



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 896 del 16/12/2022

Oggetto: SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER LE AZIENDE DEL SERVIZIO SANITARIO DELLA REGIONE PIEMONTE - LOTTO 5 (GARA S.C.R. PIEMONTE 137-2018) CIG N. 8908294CC1 – CONGUAGLIO PERIODO DAL 16 NOVEMBRE 2021 AL 30 SETTEMBRE 2022 E INTEGRAZIONE CANONE.

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI
(NOMINATO CON DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - AVV. CINZIA MELODA

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA EMANUELA PASTORELLI



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

L'estensore dell'atto: Baldioli Luciana

Il Responsabile del procedimento: Monetti Lidia

Il Dirigente/Funziario: Monetti Lidia

Il Responsabile Servizio Economico Finanziario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Responsabile S.O.S. Acquisizione Beni e Servizi, di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

“PREMESSO CHE:

- con Disposizione del Consigliere delegato n. 451 del 14/12/2020, S.C.R. Piemonte ha aggiudicato la “Gara regionale centralizzata per l’affidamento dei Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori a ridotto impatto ambientale per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte e per l’Azienda USL Valle d’Aosta (gara 137-2018). Procedura aperta ex art. 59 e 60 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.”;
- con deliberazione n. 758 del 22/09/2021 l’A.S.L. VCO ha aderito alla Convenzione stipulata in data 15/03/2021 tra S.C.R. Piemonte e la ditta Markas S.r.l., aggiudicataria, per il lotto 5, della gara espletata – CIG derivato n. 8908294CC1;
- il servizio ha avuto inizio in data 16 novembre 2021, come da nota A.S.L. prot. n. 59967/21 del 24/09/2021, e il Contratto – Atto di Regolamentazione del Servizio è stato sottoscritto in data 28/12/2021, con durata sino alla data del 30 settembre 2024, fatta salva la facoltà di rinnovo da parte di S.C.R. Piemonte per un ulteriore periodo di mesi 24;

CONSIDERATO che

- durante la procedura di gara, dall’anno 2018, l’ASL VCO ha comunicato a S.C.R. Piemonte i dati relativi alle strutture interessate al servizio di pulizia e le relative quantificazioni planimetriche, dati più volte integrati a seguito di richieste della stessa S.C.R. Piemonte e delle variazioni avvenute presso le strutture aziendali;
- la ditta Markas S.r.l., dal mese di novembre 2021 ha dato inizio alla fatturazione del servizio di pulizia, come da offerta economica, sulla base delle quantificazioni planimetriche degli immobili comunicate dall’ASL VCO;

VISTO che

- la ditta Markas ha eseguito, nel corso dei primi mesi dell’anno 2022, una rilevazione della metratura delle aree di tutte le strutture oggetto del servizio, e, a seguito di raffronto con le planimetrie dwg in possesso della ASL VCO e dei controlli effettuati tramite la SOS TE.C.A.N.O., si è pervenuti alla definizione condivisa della metratura delle aree stesse;
- pertanto, è stata adottata dapprima la Deliberazione n. 729 in data 19 ottobre 2022, con la quale si è preso atto delle metrature condivise, e, considerata la maggiore quantità di aree oggetto del servizio di pulizia, è stato integrato il canone mensile base con la somma di € 9.714,53 IVA esclusa, a far data dal mese di ottobre 2022, riservandosi di procedere con separato atto alla liquidazione degli arretrati relativi al periodo dal 16 novembre 2021 al 30 settembre 2022, sia per il canone base che per le altre voci relative ad attività ordinarie e periodiche e prestazioni integrative variabili, fatturate in base alla metratura;



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DATO ATTO che

- la ditta Markas S.r.l. ha inoltrato, in data 14 novembre 2022 (prot. ASL n. 71776/22), il conteggio effettuato sulle variazioni intervenute nelle aree dall'inizio del rapporto contrattuale, allegando i relativi prospetti su base mensile, avanzando richiesta di liquidazione della somma derivante, che ammonta a complessivi € 163.387,20 IVA esclusa;
- che la suddetta somma è sia comprensiva dell'importo di € 9.714,53 mensile IVA esclusa, integrazione del canone base, recepito dalla Deliberazione n. 729 del 19 ottobre 2022 e applicato dal mese di ottobre 2022, sia delle variazioni delle aree, per quantità e tipologia di rischio, sia dei servizi accessori e delle voci variabili, il cui importo viene conteggiato per mq, per il periodo dal 16 novembre 2021 al 30 settembre 2022;

CONSIDERATO che

- a seguito dei dovuti controlli effettuati dalla SOS Acquisizione beni e servizi, risulta necessario riconoscere e liquidare la somma complessiva di € 163.387,20 IVA esclusa, € 199.332,40 IVA compresa, alla ditta Markas S.r.l., secondo i conteggi riportati nell'allegato alla presente Deliberazione, quale conguaglio
- si determina per il periodo dal 16 novembre 2021 al 31 dicembre 2021 la somma di € 26.118,60 IVA esclusa, € 31.864,70 IVA compresa e per il periodo dal 1 gennaio 2022 al 30 settembre 2022 la somma di € 137.268,60 IVA esclusa, € 167.467,70 IVA compresa;
- per il periodo dal 1 ottobre 2022 al 30 settembre 2024 il canone mensile base riconosciuto alla ditta Markas S.r.l. dovrà essere integrato con l'importo presunto di € 5.000,00 IVA esclusa, € 6.100,00 IVA compresa, per le voci relative ad attività ordinarie e periodiche e prestazioni integrative variabili, fatturate in base alla metratura, e che l'importo presunto totale viene determinato in € 146.400,00 IVA compresa."

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

1) Di riconoscere alla ditta Markas S.r.l., per i Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori a ridotto impatto ambientale (gara S.C.R. Piemonte 137-2018) CIG n. 8908294CC1, a seguito della definizione concordata della metratura delle aree aziendali oggetto del servizio, che risulta superiore a quella indicata nella procedura di gara e nell'Atto di Regolamentazione, la somma complessiva di € 163.387,20 IVA esclusa, € 199.332,40 IVA compresa, secondo i conteggi riportati nell'allegato alla presente Deliberazione, quale conguaglio per il periodo pregresso dal 16 novembre 2021 al 30 settembre 2022, sia per il canone base che per le altre voci relative ad attività ordinarie e periodiche e prestazioni integrative variabili, fatturate in base alla metratura.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

2) Di dare atto che l'onere derivante dal riconoscimento del conguaglio, pari in totale ad € 163.387,20 IVA esclusa, € 199.332,40 IVA compresa, per il periodo dal 16 novembre 2021 al 31 dicembre 2021, viene determinato in € 26.118,60 IVA esclusa, € 31.864,70 IVA compresa e, per il periodo dal 1 gennaio 2022 al 30 settembre 2022, in € 137.268,60 IVA esclusa, € 167.467,70 IVA compresa.

3) Di procedere alla liquidazione come sopravvenienza passiva Esercizio 2022, dell'importo complessivo di € 31.864,70 IVA compresa, e precisamente € 19.118,70 per il servizio di pulizia ospedaliera ed € 12.746,00 per il servizio di pulizia extraospedaliera, in quanto non è stato ricompreso nello stato patrimoniale dell'anno 2021, imputandolo come segue:

Anno 2022 - Conto 3 25 04 34 aut. 51 sub 3.

3) Di procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 167.467,70 IVA compresa, relativo al servizio di pulizia ospedaliera e di pulizia extraospedaliera per l'anno 2022, imputandolo come segue:

Anno 2022 - Conto 3 10 11 03	aut. 5	sub 31	€ 100.480,50
Anno 2022 - Conto 3 10 11 04	aut. 5	sub 32	€ 66.987,20.

4) Di dare atto che, dal 1 ottobre 2022 al 30 settembre 2024, il canone mensile riconosciuto alla ditta Markas S.r.l. sarà integrato con l'importo presunto di € 5.000,00 IVA esclusa, € 6.100,00 IVA compresa, per le voci relative ad attività ordinarie e periodiche e prestazioni integrative variabili, fatturate in base alla metratura, oltre a quanto già riconosciuto alla ditta Markas S.r.l. con Deliberazione n. 729 del 19 ottobre 2022 relativamente al canone base, e che l'importo totale di € 146.400,00 IVA compresa troverà imputazione, per ciascun esercizio finanziario relativo, come segue

anno 2022 € 18.300,00 IVA compresa, così ripartiti:

conto 3 10 11 03	aut. 5	sub 31	€ 10.980,00
conto 3 10 11 04	aut. 5	sub 32	€ 7.320,00

anno 2023 € 73.200,00 IVA compresa, così ripartiti:

conto 3 10 11 03	aut. 5	sub 31	€ 43.920,00
conto 3 10 11 04	aut. 5	sub 32	€ 29.280,00

anno 2024 € 54.900,00 IVA compresa, così ripartiti:

conto 3 10 11 03	aut. 5	sub 31	€ 32.940,00
conto 3 10 11 04	aut. 5	sub 32	€ 21.960,00

5) Di mandare alla S.O.S. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio per gli adempimenti contabili consequenziali.



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

-
- 6) Di dare mandato alla S.O.C. Affari Generali, Legali e Istituzionali di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14 L.R. 10/1995.
 - 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

FATTURATO	2021		2022												TOTALE		
	NOVEMBRE	DICEMBRE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	2022					
AAAR	8.358,00 €	8.358,00 €	8.358,00 €	8.358,00 €	8.358,00 €	8.358,00 €	8.358,00 €	8.358,00 €	8.358,00 €	8.358,00 €	8.358,00 €	8.358,00 €	8.358,00 €	8.358,00 €	8.358,00 €	8.358,00 €	91.938,00 €
AR	14.585,50 €	14.585,50 €	14.585,50 €	14.585,50 €	14.585,50 €	14.585,50 €	14.585,50 €	14.585,50 €	14.585,50 €	14.585,50 €	14.585,50 €	14.585,50 €	14.585,50 €	14.585,50 €	14.585,50 €	14.585,50 €	160.440,50 €
AR - ISTITUTO FRANZOSINI	67.490,64 €	67.490,64 €	67.490,64 €	67.490,64 €	67.490,64 €	67.490,64 €	67.490,64 €	67.490,64 €	67.490,64 €	67.490,64 €	67.490,64 €	67.490,64 €	67.490,64 €	67.490,64 €	67.490,64 €	67.490,64 €	742.397,04 €
MR	18.722,92 €	18.722,92 €	18.722,92 €	18.722,92 €	18.722,92 €	18.722,92 €	18.722,92 €	18.722,92 €	18.722,92 €	18.722,92 €	18.722,92 €	18.722,92 €	18.722,92 €	18.722,92 €	18.722,92 €	18.722,92 €	205.952,12 €
BR	1.742,88 €	1.742,88 €	1.742,88 €	1.742,88 €	1.742,88 €	1.742,88 €	1.742,88 €	1.742,88 €	1.742,88 €	1.742,88 €	1.742,88 €	1.742,88 €	1.742,88 €	1.742,88 €	1.742,88 €	1.742,88 €	3.917,70 €
BR - ISTITUTO FRANZOSINI	22.898,61 €	22.898,61 €	22.898,61 €	22.898,61 €	22.898,61 €	22.898,61 €	22.898,61 €	22.898,61 €	22.898,61 €	22.898,61 €	22.898,61 €	22.898,61 €	22.898,61 €	22.898,61 €	22.898,61 €	22.898,61 €	19.171,68 €
AE	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	251.884,71 €
DETER-DISINFESTAZIONE PAVIMENTAZIONI	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	7.358,56 €
PREVENZIONE LEGIONELLA	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	7.358,56 €
SERVIZIO FACCHINAGGIO	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	7.358,56 €
SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	668,96 €	7.358,56 €
DECURTAZIONE NOVEMBRE 2021	-	67.568,24 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.597,46 €
DECURTAZIONE GENNAIO 2022 FRANZOSINI	-	-	117,04 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67.568,24 €
DECURTAZIONE NOVEMBRE	-	6.477,15 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,04 €
PRESIDIO COVID 8.00-18.00 P.O. VERBANIA	5.103,64 €	5.103,64 €	5.103,64 €	5.103,64 €	5.103,64 €	5.103,64 €	5.103,64 €	5.103,64 €	5.103,64 €	5.103,64 €	5.103,64 €	5.103,64 €	5.103,64 €	5.103,64 €	5.103,64 €	5.103,64 €	56.140,04 €
PRESIDIO REPARTO DIALISI VERBANIA	2.406,00 €	2.406,00 €	2.406,00 €	2.406,00 €	2.406,00 €	2.406,00 €	2.406,00 €	2.406,00 €	2.406,00 €	2.406,00 €	2.406,00 €	2.406,00 €	2.406,00 €	2.406,00 €	2.406,00 €	2.406,00 €	26.466,00 €
PRESIDIO SERVIZIO GESTIONE PROVETTO - OMEGNA	36,45 €	36,45 €	36,45 €	36,45 €	36,45 €	36,45 €	36,45 €	36,45 €	36,45 €	36,45 €	36,45 €	36,45 €	36,45 €	36,45 €	36,45 €	36,45 €	400,95 €
UTILIZZO GUANTI MONOUSO AREE MEDIO	5.408,19 €	5.408,19 €	5.408,19 €	5.408,19 €	5.408,19 €	5.408,19 €	5.408,19 €	5.408,19 €	5.408,19 €	5.408,19 €	5.408,19 €	5.408,19 €	5.408,19 €	5.408,19 €	5.408,19 €	5.408,19 €	59.490,09 €
EXTRA AD ORE COVID	1.719,95 €	6.225,38 €	10.529,45 €	5.403,16 €	6.024,02 €	6.435,13 €	3.699,99 €	3.699,99 €	3.699,99 €	3.699,99 €	3.699,99 €	3.699,99 €	3.699,99 €	3.699,99 €	3.699,99 €	3.699,99 €	54.790,90 €
EXTRA AD ORE FACCHINAGGIO	1.745,12 €	2.164,62 €	1.157,82 €	1.065,53 €	1.208,16 €	1.556,35 €	780,27 €	780,27 €	780,27 €	780,27 €	780,27 €	780,27 €	780,27 €	780,27 €	780,27 €	780,27 €	7.240,57 €
EXTRA AD ORE NO COVID	377,55 €	2.223,35 €	2.034,58 €	1.745,12 €	2.806,46 €	1.556,35 €	2.739,34 €	2.739,34 €	2.739,34 €	2.739,34 €	2.739,34 €	2.739,34 €	2.739,34 €	2.739,34 €	2.739,34 €	2.739,34 €	26.302,67 €
EXTRA CENTRI VACCINALI	77.887,98 €	158.947,41 €	164.245,76 €	158.691,15 €	160.348,18 €	157.688,55 €	157.457,83 €	157.457,83 €	157.457,83 €	157.457,83 €	157.457,83 €	157.457,83 €	157.457,83 €	157.457,83 €	157.457,83 €	157.457,83 €	1.663.555,14 €
TOTALE																	

REVISIONE A SEGUITO DEFINIZIONE NUOVI IMQ	2021		2022												TOTALE		
	NOVEMBRE	DICEMBRE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	2022					
TOTALE	89.935,90 €	173.018,09 €	179.230,84 €	173.687,61 €	174.646,78 €	173.256,21 €	173.025,48 €	169.357,62 €	173.747,85 €	173.254,36 €	173.781,59 €	173.254,36 €	173.747,85 €	173.254,36 €	173.781,59 €	173.254,36 €	1.826.942,34 €

CONGUAGLI	2021		2022												TOTALE		
	NOVEMBRE	DICEMBRE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	2022					
TOTALE	12.047,92 €	14.070,68 €	14.985,08 €	14.996,46 €	14.298,60 €	15.567,66 €	15.567,65 €	15.234,82 €	15.457,77 €	15.576,75 €	15.583,80 €	15.576,75 €	15.457,77 €	15.583,80 €	15.583,80 €	15.583,80 €	163.387,20 €