



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 729 del 19/10/2022

Oggetto: SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER LE AZIENDE DEL SERVIZIO SANITARIO DELLA REGIONE PIEMONTE – LOTTO 5 (GARA S.C.R. PIEMONTE 137-2018) CIG N. 8908294CC1 - INTEGRAZIONE CANONE.

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI
(NOMINATO CON DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - AVV. CINZIA MELODA

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA EMANUELA PASTORELLI



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

L'estensore dell'atto: Baldioli Luciana

Il Responsabile del procedimento: Monetti Lidia

Il Dirigente/Funziionario: Monetti Lidia

Il Responsabile Servizio Economico Finanziario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Responsabile S.O.S. Acquisizione Beni e Servizi, di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

“PREMESSO CHE:

- con Disposizione del Consigliere delegato n. 451 del 14/12/2020, S.C.R. Piemonte ha aggiudicato la “Gara regionale centralizzata per l’affidamento dei Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori a ridotto impatto ambientale per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte e per l’Azienda USL Valle d’Aosta (gara 137-2018). Procedura aperta ex art. 59 e 60 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.”;
- con deliberazione n. 758 del 22/09/2021 l’A.S.L. VCO ha aderito alla Convenzione stipulata in data 15/03/2021 tra S.C.R. Piemonte e la ditta Markas S.r.l., aggiudicataria, per il lotto 5, della gara espletata da S.C.R. Piemonte – CIG derivato n. 8908294CC1;
- il servizio ha avuto inizio in data 16 novembre 2021, come da nota A.S.L. prot. n. 59967/21 del 24/09/2021, e il Contratto – Atto di Regolamentazione del Servizio è stato sottoscritto in data 28/12/2021, con durata sino alla data del 30 settembre 2024, fatta salva la facoltà di rinnovo da parte di S.C.R. Piemonte per un ulteriore periodo di mesi 24;

CONSIDERATO che

- durante la procedura di gara l’ASL VCO ha comunicato a S.C.R. Piemonte i dati relativi alle strutture interessate al servizio di pulizia e le relative quantificazioni planimetriche, anche in formato dwg, già a partire dall’anno 2018, dati più volte integrati a seguito di richieste della stessa S.C.R. Piemonte, poiché nel corso degli anni le aree e le sedi aziendali nelle quali viene erogato il servizio di pulizia sono state oggetto di variazioni in quanto sono state acquisite e/o dismesse strutture e si sono verificate chiusure, trasferimenti, aperture, ampliamenti di Servizi, uffici, reparti etc.;
- sono state consegnate alla ditta Markas S.r.l. le planimetrie degli immobili della ASL VCO in formato dwg, così come fornite dalla SOS TE.C.A.N.O., nel mese di novembre 2021, al fine di iniziare il procedimento di verifica delle aree interessate al servizio di pulizie e della relativa classificazione di rischio, oltre che per poter avviare e predisporre l’organizzazione del servizio stesso;

RILEVATO che

- la ditta Markas S.r.l., a far data dal mese di novembre 2021, ha determinato il canone provvisorio sulla base della documentazione trasmessa dalla ASL VCO in sede di svolgimento della gara S.C.R. Piemonte, secondo la seguente classificazione:
- | | | |
|--------------------------|------|-----------|
| - aree altissimo rischio | m.q. | 2.100,00 |
| - aree alto rischio | m.q. | 4.705,00 |
| - aree medio rischio | m.q. | 40.173,00 |
| - aree basso rischio | m.q. | 19.918,00 |
| - aree esterne | m.q. | 21.786,00 |



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- a seguito della attività di rilevazione della metratura delle aree eseguita da Markas S.r.l. presso tutte le strutture oggetto del servizio, raffrontate con le planimetrie dwg fornite dalla ASL VCO, la SOS Acquisizione beni e servizi ha effettuato un controllo, con l'ausilio della SOS TE.C.A.N.O., per quanto di sua competenza, e si è pervenuti alla definizione condivisa della metratura delle aree, classificate come segue:

- aree altissimo rischio	m.q.	532,91
- aree alto rischio	m.q.	12.306,60
- aree medio rischio	m.q.	30.146,47
- aree basso rischio	m.q.	34.706,80
- aree esterne	m.q.	34.846,09

VALUTATO che

- l'Atto di Regolamentazione del servizio sottoscritto con Markas S.r.l. indica le aree aziendali della A.S.L. VCO, oggetto del servizio di pulizia, così come comunicate ad S.C.R. Piemonte e riportate in allegato al Capitolato tecnico, e che quindi deve essere integrato con l'indicazione delle metrature come definite e concordate con la ditta stessa;

- la definizione della metratura delle aree oggetto del servizio di pulizia comporta la ridefinizione del canone, sino ad oggi applicato, con una integrazione mensile di € 9.714,53 IVA esclusa, che deve essere sommata al canone mensile base ad oggi corrisposto di € 133.798,55 IVA esclusa."

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

- 1) Di integrare il canone riconosciuto alla ditta Markas S.r.l. per i Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori a ridotto impatto ambientale (gara S.C.R. Piemonte 137-2018) con l'importo mensile di € 9.714,53 IVA esclusa, ovvero € 11.851,73 IVA 22% inclusa, sulla base della definizione concordata della metratura delle aree aziendali oggetto del servizio, che risulta superiore a quella indicata nella procedura di gara e nell'Atto di Regolamentazione.
- 2) Di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento per il periodo dal 1 ottobre 2022 al 30 settembre 2024, pari a mesi 24, con l'esclusione della opzione di rinnovo prevista dalla Convenzione S.C.R., è determinato in € 233.148,72 IVA esclusa ovvero € 284.441,52 IVA 22% inclusa, ad integrazione di quanto già previsto dalla Deliberazione n. 758 del 22/09/2021, mentre per il periodo dal 16 novembre 2021 al 30 settembre 2022 si provvederà con atto successivo.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- 3) Di dare atto che l'importo di € 284.441,52 IVA 22% inclusa, come sopra determinato, troverà imputazione, per ciascun esercizio finanziario relativo, come segue:

anno 2022 € 35.555,19 IVA inclusa, così ripartiti:

conto 3 10 11 03	aut. 5	sub 31	€	21.333,10
------------------	--------	--------	---	-----------

conto 3 10 11 04	aut. 5	sub 32	€	14.222,09
------------------	--------	--------	---	-----------

anno 2023 € 142.220,76 IVA inclusa, così ripartiti:

conto 3 10 11 03	aut. 5	sub 31	€	85.332,52
------------------	--------	--------	---	-----------

conto 3 10 11 04	aut. 5	sub 32	€	56.888,24
------------------	--------	--------	---	-----------

anno 2024 € 106.665,57 IVA inclusa, così ripartiti:

conto 3 10 11 03	aut. 5	sub 31	€	63.999,34
------------------	--------	--------	---	-----------

conto 3 10 11 04	aut. 5	sub 32	€	42.666,23
------------------	--------	--------	---	-----------

- 4) Di dare mandato alla S.O.C. Affari Generali, Legali e Istituzionali di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14 L.R. 10/1995.
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.