



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **DETERMINAZIONE**

N. 417 del 04/04/2023

**Oggetto: LAVORI DI DEMOLIZIONE PARZIALE PALAZZINA EX ORTOPEDIA  
FACENTE PARTE DELLA POSIZIONE "A" DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI  
DOMODOSSOLA – VARIAZIONE VALORE DI BILANCIO ANNO 2022 E PRESA  
D'ATTO MINUSVALENZA.**

STRUTTURA: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

RESPONSABILE STRUTTURA: SUCCI MANUELA



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## **DETERMINAZIONE**

Struttura: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il Responsabile Servizio Economico Finanziario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



## **IL DIRETTORE SOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIO**

**Richiamata** la deliberazione n. 765/1998 del 01.06.1998 avente per oggetto "Rivalutazione del patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n. 14 di Omegna utile alla compilazione del Bilancio Aziendale" e le successive modifiche ed integrazioni apportate con Deliberazione n. 530 del 20.12.1999;

**Rilevato che,** con la sopra citata Delibera, la posizione "A" del Presidio Ospedaliero di Domodossola, costituita da due immobili all'epoca destinati rispettivamente al Servizio di Ortopedia e Traumatologia ed al Servizio di Cardiologia, era stata iscritta a Bilancio al valore di € 1.695.329,16 e che ad oggi presenta un valore residuo dopo ammortamento, calcolato alla data del 31.12.2022, pari ad € 372.972,54;

**Richiamata** la Determinazione 451 del 4 Maggio 2022 della S.O.S. Tecnico e Coordinamento Nuovo Ospedale, relativa all'affidamento dei lavori di demolizione parziale della palazzina ex Ortopedia del Presidio ospedaliero di Domodossola, dichiarata inagibile anche per la presenza di copertura in cemento amianto;

**Dato atto che,** l'immobile ex Ortopedia, era stato inserito nel valore complessivo della posizione "A" per Lire 1.897.087.500 (convertiti in Euro 979.763,92) per un volume di mc 6022.50;

**Dato atto altresì che,** il valore di iscrizione a bilancio 1997 della parte demolita (3000mc), è pari ad € 488.040,00 che dopo ammortamento, calcolato alla data del 31.12.2022, ammonta ad € 107.368,80;

**Ritenuto necessario,** con il presente provvedimento e per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla variazione in diminuzione del valore immobiliare della posizione "A" del presidio ospedaliero di Domodossola, per un importo pari ad € 107.368,80;

**Di dichiarare** che il valore complessivo al 31.12.2022 della posizione "A" del Presidio Ospedaliero di Domodossola, iscritta tra i fabbricati indisponibili con provenienza "immobili al 01.01.1997" con codice cespite 5/14 e comprensiva della palazzina ex ortopedia parzialmente demolita, risulta pari ad € 265.603,74 dopo la variazione in diminuzione;

**Di dichiarare altresì,** con il presente provvedimento, che il valore residuo ammortizzato della parte demolita pari ad € 107.368,80 costituisce minusvalenza da iscriversi nel Bilancio 2022 e che la suddetta quota, trattandosi di immobile di prima dotazione dell'anno 1997, sarà sterilizzata con il fondo per finanziamenti di beni di prima dotazione;

*In virtù dell'autonomia gestionale ed economico finanziaria attribuita ed in conformità ai vigenti atti di programmazione ed indirizzo aziendali*

## **DETERMINA**

1. **Di prendere atto** della demolizione parziale di 3000mc della palazzina denominata ex ortopedia, facente parte della Posizione "A" del presidio ospedaliero di Domodossola ed iscritta a bilancio con provenienza "immobili al 01.01.1997" tra i fabbricati indisponibili al conto 1.12.02.11, con codice cespite 5/14;



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

2. **Di dare atto altresì** che il valore residuo della parte di immobile demolita, è pari ad € 107.368,80 calcolato alla data del 31.12.2022 dopo ammortamento;
3. **Di procedere** alla variazione del valore residuo della posizione "A" portando in diminuzione il valore residuo della parte di immobile ex ortopedia , calcolato al 31.12.2022 in € 107.368,80;
4. **Di dichiarare** che il valore complessivo residuo al 31.12.2022 della posizione "A" del Presidio Ospedaliero di Domodossola, dopo decurtazione del valore calcolato al 31.12.2022 della parte demolita, risulta pari ad € 265.603.74;
5. **Di dichiarare altresì**, con il presente provvedimento, che il valore residuo ammortizzato della parte demolita, pari ad € 107.368.80, costituisce minusvalenza da iscriversi nel Bilancio 2022 e che la suddetta quota, trattandosi di immobile di prima dotazione dell'anno 1997, sarà sterilizzata con il fondo per finanziamenti di beni di prima dotazione.

**Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.**

**ESECUTIVITA' CONTESTUALE ALLA PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE  
DETERMINA ALL'ALBO UFFICIALE ON LINE DELL'ASL VCO**