



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 158 del 15/03/2022

**Oggetto: IMMOBILI DI CUI AL LEGATO TESTAMENTARIO TABBI CONCETTA.  
INSERIMENTO NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE DELL'A.S.L. V.C.O.**

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI  
(NOMINATO CON DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021)

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA EMANUELA PASTORELLI

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - AVV. CINZIA MELODA



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Struttura proponente: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il Dirigente/Funziionario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



## IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

**Premesso** che con testamento olografo pubblicato in data 14.12.2020, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Verbania con nota 23.12.2020, repertorio 12683/9903 e trasmesso all'ASL VCO a cura del Notaio Stefania Scalabrini di Ornavasso, la Sig.ra Tabbi Concetta, disponeva, a titolo particolare (legato) a favore del Reparto Dialisi dell'Ospedale di Pallanza dell'A.S.L. V.C.O., gli immobili di Verbania e Caprezzo consistenti in :

### **Immobile di Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29 – Verbania Pallanza**

Appartamento posto al piano terzo del Complesso Condominiale "Palazzo Principe di Savoia" , in Pallanza con accesso in Via De Marchi n. 10, composto da soggiorno, cucina, salotto, tre camere, due bagni, 2 terrazzi ed un balcone, una cantina ed una autorimessa e ulteriore cantina con distinti identificativi catastali, il tutto individuato al N.C.E.U. di Verbania come segue:

FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CAT.	VALORE CAT
78	446	44	A2	3	8,5 VANI	1.119,42	141.046,92
78	446	46	C6	8	16 mq	102,47	12.911,22
78	446	51	C2	7	5 mq	9,30	1.171,80

### **Immobile e terreni in Caprezzo (VB), Via Vico n. 11**

Abitazione composta al piano terra da soggiorno con cucina a vista, locale lavanderia e deposito con accesso dall'esterno ed al secondo piano da una camera con balcone e bagno, identificata al N.C.E.U. del Comune di Caprezzo come segue:

FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CAT.	VALORE CAT
16	575		A4	3	3 vani	85,22	10.737,72

Completano la proprietà i terreni con accesso diretto dall'abitazione, identificati al NCT del Comune di Caprezzo (VB) come segue:

FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	R.D.	VALORE CAT
16	440		Prato arborato	2	20mq	0,05	4,50
16	1019		Prato arborato	2	100mq	0,26	23,40

**Dato atto** che, con Deliberazione del Direttore Generale N. 52 del 26.01.2021, è stata accettata la disposizione testamentaria a titolo particolare (legato), di cui al testamento olografo Sig.ra Tabbi Concetta per gli immobili sopra citati;

**Preso atto** della Dichiarazione di Successione e volture catastali presentata all'Agenzia delle Entrate di Verbania in data 19.10.2021, a cura del Notaio Scalabrini Stefania di Ornavasso; comunicata all'A.S.L. V.C.O. con nota prot. arrivo aziendale 1959/22 del 12.01.2022;



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.54111 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**Preso atto** della Perizia Asseverata, redatta dall'Ing. Fabio Trabaldo Togna in data 15.02.2022 effettuata sugli immobili di cui al legato testamentario e così periziati:

Immobile di Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29 – Verbania Pallanza

Foglio 78 Mappale 446 sub. 44	cat. A2	valore di perizia	€ 264.860,00
Foglio 78 Mappale 446 sub 46	cat. C6	valore di perizia	€ 16.200,00
Foglio 78 Mappale 446 sub 51	cat. C2	valore di perizia	€ 2.160,00
Valore di perizia complessivo arrotondato € 283.000,00			

Immobile e terreni di Via Vico n. 11 – Caprezzo (VB)

Foglio 16	Mappale 575	cat A4	3 vani	valore di perizia € 58.200,00
Foglio 16	Mappale 440	Prato Arborato	20mq	valore di perizia € 400,00
Foglio 16	Mappale 1019	Prato Arborato	100 mq	valore di perizia € 2.000,00
Valore di perizia complessivo arrotondato € 60.000,00				

**Richiamato** l'art. 5 del D.Lgs. 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19.06.1999, n. 229, che stabilisce, al comma 1, quanto segue: "Nel rispetto della normativa regionale vigente, il patrimonio delle unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere è costituito da tutti i beni mobili e immobili ad esse appartenenti, ivi compresi quelli da trasferire o trasferiti loro dallo Stato o da altri enti pubblici, in virtù di leggi o di provvedimenti amministrativi, nonché da tutti i beni comunque acquisiti nell'esercizio della propria attività o a seguito di atti di liberalità.";

**Visto** l'art. 8 comma 5 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, il quale dispone che si provveda alla classificazione dei beni in relazione all'effettiva destinazione degli stessi, suddividendoli in beni patrimoniali disponibili o indisponibili;

**Ritenuto** con il presente atto, di provvedere ad effettuare la classificazione dei suddetti beni immobili sulla base dell'effettiva destinazione degli stessi, inserendoli tra i "Beni disponibili", al valore di perizia, nel Bilancio 2021;

**Condivisa** le proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

**Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502 /1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

**DELIBERA**

1. **Di prendere atto** dell'avvenuta presentazione della Dichiarazione di Successione e domanda di volture catastali, in data 19.10.2021, reg. 461166, all'Agenzia delle Entrate di Verbania, a cura del Notaio Scalabrini Stefania di Ornavasso, concernente la successione a favore dell'ASL V.C.O. Ospedale di Pallanza, Reparto Dialisi, delle seguenti unità immobiliari, di cui alla disposizione testamentaria a titolo particolare (legato) della Signora Tabbi Concetta:

Immobile di Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29 – Verbania Pallanza

Appartamento posto al piano terzo del Complesso Condominiale "Palazzo Principe di Savoia" , in Pallanza con accesso in Via De Marchi n. 10, composto da soggiorno, cucina, salotto, tre camere, due bagni, 2 terrazzi ed un balcone, una cantina ed una autorimessa e ulteriore cantina con distinti identificativi catastali, il tutto individuato al N.C.E.U. di Verbania come segue:



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente

**A.S.L. V.C.O.**Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio OssolaSede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CAT.	VALORE CAT(€)
78	446	44	A2	3	8,5 VANI	1.119,42	141.046,92
78	446	46	C6	8	16 mq	102,47	12.911,22
78	446	51	C2	7	5 mq	9,30	1.171,80

Immobile e terreni in Caprezzo (VB), Via Vico n. 11

Abitazione composta al piano terra da soggiorno con cucina a vista, locale lavanderia e deposito con accesso dall'esterno ed al secondo piano da una camera con balcone e bagno, identificata al N.C.E.U. del Comune di Caprezzo come segue:

FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CAT.	VALORE CAT(€)
16	575		A4	3	3 vani	85,22	10.737,72

Completano la proprietà i terreni con accesso diretto dall'abitazione, identificati al NCT del Comune di Caprezzo (VB) come segue:

FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	R.D.	VALORE CAT(€)
16	440		Prato arb.	2	20mq	0,05	4,50
16	1019		Prato arb.	2	100mq	0,26	23,40

2. **Di classificare**, ai sensi dell'art. 8, comma 5, della L.R. N. 8 del 18/01/1995, i beni di cui al legato testamentario Tabbi Concetta, tra le voci del Patrimonio Immobiliare Disponibile dell'A.S.L. V.C.O.;

3. **Di procedere** all'iscrizione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 8/1995, dei suddetti beni immobili tra i "beni disponibili" del Bilancio 2021, ai seguenti valori di cui alla Perizia di Stima redatta dall'Ing. Fabio Trabaldo Togna in data 15.02.2022:

Immobile di Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29 – Verbania Pallanza

Foglio 78	Mappale 446 sub. 44	cat. A2	conto 1.12.02.01	€ 264.860,00
Foglio 78	Mappale 446 sub 46	cat. C6	conto 1.12.02.01	€ 16.200,00
Foglio 78	Mappale 446 sub 51	cat. C2	conto 1.12.02.01	€ 2.160,00

Immobile e terreni di Via Vico n. 11 – Caprezzo (VB)

Foglio 16	Mappale 575	cat A4	conto 1.12.02.01	€ 58.200,00
Foglio 16	Mappale 440	Prato Arborato	conto 1.12.01.01	€ 400,00
Foglio 16	Mappale 1019	Prato Arborato	conto 1.12.01.01	€ 2.000,00

4. **Di trasmettere** copia del presente atto deliberativo alla Regione Piemonte - settore politiche degli investimenti.