



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **IL DIRETTORE GENERALE**

N. 10 del 11/01/2022

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE  
DI BANDO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA PER MESI  
DICHIOTTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RSA 'EX OSPEDALE  
SAN ROCCO DI INTRA' PER DISABILI NON AUTOSUFFICIENTI A  
SEGUITO DI RECESSO ANTICIPATO DELL'ATTUALE  
CONCESSIONARIO – GARA ANAC 8414285 – CIG 90574078B3**

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI  
(NOMINATO CON DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - AVV. CINZIA MELODA

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA EMANUELA PASTORELLI



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Struttura proponente: LOGISTICA E SERVIZI INFORMATICI

L'estensore dell'atto: Monetti Lidia

Il Responsabile del procedimento: Monetti Lidia

Il Dirigente: Gagliardi Anna

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbanò Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Logistica e Servizi Informatici di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

### **"PREMESSO CHE:**

- l'ASL VCO è proprietaria di un immobile ubicato nel Comune di Verbania, via alla Bolla n. 2, adibito a Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) denominata 'ex Ospedale San Rocco di Intra' (di seguito RSA S. Rocco), destinata ad accogliere, permanentemente o temporaneamente, disabili non autosufficienti di grado medio ed elevato, che non necessitano comunque di specifiche prestazioni ospedaliere, per un numero di posti letto pari a cinquanta;
- con determinazione dirigenziale n. 810 del 25/07/2013, a seguito di espletamento di procedura di gara in applicazione del D. Lgs. 163/2006, è stato affidato in concessione alla società Residenze Le Magnolie srl, con sede legale in Firenze, c.f. 04622150482, prima collocatasi in graduatoria, il servizio di gestione della RSA S. Rocco secondo le modalità e le condizioni previste dal Capitolato speciale di appalto, approvato con determinazione dirigenziale n. 857 del 09/10/2012;
- la durata della concessione è stata prevista per un periodo di anni quindici, a decorrere dal 01/09/2013 fino al 31/08/2028, salva la facoltà di proroga di un periodo non superiore a mesi sei, con un canone annuo a carico del Concessionario determinato in € 250.000,00 IVA esclusa, in base all'offerta presentata in sede di gara su una base d'asta stabilita in € 200.000,00 IVA esclusa;
- che in data 05/08/2013, prot. 47914, è stata notificata alla società Residenze Le Magnolie srl l'aggiudicazione definitiva alle condizioni tutte discendenti dall'offerta presentata in gara in data 23/05/2013;

**PRECISATO CHE** con determinazione n. 1077 del 24/10/2016, la Commissione di Vigilanza sui Presidi socio assistenziali dell'ASL VCO ha preso atto della modificazione soggettiva del Concessionario a far data dal 13/05/2016 a seguito di fusione mediante incorporazione della società Residenze Le Magnolie srl nella società Platinum spa, con sede legale in Milano, c.f. 10643540155, con conseguente volturazione dell'autorizzazione al funzionamento e dell'accreditamento della RSA da Residenze Le Magnolie srl a Platinum spa;

### **PRESO ATTO CHE:**



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- la Platinum spa, nella persona del legale rappresentante dell'Impresa, con comunicazione scritta del 15/12/2021, acquisita al protocollo generale dell'ASL VCO n. 79331 del 16/12/2021, ha definitivamente formalizzato la propria intenzione di recedere anticipatamente dal contratto di concessione di che trattasi, con decorrenza 28/02/2022, confermando quanto già sommariamente preannunciato nei mesi precedenti;
- l'ASL VCO, in previsione del verificarsi di tale eventualità, ha provveduto in tale periodo, tramite corrispondenza depositata in atti, a interpellare la Nuova Assistenza-Società cooperativa sociale onlus, con sede legale in Novara, c.f. 06902520011 e il Consorzio di Imprese Planet Plus, con sede legale in Cascinette d'Ivrea (ora CM Service srl), c.f. 08629120018, rispettivamente seconda e terza classificate in graduatoria, al fine di verificare la disponibilità delle stesse al subentro nel contratto di concessione del servizio di gestione presso la RSA S. Rocco, per il periodo residuale di gestione di circa sette anni;

**RILEVATO CHE** l'ASL VCO, pur considerando le modificazioni intervenute nel tempo delle condizioni presupposte alla base della formulazione dell'offerta iniziale, ha valutato non congrui i canoni annuali proposti da entrambe le suddette società ai fini di un subentro nella gestione del servizio di che trattasi nel restante periodo contrattuale, in quanto inferiori sia all'importo offerto in sede di gara, pari ad € 225.000,00 IVA esclusa per la Nuova Assistenza-Società cooperativa sociale onlus e ad € 203.000,00 IVA esclusa per la CM Service srl, sia alla base d'asta messa in gara pari ad € 200.000,00 IVA esclusa;

**EVIDENZIATO CHE**, in ragione dell'oggettiva causa di urgenza a provvedere al fine di impedire l'eventuale interruzione delle prestazioni assistenziali in corso di esecuzione a favore degli attuali quarantasei utenti presenti nella Struttura alla data della formulazione della presente proposta e nelle more dell'espletamento di una procedura aperta per l'individuazione di un nuovo soggetto concessionario, si ritiene opportuno ricorrere ad un affidamento temporaneo attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett, c) del D. Lgs. 50/2016 (cosiddetto "contratto ponte");

**RITENUTO**, pertanto, di procedere in via preliminare con la pubblicazione di un avviso finalizzato a sollecitare una manifestazione di interesse da parte di operatori economici del settore presenti sul mercato intenzionati a subentrare nel contratto di concessione del servizio di che trattasi per un periodo di mesi diciotto decorrente dal 01/03/2022, oltre ad eventuale proroga di mesi sei, alle modalità e condizioni previste dal Capitolato speciale, approvato con determinazione n. 857 del 09/10/2012 e modificato alla luce del mutato assetto normativo intervenuto nel periodo contrattuale già trascorso, fermo restando l'importo a base d'asta ivi stabilito in € 200.000,00 IVA esclusa;

**VALUTATO** di riproporre nuovamente invito anche alle società Nuova Assistenza-Società cooperativa sociale onlus e CM Service srl, con la precisazione che,



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

se non diversamente dalle stesse valutato, l'ASL VCO potrà ritenere valida la precedente offerta tecnica presentata ai sensi dell'art. 32 del Capitolato speciale nella precedente procedura di gara, mentre dovranno presentare una nuova offerta economica unitamente agli altri documenti previsti dal Capitolato speciale novellato con il presente provvedimento;"

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione delle presente delibera;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

### **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto dell'espressa volontà della società Platinum spa, con sede legale in Milano, c.f. 10643540155, attuale concessionario del servizio di gestione della RSA S. Rocco di Verbania, destinata all'accoglienza di soggetti anziani non autosufficienti di grado medio ed elevato, con capienza di cinquanta posti letto, di recedere anticipatamente a far data dal 28/02/2022, dal contratto aggiudicato alla stessa con determinazione dirigenziale n. 810 del 25/07/2013, per la durata di anni quindici a decorrere dal 01/09/2013.
- 2) Di procedere, per motivi di urgenza, al fine di impedire l'eventuale interruzione delle prestazioni assistenziali in corso di esecuzione a favore degli utenti presenti nella Struttura e nelle more dell'espletamento di una nuova procedura disciplinata dagli artt. 164 e ss. del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'affidamento di un contratto ponte per la gestione temporanea del suddetto servizio da parte di un nuovo concessionario, da individuare mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, per un periodo di mesi diciotto, a decorrere dal 01/03/2022 oltre ad eventuale proroga tecnica di mesi sei.
- 3) Di approvare i seguenti documenti di gara, depositati in atti, relativi alla procedura negoziata in oggetto:
  - schema di avviso per sollecitare una manifestazione di interesse al subentro nella gestione del servizio in oggetto del presente affidamento da parte degli operatori economici presenti sul mercato,
  - schema di dichiarazione per la partecipazione alla procedura,
  - schema di capitolato speciale di appalto e relativi allegati,
  - lettera di invito a presentare offerta.



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- 4) Di precisare che il Capitolato speciale, approvato con determinazione dirigenziale n. 857 del 09/10/2012, viene modificato alla luce del mutato assetto normativo intervenuto negli anni nonché dell'attuale esigenza a provvedere in via d'urgenza, fermo restando l'importo stabilito come base d'asta in € 200.000,00 IVA esclusa e che, pertanto, la presente procedura negoziata verrà aggiudicata al maggior prezzo offerto previo giudizio di idoneità dell'offerta tecnica.
- 5) Di precisare, altresì, che per le società Nuova Assistenza-Società Cooperativa sociale onlus e CM Service srl, seconda e terza classificate in graduatoria, se interessate a partecipare alla presente procedura e se dalle stesse non diversamente valutato, l'ASL VCO potrà ritenere valida la precedente offerta tecnica, presentata in sede di procedura aperta ai sensi dell'art. 32 del Capitolato speciale approvato con determinazione dirigenziale n. 857 del 09/10/2012, mentre dovranno presentare una nuova offerta economica unitamente agli altri documenti previsti dal Capitolato speciale novellato con il presente provvedimento.
- 6) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.