



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## SOS TECNICO COORD. AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

Sede legale : Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181

e-mail [tecnico@aslvco.it](mailto:tecnico@aslvco.it)

### VERBALE n. 4

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e degli immobili della ASL VCO (CIG 87929056BF) - Seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche pervenute

Il giorno **26 Novembre 2021** alle ore **9.00**, presso la sede dell'A.S.L. VCO - Via Mazzini n. 117, 28887 Omegna (VB) – Sala Riunioni G. Saglietti, sono presenti:

- l'Ing. Mario Mattalia, Responsabile S.O.S. TeCANO;
- il Per. Ind. Paolo Frigerio, Collaboratore Tecnico S.O.S. TeCANO, che svolge funzioni di supporto amministrativo;
- il Dr. Luca Bonavia, Collaboratore Amministrativo S.O.S. TeCANO, che svolge funzioni di segretario verbalizzante;

al fine di procedere all'apertura delle offerte economiche pervenute in relazione alla procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e degli immobili della ASL VCO, e risultate ammesse alla presente fase di gara.

Sono altresì presenti:

- la sig.ra Irene Salvador, in rappresentanza della ditta Coopservice S. Coop p. A.;
- il sig. Nicola Giannaccini, in rappresentanza della ditta SitVerba S.r.l.;
- il sig. Agostino Leporino, in rappresentanza della ditta Edison Facility Solutions S.p.A.;
- il sig. Valter Graziano, in rappresentanza della ditta Apleona HSG S.p.A.;
- il sig. Arcangelo Ambrosio, in rappresentanza della ditta Controlsecurity Sistemi di Sicurezza S.r.l.;
- il Sig. Giovanni Lupo, in rappresentanza dell'Agenzia Servizio-Aggiudicazioni (in qualità di uditore).

Premesso che:

- con Deliberazione a contrarre n. 360 del 23/04/2021 è stata attivata la procedura aperta in oggetto, indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione n. 596 del 14/06/2021 si è provveduto all'approvazione degli atti di gara;
- in data 23/06/2021 il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Contratti Pubblici n. 71/2021, oltre alle ulteriori pubblicazioni previste dalla normativa vigente;
- in data 25/08/2021 si è svolta la seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle istanze pervenute, ed a seguito di svolgimento di soccorso istruttorio, nella seconda seduta pubblica svolta il 14/09/2021 si è proceduto all'ammissione di tutte le offerte alle fasi successive di gara (come da Verbali n. 1 e n. 2, e determinazione n. 977/2021);
- in data 14/10/2021 la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 1036/2021, si è riunita al fine della valutazione delle offerte tecniche pervenute ed all'attribuzione dei relativi punteggi, come da Verbale n. 3 (relativo a n. 6 sedute riservate, dal 14/10/2021 al 16/11/2021);

Alle ore 9.10 l'Ing. Mario Mattalia dà lettura della graduatoria provvisoria, stilata sulla base dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione Giudicatrice, e soggetti a riparametrazione come previsto dal Disciplinare di Gara.



Si procede dunque all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti, verificando la corretta chiusura delle stesse nelle modalità previste dal Disciplinare di Gara, e la loro corretta compilazione, mediante indicazione del ribasso unico ed incondizionato (in percentuale) sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, nonché dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e dei costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto.

**Eletecno ST S.p.a.**

- Ribasso in % sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara: **18,00%**
- Costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro: **€ 87.270,96**
- Costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto: **€ 2.186.250,00**

**Multi Manutenzione S.r.l.**

- Ribasso in % sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara: **29,53%**
- Costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro: **€ 87.600,00**
- Costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto: **€ 1.970.000,00**

costituendo RTI tra **Adiramef Group S.r.l.** (mandataria) e **Cytec S.r.l.** (mandante)

- Ribasso in % sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara: **25,75%**
- Costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro: **€ 30.000,00**
- Costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto: **€ 2.228.438,96**

**Controlsecurity Sistemi di Sicurezza S.r.l.**

- Ribasso in % sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara: **34,567%**
- Costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro: **€ 30.000,00**
- Costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto: **€ 2.450.000,00**

**Edison Facility Solutions S.r.l.**

- Ribasso in % sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara: **16,69%**
- Costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro: **€ 40.943,00**
- Costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto: **€ 3.300.323,00**

costituendo RTI tra **SitVerba S.rl.** (mandataria) e **MIECI S.p.a.** (mandante)

- Ribasso in % sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara: **32,50%**
- Costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro: **€ 24.468,67**
- Costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto: **€ 2.547.464,96**

**Coopservice s. coop. p. A.**

- Ribasso in % sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara: **12,18%**
- Costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro: **€ 20.000,00**
- Costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto: **€ 1.356.764,69**

costituendo RTI tra **Apleona HSG S.p.a.** (mandataria), **Alfredo Cecchini S.r.l.** (mandante) e **Iecotec S.r.l.** (mandante)

- Ribasso in % sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara: **18,32%**
- Costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro: **€ 44.169,00**
- Costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto: **€ 2.062.960,00**

Di conseguenza, i punteggi attribuiti alle offerte economiche, calcolati come previsto dal Disciplinare di Gara, sono i seguenti:



**A.S.L. VC.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- **Controlsecurity Sistemi di Sicurezza S.r.l.** → punteggio: **30,00**
- costituendo RTI tra **SitVerba S.r.l.** (mandataria) e **MIECI S.p.a.** (mandante) → punteggio: **28,21**
- **Multi Manutenzione S.r.l.** → punteggio: **25,63**
- costituendo RTI tra **Adiramef Group S.r.l.** (mandataria) e **Cytec S.r.l.** (mandante) → punteggio: **22,35**
- costituendo RTI tra **Apleona HSG S.p.a.** (mandataria), **Alfredo Cecchini S.r.l.** (mandante), **Iecotec S.r.l.** (mandante) → punteggio: **15,90**
- **Eletecno ST S.p.a.** → punteggio: **15,62**
- **Edison Facility Solutions S.r.l.** → punteggio: **14,48**
- **Coopservice coop S.p. A.** → punteggio: **10,57**

Si procede dunque alla lettura della graduatoria redatta sulla base dei punteggi totali, calcolati come somma dei due sub-punteggi riferiti ad offerta tecnica ed offerta economica:

- 1) costituendo RTI tra **SitVerba S.r.l.** (mandataria) e **MIECI S.p.a.** (mandante) → punteggio: **88,59**
- 2) costituendo RTI tra **Apleona HSG S.p.a.** (mandataria), **Alfredo Cecchini S.r.l.** (mandante), **Iecotec S.r.l.** (mandante) → punteggio: **84,07**
- 3) **Controlsecurity Sistemi di Sicurezza S.r.l.** → punteggio: **82,31**
- 4) **Coopservice coop S.p. A.** → punteggio: **74,95**
- 5) **Edison Facility Solutions S.r.l.** → punteggio: **74,46**
- 6) **Multi Manutenzione S.r.l.** → punteggio: **72,74**
- 7) costituendo RTI tra **Adiramef Group S.r.l.** (mandataria) e **Cytec S.r.l.** (mandante) → punteggio: **71,09**
- 8) **Eletecno ST S.p.a.** → punteggio: **59,94**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, alla luce delle modifiche introdotte dal D.L. n. 32/2019 e dalla Legge di conversione n. 55/2019, si dà atto altresì che si procederà alla verifica della congruità dell'offerta presentata dal concorrente risultato in prima posizione.

La documentazione viene riposta in luogo sicuro e chiuso a chiave, a garanzia della segretezza ed integrità della stessa. La seduta si chiude alle ore 9.35.

Omegna, 26/11/2021

Ing. Mario Mattalia

Per. Ind. Paolo Frigerio

Dr. Luca Bonavia

	Off tecnica	Ribasso	Off. economica	Totale
RTI Adiramef	48,74	25,750	22,35	71,09
RTI SitVerba	60,38	32,500	28,21	88,59
RTI Apleona	68,17	18,320	15,90	84,07
Coopservice	64,38	12,180	10,57	74,95
Controlsecurity	52,31	34,567	30,00	82,31
Edison	59,98	16,690	14,48	74,46
Multi Manutenzione	47,11	29,530	25,63	72,74
Eletecno	44,32	18,000	15,62	59,94

RMax	34,567
------	--------