



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 618 del 29/08/2022

**Oggetto: CONTRATTO DI COMODATO CON LA FONDAZIONE
COMUNITA' ATTIVA DI CANNOBIO, PER LA CESSIONE IN USO DI BENI
MOBILI DIVERSI, DESTINATI ALLA CASA DELLA SALUTE DI
CANNOBIO E DELL'ALTO VERBANO (GIA' GRUPPO AZIENDALE DI
CURE PRIMARIE – CENTRO POLIFUNZIONALE MEDICINA ATTIVA).**

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI
(NOMINATO CON DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021)

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA EMANUELA PASTORELLI



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Zambrino Pasquale

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il Dirigente/Funziionario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

PREMESSO CHE:

1. nel subdistretto di Cannobio, nel corso dell'anno 2004, fu attivato un Centro Polifunzionale, gestito dalla Cooperativa Medicina Attiva "C.M.A. Srl" con sede in Cannobio Via Zaccheo 16, in collaborazione con l'A.S.L. V.C.O., per lo svolgimento di attività di medicina territoriale, al fine di garantire alla popolazione assistita nelle zone più disagiate, risposte adeguate ai bisogni della salute;

2. con Deliberazione del Direttore Generale N. 440 del 30/06/2004, fu approvata una specifica convenzione con la Cooperativa Medicina Attiva "C.M.A. Srl", regolante i rapporti bilaterali per l'erogazione di prestazioni sanitarie integrate e multi professionali, da svolgersi presso il Centro Polifunzionale di Cannobio, in seguito prorogata con contestuale rinnovo con Deliberazione N. 686 del 18/11/2005; successivamente prorogata con Deliberazioni N. 907 del 16/12/2008, N. 974 del 29/12/2008, N. 349 del 29/05/2009 e N. 14 del 19/01/2010, a tutto il 31/03/2010;

3. a seguito della convenzione di cui al punto precedente, l'A.S.L. V.C.O. concesse in comodato d'uso gratuito alcuni cespiti alla Cooperativa Medicina Attiva "C.M.A. Srl", il cui contratto fu approvato con Determinazione SOC Tecnico Patrimoniale N. 50 del 14/04/2009, con Determinazione SOC A.L.P. N. 1 del 30/07/2009 e con Determinazione SOC A.L.P. N. 1 del 02/02/2010, a tutto il 31/03/2010;

4. a seguito di approvazione della nuova convenzione di cui alla Deliberazione del Direttore Generale N. 382 del 30/06/2010, fu approvato, con Deliberazione del Direttore Generale N. 539 del 14/09/2010, il nuovo contratto di comodato d'uso di beni mobili, integrato con nuovi cespiti, con la Cooperativa Medicina Attiva "C.M.A. Srl", avente scadenza 31/03/2013, che fu prorogato con Deliberazioni del Direttore Generale N. 307 del 10/05/2013 e N. 468 del 26/11/2013 sino al 31/12/2013, in conseguenza delle Deliberazioni del Direttore Generale di approvazione delle proroghe della convenzione sopra citata (N. 250 del 15/04/2013, N. 420 del 02/10/2013 e N. 446 del 29/10/2013).

Preso atto che la Fondazione Comunità Attiva, ha acquistato, in data 19/12/2013, l'azienda di proprietà della Cooperativa Medicina Attiva "C.M.A. Srl", mantenendo le stesse finalità statutarie e gestendo, con proprio personale amministrativo ed infermieristico, il Centro Polifunzionale di Cannobio ubicato in Via Zaccheo 16.

Viste le Determinazioni della Macrostruttura Distretto di Verbania N. 22 del 09/01/2014, N. 1542 del 19/12/2014, successiva di rettifica N. 1552 del 22/12/2014, N. 1457 del 17/12/2015 e N. 733 del 06/07/2016 e le Deliberazioni N. 487 del 14/07/2017 e N. 744 del 09/10/2020 di approvazione (e successivi rinnovi) della convenzione per l'erogazione di prestazioni



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

sanitarie integrate e multi professionali del Gruppo Aziendale di Cure Primarie di Cannobio, con il nuovo soggetto giuridico Fondazione Comunità Attiva con sede in Via Vittorio Emanuele III, n. 2 – Cannobio, subentrata alla Cooperativa Medicina Attiva "C.M.A. Srl" nella gestione del Centro Polifunzionale di Cannobio, a far data dal 01/06/2020 sino al 31/12/2021.

Richiamate le Deliberazioni del Direttore Generale dell'A.S.L. V.C.O. N. 48 del 11/02/2014, N. 191 del 18/05/2015, N. 42 del 09/02/2016, N. 302 del 26/07/2016, N. 721 del 06/10/2017 e N. 971 del 29/12/2020 di approvazione e successivi rinnovi del contratto di comodato d'uso gratuito di beni mobili, con la Fondazione Comunità Attiva, per l'utilizzo di beni diversi destinati al Centro Polifunzionale Medicina Attiva di Cannobio, per il periodo dal 01/06/2020 al 31/12/2021.

Dato atto che con la Deliberazione N. 235 del 05/04/2022, è stato approvato il rinnovo della convenzione per l'erogazione di prestazioni sanitarie integrate e multi professionali presso la Casa della Salute di Cannobio (già Gruppo Aziendale di Cure Primarie – Centro Polifunzionale Medicina Attiva), per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2024, con la Fondazione Comunità Attiva.

Vista la ricognizione dei beni mobili effettuata dalla Fondazione Attiva di Cannobio e comunicata, in esito alle verifiche effettuate, in data 10/12/2021, tramite mail conservata agli atti.

Ritenuto, per quanto sopra, con il presente provvedimento, proporre l'approvazione del rinnovo del contratto di comodato d'uso di beni mobili, con la Fondazione Comunità Attiva con sede in Via Vittorio Emanuele III, n. 2 – Cannobio, fino alla scadenza fissata al 31/12/2024 dalla convenzione sopra citata, per l'utilizzo di beni mobili diversi destinati alla Casa Della Salute di Cannobio e dell'Alto Verbano (già Gruppo Aziendale di Cure Primarie – Centro Polifunzionale Medicina Attiva) ubicata in Via Zaccheo 16 – Cannobio, in conformità al disciplinare allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A".

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente Delibera.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502 1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

1. **Di approvare**, ora per allora, per le ragioni in premessa esplicitate ed ivi tutte richiamate, con decorrenza dal 01/01/2022 e fino alla scadenza della convenzione approvata con Deliberazione N. 235 del 05/04/2022, ovvero fino al 31/12/2024, il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito di beni mobili, con la Fondazione Comunità Attiva con sede in Via Vittorio Emanuele III, n. 2 – Cannobio, per l'utilizzo di beni diversi destinati alla Casa della Salute di Cannobio e dell'Alto Verbano (già Gruppo Aziendale di Cure Primarie – Centro Polifunzionale Medicina Attiva) ubicata in Via Zaccheo 16 – Cannobio, in conformità al disciplinare allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A".



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

2. **Di demandare** al Direttore della S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso ai sensi dell' art. 4.6 del Regolamento Aziendale di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 290 del 12.05.2017 e modificato con Delibera n. 65 del 28.01.2020.

ALL. A)



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it
P.I./Cod.Fisc. 00634880033

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia fra **Fondazione Comunità Attiva Onlus** avente sede in **Cannobio (VB), Via Vittorio Emanuele III, n. 2 (P.IVA 02281330031)** qui di seguito chiamata **COMODATARIO**, nella persona del suo Legale rappresentante _____

e

L'Azienda Sanitaria Locale V.C.O. – in prosieguo d'atto denominata **COMODANTE** con sede legale in Omegna (VB), Via Mazzini n. 117, P.I. 00634880033, nella persona del Direttore della S.O.C. Gestione Economico Finanziaria – Patrimonio Dott.ssa Succi Manuela.

Premesso che :

- a) nel Subdistretto di Cannobio, è stato attivato un Centro Polifunzionale, gestito dalla Fondazione Comunità Attiva con sede in Cannobio, Via Zaccheo 16, in collaborazione con l'A.S.L. V.C.O. per lo svolgimento di attività di medicina territoriale, al fine di garantire, alla popolazione assistita nelle zone più disagiate, risposte adeguate ai bisogni della salute;
- b) che con Deliberazione N. 235 del 05/04/2022 è stata approvata la nuova convenzione con Fondazione Comunità Attiva per regolamentare le attività da svolgere, in collaborazione con l'A.S.L. V.C.O., presso la sopra indicata struttura, con scadenza 31/12/2024;

Si conviene e stipula quanto segue

Art.1

Il COMODANTE dà e concede in comodato d'uso a titolo gratuito, al COMODATARIO che a tal titolo riceve e accetta, in perfetto stato di funzionamento e coperto da garanzia i seguenti beni:

Inventario	414577	Software "Office 2003 basic edition OEM"
Inventario	30029	Aspiratore medico MEDEC KATASPIR
Inventario	423296	Dermatoscopio
Inventario	439927	Lampada Led LUPA

Art.2

Il COMODANTE conserva la proprietà dei beni in oggetto.

Il COMODATARIO si impegna a non cedere a terzi o sublocare i beni né a titolo oneroso né a titolo gratuito

Art.3

Il COMODATARIO si impegna a conservare i beni suddetti con la massima diligenza, servendosene per l'uso proprio cui destinati, a mezzo di proprio personale qualificato, e a non cederli a terzi né a titolo oneroso e neppure temporaneamente senza il preventivo consenso scritto del Comodante, pena la restituzione.

Art.4

Le spese di trasporto, imballo e montaggio dei beni resteranno a carico del COMODANTE così come quelle relative alla restituzione dei beni.

Art.5

Le spese per la manutenzione straordinaria, ordinaria e di manutenzione programmata, così come le riparazioni non dovute a cause imputabili al COMODATARIO sono a carico del COMODANTE.

Ogni e qualsiasi intervento sul bene ricevuto in comodato dovranno essere preventivamente autorizzati dal COMODANTE.

Art.6

Il COMODATARIO è tenuto a dare tempestiva comunicazione al COMODANTE, qualora per obsolescenza o fine utilizzo tecnico, i beni oggetto di comodato non siano più utilizzati.

Art.7

Il presente contratto decorre dalla data della sua sottoscrizione e avrà scadenza il **31/12/2024** e non sarà tacitamente rinnovabile. Una sua eventuale proroga dovrà essere preventivamente concordata. Il COMANDANTE potrà richiedere in qualsiasi momento la restituzione dei beni con preavviso di 30 giorni.

Art.8

Il COMODANTE è sollevato da qualsiasi responsabilità risarcitoria a qualunque titolo derivante da danni causati a terzi dall'improprio uso dei beni oggetto di comodato.

Art. 9

Il COMODATARIO si obbliga a rispettare, e a far rispettare al personale addetto all'uso dei beni oggetto di comodato, le prescrizioni ed i divieti atti ad ottemperare al D.Lgs 81/08 e s.m.i. in materia di sicurezza degli ambienti di lavoro ed in materia di radioprotezione (D.Lgs 230/95 e smi), nonché alle disposizioni di legge a tutela dei lavoratori di cui dichiara di aver preso e fatto prendere a tutto il personale interessato piena e perfetta conoscenza.

Art.10

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Per quanto non previsto, il presente contratto resta regolato dalle disposizioni di cui agli artt.1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto

Omegna, li

Per il COMODATARIO
FONDAZIONE COMUNITA' ATTIVA

Il legale Rappresentante

Per il COMODANTE
ASL VCO

Il Legale Rappresentante
Il Direttore della S.O.C.
Gestione Economico
Finanziaria – Patrimonio
Dott.ssa Succi Manuela