



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

SOC LOGISTICA E SERVIZI INFORMATICI

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Sede Operativa Omegna Tel 0323 868192 Fax 0323 868151 - e-mail : provveditorato@aslvco.it

RISPOSTA CHIARIMENTI N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE MEDIANTE CONTRATTO PONTE DEL SERVIZIO DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) PRESSO LA STRUTTURA "EX OSPEDALE SAN ROCCO DI INTRA" UBICATA NEL COMUNE DI VERBANIA PER UN PERIODO DI MESI DICHIOTTO - GARA ANAC 8414285 - CIG 90574078B3

1) Domanda

Si richiede di indicare quale sia l'attuale criterio di suddivisione dei costi relativi alle utenze e alla manutenzione tra la RSA e l'Hospice dell'ASL VCO presente nella medesima struttura.

Risposta

Le spese delle utenze vengono ripartite in base al criterio millesimale.

La manutenzione ordinaria dello stabile occupato dall'Hospice è interamente a carico dell'ASL VCO.

La manutenzione ordinaria dell'area occupata dalla RSA è a carico del gestore.

2) Domanda

Con riferimento alla polizza "All Risks" richiesta all'art. 24 del Capitolato speciale, si chiede quali siano i massimali che devono essere previsti in merito a) immobile, b) il contenuto e c) il furto (per quest'ultimo si segnala che si tratta di una polizza a parte).

Risposta

Prima della stipula del contratto, che avverrà secondo quanto disposto dall'art. 32 del D. lgs. 50/2016, verranno comunicati i massimali che dovranno essere previsti dalla polizza assicurativa a garanzia del rischio di danni materiali diretti e/o consequenziali subiti dai beni mobili ed immobili.

La stipula di polizza specifica per il rischio di furto rappresenta una possibile scelta dell'Aggiudicatario.

3) Domande

- a) Con riferimento all'obbligo di assorbimento prioritario del personale previsto dall'art. 6 delle Condizioni Generali, si chiede di pubblicare l'elenco del personale con l'indicazione per ciascuno del CCNL applicato, della mansione ricoperta, della qualifica professionale, del monte ore settimanale degli scatti di anzianità, del livello di inquadramento, della tipologia di contratto (tempo indeterminato o determinato, socio lavoratore o dipendente) e delle condizioni di miglior favore applicate.
- b) Si richiede l'elenco non nominativo del personale operante nel servizio con l'indicazione del livello di inquadramento e mansione specificatamente affidata, data di assunzione, scatti di anzianità maturati ad oggi, categoria contrattuale applicata, eventuali superminimi o migliorie ad personam, nonché l'indicazione del personale svantaggiato ai sensi della L. 381/91 o L. 68/99.

Risposta

Per le informazioni richieste sul personale si rimanda alla Tabella allegata n. 1.

Si precisa, inoltre, che per quanto riguarda il personale infermieristico, il gestore uscente si è avvalso di un subappalto, in scadenza il 28/02/2022, per l'impiego di cinque infermieri con



contratto AIOP, oltre ad un Coordinatore infermieristico e tre Operatori socio sanitari per la gestione visite ai parenti.

Si ritiene un refuso l'indicazione dell'art. 6 delle "Condizioni generali". Non risulta dalla documentazione di gara un allegato con tale denominazione (l'art. 6 del Disciplinare di gara stabilisce quali sono i requisiti speciali ed i mezzi di prova, mentre l'art. 6 del Capitolato speciale riguarda la determinazione delle rette). La clausola sociale per la presente procedura è riportata all'art. 23 del Disciplinare di gara.

4) Domande

- a) Si chiede di poter conoscere l'attuale tipologia degli ospiti in base alle fasce assistenziali previste dalla predetta normativa;
- b) Si richiede di poter conoscere l'attuale numero di eventuali posti letto relativi agli ospiti in regime privato e la relativa retta applicata;
- c) Si chiede conferma che le tariffe a carico dell'ospite sono quelle determinate a livello regionale, come previsto dalla DGR 30/12/2012, n. 45-4248 della Regione Piemonte. In caso contrario si chiede l'indicazione delle rette per ciascuna fascia assistenziale presente in struttura
- d) Si richiede l'attuale occupazione della struttura con specifica dei livelli assistenziali degli ospiti.

Risposta

Si rimanda alla Tabella allegata n. 2

5) Domanda

Si richiede se la struttura è dotata di impianto wifi o, in subordine, di predisposizione.

Risposta

La struttura è dotata di impianto wi-fi, attualmente solo per utilizzo dispositivi informatici aziendali quali tablet per cartella clinica elettronica; ad oggi non è stata configurata una rete ospite pubblica.

6) Domanda

Si richiede di poter conoscere l'eventuale presenza nella struttura della cartella socio-sanitaria informatizzata. In caso affermativo si chiede il nome dell'attuale applicativo in uso.

Risposta

E' in uso la cartella clinica elettronica tramite applicativo Equipe (l'applicativo comprende anche la parte amministrativa di anagrafiche e fatturazione ospiti).

7) Domanda

Per quanto concerne la gestione del servizio di lavanderia, si richiede se la biancheria piana e degli ospiti sia esternalizzata. In caso di risposta affermativa, si chiede di conoscere il nome del fornitore attuale di tale servizio. In caso di risposta negativa, si chiede invece la dotazione della strumentazione che resterà a disposizione dell'Aggiudicatario.

Risposta

Il servizio di lavanderia piana e il lavaggio delle divise dei dipendenti è esternalizzato e la ditta che se ne occupa è la Wash Service di Milano.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

8) Domanda

Si chiede se attualmente risulti impiegato presso i servizi oggetto di gara, personale in regime di libera professione e, in caso affermativo, quale sia il monte ore settimanale svolto da tali figure professionali e i relativi costi.

Risposta

Attualmente risultano impiegate le seguenti figure:

- fisioterapista con contratto dal 05/10/2021 al 31/12/2021 con tacito rinnovo di anno in anno; 6h settimanali; € 25,00 H lorde
- direttore sanitario; 38 ore settimanali; costo mensile € 500,00 oltre IVA 22% per la direzione sanitaria ed € 2.850,00 (IVA esente ai sensi dell'art. 10 del DPR 633/72) per prestazione sanitaria

Omegna, 04 febbraio 2022

Pubblicato in pari data sul sito aziendale
www.aslvco.it - Sezione "Bandi e contratti"

SOC LOGISTICA E S.I.
IL RUP
dott.ssa Lidia Monetti

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale)

TABELLA N. 1

DATA ASS	%P/T	Codice contratto	DESC. LIV	MANSIONE	TEMPO IND/DET	DATA SCADENZA
01/09/2016	67,11	ANASTE	1° LIVELLO	ADDETTO PULIZIE	INDETERMINATO	
01/09/2016	100	ANASTE	6° LIVELLO	IMPIEGATO AMMINISTRATIVO	INDETERMINATO	
01/09/2016	100	ANASTE	4° LIVELLO	O.S.S.	INDETERMINATO	
01/09/2016	94,74	ANASTE	1° LIVELLO	ADDETTO PULIZIE	INDETERMINATO	
01/09/2016	31,58	ANASTE	6° LIVELLO	FISIOTERAPISTA	INDETERMINATO	
01/09/2016	100	UNEBA	QUADRO	DIRETTORE GESTIONALE	INDETERMINATO	
01/09/2016	100	ANASTE	4° LIVELLO	O.S.S.	INDETERMINATO	
01/09/2016	84,21	ANASTE	2° LIVELLO	MANUTENTORE	INDETERMINATO	
01/09/2016	52,63	ANASTE	4° LIVELLO	O.S.S.	INDETERMINATO	
01/09/2016	100	ANASTE	4° LIVELLO	O.S.S.	INDETERMINATO	
01/09/2016	65,78	ANASTE	5° LIVELLO	ANIMATORE	INDETERMINATO	
01/09/2016	100	ANASTE	4° LIVELLO	O.S.S.	INDETERMINATO	
01/09/2016	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	INDETERMINATO	
06/03/2017	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	INDETERMINATO	
19/04/2017	63,16	UNEBA	5° LIVELLO	ADDETTO SERVIZI GENERALI	INDETERMINATO	
26/02/2018	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	INDETERMINATO	
30/01/2019	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	INDETERMINATO	
14/03/2019	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	INDETERMINATO	
01/07/2019	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	INDETERMINATO	
15/01/2020	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	INDETERMINATO	
01/04/2020	63,16	UNEBA	6° LIVELLO	MANUTENTORE	INDETERMINATO	
10/07/2020	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	INDETERMINATO	
11/07/2020	63,16	UNEBA	7° LIVELLO	ADDETTO PULIZIE	INDETERMINATO	
14/07/2020	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	INDETERMINATO	
23/10/2020	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	INDETERMINATO	
20/11/2020	63,16	UNEBA	7° LIVELLO	ADDETTO PULIZIE	DETERMINATO	19/11/2022
01/04/2021	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	INDETERMINATO	
12/04/2021	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	INDETERMINATO	
18/05/2021	63,16	UNEBA	7° LIVELLO	ADDETTO PULIZIE	DETERMINATO	31/12/2022
06/08/2021	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	DETERMINATO	31/12/2022
04/11/2021	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	DETERMINATO	30/06/2022
24/12/2021	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	DETERMINATO	30/06/2022
30/12/2021	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	DETERMINATO	30/06/2022
05/01/2022	100	UNEBA	4° LIVELLO SUPER	O.S.S.	DETERMINATO	30/06/2022

TABELLA N. 2

	Retta alberghiera DGR 85	contributo asl DGR 85	TOTALE retta DGR 85	Fascia ass.le	Tipologia	Data ingresso
1	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	10/07/2020
2	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	13/04/2010
3	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	16/09/2021
4	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	23/8/2016
5	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	20/11/2017
6	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	18/10/2021
7	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	28/02/2019
8	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	26/08/2019
9	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	29/11/2021
10	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	13/05/2021
11	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	28/01/2022
12	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	01/07/2020
13	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	06/10/2020
14	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	15/01/2018
15	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	01/10/2019
16	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	02/10/2017
17	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	17/05/2019
18	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	26/03/2012
19	47,87	47,87	95,74	AI	CONVENZIONATI	19/01/2022
20	52,22	52,22	104,44	AII	CONVENZIONATI	19/06/2020
21	44,00	44,00	88,00	MA	CONVENZIONATI	26/08/2020
22	44,00	44,00	88,00	MA	CONVENZIONATI	09/12/2021
23	44,00	44,00	88,00	MA	CONVENZIONATI	28/03/2019
24	44,00	44,00	88,00	MA	CONVENZIONATI	16/09/2015
25	38,68	38,68	77,36	MI	CONVENZIONATI	01/02/2021
26	38,68	38,68	77,36	MI	CONVENZIONATI	20/02/2020
27	38,68	38,68	77,36	MI	CONVENZIONATI	01/12/2016
28	38,68	38,68	77,36	MI	CONVENZIONATI	12/12/2019
29	38,68	38,68	77,36	MI	CONVENZIONATI	22/09/2017
1	95,00		95,00	AI	PRIVATI	18/08/2021
2	60,00		60,00	AUTO	PRIVATI	24/01/2022
3	70,00		70,00	AUTO	PRIVATI	07/09/2016
4	70,00		70,00	BI	PRIVATI	08/10/2021
5	82,00		82,00	BI	PRIVATI	29/11/2019
6	70,00		70,00	BI	PRIVATI	07/10/2021
7	70,00		70,00	BI	PRIVATI	12/03/2021
8	70,00		70,00	BI	PRIVATI	30/09/2021
9	80,00		80,00	MI	PRIVATI	06/05/2021
10	80,00		80,00	MI	PRIVATI	10/08/2021
11	80,00		80,00	MI	PRIVATI	01/04/2021
12	91,00		91,00	MI	PRIVATI	7/1/2016
13	80,00		80,00	MI	PRIVATI	29/7/2021