



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 276 del 31/03/2023

**Oggetto: CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RESIDENZA SANITARIA RESIDENZIALE RSA PRESSO LA STRUTTURA RSA CARLO DONAT CATTIN DI BACENO. DEFINIZIONE DELLA POSIZIONE DEBITORIA DEL CONCESSIONARIO ANNO 2021-2022**

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI  
(NOMINATO CON DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - AVV. CINZIA MELODA

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA EMANUELA PASTORELLI



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Struttura proponente: AFFARI GENERALI LEGALI E ISTITUZIONALI

L'estensore dell'atto: Zanetta Silvia

Il Responsabile del procedimento: Zanetta Silvia

Il Dirigente/Funzionario: Primatesta Giuseppina

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



## IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore Sostituto SOC Affari Generali, Legali ed Istituzionali di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

### Premesso che:

- con Deliberazione n. 178 del 24.12.2002 si era provveduto all'affidamento del servizio di gestione integrale della residenza sanitaria assistenziale per anziani "Carlo Donat Cattin" sita in Baceno per anni dodici con scadenza contrattuale in data 26.04.2018, prorogato con Deliberazione n. 478 del 11.05.2018 sino al 31.12.2018.
- con Deliberazione n. 1081 del 16.11.2018 si era provveduto ad indire, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 164 e segg. D.Lgs 18.04.2016, ai sensi dell'art. 164 e segg. D.Lgs 18.04.2016, una nuova procedura d'appalto per la concessione del servizio di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) presso la struttura RSA "Donat Cattin" di Baceno per un periodo di anni 15 (n. gara: 7241960 – CIG: 7680121C55);
- con Deliberazione n. 182 del 06.03.2019 veniva approvata l'aggiudicazione definitiva della gara di appalto sopra citata prescegliendo il criterio dell'offerta più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, D.Lgs n. 50/2016 la Cooperativa Sociale ELLEUNO Soc. Coop. Sociale di Casale Monferrato (nel prosegoo "ELLEUNO");
- in data 11.07.2019 veniva stipulato il contratto di concessione tra ASL VCO e ELLEUNO per la durata di anni 15 con decorrenza dal 01.07.2019.

### Rilevato che:

- il canone di concessione annuale per l'affidamento in parola risulta fissato in €. 312.000= annui oltre IVA.

### Considerato che:

- con nota del 17.06.21, acquisita in pari data al prot. arrivo n. 37580/21, ELLEUNO chiedeva la revisione del canone di concessione, stante l'impossibilità di mantenere in equilibrio economico e finanziario il PEF relativo alla gestione del servizio; a supporto della propria istanza ELLEUNO precisava che la pandemia COVID-19 aveva provocato "*oltre ad un consistente aggravio di costi, un notevole decremento dei posti letto occupati all'interno della struttura*", determinando una "*progressiva diminuzione dei ricavi a fronte di una sempre crescente incidenza di tutti i costi di gestione*";
- ELLEUNO ometteva il versamento dei canoni di concessione riferiti al biennio 2021/2022, maturando un debito complessivo pari ad €. 624.000// + IVA.

### Preso atto:

- dei solleciti di pagamento trasmessi dalla SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio, conservati agli atti;



- dell'istruttoria espletata, giuste note prot. n. 40202/21, 52682/21, 27801/22, 62988/22, 66780/22, 73267/22, 5109/23, e della documentazione, acquisita agli atti, trasmessa da ELLEUNO a supporto della propria istanza, dalla quale emerge che, a decorrere dal 2020, la pandemia COVID ha causato una rilevante riduzione del numero dei posti letto occupati, determinando un deficit nei ricavi rispetto a quanto previsto nel piano economico di gara, e che la particolare situazione geopolitica ha comportato un significativo incremento dei costi delle utenze (luce/gas);
- che in esito all'incontro del 21.02.23 con la Direzione Generale ASL VCO e i Direttori delle Strutture Aziendali coinvolte, ELLEUNO manifestava la propria disponibilità a riconoscere, per il biennio 2021/2022, complessivamente €. 380.000// (€. 190.000//annui) ripristinando, a decorrere da gennaio 2023, il versamento dei canoni di concessione alle condizioni contrattualmente pattuite.

Rilevato che:

- a seguito di ulteriori trattative, ELLEUNO, con nota del 13.03.23, acquisita al prot. 17192/23 del 14.03.23, come integrato con nota prot. 20563/23, formalizzava la proposta di riconoscere, per gli anni 2021 e 2022, complessivi € 380.000,00 (€ 190.000,00/aa), mediante il versamento, con decorrenza da aprile 2023, di n. 10 rate mensili, ripristinando, da gennaio 2023, i regolari pagamenti alle condizioni contrattuali vigenti, e chiedeva la disponibilità dell'Amministrazione a verificare, a luglio 2023 l'eventuale permanere delle condizioni di squilibri, individuando le misure ritenute necessarie per assicurare la sostenibilità economica.

Vista:

- la nota prot. 18473/23, agli atti, con la quale il Direttore SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio e il Responsabile SOS Contenzioso e Supporto Legale – Assicurazioni, in esito all'istruttoria espletata, richiamato l'art. 165 comma 6 D.Lgs 50/2016, viste le Linee Guida ANAC n.9/2020 approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 318 del 28.03.2018, formulavano parere di congruità sulla proposta avanzata da ELLEUNO, tenuto conto del ripristino del versamento dei canoni come originariamente pattuiti a far data da gennaio 2023.

**PROPONE**

- di approvare l'accordo finalizzato alla definizione della posizione debitoria del Concessionario che prevede:
  - a) versamento da parte di ELLEUNO, per gli anni 2021 e 2022, della somma complessiva di € 380.000//(pari ad € 190.000,00 all'anno) + IVA, in n. 10 rate mensili, a far data da aprile 2023, dell'importo di €. 38.000// + IVA ciascuna;
  - b) ripristino del regolare versamento del canone mensile alle condizioni contrattuali originariamente pattuite, a far data dalla mensilità di gennaio 2023;



**Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.**

**Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii., come formulati nel frontespizio del presente atto**

## **DELIBERA**

- 1)** di approvare l'accordo finalizzato alla definizione della posizione debitoria del Concessionario che prevede:
  - a. versamento da parte di ELLEUNO, per gli anni 2021 e 2022, della somma complessiva di € 380.000// (pari ad € 190.000,00 all'anno) + IVA, in n. 10 rate mensili. a far data da aprile 2023, dell'importo di €. 38.000//+ IVA ciascuna;
  - b. ripristino del regolare versamento del canone mensile alle condizioni contrattuali originariamente pattuite, a far data dalla mensilità di gennaio 2023;
- 2)** di provvedere all'accettazione della proposta di definizione bonaria della situazione di morosità, mediante la sottoscrizione della medesima;
- 3)** di affidare alla SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio gli adempimenti operativo gestionali conseguenti dall'adozione del presente provvedimento;
- 4)** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di provvedere;
- 5)** di dare mandato alla SOC Affari Generali, Legali ed Istituzionali di trasmettere copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14 della L. R. n. 10 del 24 gennaio 1995.