



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

REGIONE PIEMONTE

**AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO
OMEGNA**

**IL DIRETTORE GENERALE
(Ai sensi DGR n. 43-2023 del 25/09/2020)**

DELIBERAZIONE N. 360 del 23 APRILE 2021

O
G
G
E
T
T
O

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e degli immobili della ASL VCO (periodo 2022/2024) – Indizione gara di appalto ed approvazione documentazione tecnica

L'anno duemilaventuno il giorno VENTITRE

del mese di APRILE in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott.ssa Chiara Serpieri

coadiuvato da:

- Dott.ssa Emma Maria Zelaschi DIRETTORE SANITARIO

- Dott.ssa Anna Ceria DIRETTORE AMMINISTRATIVO



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

PROPOSTA ISTRUTTORIA RESPONSABILE SOS TECNICO E COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

L'estensore dell'atto

Dr. Luca Bonavia

Omegna, li 14/04/2021

Il responsabile del procedimento

Ing. Mario Mattalia

Omegna, li 14/04/2021

Il Responsabile della S.O.S. TECNICO E COORD. AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

Ing. Mario MATTALIA

Omegna, li 14/04/2021

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione della spesa:

data _____

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali :



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Chiara Serpieri
(Ai sensi DGR n. 43-2023 del 25/09/2020)

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Responsabile SOS Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017, e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020,

"Premesso che con Deliberazione n. 423 del 04/11/2016 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto svolta a mezzo di procedura aperta ai sensi degli artt. 55 e 83 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di global service degli immobili e degli impianti delle ASL Biella, Novara, Vercelli e VCO afferenti all'area interaziendale di coordinamento n. 3;

Dato atto che in data 05/04/2017 è stato stipulato il relativo contratto, con la ATI risultata aggiudicataria del servizio, ed avente una durata di 5 anni (dal 01/05/2017 al 30/04/22);

Ritenuto dunque necessario avviare i lavori di predisposizione della nuova procedura per l'affidamento del servizio, a partire dal mese di maggio 2022, anche alla luce delle recenti modifiche delle norme che regolano lo svolgimento degli appalti;

Dato atto che allo stato attuale risulta in fase di impostazione da parte della centrale di committenza della Regione Piemonte una gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di immobili ed impianti;

Dato atto che risulta opportuno che il nuovo affidamento abbia una durata di 2 anni (dal maggio 2022 all'aprile 2024), fatta salva la facoltà della stazione appaltante di prorogare l'appalto di un ulteriore periodo di 2 anni, in attesa dell'aggiudicazione della gara da parte della centrale di committenza regionale;

Dato atto altresì che l'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere l'appalto, nel caso di subentro di un appalto simile al presente da parte della centrale di committenza della Regione Piemonte, con un preavviso di 4 mesi;

Richiamato quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ed alla luce delle norme derogatorie introdotte dal D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, ed attualmente in vigore;



Ritenuto dunque opportuno avviare una procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio sopra specificato, dando atto che l'importo a base d'asta per un periodo di 2 anni è pari a complessivi € 4.200.000,00, così suddivisi:

- € 4.000.000,00 → servizio di manutenzione ordinaria immobili e impianti;
- € 160.000,00 → servizio di "call center"
- € 40.000,00 → oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,

oltre all'opzione di affidamento all'appaltatore, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, di parte della manutenzione straordinaria degli immobili ed impianti oggetto del presente appalto, sino a un massimo di € 500.000,00 annui;

Valutata l'opportunità di procedere all'affidamento con il ricorso al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con conseguente verifica della congruità dell'offerta;

Dato atto, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- l'oggetto dell'appalto è relativo allo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili ed impianti della ASL VCO, per un periodo di 2 anni (eventualmente prorogabili per un ulteriore periodo), ai sensi della documentazione tecnica predisposta dalla S.O.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale;
- le prestazioni manutentive oggetto del servizio sono descritte nel dettaglio nella citata documentazione tecnica;
- le clausole essenziali relative all'affidamento sono le seguenti:
 - la durata dell'appalto avrà decorso dal 1 maggio 2022 sino al 30 aprile 2024, salva la facoltà di prorogare l'appalto di un ulteriore periodo;
 - il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice avverrà con le modalità previste dal Capitolato d'Appalto;
 - gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato d'Appalto;

Dato atto altresì che l'onere complessivo dell'affidamento troverà imputazione sul Conto Economico degli esercizi 2022 e successive annualità;

Si propone, pertanto, di approvare l'avvio della procedura di affidamento come sopra descritta, alla luce del Capitolato Tecnico predisposto dalla S.O.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale, che si allega."

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.



Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502 /1992 e ss.mm.ii., dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulati;

DELIBERA

1) **di attivare**, ai sensi della previsioni normative introdotte dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (alla luce delle norme derogatorie introdotte dal D.L. n. 76/2020, convertito in legge con Legge n. 120/2020) apposita procedura aperta al fine di affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili ed impianti dell'ASL VCO per il periodo dal 01/05/2022 al 30/04/2024, fatta salva la facoltà della stazione appaltante di prorogare l'appalto di un ulteriore periodo di durata, in attesa dell'aggiudicazione della gara da parte della centrale di committenza regionale, dando atto che l'importo a base d'asta per un periodo di 2 anni è pari a complessivi € 4.200.000,00, così suddivisi:

- € 4.000.000,00 → servizio di manutenzione ordinaria immobili e impianti;
- € 160.000,00 → servizio di "call center"
- € 40.000,00 → oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

oltre all'opzione di affidamento all'appaltatore, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, di parte della manutenzione straordinaria degli immobili ed impianti oggetto del presente appalto, sino a un massimo di € 500.000,00 annui;

2) **di dare atto** altresì che l'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere l'appalto, nel caso di subentro di un appalto simile al presente da parte della centrale di committenza della Regione Piemonte, con un preavviso di 4 mesi;

3) **di stabilire** che l'affidamento avvenga mediante ricorso al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con conseguente verifica della congruità dell'offerta;

4) **di dare atto**, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- l'oggetto dell'appalto è relativo allo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili ed impianti della ASL VCO, per un periodo di 2 anni (eventualmente prorogabili per un ulteriore periodo), ai sensi della documentazione tecnica (Disciplinare Tecnico e Capitolato d'Appalto) predisposti dalla S.O.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale;
- le prestazioni manutentive oggetto del servizio sono descritte nel dettaglio nel citato "Disciplinare Tecnico";
- le clausole essenziali relative all'affidamento sono le seguenti:
 - la durata dell'appalto avrà decorso dal 1 maggio 2022 sino al 30 aprile 2024, salva la facoltà di prorogare l'appalto di un ulteriore periodo;



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.54111 0324.49111 fax +39 0323.543020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli sulla regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa, avverrà con le modalità previste dal Capitolato d'Appalto;
- gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato d'Appalto;

5) **di dare atto** altresì che l'onere complessivo dell'affidamento troverà imputazione sul Conto Economico degli esercizi 2022 e successive annualità;

6) **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la seguente documentazione tecnica:

- Allegato "A" - Capitolato d'Appalto;

7) **di dare atto** che, in relazione alla procedura in esame, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mario Mattalia;

8) **di dare mandato** alla S.O.C. Affari Generali, Legali e Istituzionali di trasmettere copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. N. 10 del 24/01/1995 e s.m.i.

Omegna, li 23 APR. 2021

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. ssa Chiara Serpieri

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Ceria

FAVOREVOLE

FIRMA

DATA 22/4/2021

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Emma Maria Zelaschi

FAVOREVOLE

FIRMA

DATA 21/04/2021



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno - 3 MAG. 2021 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale Nota prot. n. _____ del _____
- Conferenza dei Sindaci Nota prot. n. _____ del _____
- Giunta Regionale Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

DIREZIONE SANITARIA PRESIDIO VB-D		LOGISTICA E SERVIZI INFORMATICI
DIP. PREVENZIONE	x	GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO
DISTRETTO VCO		GEST. PERSONALE E RELAZ. SINDACALI
FARMACIA		CONTROLLO DI GESTIONE
SALUTE MENTALE TERRITORIALE		PREVENZIONE E PROTEZIONE
SER.D		FORMAZIONE
DIPSA	x	TECNICO E COORD. AZ.LE NUOVO OSP.
AFFARI GENERALI LEGALI E IST.		