

Regione Piemonte

ASL VCO

Comune: VERBANIA

Lavori di: PRESIDIO OSPEDALIERO DI VERBANIA
REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIALISI - 1° LOTTO

Impresa: NOTARIMPRESA S.P.A.
VIA A. COSTA N 2/A - 28100 NOVARA

Contratto: SCRITTURA PRIVATA - sottoscritta a Omegna in data 24/05/2016

3° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI

Lavori eseguiti a tutto il 13/10/2017

Importo lavori a corpo	€ 497.357,90	Data della consegna lavori	27/06/2016
Oneri per la sicurezza	€ 7.722,41	Data di inizio lavori	18/07/2016
Importo totale a base di gara	€ 505.080,31	Durata dei lavori	280 gg
Importo lavori al netto del ribasso d'asta dell'10,80 %	€ 443.643,24	I lavori rimasero sospesi per	50 gg
Di cui Oneri per la Sicurezza	€ 7.722,41	Proroghe concesse	60 gg
		Ultimazione opere di finitura	60 gg
		Scadenza del tempo utile	13/10/2017

per l'impresa

NOTARIMPRESA S.p.A.
NOVARA

Il Direttore dei Lavori
Arch. Fabrizio Bianchetti

AR/H | ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NOV/O | DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO

sezione
A/a | **Bianchetti Fabrizio** n° 247

per l'ASL VCO

Il Responsabile del Procedimento
Ing Mario Mattalia



M. A. W. 9


N°	Cat.	Descrizione Attività	QUANTITA' di progetto	Quantità eseguita cat	% eseguita	Totale %	Importi
LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA DI PROGETTO							
Lavori							
1	01	Demolizioni - carico e trasporti discarica					
		Totale %	0,66%	100,00%	0,66%		€ 3 298,52
2	02	Murature - tramezzi e contropareti					
		Totale %	2,64%	100,00%	2,64%		€ 13 143,54
3	03	Sottofondi					
		Totale %	0,43%	100,00%	0,43%		€ 2 114,92
4	04	Tubazioni scarichi					
		Totale %	1,81%	100,00%	1,81%		€ 9 019,72
5	05	Intonaci					
		Totale %	4,21%	100,00%	4,21%		€ 20 922,09
6	06	Pavimenti e rivestimenti					
		Totale %	8,45%	100,00%	8,45%		€ 42 027,80
7	07	Controsoffitti					
		Totale %	4,86%	100,00%	4,86%		€ 24 166,61
8	08	Impermeabilizzazioni					
		Totale %	0,57%	100,00%	0,57%		€ 2 857,49
9	09	Serramenti esterni					
		Totale %	11,41%	100,00%	11,41%		€ 56 738,07
10	10	Serramenti interni - porte e porte REI					
		Totale %	3,53%	100,00%	3,53%		€ 17 561,61
11	11	Scossaline - cappellotti - piattine					
		Totale %	0,49%	100,00%	0,49%		€ 2 445,85
12	12	Tinteggature					
		Totale %	1,57%	100,00%	1,57%		€ 7 828,90
13	13	Isolanti e cappotti					
		Totale %	3,19%	100,00%	3,19%		€ 15 857,16
14	14	Facciate ventilate					
		Totale %	5,88%	100,00%	5,88%		€ 29 222,90
15	15	Rinforzi strutturali					
		Totale %	1,39%	100,00%	1,39%		€ 6 914,55
16	16	Corrimani - parasigoli - targhe					
		Totale %	0,39%	100,00%	0,39%		€ 1 964,00
17	17	Accessori servizi igienici					
		Totale %	0,37%	100,00%	0,37%		€ 1 847,44
18	18	Assistenze agli impianti					
		Totale %	2,34%	100,00%	2,34%		€ 11 660,00
Sommano % edifici civili e industriali - OG1						54,20%	€ 269 591,17
19	19	Impianti meccanici - Riscaldamento					
		Totale %	9,76%	100,00%	9,76%		€ 48 536,00
20	20	Impianti meccanici - Condizionamento					
		Totale %	10,38%	100,00%	10,38%		€ 51 620,00
21	21	Impianti meccanici - Idrico-sanitario					
		Totale %	1,92%	100,00%	1,92%		€ 9 527,00
22	22	Impianti meccanici - Ventilazione - trattamento aria					
		Totale %	2,32%	100,00%	2,32%		€ 11 556,02
23	23	Impianti meccanici - Antincendio					
		Totale %	1,21%	100,00%	1,21%		€ 5 996,00
Sommano % impianti termici e di condizionamento - OS28						25,58%	€ 127 235,02

N°	Cat.	Descrizione Attività	QUANTITA' di progetto	Quantità eseguita cat	% eseguita	Totale %	Importi
24	24	Impianti elettrici - Impianto elettrico					
		Totale %	2,95%	100,00%	2,95%		€ 14 669,46
25	25	Impianti elettrici - Quadri					
		Totale %	2,69%	100,00%	2,69%		€ 13 376,00
26	26	Impianti elettrici - Impianto di distribuzione					
		Totale %	0,75%	100,00%	0,75%		€ 3 738,16
27	27	Impianti elettrici - Impianto FM					
		Totale %	3,46%	100,00%	3,46%		€ 17 207,67
28	28	Impianti elettrici - Impianto equipotenziale					
		Totale %	0,63%	100,00%	0,63%		€ 3 118,37
29	29	Impianti elettrici - Impianto illuminazione					
		Totale %	6,46%	100,00%	6,46%		€ 32 108,42
30	30	Impianti elettrici - Impianto rilevazione incendi					
		Totale %	2,30%	100,00%	2,30%		€ 11 428,20
31	31	Impianti elettrici - Impianto dati - telefono - TV					
		Totale %	0,73%	100,00%	0,73%		€ 3 642,24
32	32	Impianti elettrici - Impianto citofonico					
		Totale %	0,25%	100,00%	0,25%		€ 1 243,19
		Sommano % impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - OS30				20,21%	€ 100 531,71
						Sommano % lavori a corpo	100,00%
		Importo lavori a corpo di progetto					
		497 357,90 €	x		100,00%		€ 497 357,90
						SOMMANO LAVORI A CORPO DI PROGETTO	€ 497 357,90
		Detrazione ribasso d'asta del 10,80 % sull'importo dei lavori a corpo di progetto					
		497 357,90 €	x	-10,80%	=		
						A DETRARRE RIBASSO D'ASTA DEL 10,80%	-€ 53 714,65
		Oneri per la sicurezza lavori a corpo non soggetti a ribasso d'asta (totale € 7.722,41)					
33		Oneri per la sicurezza					
		7 722,41 €	x		100,00%	7 722,41 €	
						SOMMANO ONERI PER LA SICUREZZA	€ 7 722,41
		IMPORTO NETTO TOTALE LAVORI A TUTTO IL 3° S.A.L.				Euro €	451 365,66

Data 31/01/2018

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Fabrizio Blanchetti



Per l'Impresa

NOTARIMPRESA S.p.A.
NOVARA

AR / H ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NV / O DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
- ARCHITETTO
sezione / A/a **Blanchetti Fabrizio** n° 267