



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbanio Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.543920  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**VERBALE N. 1 COMMISSIONE PER ESPERIMENTO PROCEDURE DI GARA A MEZZO ASTA PUBBLICA PER:**

**- ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' A.S.L. VCO SITI NEL COMUNE DI VERBANIA**

L'anno duemiladiciannove, addì dodici del mese di dicembre alle ore 09,30 presso la Sala Multimediale dell'A.S.L. VCO Via Mazzini n. 117 Omegna - avanti a me Avv.to Cinzia Meloda, Ufficiale Rogante (designato con deliberazione n. 369 del 14.05.99), delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa, sono presenti i componenti del seggio di gara (designati a far parte del seggio di aggiudicazione con la Deliberazione del Direttore Generale n. 950 del 06/12/2019)

**PRESIDENTE DI COMMISSIONE**

Dott. Federico Bonisoli - Direttore SOC Logistica e Servizi Informatici

**COMPONENTI DI COMMISSIONE**

Dott.ssa Manuela Succi - Direttore SOC Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio

Sig.ra Ivana Lorini - Collaboratore Amministrativo SOC Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio

Il Presidente di Commissione, Dott. Federico Bonisoli, premette che con Deliberazione del Direttore Generale n. 802 del 24/10/2019 è stata indetta idonea Asta pubblica esperita con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.24 n. 827 ovvero per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con l'importo a base d'asta, per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà dell'Azienda:

**Lotto 1)**

Immobile ad uso commerciale sito in Comune di Verbania - Piazza Ranzoni 15  
censito al Catasto Fabbricati al Foglio 22 - particella 232 sub 11

L'immobile è soggetto ad un **diritto di prelazione** ex art. 38 Legge n. 392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale.

**Valore a Base d'asta: €. 126.000,00 a corpo**

**Lotto 2)**

Immobile sito in Comune di Verbania, Via Simonetta 5/7, composto da 2 corpi di fabbrica:  
censito al Catasto Fabbricati al Foglio 63:

particella 240 subb 1 - 2 - 3 - 4 - 5,  
particella 240 sub 6 graffato a particella 247 sub 2,  
particella 247 sub 1,  
particella 246.

**Valore a Base d'asta: €. 130.000,00 a corpo**



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbanco Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Verificato che è stata resa la dovuta pubblicità all'Asta mediante:

1) pubblicazione dell'Avviso d'Asta e suoi allegati:

- all'Albo Pretorio dell'A.S.L. VCO dal 24/10/2019 al 06/12/2019;
- all'Albo Pretorio dei Comuni di Verbania, Domodossola, Omegna dal 25/10/2019 al 06/12/2019;
- sul sito internet Aziendale [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it) nella sezione l'ASL informa / bandi e gare /alienazioni;

2) pubblicazione dell'Estratto dell'Avviso d'Asta sui seguenti settimanali:

- ECO RISVEGLIO Ed. VERBANO CUSIO ARONA E BORGOMANERO in data 30/10/2019;
- ECO RISVEGLIO DELL'OSSOLA in data 31/10/2019.

Dato atto che il seggio di gara si riunisce oggi, per:

- apertura plichi-offerta;
- controllo dichiarazioni e documenti a corredo;
- proposta di aggiudicazione di gara.

Sono presenti alla seduta i Signori:

MUSTO MARIO identificato mediante documento d'identità N. AV5403986 rilasciato dal Comune di Verbania in data 22/01/2015

OCCHETTA GRAZIANO in qualità di Legale Rappresentante del GRUPPO ABELE di Verbania Onlus, identificato mediante documento d'identità N. AU4027165 rilasciato dal Comune di Romentino (No) in data 31/08/2013.

Il Presidente fa presente che le offerte dovevano pervenire, pena esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 06.12.2019.

### **LOTTO 1)**

Agli atti risultano pervenute, entro il termine, le seguenti offerte:

COLOMBO ALDO

MUSTO MARIO

Si procede all'apertura dei plichi offerta pervenuti al fine di controllare preliminarmente la presenza dei documenti richiesti a pena esclusione dalla gara (dichiarazione – fidejussione – eventuale procura).

Verificato che il Sig. MUSTO MARIO ha prodotto la documentazione richiesta;



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324 4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Verificato che il Sig. COLOMBO ALDO non ha prodotto la "**CAUZIONE**: Fidejussione (bancaria o assicurativa) di importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e dei conseguenti adempimenti, fatte salve azioni per maggiori danni."

La Commissione decide di non procedere pertanto all'apertura delle offerte economiche, e di ricorrere al "Soccorso Istruttorio", in quanto la mancanza di tale documento non è motivo di esclusione diretta.

Verrà, pertanto, richiesto al Sig. COLOMBO ALDO, di produrre la documentazione mancante, **in originale, entro e non oltre le ore 12,00 del 23/12/2019**, all'Ufficio Protocollo dell'A.S.L. VCO - Via Mazzini, 117 - Palazzo Beltrami Vecchio, 3° piano - 28887 Omegna (Vb), pena esclusione dalla procedura di cui trattasi.

Viene, altresì, fissata la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche alle ore 13,00 del 23/12/2019.

## **LOTTO 2)**

Agli atti risulta pervenuta, entro il termine, la seguente offerta:

GRUPPO ABELE di VERBANIA Onlus

Si procede all'apertura del plico offerta pervenuto al fine di controllare preliminarmente la presenza dei documenti richiesti a pena esclusione dalla gara (dichiarazione - fidejussione - eventuale procura).

Verificato che GRUPPO ABELE di VERBANIA Onlus ha prodotto la documentazione richiesta;

Si procede pertanto all'apertura dell'offerta economica i cui esiti sono così rappresentati:

GRUPPO ABELE di VERBANIA Onlus offre € 141.000,00 (centoquarantunomila Euro)

DICHIARA

L'aggiudicazione provvisoria a favore del sotto indicato offerente:

### **Lotto 2)**

Immobile sito in Comune di Verbania, Via Simonetta 5/7, composto da 2 corpi di fabbrica:  
censito al Catasto Fabbricati al Foglio 63:  
particella 240 subb 1 - 2 - 3 - 4 - 5,  
particella 240 sub 6 graffato a particella 247 sub 2,  
particella 247 sub 1,  
particella 246.

**Valore a Base d'asta: €. 130.000,00 a corpo**



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Ormezza (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

GRUPPO ABELE Onlus che ha offerto € 141.000,00 (centoquarantunomila Euro)

Il Presidente chiude la seduta alle ore 10,00

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente di Commissione  
Dott. Federico Bonisoli

Federico Bonisoli

I Componenti di Commissione:

Dott.ssa Manuela Succi

Manuela Succi

Sig.ra Ivana Lorini

Ivana Lorini

L'Ufficiale Rogante  
Avv.to Cinzia Meloda

Cinzia Meloda