



## SOS TECNICO COORD. AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

Sede legale : Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181

e-mail [tecnico@aslvco.it](mailto:tecnico@aslvco.it)

### VERBALE n. 1

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e degli immobili della ASL VCO (CIG 87929056BF) - Seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta

Il giorno **25 Agosto 2021** alle ore **9.30**, presso la sede dell'A.S.L. VCO - Via Mazzini n. 117, 28887 Omegna (VB) – Sala Riunioni G. Saglietti, sono presenti:

- l'Ing. Mario Mattalia, Responsabile S.O.S. TeCANO;
- il Geom. Pietro Paolo Crippa, Assistente Tecnico S.O.S. TeCANO, che svolge funzioni di supporto amministrativo;
- il Dr. Luca Bonavia, Collaboratore Amministrativo S.O.S. TeCANO, che svolge funzioni di segretario verbalizzante;

al fine di procedere all'apertura delle buste pervenute ed alla verifica della regolarità formale della documentazione amministrativa presentata in relazione alla procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e degli immobili della ASL VCO, entro il termine di scadenza delle ore 12,00 del 18/08/2021.

Sono altresì presenti:

- la sig.ra Irene Salvador, in rappresentanza della ditta Coopservice S. Coop p. A.;
- il sig. Nicola Giannaccini, in rappresentanza della ditta SitVerba S.r.l.;
- il sig. Agostino Leporino, in rappresentanza della ditta Edison Facility Solutions S.p.A.;
- il sig. Valter Graziano, in rappresentanza della ditta Apleona HSG S.p.A.;
- il Sig. Franco Settimio Agostini, in rappresentanza dell'Agenzia Aggiudicazioni (in qualità di uditore).

Premesso che:

- con Deliberazione a contrarre n. 360 del 23/04/2021 è stata attivata la procedura aperta in oggetto, indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione n. 596 del 14/06/2021 si è provveduto all'approvazione degli atti di gara;
- in data 23/06/2021 il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Contratti Pubblici n. 71/2021, oltre alle ulteriori pubblicazioni previste dalla normativa vigente.

Alle ore 9.35 l'Ing. Mario Mattalia dà atto che sono pervenute nei termini stabiliti n. 8 (otto) offerte, con le prescritte indicazioni esterne, presentate da:

- costituendo RTI tra **Adiramef Group S.r.l.**, con sede a Carinara (CE), Strada Consortile snc, P.IVA 07777350633 (mandataria) e **Cytec S.r.l.**, con sede a Pozzuoli (NA), Via Campana n. 185, P.IVA 06000771219 (mandante), pervenuta il 09/08/2021, prot. n. 49050/21;
- costituendo RTI tra **SitVerba S.r.l.**, con sede a Verbania, Via 42 Martiri n. 165, P.IVA 02326750037 (mandataria) e **MIECI S.p.a.**, con sede a Milano in Via Malipiero nn. 16/18, P.IVA 12374760150 (mandante), pervenuta il 13/08/2021, prot. n. 50157/21;



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- costituendo RTI tra **Apleona HSG S.p.a.**, con sede a San Donato Milanese (MI), Via Milano n. 10, P.IVA 04131800270 (mandataria), **Alfredo Cecchini S.r.l.**, con sede a Roma – frazione Santa Palomba, Via delle Cosmee snc., P.IVA 03770941007, **Iecotec S.r.l.**, con sede a Milano in Via Belgirate n. 20, P.IVA 10003850152 (mandante), pervenuta il 13/08/2021, prot. n. 50187/21;
- **Coopservice s. coop. p. A.**, con sede a Reggio Emilia, Via Rochdale n. 5, P.IVA 00310180351, pervenuta il 17/08/2021, prot. n. 50579/21;
- **Controlesecurity Sistemi di Sicurezza S.r.l.**, con sede a Roma, Via Tajani n. 7, P.IVA 05187291009, pervenuta il 17/08/2021, prot. n. 50583/21;
- **Edison Facility Solutions S.r.l.**, con sede a Trento, Via dei Viticoltori n. 5, P.IVA 08414430960, pervenuta il 17/08/2021, prot. n. 50627/21;
- **Multi Manutenzione S.r.l.**, con sede a Cusano Milanino (MI), Via Merli n. 10, P.IVA 10786530153, pervenuta il 18/08/2021 alle ore 8.40, prot. n. 50758/21;
- **Eletecno ST S.p.a.**, con sede a Robbiate (LC), Via delle Rovedine n. 33, P.IVA 02119140131, pervenuta il 18/08/2021 alle ore 11.05, prot. n. 50808/21;

Si procede dunque all'apertura della busta esterna presentata dal costituendo RTI con capogruppo l'impresa **Adiramef Group S.r.l.**, dando atto che il plico è stato chiuso e sigillato secondo le prescrizioni del Disciplinare di Gara. Si procede dunque a separare le tre buste contenute all'interno del plico, verificandone la regolarità formale e dando atto che le stesse corrispondono a quanto richiesto. Viene dunque verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata.

In seguito a tale esame, si dà atto che il concorrente è **ammesso** alle fasi successive di gara.

Si procede dunque all'apertura della busta esterna presentata dal costituendo RTI con capogruppo l'impresa **SitVerba S.r.l.**, dando atto che il plico è stato chiuso e sigillato secondo le prescrizioni del Disciplinare di Gara. Si procede dunque a separare le tre buste contenute all'interno del plico, verificandone la regolarità formale e dando atto che le stesse corrispondono a quanto richiesto. Viene dunque verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata.

In seguito a tale esame, si dà atto che il concorrente è **ammesso** alle fasi successive di gara.

Si procede dunque all'apertura della busta esterna presentata dal costituendo RTI con capogruppo l'impresa **Apleona HSG S.p.a.**, dando atto che il plico è stato chiuso e sigillato secondo le prescrizioni del Disciplinare di Gara. Si procede dunque a separare le tre buste contenute all'interno del plico, verificandone la regolarità formale e dando atto che le stesse corrispondono a quanto richiesto. Viene dunque verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata.

In seguito a tale esame, si dà atto che il concorrente è **ammesso** alle fasi successive di gara.

Si procede quindi all'apertura della busta esterna presentata dall'impresa **Coopservice s. coop. p. A.**, dando atto che il plico è stato chiuso e sigillato secondo le prescrizioni della Lettera di Invito. Si procede dunque a separare le tre buste contenute all'interno del plico, verificandone la regolarità formale e dando atto che le stesse corrispondono a quanto richiesto. Viene dunque verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata.

In seguito a tale esame, si dà atto che il concorrente è **ammesso** alle fasi successive di gara.





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Si procede quindi all'apertura della busta esterna presentata dall'impresa **Controlsecurity Sistemi di Sicurezza S.r.l.**, dando atto che il plico è stato chiuso e sigillato secondo le prescrizioni della Lettera di Invito. Si procede dunque a separare le tre buste contenute all'interno del plico, verificandone la regolarità formale e dando atto che le stesse corrispondono a quanto richiesto. Viene dunque verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata.

In seguito a tale esame, si dà atto che il concorrente è **ammesso** alle fasi successive di gara.

Si procede quindi all'apertura della busta esterna presentata dall'impresa **Edison Facility Solutions S.p.a.**, dando atto che il plico è stato chiuso e sigillato secondo le prescrizioni della Lettera di Invito. Si procede dunque a separare le tre buste contenute all'interno del plico, verificandone la regolarità formale e dando atto che le stesse corrispondono a quanto richiesto. Viene dunque verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata.

In seguito a tale esame, si dà atto che il concorrente è **ammesso** alle fasi successive di gara.

Si procede quindi all'apertura della busta esterna presentata dall'impresa **Multi Manutenzione S.r.l.**, dando atto che il plico è stato chiuso e sigillato secondo le prescrizioni della Lettera di Invito. Si procede dunque a separare le tre buste contenute all'interno del plico, verificandone la regolarità formale e dando atto che le stesse corrispondono a quanto richiesto. Viene dunque verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata.

In seguito a tale esame, si dà atto che risulta necessario richiedere al concorrente alcune integrazioni documentali, come previsto dall'art. 14 del Disciplinare di Gara, ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016. In particolare si richiederà all'impresa che vengano prodotte in copia conforme le Certificazioni atte a motivare l'avvenuta riduzione dell'importo della garanzia provvisoria, come previsto dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai sensi di quanto sopra esposto, il concorrente è **ammesso con riserva** alle fasi successive di gara, salva la verifica della documentazione integrativa che verrà richiesta.

Si procede quindi all'apertura della busta esterna presentata dall'impresa **Eletecno ST S.p.A.**, dando atto che il plico è stato chiuso e sigillato secondo le prescrizioni della Lettera di Invito. Si procede dunque a separare le tre buste contenute all'interno del plico, verificandone la regolarità formale e dando atto che le stesse corrispondono a quanto richiesto. Viene dunque verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata.

In seguito a tale esame, si dà atto che risulta necessario richiedere al concorrente alcune integrazioni documentali, come previsto dall'art. 14 del Disciplinare di Gara, ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016. In particolare si richiederà all'impresa:

- che vengano prodotte in copia conforme le Certificazioni atte a motivare l'avvenuta riduzione dell'importo della garanzia provvisoria, come previsto dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ;
- che venga fornito un dettaglio del fatturato per servizi analoghi a quelli oggetto del presente a ppalto, conseguito negli ultimi tre esercizi disponibili e suddiviso per singola annualità.

Ai sensi di quanto sopra esposto, il concorrente è **ammesso con riserva** alle fasi successive di gara, salva la verifica della documentazione integrativa che verrà richiesta.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.54111 0324.49111 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Ad esito della verifica della documentazione integrativa presentata dai concorrenti ammessi con riserva, verrà convocata una nuova seduta pubblica al fine di comunicare le relative ammissioni / esclusioni, procedendo altresì all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche pervenute, al fine di dare contezza del relativo contenuto.

La documentazione viene riposta in luogo sicuro e chiuso a chiave, a garanzia della segretezza ed integrità della stessa. La seduta si chiude alle ore 11.15.

Omegna, 25/08/2021

Ing. Mario Mattalia

Geom. Pietro Paolo Crippa

Dr. Luca Bonavia