



A.S.L. VCO.
Azienda Sanitaria Locale
del Verbanio Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

VERBALE N. 2 COMMISSIONE PER ESPERIMENTO PROCEDURE DI GARA A MEZZO ASTA PUBBLICA PER:

- ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' A.S.L. VCO SITI NEL COMUNE DI VERBANIA

L'anno duemiladiciannove, addì ventitre del mese di dicembre alle ore 13,00 presso la Sala Multimediale dell'A.S.L. VCO Via Mazzini n. 117 Omegna - avanti a me Avv.to Cinzia Meloda, Ufficiale Rogante (designato con deliberazione n. 369 del 14.05.99), delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa, sono presenti i componenti del seggio di gara (designati a far parte del seggio di aggiudicazione con la Deliberazione del Direttore Generale n. 950 del 06/12/2019)

PRESIDENTE DI COMMISSIONE

Dott. Federico Bonisoli - Direttore SOC Logistica e Servizi Informatici

COMPONENTI DI COMMISSIONE

Dott.ssa Manuela Succi - Direttore SOC Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio

Sig.ra Ivana Lorini - Collaboratore Amministrativo SOC Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio

Il Presidente di Commissione, Dott. Federico Bonisoli, premette che con Deliberazione del Direttore Generale n. 802 del 24/10/2019 è stata indetta idonea Asta pubblica esperita con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.24 n. 827 ovvero per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con l'importo a base d'asta, per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà dell'Azienda:

Lotto 1)

Immobile ad uso commerciale sito in Comune di Verbania - Piazza Ranzoni 15
censito al Catasto Fabbricati al Foglio 22 - particella 232 sub 11

L'immobile è soggetto ad un **diritto di prelazione** ex art. 38 Legge n. 392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale.

Valore a Base d'asta: €. 126.000,00 a corpo

Lotto 2)

Immobile sito in Comune di Verbania, Via Simonetta 5/7, composto da 2 corpi di fabbrica:
censito al Catasto Fabbricati al Foglio 63:

particella 240 subb 1 - 2 - 3 - 4 - 5,
particella 240 sub 6 graffato a particella 247 sub 2,
particella 247 sub 1,
particella 246.

Valore a Base d'asta: €. 130.000,00 a corpo

Il Presidente fa presente che le offerte dovevano pervenire, pena esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 06.12.2019.

Handwritten signature: en M R



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Dato atto che il seggio di gara si riunisce oggi, per:

- ulteriore controllo documenti richiesti relativi al **LOTTO 1)**;
- apertura delle offerte economiche relative al **LOTTO 1)**;
- proposta di aggiudicazione di gara dell'immobile di cui al **LOTTO 1)**.

E' presente alla seduta il Signor MUSTO MARIO.

Il Presidente richiama il precedente Verbale della seduta pubblica del 12/12/2019 con cui la Commissione, relativamente all'immobile di cui al LOTTO 1) aveva proceduto, preliminarmente, alla verifica della documentazione richiesta in sede di gara, presentata entro il termine previsto, dai sotto indicati offerenti:

COLOMBO ALDO
MUSTO MARIO

constatando che il Sig. MUSTO MARIO aveva prodotto la documentazione richiesta, mentre il Sig. COLOMBO ALDO non aveva prodotto la "**CAUZIONE**: Fidejussione (bancaria o assicurativa) di importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e dei conseguenti adempimenti, fatte salve azioni per maggiori danni.", prevista in sede di gara.

La Commissione aveva deciso, pertanto, di non procedere all'apertura delle offerte economiche, e di ricorrere al "Soccorso Istruttorio", richiedendo al Sig. COLOMBO ALDO, di produrre la documentazione mancante, **in originale, entro e non oltre le ore 12,00 del 23/12/2019**, all'Ufficio Protocollo dell'A.S.L. VCO - Via Mazzini, 117 - Palazzo Beltrami Vecchio, 3° piano - 28887 Omegna (Vb), pena esclusione dalla procedura di cui trattasi.

Veniva, altresì, fissata la seconda seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche alle ore 13,00 di oggi 23/12/2019.

Verificato che entro il termine previsto, il Sig. Colombo Aldo ha presentato la cauzione, mediante Fidejussione bancaria, si procede all'apertura delle offerte economiche, i cui esiti sono così rappresentati:

Sig. MUSTO MARIO offre € 180.050,00 (centottantamilaecinquanta,00 Euro).

Sig. COLOMBO ALDO offre € 126.001,00 (centoventiseimilaeeuno,00 Euro)

Il Presidente

DICHIARA

l'aggiudicazione provvisoria a favore del sotto indicato offerente:



Lotto 1)

Immobilie ad uso commerciale sito in Comune di Verbania - Piazza Ranzoni 15
censito al Catasto Fabbricati al Foglio 22 - particella 232 sub 11

Valore a Base d'asta: € 126.000,00 a corpo

MUSTO MARIO che ha offerto € 180.050,00 (centottantamilaecinquanta,00 Euro).

Tenuto conto che l'immobile è soggetto ad un **diritto di prelazione** ex art. 38 Legge n. 392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale, si procederà ad inviare al conduttore la comunicazione contenente l'indicazione del corrispettivo offerto per la vendita, le altre condizioni alle quali la compravendita deve essere conclusa e l'invito ad esercitare o meno il diritto di prelazione. Il conduttore dovrà esercitare il diritto di prelazione entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione, offrendo le stesse condizioni dell'aggiudicazione provvisoria.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 13,10.

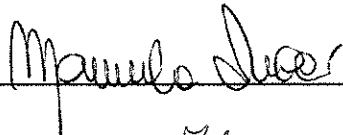
Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente di Commissione
Dott. Federico Bonisoli




I Componenti di Commissione:

Dott.ssa Manuela Succi



Sig.ra Ivana Lorini



L'Ufficiale Rogante
Avv.to Cinzia Meloda

