

ALLEGATO A) ALLA DELIBERAZIONE N. 587
DEL 31 MAGGIO 2018
COMPONTO DA N. 29 PAGINE

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

Lavori: "P.O. di Verbania Ristrutturazione aree di degenza e Torre Operatoria". CUP B53B07000100003 - CIG 1272578495

Ditta Appaltatrice: NOTARIMPRESA S.P.A. Via A. Costa 2/A - Novara.

Contratto di appalto: stipulato tra le parti il 07.12.2012, rep. 526 registrato a Verbania 09.12.2012 n. 252 serie 1^.

Importo contratto comprensivo della Perizia 3: €. € 5.730.061,63 (di cui 106.082,42 per gli Oneri per la sicurezza)

Atto di nomina del Collaudatore: Del. n 471 del 16.12.2014

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO
AI SENSI DELL'ART. 229 DEL DPR 207/2010 DEL 09.06.2017

(art.141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 - Art.229 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010)

Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

Ing. Mario Mattalia (MTT MRA 59H24 L746M) nato a Verbania (VB) il 24/06/1959,
Direttore SOC Gestione Infrastrutture e Tecnologie Biomediche dell'Azienda Sanitaria Locale VCO.

Progettista

ATI LEONARDO Consorzio Europeo / Arch. Fabrizio Bianchetti:

Sede di coordinamento presso Lenzi Consultant s.r.l. via Adda, 55 - ROMA



Direzione Lavori:

I lavori sono stati diretti dai seguenti professionisti:

Fase 1

Arch. Braccio Oddi Baglioni (DDB BCC 48S18 G478E) nato a Perugia il 18/11/1948, con studio in via Adda n. 55 a Roma, e iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia al n. 3760 dal 05/05/1976, in qualità di legale rappresentante del LEONARDO Consorzio Europeo (c.f. e P.Iva 02870650369), con sede in via G. Pepe 15 a Modena.

Con comunicazione del 20/03/2015, il LEONARDO Consorzio Europeo comunica il proseguimento dell'attività di Direzione dei Lavori, che viene assunta in nome del Raggruppamento personalmente dall'Arch. Fabrizio Bianchetti.

Fase 2

Arch. Fabrizio Bianchetti (BNC FRZ 54D20 G062X) nato a Omegna (VB) il 20/04/1954, con studio in via A. De Amicis n. 30 ad Omegna (VB), e iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e VCO al n. 267 dal 08/09/1982.

Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione:

Arch. Fabrizio Bianchetti (BNC FRZ54 D20 G062 X) nato a Omegna (VB) il 20/04/1954, con studio in via A. De Amicis n. 30 ad Omegna (VB), e iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e VCO al n. 267 dal 08/09/1982.

Collaudatore:

Con determinazione n° 471 del 16.12.2014 è stato affidato l'incarico di Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera all'arch. Silvano Bonelli. Ai sensi del art. 41 del CSA il certificato di collaudo tecnico amministrativo deve essere emesso entro 6 mesi dalla data di ultimazione lavori fatto salvo il completamento delle prove funzionali degli impianti la cui complessità ha richiesto quattro mesi in più e cioè entro il 1 maggio 2018.



Progetto principale:

La Progettazione Definitiva ed Esecutiva è stata affidata all'ATI costituita tra il LEONARDO Consorzio Europeo per l'ingegneria e l'architettura e l'Arch. Fabrizio Bianchetti con Contratto N. 479 di repertorio stipulato a Omegna (VB) il 25.06.2009, e registrato a Verbania il 01/07/2009 serie I al N. 174.

L'ASL VCO ha approvato il progetto esecutivo con Deliberazione n. 334 in data 12/07/2011.

Quadro Economico:

Risulta così composto:

Importo Lavori:

A IMPORTO DEI LAVORI

OPERE EDILI	2.499.917,10 €
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	1.105.225,81 €
IMPIANTI MECCANICI	1.557.226,59 €
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	106.082,42 €
TOTALE LAVORI	5.268.451,92 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Maggiori lavori imprevidi	145.471,59 €
Attrezzature per sale operatorie	90.000,00 €
Spese tecniche	240.000,00 €
CNPAIA 4% su spese tecniche	9.600,00 €
IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	49.920,00 €
Spese per commissioni giudicatrici	15.000,00 €
Art. 92 c.5 Dlgs 163/06	26.342,26 €
Spese per pubblicità	5.000,00 €
Accantonamento 2% dell'art. 240 Dlgs 163/2006	105.369,04 €
Aliquota IVA 10% sui lavori	526.845,19 €
Aliquota IVA 20% sulle attrezzature	18.000,00 €



TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 1.231.548,08 €

IMPORTO TOTALE PROGETTO 6.500.000,00 €

Impresa esecutrice dei lavori:

I lavori sono stati affidati, all'impresa NOTARIMPRESA S.p.A. (P.IVA 00129050035) con sede a Novara (NO) in via A. Costa n. 2/A con Deliberazione del Commissario n° 334 del 12.07.2011, con un ribasso unico in percentuale sui lavori del 10,80 %. A seguito dell'aggiudicazione è stato sottoscritto il Contratto al N. 526 di repertorio è stato stipulato a Omegna (VB) il 07.12.2011, e registrato a Verbania il 09/12/2011 al N. 252.

Importo Contrattuale:

L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 10,80 % sulla somma totale a base di gara di € 5.268.451,92, è risultato pari a € 4.710.918,02 netti oltre a I.V.A. (di cui € 4.604.833,60 per lavori a corpo e € 106.082,42 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso).

Assicurazioni delle Maestranze:

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa in corso di validità come riportato:

INAIL sede di Novara n° 003238274

INPS sede di Novara n° 5202310489.

Subappalti:

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati fatti i seguenti subappalti:

- F.Ili Todaro s.n.c. di Todaro Alessandro via Torino 10, di Villa del Bosco (Bi) per opere civili;
- CDL SRL via Sempione 158, di Crevoladossola (VB) per lavori impiantistici.

Descrizione dei lavori:

L' intervento consiste nella ristrutturazione totale dei quartieri operatori posti al quarto ed al quinto piano della torre servizi e nella ristrutturazione delle ali 1° e 2° del piano terzo e quarto piano delle ali a ovest della stessa Torre.

Vengono di seguito descritti in sintesi i principali lavori previsti nel progetto:



Piano Terzo

E' prevista l'attività di diagnosi e cura intensiva e post-intensiva per 8 posti letto di unità coronarica - rianimazione. La ristrutturazione prevede la modifica totale del lay out distributivo con la nuova collocazione dell'unità delle terapie intensive e del ricovero intensivo e post-intensivo; è inoltre prevista in una successiva fase di intervento da avviarsi alla conclusione dei lavori della nuova terapia intensiva, una unità di diagnosi interventistica cardiovascolare con due sale di intervento e dei locali accessori.

Area delle degenze area medica a media intensità di cura.

L'area è riorganizzata al fine di realizzare 12 P.L. +1 con camere a uno o a due letti. Tutte le stanze sono con servizio igienico sono stati dimensionati per i disabili. L'intervento prevede: l'accettazione e accoglienza front-office per il pubblico e per gli utenti; l'area lavoro personale e medici è prevista nella degenza, da cui si accede all'area di ricovero; saranno sostituiti tutti gli infissi esterni, e realizzate delle contropareti per ottenere un isolamento termico conforme.

Area degenze area intensiva e sub-intensiva.

Prevede la realizzazione di un zona open space che si suddivide in due sub-aree volte ad ospitare 3 P.L. di Utic e 4 P.L. di terapia Intensiva. Altri due ambienti molto ampi con servizi igienici ospitano invece i 4 P.L. di post-intensivo. Le pareti vetrate, nonché quelle mobili poste tra i posti letto, consentono il controllo diretto da un'unica postazione e nello stesso tempo un confort acustico e di riservatezza ai pazienti. Sempre dalla stessa postazione è possibile l'osservazione diretta dell'isolato tramite parete vetrata. Anche in questo caso secondo le normative in termini di contenimento energetico e di sicurezza saranno sostituiti tutti gli infissi esterni, e realizzate delle contropareti per ottenere un isolamento termico conforme.

Piano Quarto

E' previsto il Dipartimento di day surgery e week hospital composto sia dall'area di degenza sia chirurgica.

Blocco operatorio B.

Prevede la realizzazione di tre sale operatorie con l'individuazione di percorsi sporco pulito ben definiti e funzionali, la realizzazione di spogliatoi per il personale,



suddivisi, la realizzazione di zone per la preparazione ed il risveglio dei pazienti oltre ad una dotazione di locali accessori.

Degenze area chirurgica in regime di day surgery.

Lo schema distributivo delle degenze è simile a quello proposto per il terzo piano. In tal modo si realizzerà un dipartimento di 15 P.L. di cui tre in camera singola.

Degenze area chirurgica in regime di week hospital.

Lo schema distributivo delle degenze è simile a quello proposto negli interventi sopra citati. Essendo più profondo, consente la realizzazione di stanze di degenza più ampie. E' prevista una dotazione di 17 P.L. più una dischargery room di tre poltrone e 1 P.L.

Piano Quinto

E' prevista la collocazione dell'attività chirurgica in quanto sono ubicate le sale operatorie di chirurgia generale e le camere di degenza di area chirurgica a media intensità di cura.

Quartiere operatorio chirurgia generale.

E' prevista la realizzazione di due sale operatorie, di adeguate dimensioni, con l'individuazione di percorsi sporco e pulito ben definiti e funzionali, la realizzazione di spogliatoi per il personale, la realizzazione di zone per la preparazione ed il risveglio dei pazienti oltre ad una dotazione di locali accessori

Impianti elettrici e speciali

Si prevede la realizzazione di nuovi impianti integrandoli con gli impianti esistenti, per ottenere la funzionalità e sicurezza di esercizio richiesti; le utenze e gli impianti previsti consistono in:

- impianto di distribuzione circuiti F.M.
- impianto di distribuzione circuiti luce
- impianto di alimentazione per le UTA e i gruppi frigo
- impianto per la illuminazione di emergenza e vie di esodo
- impianti speciali



Impianti meccanici

L'impianto di climatizzazione risulta così suddiviso:

- Centrale di Trattamento Aria, costituita da n. 6 unità di trattamento dell'aria.
- Rete Aeraulica di distribuzione.
- Gruppi frigo. La centrale frigorifera, dimensionata per soddisfare il fabbisogno richiesto è costituito da 3 gruppi frigo e per un eventuale ampliamento futuro o l'aggiunta di una macchina di riserva.
- Distribuzione fluido termovettore.
- Sistema di regolazione e controllo.
- Terminali impianto di condizionamento.

Impianto idrico-sanitario

Le colonne montanti, la cui partenza è prevista dalla centrale idrica esistente in cui sono posizionati i collettori di distribuzione (acqua fredda ed acqua calda sanitaria) alimentano la produzione e l'accumulo di acqua calda sanitaria con dei circolatori e rete di ricircolo. Da ogni collettore principale per la distribuzione dell'acqua calda e fredda sanitaria si dipartiranno 3 montanti di piano che collegano il piano da servire e si divideranno in 3 collettori orizzontali di distribuzione. La rete di ricircolo seguirà lo stesso percorso delle tubazioni di acqua calda e fredda e si dipartirà dall'ultima diramazione di piano per ritornare in centrale. Il collettore orizzontale è costituito da più rami che percorrono, staffati al solaio interpiano, all'interno del controsoffitto, i locali di ogni piano dell'edificio. Dal collettore orizzontale si diramano le tubazioni che vanno ad alimentare i collettori di distribuzione all'interno dei locali adibiti a bagni.

Perizia suppletiva/varianti:

In corso d'opera si è reso necessario redigere nà 3 Perizie suppletive e di variante come di seguito descritto in sintesi:

PERIZIA DI VARIANTE N. 1

La Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 viene redatta per effettuare un adeguamento



impiantistico in funzione di una mutata situazione rispetto a quella del progetto esecutivo, per adeguare l'impianto gas medicali alla nuova normativa rispetto al progetto esecutivo.

- realizzare la schermatura anti RX in Pb 2 mm in alcune sale operatori (sale 1 e 2 al IV livello e le sale 3 e 4 al V livello. Oltre alle schermature viene previste due armadiature integrate e la dotazione di 4 passafferri a saliscendi motorizzati per il passaggio dello strumentario da Sala Operatoria a Substerilizzazione.
- Viene integrata con l'aria compressa a 8 bar al V livello e l'alimentazione dei pensili ai piani IV e V per le cinque camere operatorie.
- Adeguamento impiantistico - impianto meccanico: gruppi frigoriferi. Si prevede di non installare i gruppi frigoriferi previsti in progetto, utilizzando quelli ora esistenti e creando una nuova colonna montante atta alla distribuzione di tutto il circuito frigorifero con la realizzazione di una sottocentrale al livello VI in cui saranno inseriti i collettori, le elettropompe, le valvole e le tubazioni di distribuzione fluidi; per detta situazione dovranno essere predisposte due colonne montanti, una legata al circuito di riscaldamento e l'altra a quello frigorifero che partiranno dalle rispettive stazioni complete in ogni parte.
- Adeguamento impiantistico - impianto meccanico: UTA. Viene installata una nuova UTA anziché modificare quelle esistenti.
- Adeguamento impiantistico - impianto meccanico: Distribuzione canali aria. Integrazioni dei canali previsti con l'aggiunta di ulteriori per garantire la circolazione dell'aria di mandata e ripresa in altre aree, oltre alle serrande REI ove si renda necessario per adeguamento impiantistico.
- Adeguamento impiantistico - impianto meccanico: Impianto di acqua demineralizzata. Fornitura di un nuovo demineralizzatore che verrà posto nel locale tecnico al 6° livello.
- Adeguamento impiantistico - impianto elettrici. modifica della linea di alimentazione che va dal QGBT al nuovo QCDZ. Al livello 5 non sarà realizzato il quadro QPRS-5B. Il quadro QGL5, quadro elettrico a servizio esclusivo del blocco operatorio, sarà alimentato da due nuove montanti che porteranno le alimentazioni normale/preferenziale e assolutamente continua. Al livello 4 si prevede di utilizzare ulteriori cavi per l'alimentazione sia della zona degenze



sia del blocco operatorio: a riguardo verranno posane due nuove montanti abbandonando di fatto le vecchie montanti.

- Adeguamento impiantistico - impianto gas medicali. L'entrata in vigore della norma ISO 7396-1-2 ha reso necessario rivedere in parte la progettazione dell'impianto gas medicali: sono quindi da prevedersi dopo il riduttore di secondo stadio, un gruppo di blocco area per degenza, mentre per il blocco operatorio sarà necessario installare una valvola di area per ogni sala operatoria; sarà inoltre necessario prevedere valvole con sensore per comandare un allarme VVF, installandone una per ogni compartimento, prevedendo inoltre un riporto di allarme nei filtri fumo.
- Ulteriori lavori complementari: in corso d'opera ed a seguito di alcune opere si è verificato che la finitura dei solai esistenti era data da un intonaco al rustico di spessore inferiore a 1 cm. Poiché questo comprometteva le strutture ai fini del C.P.I., si è deciso di utilizzare un intonaco isolante a protezione della struttura. Viene inoltre prevista il rifacimento di intonaci REI nella muratura esistente, le canne di areazione all'interno dei filtri REI, e altri interventi di varia natura, che non comportano modifiche sostanziali e sono da ritenersi quali migliorie per adeguamento normativo-funzionale e comunque rientranti in un importo inferiore al 5%, nelle competenze della Direzione Lavori.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - PERIZIA DI VARIANTE N. 1 (con ribasso di gara 10,80 %)

A SOMME PER LAVORI

OPERE EDILI	2.458.498,68
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	1.030.274,06
IMPIANTI MECCANICI	1.441.552,75
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	106.082,42
TOTALE LAVORI	5.036.407,91

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Maggiori lavori imprevisti	799,54
Attrezzature per sale operatorie	



Spese tecniche	240.000,00
CNPAIA 4% su spese tecniche	9.600,00
IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	49.920,00
Spese per commissioni giudicatrici	15.000,00
Art. 92 c.5 Dlgs 163/06	26.342,26
Spese per pubblicità	5.000,00
Accantonamento 2% dell'art. 240 Dlgs 163/2006	
Aliquota IVA 10% sui lavori	503.640,79
Aliquota IVA 20% sulle attrezzature	
Ribasso di gara	613.289,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.463.592,09
IMPORTO TOTALE PROGETTO	6.500.000,00

€

PERIZIA DI VARIANTE N. 2

In corso d'opera si è reso necessario redigere la Perizia di variante e suppletiva n.2, per le seguenti motivazioni:

- Le reti di scarico esistenti si presentavano non più idonee per recepire i reflui relativi agli interventi di che trattasi e quindi necessitava di provvedere al rifacimento completo delle stesse, comprese le opere murarie necessarie alla realizzazione dei collegamenti alla rete esistente e relative opere di finitura; contestualmente necessitava di provvedere a realizzare una nuova linea in acciaio per il recupero delle condense.
- si è reso necessario intervenire con il completamento di alcuni elementi costruttivi per la realizzazione di cassonetti e compartimentazioni REI in cartongesso per la protezione degli impianti, cassette antincendio complete di tubazione e lancia erogatrice, protezione con coppella REI delle tubazioni dei gas medicali.

Sono stati previsti alcuni interventi di finitura dei locali quali la fornitura e posa di alcuni infissi interni, corrimani paracolpi e dei paraspigoli, pannelli indicativi, dei sanitari e accessori dei bagni che sono stati completati in una successiva fase di lavori direttamente dall'ASL VCO.



QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - PERIZIA DI VARIANTE N. 2 (con
ribasso di gara 10,80 %)

A SOMME PER LAVORI

OPERE EDILI	2.501.433,85
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	1.030.274,06
IMPIANTI MECCANICI	1.441.552,75
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	106.082,42
TOTALE LAVORI	5.079.343,08

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Maggiori lavori imprevisti	2.990,85
Attrezzature per sale operatorie	0
Spese tecniche	200.000,00
CNPAIA 4% su spese tecniche	8.000,00
IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	41.600,00
Spese per commissioni giudicatrici	15.000,00
Art. 92 c.5 Dlgs 163/06	26.342,26
Spese per pubblicità	5.500,00
Accantonamento 2% dell'art. 240 Dlgs 163/2006	0
Aliquota IVA 10% sui lavori	507.934,31
Aliquota IVA 20% sulle attrezzature	0
Ribasso di gara	613.289,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.420.656,92
IMPORTO TOTALE PROGETTO	6.500.000,00

€

PERIZIA DI VARIANTE N. 3

La Perizia di Variante e Suppletiva n. 3 si rende necessaria per il completamento di alcuni interventi in Rianimazione e UTIC, oltre ad ulteriori interventi da finanziare con fondi propri dell'ASL VCO ma propedeutici agli stessi, come di seguito



indicato:

- fornitura e posa di strutture metalliche per il fissaggio dei pensili in Rianimazione e UTIC, compresa la realizzazione di cassonetti REI 120 a chiusura delle strutture stesse;
- fornitura e posa di pellicola adesiva sulle finestre dell'Area UTIC;
- modifica dimensione porte interne Post-intensivo e Accettazione;
- predisposizione livello Area UTIC;
- predisposizione allaccio per future installazioni (tende di separazione, sistema di oscuramento con veneziana elettrica interna al vetro).

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - PERIZIA DI VARIANTE N. 3 (con ribasso di gara 10,80 %)

A SOMME PER LAVORI

OPERE EDILI	2.544.762,64
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	1.030.274,06
IMPIANTI MECCANICI	1.441.552,75
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'A STA	106.082,42
TOTALE LAVORI	5.122.671,88

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Maggiori lavori imprevisti	2.990,85
Attrezzature per sale operatorie	0
Spese tecniche	200.000,00
CNPAIA 4% su spese tecniche	8.000,00
IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	41.600,00
Spese per commissioni giudicatrici	15.000,00
Art. 92 c.5 Dlgs 163/06	26.342,26
Spese per pubblicità	€5.500,00
Accantonamento 2% ai sensi dell'art. 240 Dlgs 163/2006	0
Aliquota IVA 10% sui lavori	512.267,19



Aliquota IVA 20% sulle attrezzature	0
Ribasso di gara	613.289,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.474.989,80
IMPORTO TOTALE PROGETTO	6.547.661,67

Atti Aggiuntivi:

Per la redazione di n. 3 perizie di variante e suppletive per lavorazioni non contemplate nel Contratto d'Appalto, sono stati sottoscritti i seguenti atti aggiuntivi.

- Perizia di Variante e Suppletiva n.1, approvata con determinazione n. 408 del 09/05/2013.

A seguito dell'approvazione, l'impresa esecutrice ha sottoscritto il conseguente Atto di Sottomissione per un maggiore importo di € 325.491,90 (al netto del ribasso d'asta del 10,80%). Con tale atto sono stati convenuti anche n. 57 nuovi prezzi non previsti nel Contratto d'Appalto.

- Perizia di Variante e Suppletiva n.2, approvata con determinazione n. 458 del 28/04/2016.

A seguito dell'approvazione, l'impresa esecutrice ha sottoscritto il conseguente Atto di Sottomissione per un maggiore importo netto di € 42.935,17 (al netto del ribasso d'asta del 10,80%). Con tale atto sono stati convenuti anche n. 21 nuovi prezzi non previsti nel Contratto d'Appalto e nel precedente Atto di Sottomissione.

- Perizia di Variante e Suppletiva n.3, approvata con determinazione n. 395 del 20/04/2017.

A seguito dell'approvazione, l'impresa esecutrice ha sottoscritto il conseguente Atto di Sottomissione per un maggiore importo netto di € 43.328,80 (al netto del ribasso d'asta del 10,80%). Con tale atto sono stati convenuti anche n. 10 nuovi prezzi non previsti nel Contratto d'Appalto e nel precedente Atto di Sottomissione.

Durante l'esecuzione dei lavori non si è reso necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavori non contemplate nel Contratto d'Appalto e nei successivi Atti di Sottomissione sopra citati.



Cauzione definitiva:

Come risulta dall'art. 9 del Contratto d'Appalto, l'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione n. 41064310, dell'importo di € 4.710.920,00, comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € 2.000.000,00, emessa in data 01/09/2011 da LIGURIA Assicurazioni Spa Agenzia di Treviso.

Somma autorizzata:

La somma netta complessiva autorizzata, per i lavori di cui alla presente relazione, è quindi di € 5.122.671,88 (di cui € 5.016.589,46 per lavori e somministrazioni ed € 106.082,42 per oneri della sicurezza).

Cessione di credito da parte dell'impresa:

Per i lavori in questione ditta NOTARIMPRESA S.p.A. non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Consegna dei lavori:

I lavori del contratto d'appalto sono stati consegnati con "Verbale di Consegna dei lavori" redatto dal Direttore dei Lavori in data 23/01/2012, data di inizio dei lavori.

Tempo stabilito per l'esecuzione dell'opera:

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era stabilito, ai sensi dell'art. 4 del Contratto d'Appalto, in 700 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di inizio lavori. Il termine utile pertanto scadeva il giorno 23/12/2013.



Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione delle opere si è ravvisata la necessità di concedere n. 5 sospensioni dei lavori:



- Sospensione per predisposizione Perizia di Variante n.1 ed organizzazione dei lavori oggetto della stessa. La sospensione è stata decretata con "Verbale di sospensione dei lavori n. 01" del Direttore dei Lavori in data 14/02/2013 e i lavori sono stati ripresi dopo 87 giorni con "Verbale di ripresa dei lavori n. 01" del Direttore dei Lavori in data 13/05/2013.
- Sospensione per organizzazione lavorazioni solai. La sospensione è stata decretata con "Verbale di sospensione dei lavori n. 02" del Direttore dei Lavori in data 09/10/2013 e i lavori sono stati ripresi dopo 62 giorni con "Verbale di ripresa dei lavori n. 02" del Direttore dei Lavori in data 11/12/2013 (nel frattempo con "Verbale di ripresa parziale dei lavori" del Direttore dei Lavori in data 21/10/2013 erano state riprese alcune lavorazioni non interferenti con le problematiche emerse.
- Sospensione per spostamento del reparto di degenza al piano IV° dell'edificio. La sospensione è stata decretata con "Verbale di sospensione dei lavori n. 03" del Direttore dei Lavori in data 27/12/2013 e i lavori sono stati ripresi dopo 86 giorni con "Verbale di ripresa dei lavori n. 03" del Direttore dei Lavori in data 24/03/2014.
- Sospensione per indisponibilità delle aree al piano III° per proseguimento lavori. La sospensione è stata decretata con "Verbale di sospensione dei lavori n. 04" del Direttore dei Lavori in data 31/10/2014 e i lavori sono stati ripresi dopo 450 giorni con "Verbale di ripresa dei lavori n. 04" del Direttore dei Lavori in data 25/01/2016.
- Sospensione per predisposizione Perizia di Variante n.3 ed organizzazione delle lavorazioni oggetto della stessa. La sospensione è stata decretata con "Verbale di sospensione dei lavori n. 05" del Direttore dei Lavori in data 08/02/2017 e i lavori sono stati ripresi dopo 76 giorni con "Verbale di ripresa dei lavori n. 05" del Direttore dei Lavori in data 26/04/2017.

L'Impresa Notari ha sottoscritto gli atti senza riserva alcuna.



Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse n. 5 proroghe sui tempi di ultimazione delle opere:

- con approvazione della Perizia di Variante n.1 sono stati concessi 45 gg di proroga per le maggiori lavorazioni previste;
- con comunicazione prot. n. 63279 25GITB del 08/10/2014 sono stati concessi 30 gg di proroga per ridefinizione cronoprogramma lavori dovuta alla diversificazione della consegna delle aree di cantiere da parte della DSO.
- con comunicazione prot. n. 2422 25GITB del 15/01/2016 sono stati concessi 330 gg di proroga in quanto non è stato possibile consegnare contemporaneamente le aree di degenza del III e IV piano, come previsto, ma il III piano è stato liberato solo a conclusione delle degenze del IV piano.
- con comunicazione prot. n. 52469 25GITB del 07/09/2016 sono stati concessi 60 gg di proroga per problematiche legate all'autorizzazione per la rimozione dei pavimenti in amianto.
- con approvazione della Perizia di Variante n.3 sono stati concessi 60 gg di proroga per le maggiori lavorazioni previste.

Ultimazione dei lavori:

A seguito delle sospensioni e delle proroghe concesse, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato protratto complessivamente a tutto il 01/07/2017.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 01/07/2017, come confermato dal "Verbale di ultimazione dei lavori" del Direttore dei Lavori redatto in data 01/07/2017.

Con verbale del 03/07/2017 venivano concessi ulteriori 45 giorni per l'ultimazione di piccole opere di finitura, e la data ultima per dare compiuti le stesse risultava essere il giorno 18/08/2017.

Le lavorazioni in oggetto sono state ultimate il giorno 18/08/2017 come confermato dal "Verbale di ultimazione delle opere di finitura" redatto in data 18/08/2017, e quindi in tempo utile nel rispetto del tempo massimo previsto.

Non vi sono stati ritardi nell'ultimazione dei lavori.



Ordini di Servizio

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 4 ordini di servizio come di seguito elencati:

Ordine di servizio della Direzione Lavori n. 01 in data 14/05/2012 per la riqualificazione dei solai in latero c.a.

Ordine di servizio della Direzione Lavori n. 02 in data 18/10/2012 per attrezzature sale operatorie.

Ordine di servizio della Direzione Lavori n. 03 in data 23/11/2012 per indicazioni di cantiere.

Ordine di servizio della Direzione Lavori n. 04 in data 27/03/2013 per indicazioni di cantiere.

Gli ordini di servizio risultano regolarmente accettati dall'Impresa Appaltatrice e non hanno comportato ulteriori costi aggiuntivi.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore, non sono stati eseguiti lavori in economia e non è intervenuto nessun accordo bonario.

Variazioni apportate:

Le piccole variazioni apportate al progetto esecutivo originario sono state introdotte tramite le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori utilizzando il potere discrezionale previsto dalla Legge, senza alcuna variazione contrattuale dei lavori, operando con interventi compensativi. Dette modifiche, considerate di modesta entità, sono ricomprese nel comma 2 dell'art. 199 del DPR 207/2010.

Consegna Anticipata:

In data 04 marzo 2015, a seguito della convocazione formale del RUP con nota 15414 del 20.02.2015 relativa alla consegna anticipata parziale, si è svolta presso il cantiere la visita di constatazione per accertare le condizioni di cui all'art. 230 comma 2 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.



Dalla visita citata si è proceduto con esito favorevole alla consegna anticipata dell'area relativa al Quartiere Operatorio per consentire lo svolgimento delle attività sanitarie.

Il Verbale è stato sottoscritto dai presenti senza eccezioni.

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 14 certificati di pagamento per l'importo totale di € 5.097.058,00, così suddivisi:

- 1 SAL del 6/8/12 per un importo pari a € 314.540; Certificato di pagamento n° 1 approvato con atto n°732 del 22/8/12
- 2 SAL del 30/10/12 per un importo pari a € 465.034 Certificato di pagamento n° 2 approvato con atto n°1014 del 30/11/12
- 3 SAL del 5/3/13 per un importo pari a € 314.953 Certificato di pagamento n° 3 approvato con atto n°213 del 11/3/13;
- 4 SAL del 21/6/13 per un importo pari a € 690.690 Certificato di pagamento n° 4 approvato con atto n°719 del 2/7/13;
- 5 SAL del 9/9/13 per un importo pari a € 454.609 Certificato di pagamento n° 5 approvato con atto n°986 del 16/9/13
- 6 SAL del 6/11/13 per un importo pari a € 479.626 Certificato di pagamento n° 6 approvato con atto n°1222 del 12/11/13
- 7 SAL del 17/4/14 per un importo pari a € 539.237 Certificato di pagamento n° 7 approvato con atto n°576 del 6/5/14
- 8 SAL del 29/7/14 per un importo pari a € 267.127 Certificato di pagamento n° 8 approvato con atto n°995 del 20/8/14
- 9 SAL del 12/12/14 per un importo pari a € 385.200 Certificato di pagamento n° 9 approvato con atto n°6 del 8/1/15
- 10 SAL del 20/5/16 per un importo pari a € 254.546 Certificato di pagamento n° 10 approvato con atto n°769 del 14/7/16
- 11 SAL del 9/2/17 € per un importo pari a 325.740 Certificato di pagamento n° 11 approvato con atto n°223 del 9/3/17
- 12 SAL del 21/6/17 per un importo pari a € 298.596 Certificato di pagamento n° 12 approvato con atto n°522 del 20/7/17



- 13 SAL del 19/10/17 per un importo pari a € 188.093 Certificato di pagamento n° 13 approvato con atto n°118 del 8/2/18
- 14 SAL del 22/1/18 per un importo pari a € 128.067 Certificato di pagamento n° 14 approvato con atto n°245 del 16/3/18

Conto finale:

Lo stato finale è stato redatto il 09/10/2017 per un importo complessivo di Euro 5.122.671,88 così distinti:

per lavori e somministrazioni	€ 5.016.589,46
per oneri della sicurezza	€ 106.082,42
Sommano	€ 5.122.671,88

Da cui dedotti

n. 14 certificati di pagamento	€ 5.097.058,00
--------------------------------	----------------

Risulta pertanto a credito finale dell'impresa (diconsi euro venticinquemilaseicentotredici/88)	€ 25.613,88
--	--------------------

Avvisi ad opponendum:

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e D.Lgs. 163/2006, il Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione di credito da parte dell'impresa:

Per i lavori in questione ditta NOTARIMPRESA S.p.A. non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Relazioni del Direttore dei Lavori e del RUP:

In data 19.03.2018 il Direttore dei lavori ha redatto la propria Relazione sul Conto Finale.

In data 21.03.2018 il RUP ha redatto la propria Relazione sul Conto Finale.



Dette Relazioni sono state visionate dal Collaudatore per redigere gli atti di propria competenza.

Visite e Verbali del Collaudatore:

Dal conferimento dell'incarico nell'ambito dell'area oggetto dei lavori il collaudatore ha effettuato le seguenti visite:

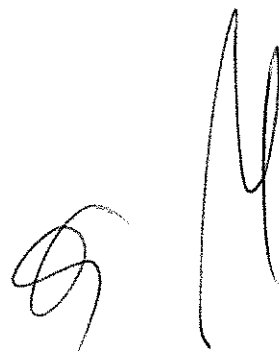
- Visita n° 1 del 23.12.2014;
- Visita n° 2 del 14.01.2015;
- Visita n° 3 del 27.01.2015;
- Visita n° 4 del 10.02.2015;
- Visita n° 5 del 22.05.2015;
- Visita n° 6 del 09.07.2015;
- Visita n° 7 del 19.07.2015;
- Visita n° 8 del 21.12.2017 - Visita Finale n° 1;
- Visita n° 9 del 21.03.2018 - Visita Finale n° 2;

Oltre alle Visite sopra citate sono stati fatti vari incontri per la verifica documentale progettuale sia con l'Impresa sia con il Direttore dei Lavori con alcuni sopralluoghi per la constatazione dei lavori in corso d'opera o ultimati in funzione del crono programma; detti incontri erano finalizzati anche per la verifica della corretta corrispondenza con le Certificazioni/Dichiarazioni con quanto eseguito nonché delle caratteristiche microclimatiche relative all'impianto di condizionamento come citato nella Visita Finale. Non si sono rese necessarie ulteriori visite formali rispetto a quelle sopra indicate.

Attività svolta dal Collaudatore:

Successivamente alla Visita definitiva, su indicazione del RUP il Collaudatore redige il presente Certificato di Collaudo per i lavori eseguiti nel contratto con la ditta NOTARIMPRESA S.p.A.: tutti gli aspetti relativi all'esercibilità dell'opera rimangono di competenza del RUP; ciò precisato nel corso delle Visite ha verificato l'esecuzione dei lavori e gli aspetti contabili relativi al contratto di che trattasi in condivisione con l'ASL VCO e dell'Impresa Esecutrice.

Per quanto riguarda gli aspetti tecnici i sopralluoghi hanno constatato l'esecuzione dei lavori secondo gli Elaborati grafici approvati e contrattualizzati senza nulla da



osservare. La DL ha dichiarato la corrispondenza esecutiva delle opere rispetto a quanto eseguito e che sono state fatte tutte le prove previste nel contratto, anche in corso d'opera qualora possibile.

Per quanto riguarda l'aspetto amministrativo le rispettive parti per competenza, hanno prodotto la documentazione disponibile.

L'esito conclusivo delle verifiche sopraccitate può essere riassunto come di seguito:

1) Verifica Documentazione Tecnico/Amministrativa e Certificativa:

Si è proceduto effettuando, nelle varie Visite effettuate a campione nel corso delle operazioni di collaudo, la corrispondenza dei Progetti esecutivi con quelli Costruttivi approvati dalla DL, non evidenziando particolari difformità degli stessi nel contesto degli elaborati sottoscritti. Si è constatata complessivamente la congruità delle schede di approvazione materiali con le caratteristiche di cui al CSA. Si è verificata la parte relativa alle certificazioni depositate agli atti relative alle lavorazioni ed impiego di materiali.

In modo particolare si è constatato che:

- le Certificazioni prescritte nelle modalità di cui al D.M. 37/08 corrispondono alle aree oggetto di intervento, integrata della planimetria corrispondente e sono stati effettuati i collaudi con esito positivo;
- sono presenti le Certificazioni per ogni categoria di lavoro (Impianti elettrici, speciali, antincendio, sanitari...) secondo quanto previsto nel D.M. 37/08.
- è corretta l'impostazione degli "as built" redatti in conformità alle indicazioni progettuali e di contratto ivi comprese tabelle/relazioni aggiuntive dimostranti la corretta corrispondenza delle opere eseguite nel contesto del contratto.

Per quanto riguardano gli aspetti contabili, dopo aver verificato gli Stati di Avanzamento Lavori, si conferma che rimangono a credito dell'Impresa € 25.613,88 oltre ad IVA 10%.

Ciò premesso dalla documentazione tecnico contabile acquisita agli atti, stante la complessità emersa in corso d'opera, e che rimangono di competenza del RUP le condizioni di esercibilità (agibilità,...), si accerta che:

- durante la fase esecutiva non sono emerse circostanze tali da comportare a livello contabile modificazioni, aggiunte, deduzioni allo stato finale come accertato negli atti sia dal DL che dal RUP e confermato in questa sede anche dal Collaudatore;



- In occasione delle prove è stato verificato il corretto funzionamento delle serrande relativo al blocco UTA in caso di incendio (apertura circuito con conseguente ferma macchina); tuttavia per le prove in corso è stato eliminato provvisoriamente il collegamento delle stesse all'impianto di rilevazione incendio in quanto avrebbe comportato continui blocchi, pregiudicando gli esiti delle prove; a riguardo l'impresa si farà carico del ripristino a conclusione delle prove ed in ogni caso prima della messa in funzione delle aree coinvolte, al fine di garantire la sicurezza antincendio: di tale circostanza si demanda alla verifica il RUP, non avendo certezza sui tempi di attivazione delle aree per le attività sanitarie, così per l'inserimento delle serrande di cui al Verbale di Visita 9.
- I valori microclimatici pervenuti in data 16.04.2018 dall'Impresa confermano le condizioni microclimatiche previste negli elaborati contrattuali, con la necessità di intervenire con ulteriori serrande per garantire un più idoneo flusso dell'aria nell'area UTIC/Rianimazione (non previste nel contratto) e per abbassare i valori di rumorosità, prima dell'avvio delle attività sanitarie in corso, come già evidenziato nel Verbale di Visita Finale n°2.
- Non ci sono ulteriori somme da porre a carico dell'Impresa esecutrice per danni da rifondere all'ASL VCO per ulteriori spese dipendenti dalla esecuzione di ufficio in danno;
- Rimane confermato a credito dell'Impresa esecutrice la somma di € 25.613,88 oltre ad IVA 10%;
- Non ci sono riportati in atti riserve ed eventuali richieste di maggiori oneri da parte dell'Impresa esecutrice.

Per quanto sopra esposto si attesta che le opere di cui al contratto con la Ditta NOTARIMPRESA S.p.A di Novara per un importo complessivo pari a € 25.613,88 sono collaudabili.

Pertanto è possibile liquidare la somma di € € 25.613,88 (diconsi venticinquemilaseicentotredici,88) alla ditta NOTARIMPRESA S.p.A., Via Andrea Costa n. 2/a Novara quale rata di saldo dei lavori di che trattasi.

Verbania, il 18.04.2018

Il Collaudatore

Arch. Bonelli Silvano

