



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 716 del 17/10/2022

**Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO STIPULATO CON IL COMUNE DI PREMOSELLO CHIOVENDA PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE EX PRESIDIO OSPEDALIERO DI PREMOSELLO CHIOVENDA, VIA MAESTRI BOCCA E MANERA N.12 – AUTORIZZAZIONE E APPROVAZIONE BOZZA ACCORDO DI VARIAZIONE AL CONTRATTO**

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI  
(NOMINATO CON DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - AVV. CINZIA MELODA

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA EMANUELA PASTORELLI



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Struttura proponente: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il Dirigente/Funzionario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

**Richiamato** il D.P.G.R. n. 20 del 24.04.2012, avente per oggetto "Beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31.12.2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, all'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (VB). Trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale VCO, con sede in Omegna (VB) a far data dal 01.01.2008. Modifica D.P.G.R. n. 133 del 22.12.2008";

**Rilevato** che, tra gli immobili presenti nel citato Decreto, trova collocazione anche un immobile ex struttura ospedaliera, ubicato in Premosello Chiovenda (VB), Via Maestri Bocca e Manera n. 12, (in D.P.G.R. indicato in Via Milano n.7), identificato al C.F. al Foglio 2 mapp. 614 ed aree annesse;

**Rilevato altresì che**, con deliberazione ASL VCO n. 77 del 12/06/2012, veniva approvato il comodato d'uso gratuito integrale dell'immobile ex Presidio Ospedaliero, a favore del Comune di Premosello Chiovenda, per anni 18 con decorrenza 26/09/2012, al fine di destinarlo alla realizzazione di servizi residenziali socio sanitari;

**Dato atto che** il contratto è stato registrato a Verbania presso l'Agenzia del Territorio, al numero 3370 Serie III in data 27.09.2012;

**Vista** la richiesta di proroga del Comune di Premosello Chiovenda, pervenuta al protocollo di arrivo ASL VCO al numero 59061 del 22.09.2022, per ulteriori anni 13 rispetto alla naturale scadenza del contratto di comodato d'uso gratuito, in ragione degli investimenti sostenuti per la sistemazione dell'immobile e delle attività programmate;

**Ritenuto** per le ragioni sopra esposte, con il presente provvedimento, di autorizzare la proroga del contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 26.09.2012, per ulteriori anni 13 rispetto alla sua naturale scadenza, approvando la bozza di accordo di variazione al contratto sopra richiamato, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, il cui contenuto è già stato condiviso dal Comune di Premosello con nota prot. arrivo aziendale 62794 del 07.10.2022 conservata agli atti;

**Condivisa** la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

## **DELIBERA**



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

1. **Di autorizzare**, per le ragioni sopra esposte, la proroga del contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 26.09.2012 per ulteriori anni 13 fino al 25.09.2043, per l'immobile denominato ex presidio ospedaliero di Premosello Chiovenda, ubicato in Via Maestri Bocca e Manera n. 12 (in D.P.G.R in premessa richiamato Via Milano n. 7), identificato al C.F. al Foglio 2 mapp. 614 ed aree annesse;
2. **Di approvare** la bozza di accordo di variazione al contratto di Comodato d'uso gratuito, registrato presso l'Agenzia del Territorio di Verbania in data 27.09.2012, con repertorio 3370 serie III, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. **Di dichiarare** l'immediata esecutività del presente atto, al fine di dar corso agli adempimenti procedurali conseguenti.



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente

## **ACCORDO DI VARIAZIONE**

### **CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE**

tra le parti:

**L'AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO**, appresso brevemente denominata "Comodante", con sede in Omegna, Via Mazzini n.117, C.F. e Partita IVA 00634880033, nella persona del Direttore Generale Dott.ssa Chiara Serpieri, che interviene in quest'atto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell' A.S.L. VCO, che legalmente rappresenta ad ogni effetto di legge;

#### **E**

**il COMUNE DI PREMOSELLO CHIOVENDA**, appresso brevemente denominato "Comodatario" con sede in Premosello Chiovenda (VB), Via Milano n. 12, codice fiscale 00423240035, in persona del Sindaco Dr. Elio Fovanna, che dichiara di agire in nome e per conto del Comune di Premosello Chiovenda;

#### **PREMESSO CHE:**

- a) Tra le medesime parti vi è in essere un contratto di comodato d'uso avente ad oggetto l'unità immobiliare ubicata in Premosello Chiovenda (VB), Via Maestri Bocca e Manera n. 12, identificata al C.F. al foglio 2 mappale 614 ed aree annesse, di proprietà A.S.L. V.C.O., contratto registrato a Verbania il 27 Settembre 2012 al n. 3370 Serie III;
- b) Che il Comune di Premosello Chiovenda con nota prot. 4307 del 22.09.2022, registrata al protocollo in arrivo ASL VCO al n. 59061 del 22.09.2022, ha chiesto la proroga del contratto per ulteriori anni 13, rispetto alla scadenza naturale del comodato, in ragione degli investimenti sostenuti per la sistemazione dell'immobile e delle attività programmate;

**CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1) – Durata**

La durata del contratto di Comodato d'uso gratuito, registrato a Verbania, il 27 Settembre 2012 al n. 3370 Serie III, viene di comune accordo prorogata per anni 13, fino al 25.09.2043;

**Art. 2) – Destinazione d'uso**

Ferma restando la destinazione pattuita all'art. 2 del contratto principale, in caso di necessità legate ad attività sanitarie, il Comodante potrà richiedere l'uso temporaneo limitato ad alcuni locali al Comodatario, i cui rapporti saranno regolati con separato accordo;

**Art. 3) Spese registrazione**

Il Comodatario provvederà alla registrazione del presente accordo di variazione ed al pagamento delle imposte dovute nei termini di legge, dandone notizia al Comodante;

**Art. 4) Altre pattuizioni contrattuali**

Le parti espressamente confermano che devono intendersi invariate tutte le altre clausole contenute nel contratto di comodato d'uso principale in premessa identificato;

**Art. 5) Trattamento dei dati**

Le parti autorizzano, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, la comunicazione dei propri dati a terzi in relazione agli adempimenti connessi esclusivamente al presente Accordo di Variazione.

Letto, approvato e sottoscritto

Omegna, li \_\_\_\_\_

per l'ASL VCO

per IL COMUNE

DI PREMOSELLO CHIOVENDA

Il Direttore Generale

Il Sindaco

(Dott.ssa Chiara Serpieri)

(Dr. Elio Fovanna)