



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 716 del 17/10/2022

**Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
STIPULATO CON IL COMUNE DI PREMOSELLO CHIOVENDA PER L'UTILIZZO
DELL'IMMOBILE EX PRESIDIO OSPEDALIERO DI PREMOSELLO CHIOVENDA,
VIA MAESTRI BOCCA E MANERA N.12 – AUTORIZZAZIONE E APPROVAZIONE
BOZZA ACCORDO DI VARIAZIONE AL CONTRATTO**

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI
(NOMINATO CON DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - AVV. CINZIA MELODA

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA EMANUELA PASTORELLI



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il Dirigente/Funzionario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

Richiamato il D.P.G.R. n. 20 del 24.04.2012, avente per oggetto "Beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31.12.2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, all'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (VB). Trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale VCO, con sede in Omegna (VB) a far data dal 01.01.2008. Modifica D.P.G.R. n. 133 del 22.12.2008";

Rilevato che, tra gli immobili presenti nel citato Decreto, trova collocazione anche un immobile ex struttura ospedaliera, ubicato in Premosello Chiovenda (VB), Via Maestri Bocca e Manera n. 12, (in D.P.G.R. indicato in Via Milano n.7), identificato al C.F. al Foglio 2 mapp. 614 ed aree annesse;

Rilevato altresì che, con deliberazione ASL VCO n. 77 del 12/06/2012, veniva approvato il comodato d'uso gratuito integrale dell'immobile ex Presidio Ospedaliero, a favore del Comune di Premosello Chiovenda, per anni 18 con decorrenza 26/09/2012, al fine di destinarlo alla realizzazione di servizi residenziali socio sanitari;

Dato atto che il contratto è stato registrato a Verbania presso l'Agenzia del Territorio, al numero 3370 Serie III in data 27.09.2012;

Vista la richiesta di proroga del Comune di Premosello Chiovenda, pervenuta al protocollo di arrivo ASL VCO al numero 59061 del 22.09.2022, per ulteriori anni 13 rispetto alla naturale scadenza del contratto di comodato d'uso gratuito, in ragione degli investimenti sostenuti per la sistemazione dell'immobile e delle attività programmate;

Ritenuto per le ragioni sopra esposte, con il presente provvedimento, di autorizzare la proroga del contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 26.09.2012, per ulteriori anni 13 rispetto alla sua naturale scadenza, approvando la bozza di accordo di variazione al contratto sopra richiamato, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, il cui contenuto è già stato condiviso dal Comune di Premosello con nota prot. arrivo aziendale 62794 del 07.10.2022 conservata agli atti;

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

DELIBERA



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

1. **Di autorizzare**, per le ragioni sopra esposte, la proroga del contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 26.09.2012 per ulteriori anni 13 fino al 25.09.2043, per l'immobile denominato ex presidio ospedaliero di Premosello Chiovenda, ubicato in Via Maestri Bocca e Manera n. 12 (in D.P.G.R in premessa richiamato Via Milano n. 7), identificato al C.F. al Foglio 2 mapp. 614 ed aree annesse;
2. **Di approvare** la bozza di accordo di variazione al contratto di Comodato d'uso gratuito, registrato presso l'Agenzia del Territorio di Verbania in data 27.09.2012, con repertorio 3370 serie III, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. **Di dichiarare** l'immediata esecutività del presente atto, al fine di dar corso agli adempimenti procedurali conseguenti.

ACCORDO DI VARIAZIONE

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE

tra le parti:

L'AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO, appresso brevemente denominata "Comodante", con sede in Omegna, Via Mazzini n.117, C.F. e Partita IVA 00634880033, nella persona del Direttore Generale Dott.ssa Chiara Serpieri, che interviene in quest'atto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell' A.S.L. VCO, che legalmente rappresenta ad ogni effetto di legge;

E

il COMUNE DI PREMOSELLO CHIOVENDA, appresso brevemente denominato "Comodatario" con sede in Premosello Chiovenda (VB), Via Milano n. 12, codice fiscale 00423240035, in persona del Sindaco Dr. Elio Fovanna, che dichiara di agire in nome e per conto del Comune di Premosello Chiovenda;

PREMESSO CHE:

- a) Tra le medesime parti vi è in essere un contratto di comodato d'uso avente ad oggetto l'unità immobiliare ubicata in Premosello Chiovenda (VB), Via Maestri Bocca e Manera n. 12, identificata al C.F. al foglio 2 mappale 614 ed aree annesse, di proprietà A.S.L. V.C.O., contratto registrato a Verbania il 27 Settembre 2012 al n. 3370 Serie III;
- b) Che il Comune di Premosello Chiovenda con nota prot. 4307 del 22.09.2022, registrata al protocollo in arrivo ASL VCO al n. 59061 del 22.09.2022, ha chiesto la proroga del contratto per ulteriori anni 13, rispetto alla scadenza naturale del comodato, in ragione degli investimenti sostenuti per la sistemazione dell'immobile e delle attività programmate;

CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) – Durata

La durata del contratto di Comodato d'uso gratuito, registrato a Verbania, il 27 Settembre 2012 al n. 3370 Serie III, viene di comune accordo prorogata per anni 13, fino al 25.09.2043;

Art. 2) – Destinazione d'uso

Ferma restando la destinazione pattuita all'art. 2 del contratto principale, in caso di necessità legate ad attività sanitarie, il Comodante potrà richiedere l'uso temporaneo limitato ad alcuni locali al Comodatario, i cui rapporti saranno regolati con separato accordo;

Art. 3) Spese registrazione

Il Comodatario provvederà alla registrazione del presente accordo di variazione ed al pagamento delle imposte dovute nei termini di legge, dandone notizia al Comodante;

Art. 4) Altre pattuizioni contrattuali

Le parti espressamente confermano che devono intendersi invariate tutte le altre clausole contenute nel contratto di comodato d'uso principale in premessa identificato;

Art. 5) Trattamento dei dati

Le parti autorizzano, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, la comunicazione dei propri dati a terzi in relazione agli adempimenti connessi esclusivamente al presente Accordo di Variazione.

Letto, approvato e sottoscritto

Omegna, li _____

per l'ASL VCO

per IL COMUNE

DI PREMOSELLO CHIOVENDA

Il Direttore Generale

Il Sindaco

(Dott.ssa Chiara Serpieri)

(Dr. Elio Fovanna)