



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

SOS TECNICO COORD. AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

Sede legale : Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181

e-mail tecnico@aslvco.it

VERBALE n. 3

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e degli immobili della ASL VCO (CIG 87929056BF) – Sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche pervenute

Il giorno 14/10/2021 alle ore 14.00 presso la sede dell'A.S.L. VCO - Via Mazzini n. 117, 28887 Omegna (VB) – Sala Riunioni della S.O.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale, si sono riuniti i componenti della Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 1036 del 01/10/2021 in relazione alla procedura di gara in oggetto, e nello specifico:

- l'Arch. **Silvano Bonelli** (Direttore Struttura complessa Tecnico Patrimoniale ASL Novara), in qualità di Presidente;
- il Geom. **Pietro Paolo Crippa** (Assistente Tecnico S.O.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale ASL VCO), in qualità di Commissario;
- il Geom. **Massimiliano Francioli** (Assistente Tecnico S.O.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale ASL VCO), in qualità di Commissario;

E' altresì presente il Per. Ind. Paolo Frigerio (Collaboratore Tecnico S.O.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale ASL VCO), in qualità di Segretario Verbalizzante.

Premesso che:

- con Deliberazione a contrarre n. 360 del 23/04/2021 è stata attivata la procedura aperta in oggetto, indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione n. 596 del 14/06/2021 si è provveduto all'approvazione degli atti di gara;
- in data 23/06/2021 il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Contratti Pubblici n. 71/2021, oltre alle ulteriori pubblicazioni previste dalla normativa vigente;
- Entro il termine di scadenza sono pervenute n. 8 (otto) offerte, come indicato nel Verbale n. 1 del 25/08/2021;
- A seguito della seduta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti, e della contestuale verifica della documentazione amministrativa, come da Verbale n. 1 del 25/08/2021 e Verbale n. 2 del 14/09/2021, tutte le istanze sono state ammesse alla fase successiva di gara (come risulta altresì dalla Determinazione n. 977 del 15/09/2021 ("Provvedimento di ammissione").

Preliminarmente, nella seduta del 14/10/2021, i componenti della Commissione Giudicatrice hanno provveduto a rendere la propria Dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità ex art. 77 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si è quindi provveduto alla presa in esame delle n. 8 buste contenenti le offerte tecniche, aperte in occasione della seduta pubblica svolta in data 14/09/2021, durante la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a descrivere i relativi contenuti in ottemperanza al principio delle pubblicità delle sedute di gara.

16








Richiamato altresì quanto disposto dal Disciplinare di Gara al punto 7) ed al punto 11), la Commissione ha avviato la propria attività di valutazione delle singole offerte tecniche presentate dai concorrenti, con riferimento ai seguenti criteri ivi descritti:

- 1) Interventi migliorativi di riqualificazione degli impianti ed involucro edilizio in funzione di una minore manutenzione riparativa (*valutazione degli interventi proposti al rinnovamento impiantistico e di sicurezza*) → punteggio massimo: 30 punti;
- 2) Struttura organizzativa messa a disposizione della stazione appaltante per l'esecuzione dell'appalto: numero di operai aggiuntivi al minimo previsto, qualifica professionale degli operai, organizzazione delle ditte in subappalto, sistema informatico (*valutazione delle forze lavoro effettivamente messe a disposizione e la loro qualità professionale*) → punteggio massimo: 20 punti;
- 3) Veicoli dedicati alla commessa, mezzi d'opera ed attrezzature messi a disposizione e pezzi di ricambio in magazzino a disposizione per l'esecuzione dell'appalto (*valutazione dei mezzi ed attrezzature in esclusiva alla commessa e quelli all'occorrenza, nonché l'organizzazione del magazzino ricambi*) → punteggio massimo: 10 punti;
- 4) Ulteriori migliorie alla periodicità ed attività di manutenzioni previste nel Disciplinare Tecnico di Gara (*individuazione delle attività più significative da controllare con maggior frequenza*) → punteggio massimo: 10 punti.

Si è dunque proceduto ad una lettura, analisi delle singole offerte tecniche presentate, procedendo alla relativa valutazione. Come previsto dal Disciplinare, allo scopo di rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi, ciascun membro della Commissione Giudicatrice ha provveduto ad assegnare – per ogni criterio – un coefficiente compreso tra 0 e 1, provvedendo alla compilazione delle schede a tale scopo predisposte.

L'attività di esame e valutazione della Commissione Giudicatrice, svolta in più sedute riservate, è stata effettuata nelle date di seguito descritte:

- **14/10/2021** – dalle ore 16.00 alle ore 17.00;
- **02/11/2021** – dalle ore 11.30 alle ore 16.10;
- **04/11/2021** – dalle ore 14.10 alle ore 16.15;
- **08/11/2021** – dalle ore 13.50 alle ore 16.40;
- **11/11/2021** – dalle ore 13.50 alle ore 16.25.
(*svolge funzione di segretario il Geom. Massimiliano Francioli causa assenza del Per. Ind. Paolo Frigerio*).
- **16/11/2021** – dalle ore 13.50 alle ore 15.30.
(*svolge funzione di segretario il Geom. Massimiliano Francioli causa assenza del Per. Ind. Paolo Frigerio*).

Si precisa che, al termine di ciascuna seduta, la documentazione è stata riposta in luogo sicuro e chiuso a chiave, a garanzia della segretezza ed integrità della stessa.

In occasione dell'ultima seduta, 16/11/2021, al termine dell'attività di valutazione effettuata dai singoli componenti, si è provveduto alla compilazione dello schema **Allegato A)** al presente Verbale, riportante i singoli coefficienti attribuiti dai commissari in relazione a ciascun offerta, ed ai criteri di valutazione previsti dal Disciplinare di Gara, oltre alla corrispondente media dei coefficienti.

Si è successivamente provveduto, come risulta dallo schema **Allegato B)** al presente Verbale, alla riparametrazione riferita a ciascun criterio di valutazione, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media le risultanze restanti. Il punteggio relativo a ciascun criterio è stato dunque determinato dal prodotto del punteggio massimo attribuibile al criterio stesso, moltiplicato per la media dei coefficienti, calcolata e riparametrata come sopra descritto.



A seguito di tali operazioni, la Commissione ha provveduto a redigere la seguente graduatoria provvisoria, riferita ai punteggi conseguiti dai singoli partecipanti in relazione all'offerta tecnica presentata:

1. costituendo RTI tra **Apleona HSG S.p.a.** (mandataria), **Alfredo Cecchini S.r.l.** (mandante), **Iecotec S.r.l.** (mandante) → punteggio: **68,17**
2. **Coopservice coop S.p. A.** → punteggio: **64,38**
3. costituendo RTI tra **SitVerba S.r.l.** (mandataria) e **MIECI S.p.a.** (mandante) → punteggio: **60,38**
4. **Edison Facility Solutions S.r.l.** → punteggio: **59,98**
5. **Controlsecurity Sistemi di Sicurezza S.r.l.** → punteggio: **52,31**
6. costituendo RTI tra **Adiramef Group S.r.l.** (mandataria) e **Cytec S.r.l.** (mandante) → punteggio: **48,74**
7. **Multi Manutenzione S.r.l.** → punteggio: **47,11**
8. **Eletecno ST S.p.a.** → punteggio: **44,32**

Omegna, 16/11/2021

Arch. Silvano Bonelli

Geom. Pietro Paolo Crippa

Geom. Massimiliano Francioli

Per. Ind. Paolo Frigerio (verbalizzante)

ALLEGATO A)

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria
degli impianti e degli immobili della ASL VCO
CIG 87929056BF**

Partecipante:	RTI tra Adiramef Group Srl / Cytec Srl			
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti
Criterio n. 1	0,40	0,40	0,45	0,42
Criterio n. 2	0,75	0,70	0,70	0,72
Criterio n. 3	0,65	0,65	0,65	0,65
Criterio n. 4	0,55	0,60	0,60	0,58

Partecipante:	RTI tra SitVerba Srl / MIECI Spa			
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti
Criterio n. 1	0,70	0,65	0,70	0,68
Criterio n. 2	0,70	0,70	0,75	0,72
Criterio n. 3	0,75	0,75	0,75	0,75
Criterio n. 4	0,65	0,65	0,65	0,65

Partecipante:	Rti tra Apleona HSG Spa / Alfredo Cecchini Srl / Iecotec Srl			
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti
Criterio n. 1	0,75	0,80	0,75	0,77
Criterio n. 2	0,80	0,80	0,80	0,80
Criterio n. 3	0,80	0,80	0,80	0,80
Criterio n. 4	0,80	0,80	0,80	0,80

Partecipante:	Coopservice s. coop. p.A.			
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti
Criterio n. 1	0,80	0,85	0,80	0,82
Criterio n. 2	0,70	0,70	0,70	0,70
Criterio n. 3	0,70	0,65	0,65	0,67
Criterio n. 4	0,65	0,70	0,70	0,68

Partecipante:	Controlsecurity Sistemi di Sicurezza Srl			
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti
Criterio n. 1	0,50	0,50	0,45	0,48
Criterio n. 2	0,70	0,75	0,75	0,73
Criterio n. 3	0,55	0,55	0,60	0,57
Criterio n. 4	0,75	0,75	0,75	0,75

Partecipante:	Edison Facility Solutions Spa			
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti
Criterio n. 1	0,70	0,70	0,70	0,70
Criterio n. 2	0,75	0,70	0,70	0,72
Criterio n. 3	0,70	0,65	0,70	0,68
Criterio n. 4	0,60	0,65	0,65	0,63

Partecipante:	Multi Manutenzione Srl			
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti
Criterio n. 1	0,40	0,45	0,45	0,43
Criterio n. 2	0,55	0,55	0,60	0,57
Criterio n. 3	0,70	0,70	0,70	0,70
Criterio n. 4	0,65	0,70	0,65	0,67

Partecipante:	Eletecno ST Spa			
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti
Criterio n. 1	0,45	0,45	0,50	0,47
Criterio n. 2	0,60	0,60	0,60	0,60
Criterio n. 3	0,45	0,45	0,50	0,47
Criterio n. 4	0,50	0,50	0,50	0,50

ALLEGATO B)

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e degli immobili della ASL VCO
CIG 87929056BF

Coefficienti senza riparametrizzazione

	RTI Adiramef	RTI SitVerba	RTI Apleona	Coopservice	Controlsecurity	Edison	Multi Manutenzione	Eletecno
Criterio n. 1	0,42	0,68	0,77	0,82	0,48	0,70	0,43	0,47
Criterio n. 2	0,72	0,72	0,80	0,70	0,73	0,72	0,57	0,60
Criterio n. 3	0,65	0,75	0,80	0,67	0,57	0,68	0,70	0,47
Criterio n. 4	0,58	0,65	0,80	0,68	0,75	0,63	0,67	0,50

Coefficienti con riparametrizzazione

Criterio n. 1	0,51	0,83	0,94	1,00	0,59	0,85	0,52	0,57
Criterio n. 2	0,90	0,90	1,00	0,88	0,91	0,90	0,71	0,75
Criterio n. 3	0,81	0,94	1,00	0,84	0,71	0,85	0,88	0,59
Criterio n. 4	0,73	0,81	1,00	0,85	0,94	0,79	0,84	0,63

Punteggi offerta tecnica

	RTI Adiramef	RTI SitVerba	RTI Apleona	Coopservice	Controlsecurity	Edison	Multi Manutenzione	Eletecno
Criterio n. 1	15,37	24,88	28,17	30,00	17,56	25,61	15,73	17,20
Criterio n. 2	18,00	18,00	20,00	17,50	18,25	18,00	14,25	15,00
Criterio n. 3	8,13	9,38	10,00	8,38	7,13	8,50	8,75	5,88
Criterio n. 4	7,25	8,13	10,00	8,50	9,38	7,88	8,38	6,25
TOTALE	48,74	60,38	68,17	64,38	52,31	59,98	47,11	44,32