



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 189 del 08/03/2023

Oggetto:

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE ALL'ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA IN VIALE GIUSEPPE ANTONIO AZARI N. 29 A VERBANIA-PALLANZA.

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI
(NOMINATO CON DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - AVV. CINZIA MELODA

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA EMANUELA PASTORELLI



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

Richiamati:

- l'art. 5 del D.Lgs. 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, che stabilisce, al comma 1, quanto segue: "Nel rispetto della normativa regionale vigente, il patrimonio delle unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere è costituito da tutti i beni mobili e immobili ad esse appartenenti, ivi compresi quelli da trasferire o trasferiti loro dallo Stato o da altri enti pubblici, in virtù di leggi o di provvedimenti amministrativi, nonché da tutti i beni comunque acquisiti nell'esercizio della propria attività o a seguito di atti di liberalità.";
- la legge regionale 18 gennaio 1995, n. 8 "Finanziamento, gestione patrimoniale ed economico finanziaria delle Unità Sanitarie Locali e delle Aziende ospedaliere";
- la D.G.R. 24.05.2011 n. 17-2093 avente per oggetto: "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali: Locali, Ospedaliere ed Ospedaliere-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 9/12/2002";
- il Decreto del Presidente di Giunta Regionale n. 90 del 17.12.2007 avente per oggetto "Variazione della denominazione dell'Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna" con il quale l'Azienda Sanitaria Locale n. 14, a far data dal 01.01.2008, ha assunto la nuova denominazione di Azienda sanitaria Locale VCO con sede in Omegna (VB);
- la Delibera A.S.L. V.C.O. n. 831 del 30.11.2022, con la quale è stata approvata la ricognizione di beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31.10.2022 facenti parte del patrimonio dell'A.S.L. V.C.O., con contestuale classificazione dei beni ai sensi della L.R. 18.01.1995 n.8;

Dato atto che,

- con deliberazione A.S.L. V.C.O. n. 52 del 26.01.2021 veniva accettato il legato testamentario T.C., consistente nell'acquisizione di due immobili e relative pertinenze, tra cui l'intera proprietà ubicata in Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29 a Verbania-Pallanza e identificata come segue:

FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CAT.	VALORE CAT
78	446	44	A2	3	8,5 VANI	1.119,42	141.046,92
78	446	46	C6	8	16 mq	102,47	12.911,22
78	446	51	C2	7	5 mq	9,30	1.171,80

- che questa azienda intende procedere all'alienazione degli immobili derivanti dal lascito testamentario, mediante l'indizione di asta pubblica ai sensi del R.D. n.827 del 23.04.1924;
- che, ai sensi della D.G.R. 24.05.2011 n. 17-2093 l'immobile ubicato in Verbania-Pallanza in Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29, necessita di autorizzazione regionale all'alienazione trattandosi di bene con valore di stima superiore ad €. 103.291,38 (euro centotremiladuecentonovantuno/38) come previsto dall'art. 15, comma 1, della L.R. n. 8 del 18/01/1995 e s.m.i.;



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- con deliberazione n. 158 del 15.03.2022, si prendeva atto della presentazione della dichiarazione di successione e domanda di volture catastali, avvenuta in data 19.10.2021 e registrata con repertorio n. 461166 presso l'Agenzia delle Entrate di Verbania, concernente la successione a favore dell'A.S.L. V.C.O., con legato testamentario al reparto Dialisi dell'Ospedale di Pallanza (ora ospedale Castelli di Verbania), di due unità immobiliari e relative pertinenze, tra cui l'immobile come in precedenza indicato;

Vista la Perizia di stima, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatta dall'ing. Fabio Trabaldo Togna del 15.02.2022, asseverata presso il Tribunale di Novara in data 01.03.2022, al cronologico 997/2022 per gli immobili derivanti dal lascito testamentario T.C.;

Rilevato che, l'immobile per il quale necessita l'autorizzazione regionale all'alienazione è stato così periziato:

"Appartamento posto al piano terzo del Complesso Condominiale Palazzo Principe di Savoia, in Pallanza con accesso in Via De Marchi n. 10, composto da soggiorno, cucina, salotto, tre camere, due bagni, 2 terrazzi ed un balcone, una cantina ed una autorimessa e ulteriore cantina con distinti identificativi catastali, il tutto individuato al Catasto Fabbricati di Verbania come segue:

Immobile di Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29, accesso Via De Marchi – Verbania Pallanza

Foglio 78 Mappale 446 sub. 44	cat. A2	valore di perizia	€ 264.860,00
-------------------------------	---------	-------------------	--------------

Foglio 78 Mappale 446 sub 46	cat. C6	valore di perizia	€ 16.200,00
------------------------------	---------	-------------------	-------------

Foglio 78 Mappale 446 sub 51	cat. C2	valore di perizia	€ 2.160,00
------------------------------	---------	-------------------	------------

Valore di perizia complessivo arrotondato € 283.000,00 (duecentottantatremila/00)";

Dato atto altresì che:

- sempre con deliberazione A.S.L. V.C.O. n. 158 del 15.03.2022, l'unità immobiliare di Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29 è stata classificata, ai sensi della L.R. 8/1995 art. 11, tra i beni disponibili A.S.L. V.C.O. ed iscritta nel bilancio 2021 al conto 1.12.02.01 al valore di perizia non arrotondato di € 283.220,00, con numero di inventario 5/91 Unità abitativa per € 264.860,00, 5/92 Autorimessa per € 16.200,00 e 5/93 Cantina/Autorimessa per € 2.160,00;
- che i proventi derivanti dalla vendita dell'unità immobiliare, saranno destinati alla S.O.C. Nefrologia e Dialisi dell'Ospedale Castelli di Verbania, come da disposizioni particolari di cui al legato testamentario ed utilizzati per l'acquisto di nuove attrezzature e aggiornamento tecnologico delle apparecchiature esistenti;

Ritenuto di approvare la relazione di stima, allegata al presente atto, redatta dall'Ing. Fabio Trabaldo Togna in data 15.02.2022 e asseverata presso il Tribunale di Novara in data 01.03.2022 al cronologico 997/2022, per gli immobili di cui al legato testamentario T.C., chiedendo alla Regione Piemonte autorizzazione all'alienazione, ai sensi della D.G.R. 24.05.2011 n. 17-2093, dell'unità immobiliare ubicata in Verbania-Pallanza, Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29 come sopra identificata, i cui proventi saranno destinati alla S.O.C. Nefrologia e Dialisi dell'Ospedale Castelli di Verbania, conformemente alle volontà contenute nel legato testamentario;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la relazione di stima per gli immobili derivanti dal lascito testamentario T.C., redatta dal professionista Ing. Fabio Trbaldo Togna in data 15.02.22, asseverata presso il Tribunale di Novara in data 01.03.2022, al cronologico 997/2022, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di dare atto che**, l'immobile ubicato in Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29 a Verbania Pallanza, necessita di autorizzazione regionale all'alienazione trattandosi di unità immobiliare con valore di stima superiore ad €. 103.291,38 (euro centotremiladuecentonovantuno/38) come previsto dall'art. 15, comma 1, della L.R. n. 8 del 18/01/1995 e s.m.i.;
- 3) **Di richiedere** alla Regione Piemonte, Settore Politiche degli Investimenti, l'autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art.15 comma 1 della legge regionale n.8/95 e s.m.i. e della D.G.R. 24.05.2011 n. 17-2093, della proprietà immobiliare sita in Verbania- Pallanza Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29 e censita al Catasto come segue:
Foglio 78 Mappale 446 sub. 44 cat. A2
Foglio 78 Mappale 446 sub 46 cat. C6
Foglio 78 Mappale 446 sub 51 cat. C2
Valore di Stima arrotondato € 283.000,00 (duecentottantatremila/00), iscritta e classificata nel Bilancio 2021 tra i beni immobili disponibili al valore periziato non arrotondato, con inventario numero 5/91 Unità Abitativa, 5/92 Autorimessa e 5/93 Autorimessa/Cantina, così come deliberato con atto A.S.L. V.C.O. n. 158 del 15.03.2022;
- 4) **Di ritenere congruo** il valore determinato nella relazione di stima;
- 5) **Di dichiarare** che i proventi derivanti dalla vendita dell'unità immobiliare, saranno destinati alla S.O.C. Nefrologia e Dialisi dell'Ospedale Castelli di Verbania, come da disposizioni particolari di cui al legato testamentario T.C. ed utilizzati per l'acquisto di nuove attrezzature e aggiornamento tecnologico delle apparecchiature esistenti;
- 6) **Di dare atto altresì che**, l'alienazione del bene in menzione risulta conforme alla programmazione Aziendale ed a quella Regionale.

Prot. 14367
DEL 03 marzo 2022

ASL VCO

PERIZIA DI STIMA DEL VALORE

VERBANIA (VB)

VIALE GIUSEPPE ANTONIO AZARI 29

CAPREZZO (VB)

VIA VICO 11



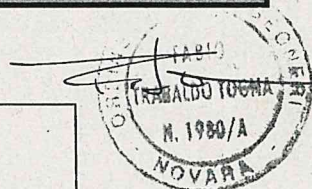
15 FEBBRAIO 2022

Ing Fabio Trbaldo Togna

Viale Francesco Baracca n 56 – 28041 Arona (NO)

Cod. Fisc. TRB FBA 76P25 D938T

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Novara al n. 1980





1 PREMESSA

Con Determina n 87 del 02/02/2022 la ASL VCO incaricava il sottoscritto Ing Fabio Trabaldo Togna, con studio in Arona (NO) in Viale Francesco Baracca n 56 ad effettuare la stima del più probabile prezzo di mercato degli immobili ricevuti tramite legato testamentario ed ubicati in Verbania (VB) in Viale Giuseppe Antonio Azari n 29 ed in Caprezzo (VB) in Via Vico n 11. A tale scopo mi recavo in data 14/02/2022 ad effettuare sopralluogo presso gli immobili al fine di rilevare lo stato di fatto degli stessi.

2 PROVENIENZA E IDENTIFICAZIONE IMMOBILI

La proprietà oggetto di valutazione risulta intestata come segue:

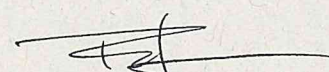
Nominativo	Codice fiscale	Titolarità	Quota
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO	00634880033	Proprietà	1/1

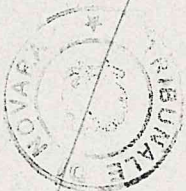
La proprietà è entrata nel patrimonio edilizio della ASL VCO in forza di:
SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di TABBI CONCETTA del 30/11/2020, registrata il 19/10/2021 al Volume: 88888 Numero: 461166
Verbale di Pubblicazione di Testamento Olografo - Accettazione di Eredità rep 24815 rac 14361 a firma Dott. Stefania Scalabrini

La ASL VCO con Deliberazione 52 del 26/01/2021 accettava a titolo particolare di "Legato" testamentario l'acquisizione delle intere proprietà individuate come segue:

Immobile 1: Verbania (VB) Pallanza -Viale Giuseppe Antonio Azari n 29
Appartamento al piano terzo con annesse due cantine ed autorimessa

Immobile 2: Caprezzo (VB) Via Vico
Casetta indipendente con annessi due terreni





18/10/1917

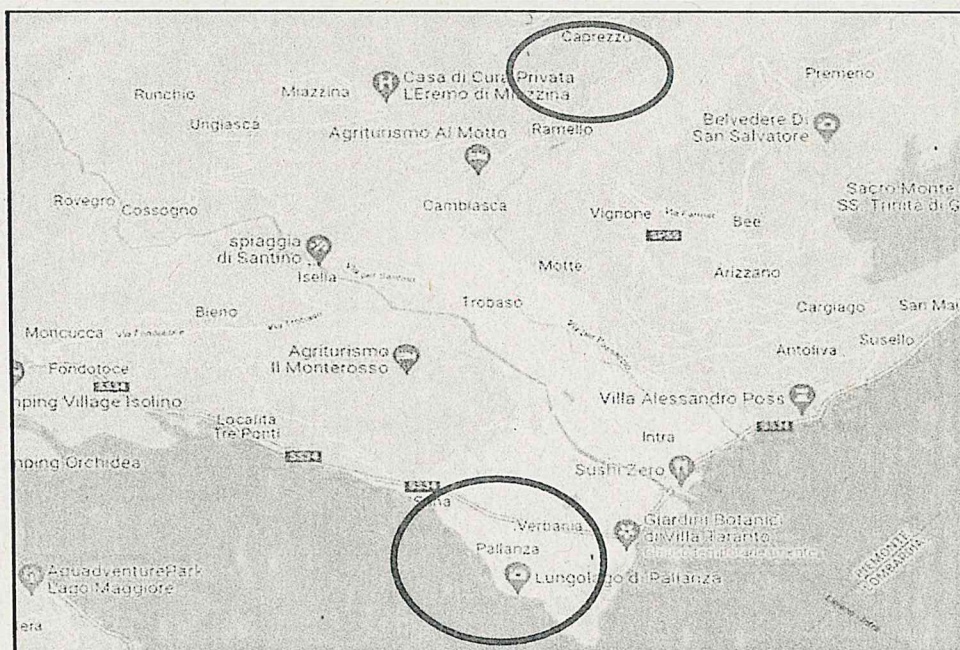
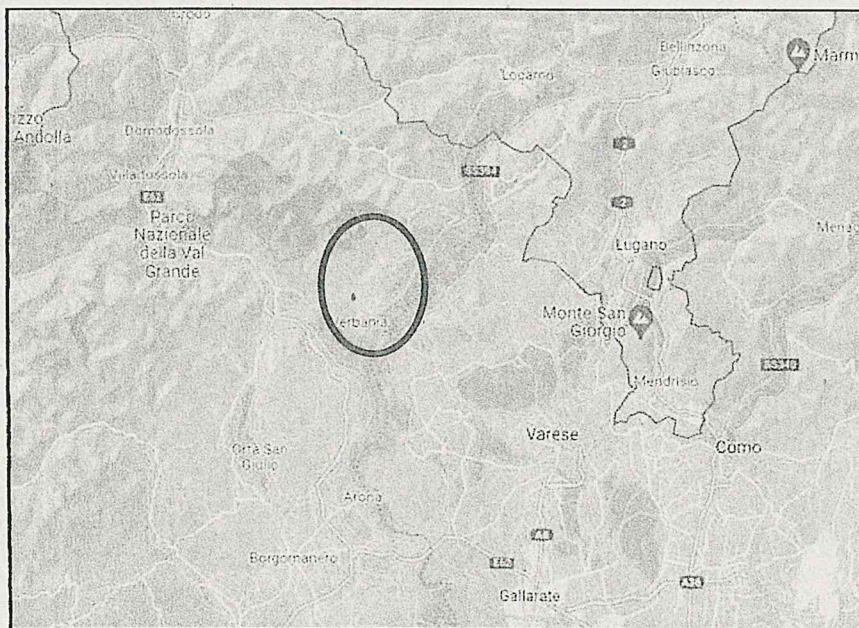
3 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La Provincia di Verbania trova ubicazione sulla costa piemontese del Lago Maggiore e confina a sud con la Provincia di Novara, a est con il Lago Maggiore e la sponda Lombarda, a ovest con la Provincia di Vercelli, verso ovest-nord-est con la Svizzera.

I principali poli turistici della zona sono rappresentati dalle città di Arona, a sud del Lago Maggiore, e di Domodossola che è il capoluogo della val d'ossola e si caratterizzano insieme a Verbania quali centri di interscambio e di approccio per la navigazione.

Verbania è facilmente raggiungibile con automezzi attraverso l'autostrada A26, che collega Genova con Gravellona Toce e prosegue poi ricongiungendosi con la S.S. n. 33 del Sempione fino a raggiungere il confine Passo Sempione sul confine Svizzero, oppure attraverso la S.S. n. 34 che costeggia il Lago Maggiore fino a Locarno.

La zona di interesse della presente stima è limitata ai comuni di Verbania e di Caprezzo, l'area è ben servita da mezzi di trasporto con la stazione ferroviaria a Verbania, i mezzi di trasporto extraurbani gommati e dai servizi di Navigazione Lago Maggiore con il porto di attracco dei battelli di linea ed il traghetto che collega Verbania con Laveno sulla sponda lombarda.





Ministero dell'Economia
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO
€ 16,00
SEDICI/00

Agenzia
Entrate

01006104 0000A217 W139F001
00140679 28/02/2022 18:59:50
4578-00088 0F9F2472152108FD
IDENTIFICATIVO 01201009382623

0 1 20 100938 262 3



4 IMMOBILE 1: VERBANIA (VB) Viale Giuseppe Antonio Azari 29

4.1 UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELLA ZONA

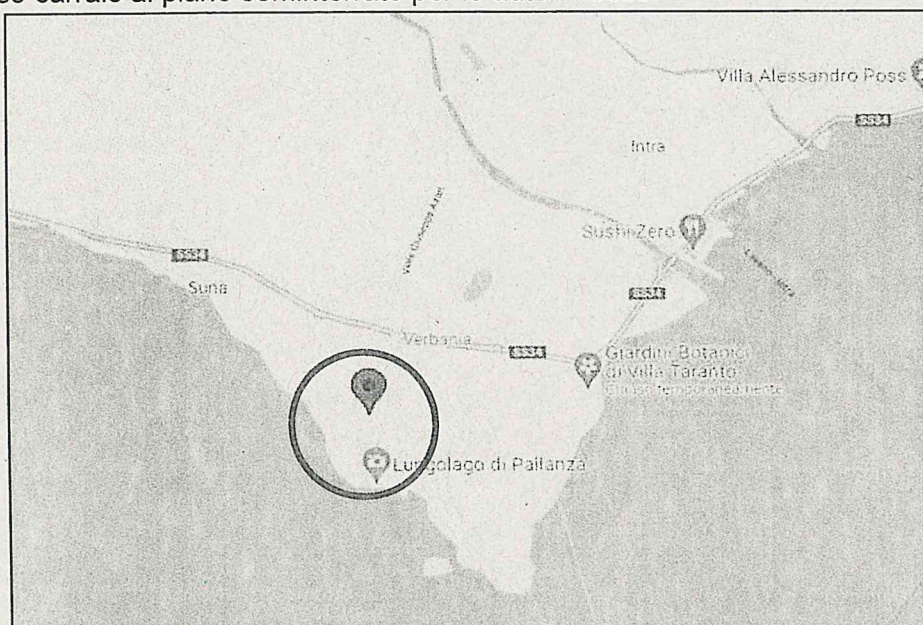
Verbania trova ubicazione sulla costa piemontese del Lago Maggiore e si caratterizza quale Capoluogo di Provincia.

La proprietà in oggetto trova ubicazione in zona centrale alla località di Pallanza, che insieme a Intra e Suna costituiscono l'abitato di Verbania stessa.

Il Viale Giuseppe Antonio Azari collega la S.S 34, con la zona commerciale con supermercati alimentari e negozi di vicinato, con il centro storico ed il lungo lago di Pallanza con i servizi commerciali di dettaglio e la zona servita dai ristoranti e bar.

La zona è dotata di spazi a parcheggio di tipo a pagamento e a disco orario, nelle immediate vicinanze è presente l'ospedale "Giuseppe Castelli".

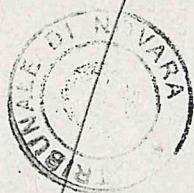
La proprietà oggetto di stima trova ingresso principale dalla Via De Marchi ove è presente anche l'accesso carraio al piano seminterrato per le autorimesse.



- Stralcio carta stradale



- Stralcio aerofotogrammetria



4.2 DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

La proprietà oggetto di valutazione è costituita da un appartamento posto al piano terzo di edificio condominiale a cinque piani fuori terra ed uno interrato, denominato "Palazzo Principe di Savoia" e ubicato in zona semicentrale della località Pallanza, in area residenziale dotata di tutti i servizi e comoda per raggiungere il centro storico ed il lungo lago.

L'immobile ha accesso dalla Via De Marchi al civico n 10, tramite cancello pedonale e androne di ingresso, da qua si perviene ai piani tramite scala o ascensore comuni.

L'appartamento si compone di ingresso su soggiorno, cucina, salotto, tre camere, due bagni, due terrazzi ed un balcone.

La proprietà si completa con due cantine ed una autorimessa al piano interrato.

L'appartamento si presenta in buono stato manutentivo privo di segni particolari, libero da cose.

Le finiture sono di tipo civile e sono così definite:

Serramenti in legno a vetro doppio;

Pavimentazioni in piastrelle di tipo ceramico al pari dei rivestimenti;

Pareti tinteggiate su rasatura;

Impianto elettrico tradizionale;

Impianto di riscaldamento a radiatori di tipo autonomo con caldaia posta sul balcone.

L'appartamento presenta una buona esposizione con tre lati liberi ed una buona apertura visiva verso le montagne.

Le cantine e l'autorimessa si presentano in buono stato con finiture adeguate alla destinazione.

4.3 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

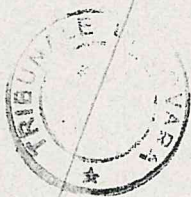
La proprietà è identificata catastalmente al NCEU del Comune di Verbania:

Foglio	mapp.	sub.	Cat.	Classe	Vani/mq.	Rendita (Euro)
78	446	44	A/2	3	8,5 vani	1.119,42
78	446	46	C/6	8	16 mq	102,47
78	446	51	C/2	7	5 mq	9,30

Allegati a fondo relazione

- Estratto di mappa;
- Visure catastali.



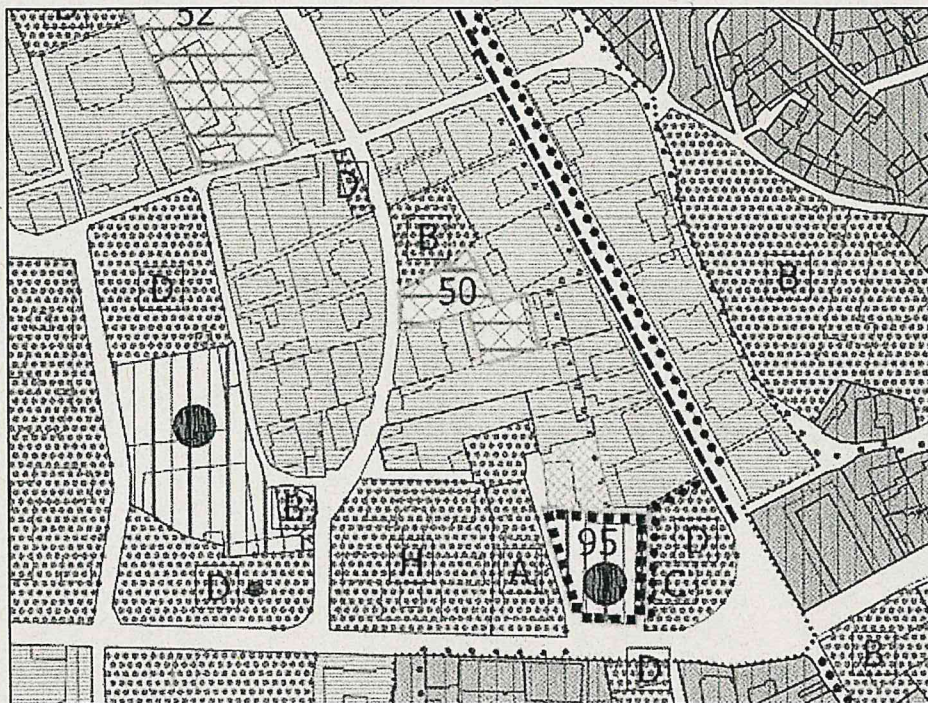


4.4 INQUADRAMENTO URBANISTICO

La città di Verbania è dotata di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 13 – 2018 in data 23 gennaio 2006 ed entrato in vigore con la pubblicazione sul B.U.R. n. 5 del 2.02.2006.

I Documenti aggiornati all'ultima approvazione di Variante parziale n.36 al PRG, ai sensi art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. di cui alla D.C.C. n.62 del 30 novembre 2020, sono presenti su portale istituzionale del Comune.

Da analisi del PRG l'immobile ricade in area non vincolata, di tipo residenziale come evidenziato nell'estratto di PRG



AREE EDIFICATE E/O DI PERTINENZA DI EDIFICI AD USO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DOTATI DI CONCESSIONE O SOGGETTE
A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO VIGENTE OD IN ITINERE

ART. 18



AREE DI ORIGINE PRODUTTIVA E TERZIARIA SOGGETTE A RIUSO
E RIQUALIFICAZIONE NEL TERRITORIO URBANO CON DESTINAZIONE MISTA

ART. 21

4.5 REGOLARITÀ EDILIZIA

I dati edilizi sono stati desunti da Atto di Compravendita originario del 11/04/2008 rep 16868 rac 10532 a firma Dott. Gaetano Petrelli.

L'immobile originario edificato in data antecedente al 1 settembre 1967 è stato oggetto di modifiche in forza dei seguenti titoli edilizi rilasciati dal Comune di Verbania:

Corpo A

- Autorizzazione edilizia in data 04/12/1989;
- Concessione Edilizia n 365/92 del 21/09/1992;
- Permesso di Costruire n 119/04 del 22/07/2004 per ristrutturazione e ampliamento;
- Permesso di Costruire in Variante n 119/04 del 05/05/2005;
- Denuncia Inizio Attività prot 31021 del 07/09/2005;
- Denuncia Inizio Attività prot 46048 del 20/12/2005;
- Denuncia Inizio Attività prot 21232 del 05/06/2006;

Corpo B

- Permesso di Costruire n 177/05 del 03/10/2005 per demolizione;
- Permesso di Costruire n 118/06 del 04/08/2006 per costruzione corpo B;



- Permesso di Costruire in Variante n 118/06 del 23/01/2007;
- Permesso di Costruire in Variante n 118/06 del 06/07/2007;
- Denuncia Inizio Attività prot 1017 del 10/01/2008;

L'immobile risulta catastalmente conforme allo stato dei luoghi.

4.6 VINCOLI E SERVITU'

Da analisi della documentazione fornita, in particolare degli atti di provenienza, emerge quanto segue:

- Convenzione edilizia stipulata con il Comune di Verbania della durata di 10 anni, con atto rep 14762 del 23/06/2006 a firma Gaetano Petrelli;
- Servitù di aggetto e mantenimento luci a favore del fabbricato Corpo A costituita con atto rep 15643 del 02/03/2007.

La convenzione indicata risulta decaduta in quanto trascorsi i 10 anni di naturale scadenza.

La servitù nulla muta sul valore dell'immobile.

Non risultano vincoli dalla documentazione fornita.

4.7 CONSISTENZA EDILIZIA

La consistenza edilizia è stata desunta dalle planimetrie catastali fornite

sub	piano	Destinazione	Superficie [mq]
44	3	appartamento	126
	3	balconi	26
	3	terrazzo	22
	S1	cantina	7
46	S1	autorimessa	18
51	S1	cantina	6
TOTALE			205

La superficie commerciale viene calcolata moltiplicando la superficie reale per i coefficienti mercatali seguenti:

Destinazione	K
appartamento	1
balconi	0,25
terrazzo	0,25
cantina	0,2
autorimessa	0,5

Per la proprietà in Verbania avremo la seguente superficie commerciale per la stima del più probabile valore di mercato:

sub	piano	Destinazione	Superficie [mq]	K	Superficie Commerciale [mq]
44	3	appartamento	126	1	126
	3	balconi	26	0,25	6,5
	3	terrazzo	22	0,25	5,5
	S1	cantina	7	0,2	1,4
46	S1	autorimessa	18	0,5	9
51	S1	cantina	6	0,2	1,2
TOTALE			205		149,6



4.8 VALUTAZIONE

Valore catastale immobile

Il valore catastalmente corretto dell'immobile deriva dalla rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per un fattore che dipende dalla categoria dell'immobile, per categoria A si utilizza 120, il valore catastale per unità risulta:

SUB 44 Valore cat = $(1119,42 \times 1,05) \times 120 =$	141.046,92 €
SUB 46 Valore cat = $(102,47 \times 1,05) \times 120 =$	12.911,22 €
SUB 51 Valore cat = $(9,30 \times 1,05) \times 120 =$	1.171,80 €
Valore catastale =	155.129,94 €

Valore commerciale

Ai fini della valutazione si è adottato il metodo comparativo, ricercando trattative reali simili all'oggetto della valutazione per tipologia, stato manutentivo, posizione, ritrovando un valore medio riferito al metro quadro di superficie e moltiplicandolo per la superficie commerciale ricavata ponderando la superficie reale con coefficienti mercatali in funzione delle destinazioni delle superfici.

Da una indagine di mercato è emerso che i valori medi per immobili a destinazione residenziale nella zona di pallanza si attestano tra 1.500 ed i 2.500 €/mq.

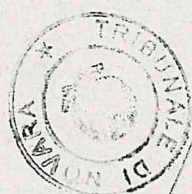
Si adotta un parametro di valore per singolo metro quadrato pari a 1.900,00 €/mq

sub	piano	Destinazione	Superficie commerciale	valore unitario	Valore immobile
44	3	appartamento	126	€ 1.900,00	€ 239.400,00
	3	balconi	6,5	€ 1.900,00	€ 12.350,00
	3	terrazzo	5,5	€ 1.900,00	€ 10.450,00
	S1	cantina	1,4	€ 1.900,00	€ 2.660,00
46	S1	autorimessa	9	€ 1.800,00	€ 16.200,00
51	S1	cantina	1,2	€ 1.800,00	€ 2.160,00
TOTALE			1,2		€ 283.220,00

sub	Valore immobile
sub 44	€ 264.860,00
sub 46	€ 16.200,00
sub 51	€ 2.160,00

Il valore di immediato realizzo dell'immobile allo stato attuale è quantificabile in:

Valore attuale = 283.000,00€
(Euro duecentottantatremila,00)



5 IMMOBILE 2: CAPREZZO (VB) Via Vico n 11

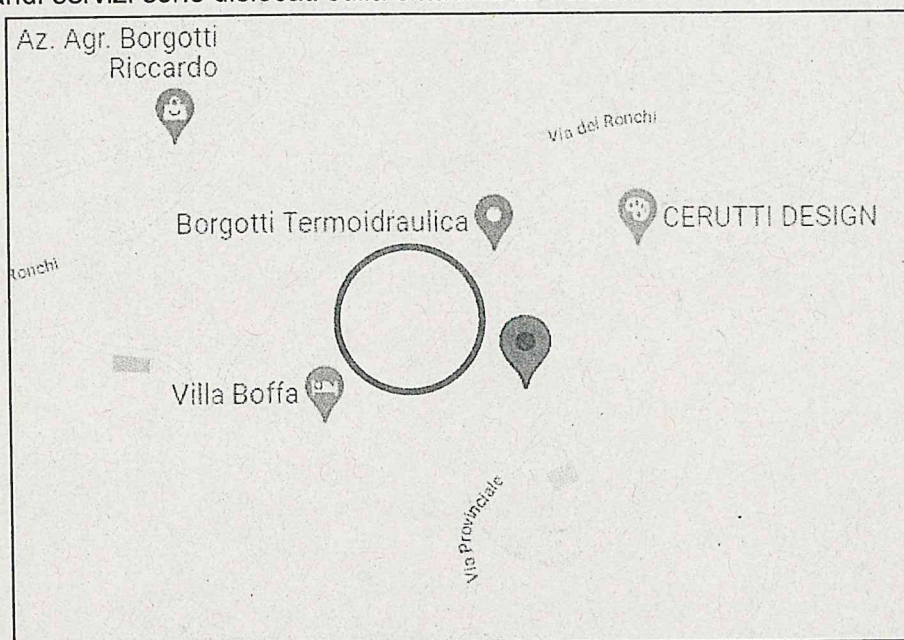
5.1 UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELLA ZONA

Caprezzo è un Comune della Provincia di Verbania posto a nord della cittadina di Verbania, raggiungibile con viabilità principale transitando dalle località di Trobaso e Cambiasca, e dista circa 8 km dal lungo lago di Intra.

Il comune di Caprezzo consta di circa 170 abitanti ed è ubicato ad una altitudine di circa 500 m s.l.m. Il territorio si sviluppa su una superficie di 7,3 kmq che comprendono l'abitato principale con i servizi e le aree a bosco nel parco della Val Grande con gli alpeggi.

La zona si configura come area di tipo montano con aree scoscese.

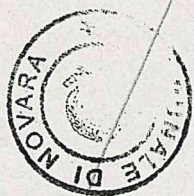
Il comune trova i principali servizi al suo interno con alcuni negozi di vicinato alimentare, mentre i grandi servizi sono dislocati sulla cittadina di Verbania.



- Stralcio carta stradale



- Stralcio aerofotogrammetria



5.2 DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

La proprietà oggetto di valutazione è costituita da una abitazione indipendente a due piani fuori terra con annessi due terreni.

L'immobile trova ubicazione nel centro del Comune di Caprezzo in area prettamente residenziale, ed ha accesso al civico 11 di Via Vico.

La Via Vico risulta a transito solo pedonale, con sezione ridotta e fondo in ciottoli, il parcheggio di tipo libero dista circa 150 m.

L'abitazione si compone come segue:

Piano terra: soggiorno con cucina a vista, locale lavanderia e deposito con accesso da esterno;

Piano primo: collegato al piano terra tramite scala interna in legno, trova ubicazione una camera con balcone e il bagno.

Completano la proprietà due terreni annessi all'abitazione adibiti a verde privato con accesso diretto dall'abitazione.

L'abitazione si presenta in stato manutentivo sufficiente, priva di segni particolari.

Le finiture sono di tipo civile e sono così definite:

Serramenti in legno a vetro singolo;

Pavimentazioni in piastrelle di tipo ceramico al pari dei rivestimenti;

Pareti tinteggiate su rasatura;

Impianto elettrico tradizionale;

Impianto di riscaldamento caratterizzato da due stufe a metano una per ogni piano dell'immobile.

5.3 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

La proprietà è identificata catastalmente al NCEU del Comune di Caprezzo:

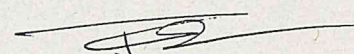
Foglio	mapp.	sub.	Cat.	Classe	Vani/mq.	Rendita (Euro)
16	575		A/4	3	3 vani	85,22

La proprietà è identificata catastalmente al NCT del Comune di Caprezzo:

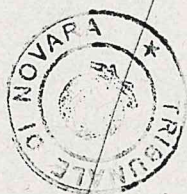
Foglio	mapp.	sub.	Qualità	Classe	Superficie mq.	RD (Euro)	RA (Euro)
16	575		Ente urbano		54 mq		
16	440		Prato Arbor	2	20 mq	0,05	0,06
16	1019		Prato Arbor	2	100 mq	0,26	0,31

Allegati a fondo relazione

- Estratto di mappa;
- Visure catastali.







5.7 CONSISTENZA EDILIZIA

La consistenza edilizia è stata desunta dalle planimetrie catastali fornite

map	piano	Destinazione	Superficie [mq]
575	T	residenziale	30
	1	residenziale	36
	1	balcone	3
	T	locale esterno	9
	T	area esclusiva	15
440	T	terreno	20
1019	T	terreno	100
TOTALE			213

La superficie commerciale viene calcolata moltiplicando la superficie reale per i coefficienti mercatali seguenti:

Destinazione	K
appartamento	1
balconi	0,25
terrazzo	0,25
cantina	0,2
autorimessa	0,5

Per la proprietà in Verbania avremo la seguente superficie commerciale per la stima del più probabile valore di mercato:

map	piano	Destinazione	Superficie [mq]	K	Superficie Commerciale [mq]
575	T	residenziale	30	1	30
	1	residenziale	36	1	36
	1	balcone	3	0,25	0,75
	T	locale esterno	9	0,5	4,5
	T	area esclusiva	15	0,1	1,5
440	T	terreno	20	0,1	2
1019	T	terreno	100	0,1	10
TOTALE			213		84,75

5.8 VALUTAZIONE

Valore catastale immobile

Il valore catastalmente corretto dell'immobile deriva dalla rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per un fattore che dipende dalla categoria dell'immobile, per categoria A si utilizza 120, mentre per i terreni il valore catastale è calcolato moltiplicando il reddito dominicale non rivalutato per il coefficiente 90, il valore catastale per unità risulta:

map 575 Valore cat = $(85,22 \times 1,05) \times 120 = 10.737,72 \text{ €}$

map 440 Valore cat = $0,05 \times 90 = 4,50 \text{ €}$

map 1019 Valore cat = $0,26 \times 90 = 23,40 \text{ €}$

Valore catastale = 10.765,62 €



Valore commerciale

Ai fini della valutazione si è adottato il metodo comparativo, ricercando trattative reali simili all'oggetto della valutazione per tipologia, stato manutentivo, posizione, ritrovando un valore medio riferito al metro quadro di superficie e moltiplicandolo per la superficie commerciale ricavata ponderando la superficie reale con coefficienti mercatali in funzione delle destinazioni delle superfici.

Da una indagine di mercato è emerso che le offerte sul territorio comunale di Caprezzo sono ridotte, le ricerche di mercato sono state pertanto allargate ai Comuni limitrofi aventi caratteristiche simili, in particolare con riferimento al Comune di Cambiasca, si sono così rilevati valori medi per immobili a destinazione residenziale che si attestano tra 750 ed i 900 €/mq.

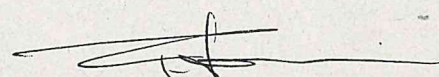
Si adotta un parametro di valore per singolo metro quadrato pari a 800,00 €/mq

map	piano	Destinazione	Superficie commerciale	valore unitario	Valore immobile
575	T	residenziale	30	€ 800,00	€ 24.000,00
	1	residenziale	36	€ 800,00	€ 28.800,00
	1	balcone	0,75	€ 800,00	€ 600,00
	T	locale esterno	4,5	€ 800,00	€ 3.600,00
	T	area esclusiva	1,5	€ 800,00	€ 1.200,00
440	T	terreno	20	€ 20,00	€ 400,00
1019	T	terreno	100	€ 20,00	€ 2.000,00
TOTALE			100		€ 60.600,00

map	Valore immobile
575	€ 58.200,00
440	€ 400,00
1019	€ 2.000,00

Il valore di immediato realizzo dell'immobile allo stato attuale è quantificabile in:

Valore attuale = 60.000,00€
(Euro sessantamila,00)





6 CONCLUSIONI

In base all'indagine svolta ed a quanto precedentemente indicato, visto lo stato dei luoghi, la documentazione fornita, analizzata la regolarità e gli atti di provenienza, è nostra opinione che alla proprietà oggetto della presente analisi, si possa attribuire il seguente valore patrimoniale:

Immobile 1:

Verbania (VB) Viale Giuseppe Antonio Azari n 29

283.000,00€

Immobile 2:

Caprezzo (VB) Via Vico n 11

60.000,00€

Valore di Mercato dell'intera Proprietà:

$$= 283000.00 + 60000.00 =$$

TOTALE

343.000,00 €

(Euro trecentoquarantatremila,00)

7 DICHIARAZIONI

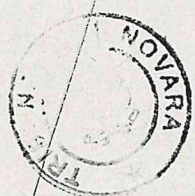
Il sottoscritto Ing Fabio Trbaldo Togna con studio in Arona (NO) in Viale Francesco Baracca 56, in qualità di tecnico incaricato

DICHIARA

- La conformità degli immobili allo stato catastale
- La conformità urbanistica in riferimento allo stato dei luoghi ed a quanto rilevato dagli Atti di Provenienza

In fede





TRIBUNALE DI NOVARA
CANCELLERIA CIVILE

Mod. 17 n.

553/2022

OKON. 887/2022

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'anno 2022 il giorno 01 del mese di MARZO nel Tribunale di Novara.

Avanti al sottoscritto Funzionario Giudiziario, è personalmente comparso il Sig. FABIO TRABALDO TOGNA nato a Gattinara (VC) il 25/09/1976 residente in Colazza (NO) in Piazza san Bernardo 3 identificato con documento Carta Identità n. AT7009966 rilasciato da Comune di Arona il 24/05/2013 il quale chiede di asseverare la perizia allegata.

Dichiara di essere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n. 1980 dal 2005.

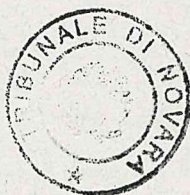
Avvertito il comparente dell'obbligo di dire la verità, accertatane l'identità, questi dichiara:

"Consapevole delle responsabilità giuridiche che ho assunto nello svolgimento dell'incarico, dichiaro di aver adempiuto alle operazioni affidatemi senza altro scopo che quello di far conoscere la verità".

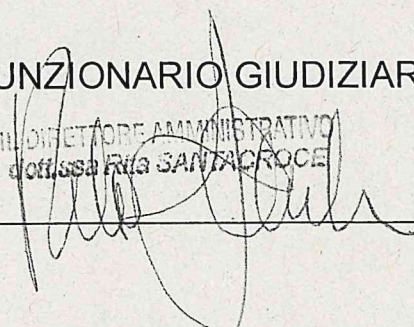
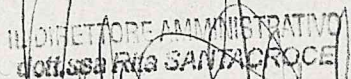
Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

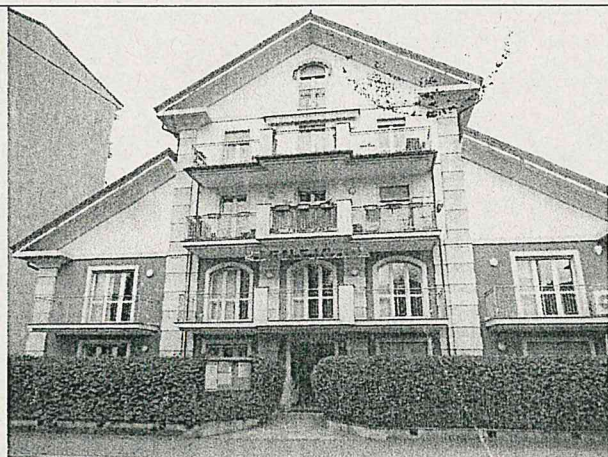



N.B. L'UFFICIO NON ASSUME ALCUNA RESPONSABILITA' PER QUANTO RIGUARDA IL CONTENUTO DELLA PERIZIA ASSEVERATA CON IL GIURAMENTO DI CUI SOPRA.



8 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - ALLEGATI

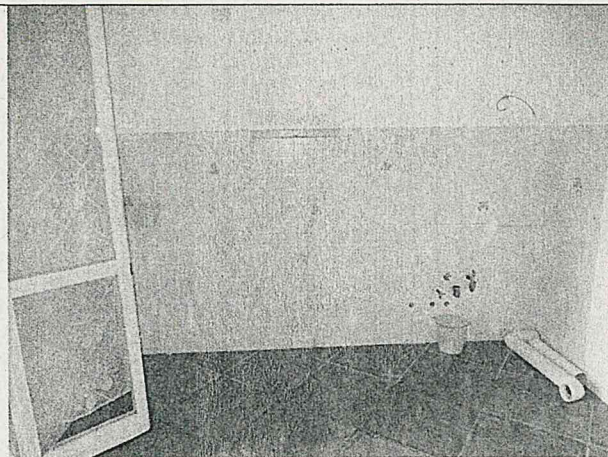
Immobile 1: Verbania (VB) Viale Giuseppe Antonio Azari 29



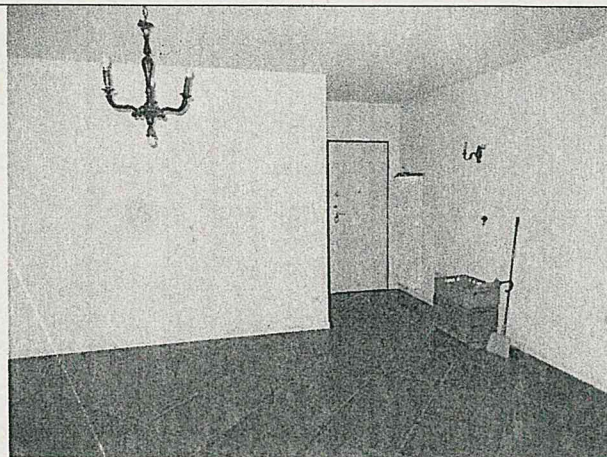
Vista da Viale Azari



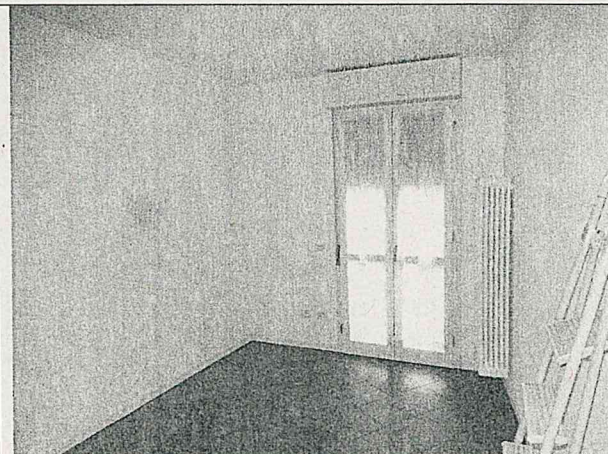
Vista da Via De Marchi



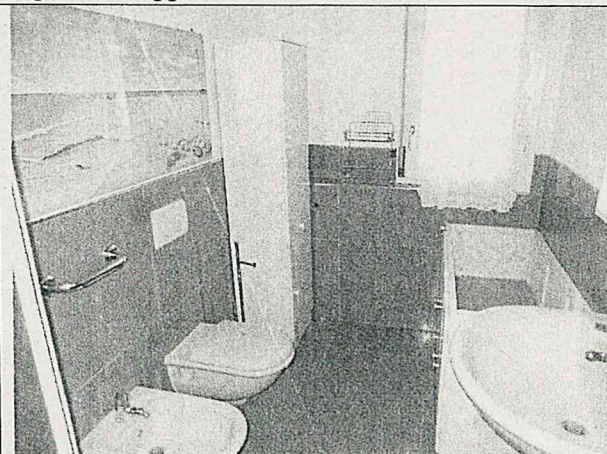
Cucina



Ingresso/Soggiorno

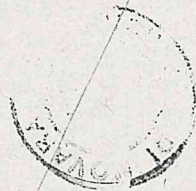


Camera



Bagno

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'D' followed by a horizontal line.



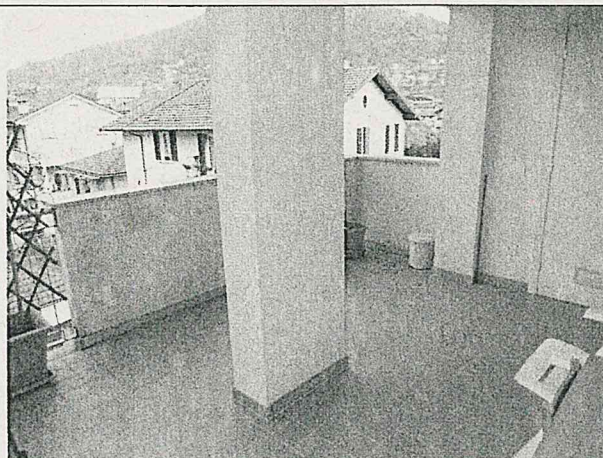
1875



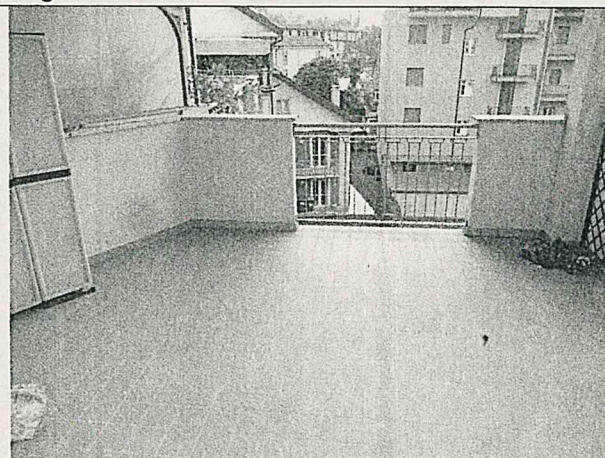
Camera



Bagno

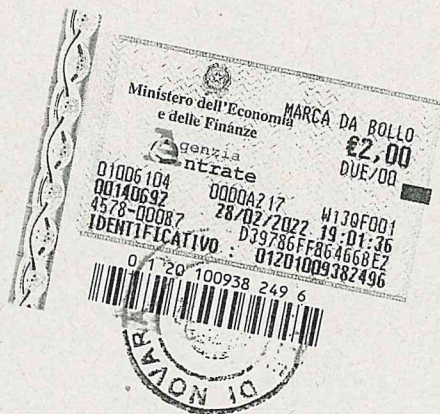


Terrazzo



Balcone cucina





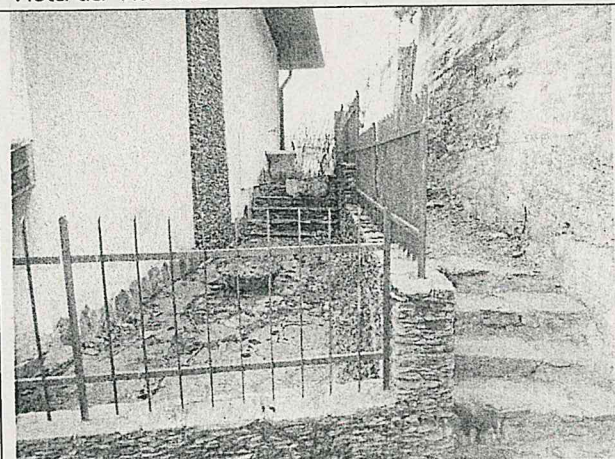
Immobile 2: Caprezzo (VB) Via Vico 11



Vista da Via Vico



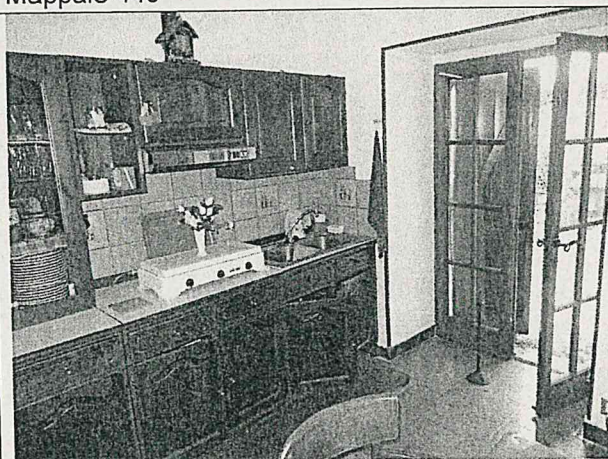
Vista da Via Vico



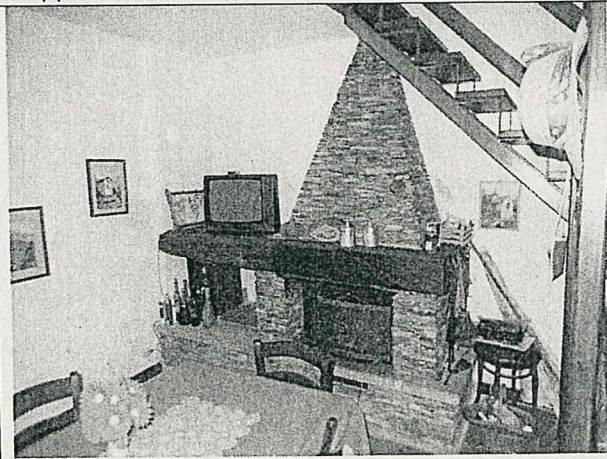
Mappale 440



Mappale 1019

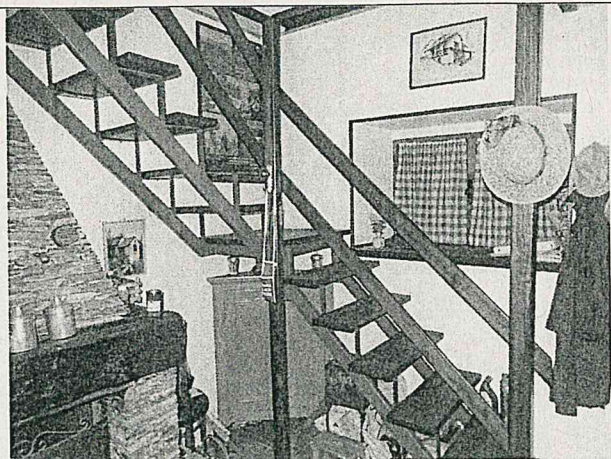


Cucina



Angolo soggiorno





Scala interna



Bagno



Camera

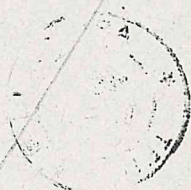


Locale esterno

Tanto dovevo ad evasione del mio incarico.

Arona, li 15/2/22





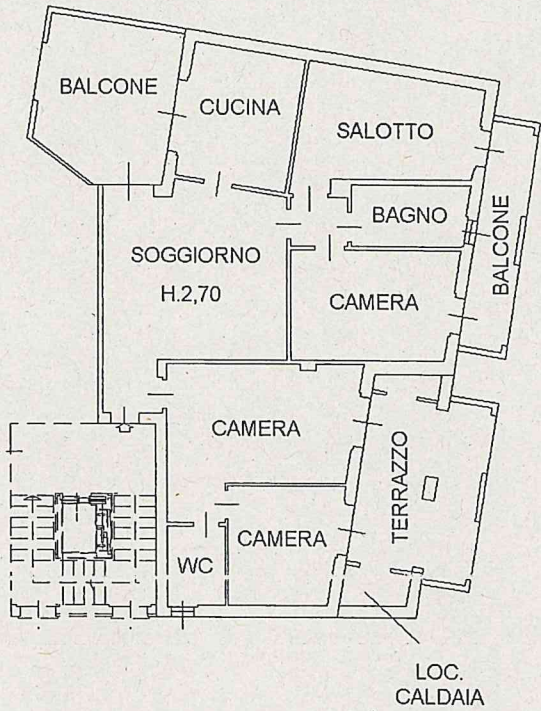
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Dichiarazione protocollo n. VB0012454 del 24/01/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Verbania
Viale Azari Giuseppe Antonio civ. 29

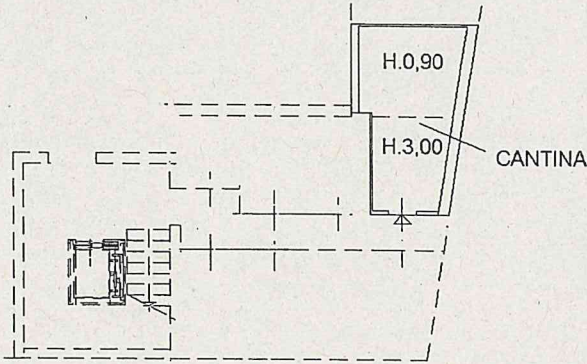
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Actis Diego
Foglio: 78	Iscritto all'albo:
Particella: 446	Ingegneri
Subalterno: 44	Prov. Verbano Cusio Ossol N. 128

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERZO



PIANO INTERRATO

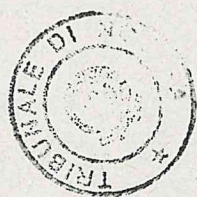


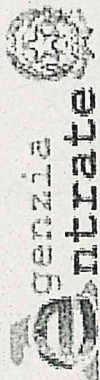
orientamento



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2022 - Comune di VERBANIA (L.746) - < Foglio: 78 - Particella: 446 - Subalterno: 44 >
VIALE GIUSEPPE ANTONIO AZARI n. 29 piano: S1-3;





Direzione Provinciale di Verbano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

Data: 18/01/2022 - Ora: 13.24.55 Fine
Visura n.: T245804 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di VERBANIA (Codice: L746) Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA Foglio: 78 Particella: 446 Sub.: 44										
Catasto Fabbricati												
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 78	Particella 446	Sub 44	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 3	Consistenza 8,5 vani	Superficie Catastale Totale: 141 m ² Totale escluse aree scoperte*: 132 m ²	Rendita Euro 1.119,42	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
1												
Indirizzo		VIALE GIUSEPPE ANTONIO AZARI n. 29 piano: S1-3;										
Notifica		effettuata con prot. n. VB0161824/2008 del 17/11/08										
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO con sede in OMEGNA				00634880033*				(1) Proprietà per l/1			
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di TABBI CONCEPITA del 30/11/2020, registrata il 19/10/2021 al Volume: 88888 Numero: 461166 Sede: VERBANIA in atti dal 28/10/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: reg. particolare 10387.1/2021										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L746 - Sezione - Foglio 78 - Particella 446

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Dichiarazione protocollo n. VB0037267 del 29/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Verbania

Viale Azari Giuseppe Antonio

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 78

Particella: 446

Subalterno: 46

Compilata da:

Actis Diego

Iscritto all'albo:

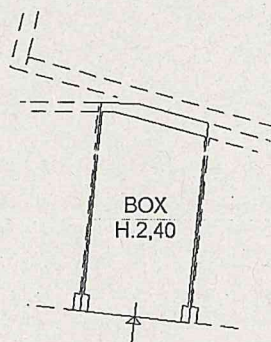
Ingegneri

Prov. Verbano Cusio Ossol N. 128

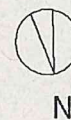
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



orientamento



Ultima planimetria in atti

Data: 18/01/2022 - n. T248413 - Richiedente: 00634880033

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2022 - Comune di VERBANIA (1,746) - < Foglio: 78 - Particella: 446 - Subalterno: 46 >
VIALE GIUSEPPE ANTONIO AZARI n. 29 piano: S1;



Dichiarazione protocollo n. VB0134240 del 23/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Verbania

Viale Azari Giuseppe Antonio

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 78

Particella: 446

Subalterno: 51

Compilata da:
Actis Diego

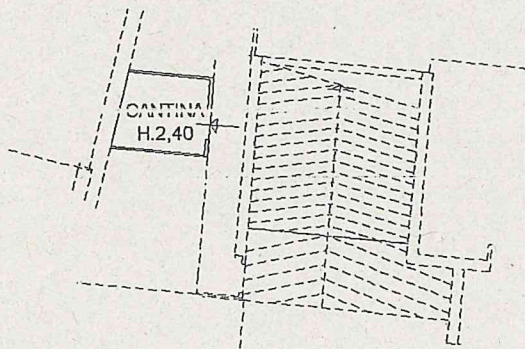
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Verbano Cusio Ossol N. 128

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



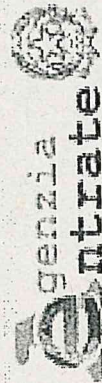
Ultima planimetria in atti

Data: 18/01/2022 - n. T249635 - Richiedente: 00634880033

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2022 - Comune di VERBANIA (-746) - < Foglio: 78 - Particella: 446 - Subalterno: 51 >
VIALE GIUSEPPE ANTONIO AZARI n. 29 piano: S1;





Direzione Provinciale di Verbano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

Data: 18/01/2022 - Ora: 13.34.47 Fine
Visura n.: T249131 Pag: 1

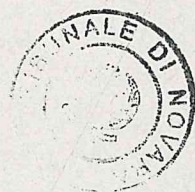
Dati della richiesta		Comune di VERBANIA (Codice: L746) Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA Foglio: 78 Particella: 446 Sub.: 51										
Catasto Fabbricati												
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 78	Particella 446	Sub 51	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/2	Classe 7	Consistenza 5 m²	Superficie Catastale Totale: 6 m²	Rendita Euro 9,30	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
1												
Indirizzo		VIALE GIUSEPPE ANTONIO AZARI n. 29 piano: SI;										
Notifica		effettuata con prot. n. VB0161824/2008 del 17/11/08										
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO con sede in OMEGNA				00634880033#				(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di TABBI CONCETTA del 30/11/2020, registrata il 19/10/2021 al Volume: 88888 Numero: 461166 Sede: VERBANIA in atti dal 28/10/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: reg. particellare 10387.1/2021										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L746 - Sezione - Foglio 78 - Particella 446

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

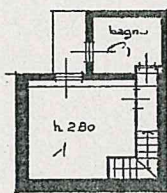
Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

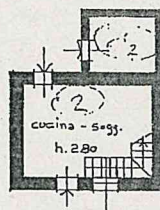
(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAPREZZO Via Vico
Ditta ADAMO Fernando e Nardo di Lecce il 2-1-1941 - FINARDI Rosanna n.e. intra il 16-9-39
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA

T/746840



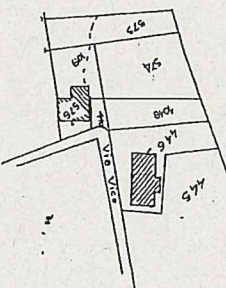
pianta piano primo



pianta piano terra

estratto mappa
comune di caprezzo

fg. 16 scala 1:1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

14-5-76
4/76



Compilata dal Geometa Alberto
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GHIONI

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di NOVARA

DATA

Firma

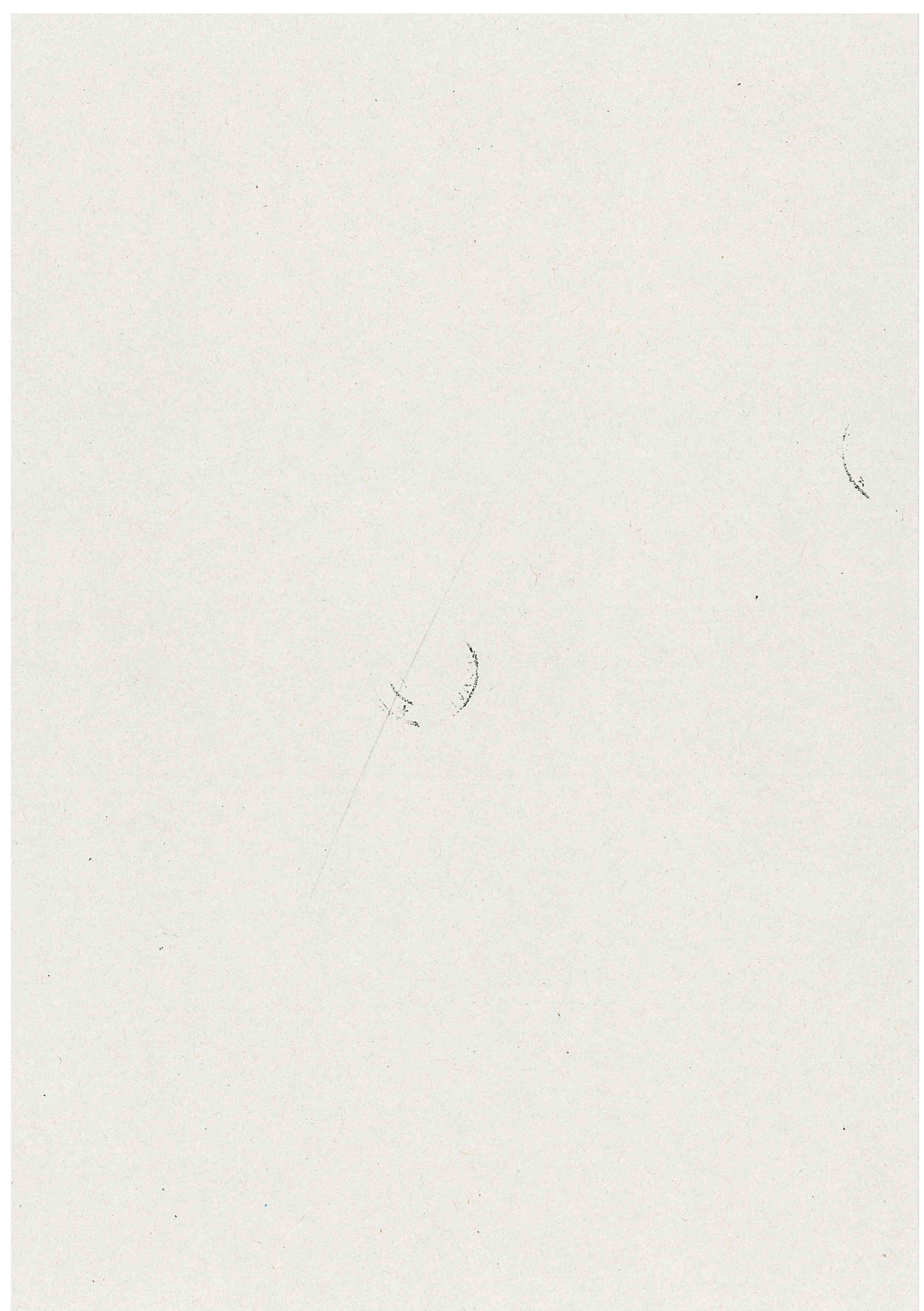


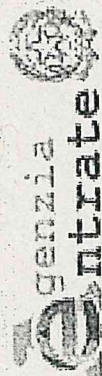
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 14/05/1976 - Data: 18/01/2022 - n. T242622 - Richiedente: 00634880033

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (252X376) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2022 - Comune di CAPREZZO (B694) - < Foglio: 16 - Particella: 575 - Subalterno: 0 >
VIA VICO piano: T-1;





Direzione Provinciale di Verbano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

Data: 18/01/2022 - Ora: 13.14.44 Fine
Visura n.: T241931 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CAPREZZO (Codice: B694) Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA Foglio: 16 Particella: 575										
Catasto Fabbricati												
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	16	575		Cens.		A/4	3	3 vani	Catastale Totale: 70 m² Totale escluse aree scoperte*: 69 m²	Euro 85,22 L. 165.000	
Indirizzo				VIA VICO piano: T-1;				Partita		Mod.58		167
Notifica												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI											
1	AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO con sede in OMEGNA											
DATI DERIVANTI DA												
SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di TABBI CONCETTA del 30/11/2020, registrata il 19/10/2021 al Volume: 88888 Numero: 461166 Sede: VERBANIA in atti dal 28/10/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: reg. particolare 10387.1/2021												

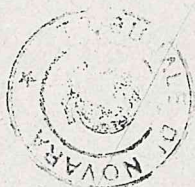
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B694 - Sezione - Foglio 16 - Particella 1019

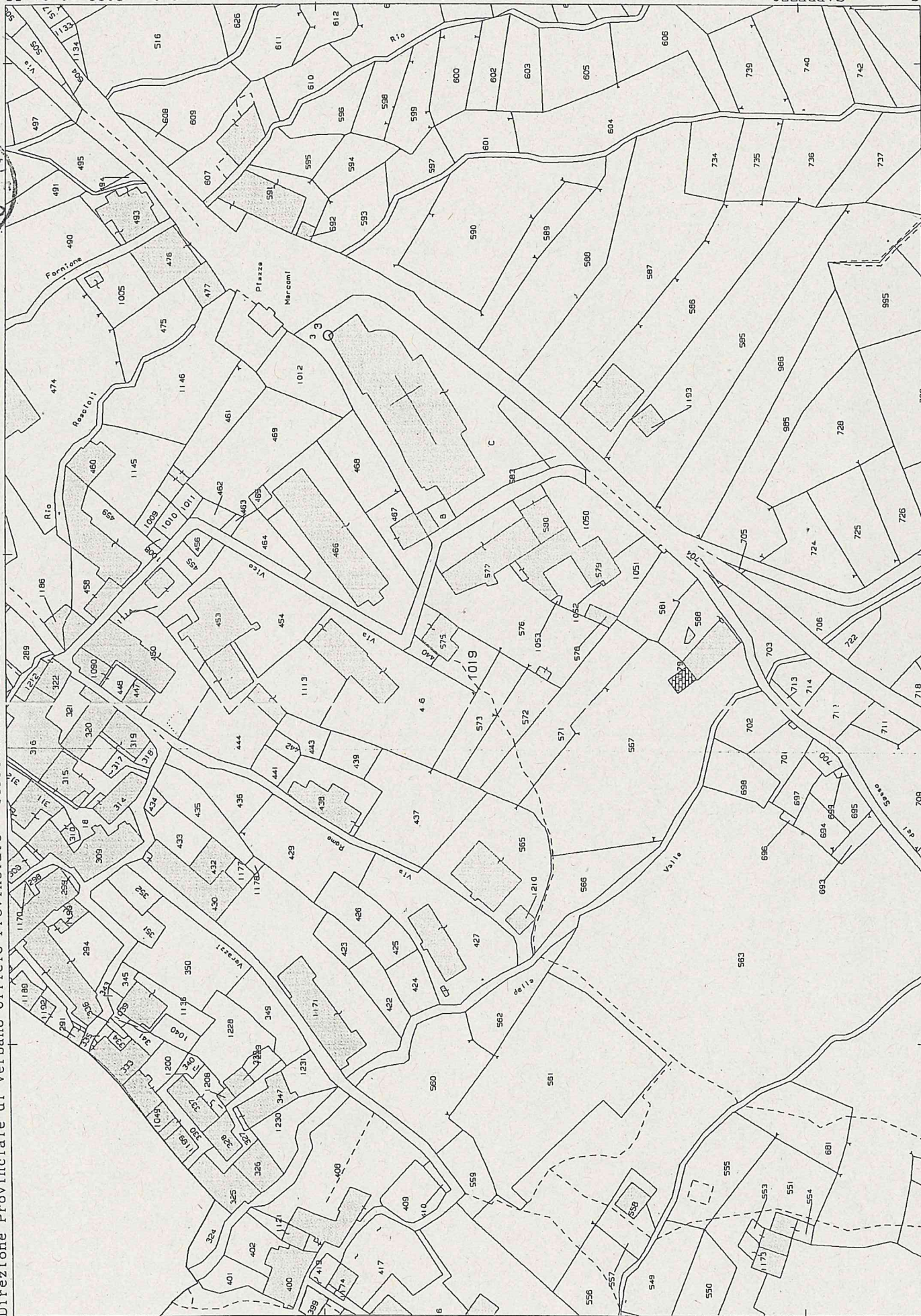
Unità immobiliari n. 1

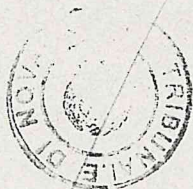
Visura telematica esente al titolare di diritti reali

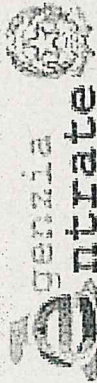
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).









Direzione Provinciale di Verbano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 18/01/2022 - Ora: 13.18.02 Fine
Visura n.: T243259 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

Dati della richiesta	Comune di CAPREZZO (Codice: B694)
Catasto Terreni	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
	Foglio: 16 Particella: 440

Immobile

IMMOBILIARE							DATI DERIVANTI DA		
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
							ha are ca		
1		16	440		-	PRATO ARBOR	20	Dominicale Euro 0,05 L. 100	Agrario Euro 0,06 L. 120
Notifica							Partita		

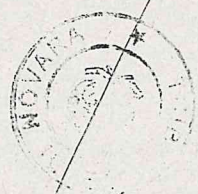
INTESTATO

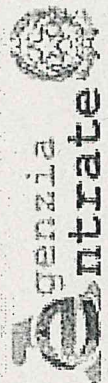
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO con sede in OMEGNA	- 00634880033*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di TABBI CONCETTA del 30/11/2020, registrata il 19/10/2021 al Volume: 88888 Numero: 461166 Sede: VERBANIA in atti dal 28/10/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: reg. particolare 10387.1/2021		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Verbano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 18/01/2022 - Ora: 13.20.48 Fine
Visura n.: T244280 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

Dati della richiesta	Comune di CAPREZZO (Codice: B694)
Catasto Terreni	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
	Foglio: 16 Particella: 1019

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca			
1	16	1019		-	PRATO ARBOR	01 00		Dominicale Euro 0,26 L. 500	Agrario Euro 0,31 L. 600
Notifica						Partita		Impianto meccanografico del 01/03/1977	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO con sede in OMEGNA	00634880033*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di TABBI CONCETTA del 30/11/2020, registrata il 19/10/2021 al Volume: 88888 Numero: 461166 Sede: VERBANIA in atti dal 28/10/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PT: reg. particellare 10387.1/2021	

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B694 - Sezione - SezUrb - Foglio 16 - Particella 575

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria