



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **DETERMINAZIONE**

N. 1417 del 30/11/2022

**Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI DELLA A.S.L. VCO (ANNO 2023) MEDIANTE RDO SULLA PIATTAFORMA M.E.P.A. AI SENSI ART. 36, COMMA 2 D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. - DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

STRUTTURA: TECNICO COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

RESPONSABILE STRUTTURA: MATTALIA MARIO



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## **DETERMINAZIONE**

Struttura: TECNICO COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

L'estensore dell'atto: Bonavia Luca

Il Responsabile del procedimento: Mattalia Mario

Il Responsabile Servizio Economico Finanziario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



## **IL RESPONSABILE SOS TECNICO E COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE**

**Considerato** in premessa che nel corso dell'anno 2023 occorrerà far fronte alle esigenze di lavori di manutenzione straordinaria presso gli immobili dell'ASL VCO, consistenti nella realizzazione di opere finite e lavorazioni a carattere diverso, che si potranno manifestare nel corso del periodo di riferimento;

**Ritenuto** dunque necessario avviare una procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra specificati, dando atto che l'importo a base d'asta è pari ad € 149.953,85 oltre IVA al 22%, di cui € 2.953,85 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

**Richiamato** il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla luce delle norme derogatorie introdotte dal D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020 e dal D.L. n. 77/2021;

**Richiamate** le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 206/2018;

**Richiamata** altresì la nota trasmessa dalla Regione Piemonte - Direzione Sanità e Welfare - Settore Anticorruzione e vigilanza sui contratti e sulle strutture pubbliche e private, prot. n. 00029466/22 del 04/08/2022, relativa alle modalità di affidamento diretto di contratti pubblici;

**Verificato** che non vi sono Convenzioni CONSIP attive, né convenzioni a livello regionale relative all'oggetto del presente affidamento;

**Ritenuto opportuno** avviare una procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra specificati, mediante emissione di specifica R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, trasmettendo invito a n. 5 operatori economici scelti tra quelli iscritti alla piattaforma e muniti della necessaria abilitazione, nel rispetto del principio di rotazione;

**Valutata** l'opportunità di procedere all'affidamento con il ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con conseguente verifica della congruità dell'offerta, in quanto essendo le prestazioni a base di gara articolate in una molteplicità di interventi, tale criterio risulta il più funzionale ed appropriato;

**Dato atto**, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- l'oggetto dell'appalto è relativo allo svolgimento di lavori di manutenzione straordinaria presso gli immobili dell'ASL VCO, consistenti nella realizzazione di opere finite e lavorazioni a carattere diverso, che si potranno manifestare nel corso del periodo di riferimento;
- la durata dell'appalto avrà decorso per un periodo di 12 mesi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, oppure fino ad esaurimento dell'importo contrattuale, se antecedente;
- il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice avverrà con le modalità previste dal Capitolato d'Appalto;
- gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato d'Appalto;

**Dato atto** altresì che l'onere complessivo dell'affidamento, pari presuntivamente ad € 182.786,78 compresa IVA, sarà imputato sullo Stato Patrimoniale anno 2023 (Fondi Propri);



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

*In virtù dell'autonomia gestionale ed economico finanziaria attribuita ed in conformità ai vigenti atti di programmazione ed indirizzo aziendali*

## DETERMINA

1) **di attivare**, ai sensi della previsioni normative introdotte dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (alla luce delle norme derogatorie introdotte dal D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020 e dal D.L. n. 77/2021) apposita procedura di gara per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria presso gli immobili dell'ASL VCO, consistenti nella realizzazione di opere finite e lavorazioni a carattere diverso, che si potranno manifestare nel corso del periodo di riferimento (anno 2023);

2) **di dare atto** che la procedura si svolgerà mediante emissione di specifica R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, trasmettendo invito a n. 5 operatori economici scelti tra quelli iscritti alla piattaforma e muniti della necessaria abilitazione, nel rispetto del principio di rotazione, con il ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3) **di dare atto**, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- l'oggetto dell'appalto è relativo allo svolgimento di lavori di manutenzione straordinaria presso gli immobili dell'ASL VCO, consistenti nella realizzazione di opere finite e lavorazioni a carattere diverso, che si potranno manifestare nel corso del periodo di riferimento;
- la durata dell'appalto avrà decorso per un periodo di 12 mesi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, oppure fino ad esaurimento dell'importo contrattuale, se antecedente;
- il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice avverrà con le modalità previste dal Capitolato d'Appalto;
- gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato d'Appalto;

4) **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la seguente documentazione tecnica:

- ✓ Allegato "A" - Disciplinare di Gara;
- ✓ Allegato "B" - Capitolato Speciale d'Appalto;

5) **di dare atto** che, in relazione alla procedura in esame, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mario Mattalia;

6) **di dare atto** altresì che l'onere complessivo dell'affidamento, pari presuntivamente ad € 182.786,78 compresa IVA, sarà imputato sullo Stato Patrimoniale anno 2023 (Fondi Propri) - conto 1.12.02.11-01-14;

7) **di dare mandato** alla S.O.C. Affari Generali, Legali e Istituzionali di trasmettere copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. N. 10 del 24/01/1995 e s.m.i.

**Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.**

**ESECUTIVITA' CONTESTUALE ALLA PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE DETERMINA ALL'ALBO UFFICIALE ON LINE DELL'ASL VCO**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI DELL’ASL VCO (CIG @@@@)**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

(ai sensi della Determinazione a Contrarre n. \*\*\* del §§/§§/2022)

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO - S.O.S. Tecnico e coordinamento aziendale nuovo ospedale  
Indirizzo: Via Mazzini n. 117, 28887 Omegna (VB) - tel. 0323/868143, fax 0323/868181  
e-mail: [tecnico@aslvco.it](mailto:tecnico@aslvco.it); PEC: [protocollo@pec.aslvco.it](mailto:protocollo@pec.aslvco.it)

### **2. DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

- a) **Caratteristiche generali dell'opera:** L'appalto ha per oggetto tutte le opere occorrenti per far fronte alle esigenze dei lavori di manutenzione straordinaria presso gli immobili dell'ASL VCO, consistenti nella realizzazione di opere finite e lavorazioni a carattere diverso che si potrebbero manifestare nel corso dell'anno 2023, comprensive – a titolo indicativo e non esaustivo – di tutte le voci e le attività specificate all'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto. Come ivi specificato, ogni prodotto dovrà essere conforme alle vigenti normative, ed ogni prodotto posato dovrà essere corredato – ove previsto – dalle certificazioni, prove di laboratorio della tenuta al fuoco e dichiarazioni di conformità.
- b) **Procedura:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di cinque Operatori Economici mediante lo strumento telematico della Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), abilitati alla categoria "Lavori - OG1 Edifici civili e industriali"
- c) **Ammontare dell'appalto:**  
L'importo presunto dell'appalto è di € 149.825,23 (centoquarantanovemilaottocentoventicinque/23), al netto di IVA, di cui € 2.953,85 per oneri di attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.  
I lavori dovranno essere eseguiti a misura (con riferimento al computo metrico, all'Elenco Prezzi redatto dalla Stazione Appaltante ed al Prezzario della Regione Piemonte – edizione straordinaria / Luglio 2022, approvato con D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022, pubblicato sul B.U. n. 30 s.o. n. 2 del 28/07/2022).

<

### **3. LUOGO ED ESECUZIONE DEI LAVORI**

Agli effetti del presente appalto, il territorio di competenza comprende i Presidi Ospedalieri di Omegna, Verbania e Domodossola e tutti gli altri immobili dell'ASL VCO situati nel territorio dei Distretti di competenza, come da documento "Allegato 3".

### **4. DURATA DELL'APPALTO**

La durata prevista dell'appalto è di **anni uno**, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, oppure fino ad esaurimento dell'importo contrattuale, se antecedente. A decorrenza dell'anno il contratto è risolto automaticamente anche senza l'esaurimento dell'importo contrattuale. Non esistono quindi "minimi contrattuali" da rispettare.

L'ASL VCO si riserva la facoltà di applicare l'art. 106, commi 11 e 12 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora in corso di esecuzione se ne ravvisi la necessità.

## **5. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

Le opere sono finanziate con fondi propri della ASL VCO, e trovano copertura finanziaria nel Bilancio dell'Ente. Per quanto riguarda la disciplina economica dei pagamenti, si osserveranno le modalità stabilite dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **6. ESECUZIONE DELLE OPERE E VARIANTI**

Relativamente alle modalità di esecuzione delle opere, si fa riferimento a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Come previsto altresì all'art. 16 del Capitolato Speciale medesimo, la ditta aggiudicataria è tenuta ad uniformarsi strettamente ed esclusivamente alle istruzioni del committente, e non può dunque variare le opere senza autorizzazione.

Eventuali varianti non ordinate per iscritto dal R.U.P. non sono pertanto ammesse a consuntivo, salvo che l'Amministrazione accetti motivatamente tali opere, riconoscendone l'utilità.

## **7. SUBAPPALTO**

L'impresa appaltatrice è tenuta ad eseguire in proprio i lavori compresi nel contratto. E' vietata la cessione del contratto, a pena di nullità.

E' ammesso il subappalto e l'affidamento in cottimo nei limiti e secondo le disposizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, con le modifiche introdotte dal D.L. n. 32/2019 e dalla Legge di conversione n. 55/2019, nonché dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 ("Decreto semplificazioni bis"), dalla Legge n. 108/2021 e dalla Legge n. 238/2021.

Si osserveranno inoltre le indicazioni riportate dal Capitolato Tecnico.

Ai sensi del quarto comma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento in subappalto deve essere previamente autorizzato dalla stazione appaltante ed è sottoposto, tra l'altro, alla condizione che l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto e che i concorrenti, all'atto dell'offerta, abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare. Pertanto, nessuna autorizzazione al subappalto potrà essere rilasciata in assenza del rispetto di tale norma. In particolare, nei casi previsti all'art. 105, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite. L'impresa appaltatrice è tenuta ad eseguire in proprio le opere ed i lavori compresi nel contratto. E' vietata la cessione del contratto, a pena di nullità.

## **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. METODO DI INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE.**

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo stabilito sulla base del **ribasso unico percentuale** sull'importo posto a base di gara.

Al fine dell'individuazione delle offerte anomale si applica l'art. 97, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'aggiudicazione sarà disposta nei confronti del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso percentuale, come sopra indicato. Nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o tecnicamente valida, o comunque per qualsiasi motivo a proprio insindacabile giudizio, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere con l'aggiudicazione (art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016), dandone comunicazione ai partecipanti alla procedura, secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 5, lettera c), del D.Lgs. 50/2016. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua. In caso di uguale ribasso, si individuerà l'aggiudicatario mediante sorteggio.

## **9. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara i soggetti invitati che soddisfino le seguenti condizioni minime:

### **Requisiti di carattere generale**

→ non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

### **Requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale**

→ essere iscritti al M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) con abilitazione alla categoria "Lavori - OG1 Edifici civili e industriali"

## **10. GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, le offerte dovranno essere corredate da una cauzione provvisoria di **€ 2.996,50** (duemilanovecentonovantasei/50), pari al 2% dell'importo a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza.

La predetta garanzia può essere costituita, a scelta dell'offerente, mediante:

- a) quietanza comprovante il versamento in contanti (fermo restando il limite di Euro 12.500,00 di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 231/2007), o con bonifico, o con assegno circolare o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria dell'Azienda Sanitaria Locale del VCO – Banco Popolare Società Cooperativa, Filiale di Omegna (Piazza Beltrami n. 1 – Agenzia 660), codice IBAN: IT35 S 05034 45550 0000000 80200;
- b) fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993.

Qualora la garanzia sia costituita nella forma di fideiussione essa deve essere conforme agli schemi emanati con Decreto del Ministero delle Attività produttive 123/2004, e dovrà, altresì, riportare:

- a. l'espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile;
- b. la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
- c. l'operatività della medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà essere valida per almeno **180 (centottanta) giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

***Indipendentemente dalle modalità scelte per la costituzione della predetta garanzia, occorre presentare, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Tale obbligo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese.***

La cauzione **definitiva** dovrà essere prestata dall'aggiudicatario nella misura del 10% dell'importo contrattuale, fatti salvi gli aumenti previsti dal predetto articolo in caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% e al 20%.

Alla cauzione e alla garanzia fideiussoria previste, rispettivamente, dall'art. 93 e dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, possono applicarsi le riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 già citato.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata all'aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto, mentre agli altri concorrenti verrà svincolata dopo la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

## 11. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per l'ammissione alla gara, i partecipanti – in risposta alla RdO formulata dalla Stazione Appaltante – dovranno far pervenire **a pena di esclusione** la propria offerta con tutta la relativa documentazione richiesta, per via telematica tramite MePA, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno @/@/2022**, conformemente alle regole fissate dal MePA.

Si precisa e si ricorda che oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

L'offerta dovrà contenere la seguente documentazione amministrativa:

- a) **Istanza di partecipazione corredata dalle dichiarazioni sostitutive**, mediante compilazione dell'apposito modulo "Allegato 8", sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente;
- b) **il Documento di gara unico europeo (DGUE)**, consistente in un'autodichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, ai sensi e secondo le modalità di cui all'allegato 1 del Regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 5/1/2016, nella versione adattata alla luce delle disposizioni del D.Lgs. 56/2017, recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", entrato in vigore in data 20 maggio 2017 (utilizzando il modello "Allegato 8"), attestante l'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti di idoneità, di capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa, con i contenuti e le modalità in esso previsti.

**NOTA BENE: il possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 devono essere dichiarati dal legale rappresentante dell'impresa concorrente nella Parte II, sezione "B" del DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo 80, senza prevedere l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti.**

Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 nei confronti del legale rappresentante che renda dichiarazioni false in ordine al possesso dei requisiti in esame.

### **AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE DEL DGUE (allegato 2):**

- il documento può essere compilato digitalmente, poi stampato e sottoscritto; in alternativa, può essere stampato, compilato a mano e sottoscritto;
- nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, occorrerà compilare e trasmettere il DGUE relativo a ciascun componente il raggruppamento;
- i concorrenti devono compilare le parti II, III, IV e VI del DGUE;
- qualora determinati campi compilabili in cui sono richieste informazioni di tipo descrittivo non consentano, per lo spazio ridotto, un'adeguata compilazione, i concorrenti hanno facoltà di rinviare a un documento allegato al DGUE, scrivendo nel campo "vedi allegato n. ....";
- la mancata compilazione di una dichiarazione essenziale nell'ambito del DGUE costituisce presupposto per l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

- c) **Documentazione comprovante l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria** di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 (*cauzione provvisoria*) nell'importo indicato nel presente Disciplinare al punto 10.
- d) **PASS-OE**, La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216, comma 13, del Codice e della delibera n. 111/2012 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS.  
Per l'utilizzo del sistema AVCPASS, l'operatore economico interessato a partecipare alla procedura deve obbligatoriamente registrarsi al servizio accedendo all'apposito *link* sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente pubblicato sul Portale dell'Autorità. Dopo la registrazione al servizio AVCPASS, l'operatore economico indica al sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti.

## **12. OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica, inviata telematicamente e sottoscritta con firma digitale, dovrà essere predisposta utilizzando il modello "Allegato 10", a disposizione sul MePA.

La stessa dovrà essere espressa mediante **ribasso percentuale unico** sull'importo posto a base di gara.

Il ribasso offerto dovrà presentare al massimo due cifre decimali. Qualora sia composto da più di tre decimali, si terrà conto solo dei primi tre decimali procedendo ad arrotondamento matematico. Nel caso di discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

Saranno ammesse solamente offerte in ribasso (dunque con percentuali maggiori di zero).

I costi della manodopera non sono ribassabili, e sono quantificati secondo le tabelle del Prezzario Regionale – Regione Piemonte (edizione straordinaria - Luglio 2022).

L'offerta economica dovrà contenere, a pena di esclusione:

- l'indicazione dei "*Costi della manodopera (art. 95 c. 10 del D.Lgs. n. 50/2016)*", definiti presuntivamente in riferimento all'importo posto a base di gara, considerando che – al fine della computazione del costo orario della manodopera – si applicherà la retribuzione oraria sopra indicata;
- l'indicazione dei "*Costi aziendali*" concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (*art. 95 c. 10 del D.Lgs. n. 50/2016*).

Si ricorda che in caso di omissione delle suddette indicazioni non sarà applicabile il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto elementi afferenti all'offerta economica.

L'offerta è vincolante per il concorrente per **180 giorni** dal termine ultimo stabilito per la presentazione dell'offerta, mentre non è vincolante per l'Amministrazione che ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

L'individuazione del "miglior offerente" avverrà in capo all'Operatore economico che avrà presentato il maggior ribasso unico percentuale.

Formata la graduatoria finale provvisoria, prima di formulare la proposta di aggiudicazione, Il RUP potrà valutare la congruità di ogni offerta che – in base ad elementi specifici – appaia anomala ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del medesimo Codice relativamente ai costi per la manodopera.

Si procederà dunque a valutazione di congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **13. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La Stazione Appaltante comunicherà agli operatori economici partecipanti – mediante pubblicazione sul MePA, nonché con apposita comunicazione trasmessa via PEC, il giorno e l'ora in cui si procederà all'apertura telematica delle offerte pervenute, in seduta pubblica presso la sede dell'ASL VCO di Omegna – Via Mazzini n. 117.

Nei limiti previsti dall'articolo 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento inviterà, se necessario, i concorrenti a completare e/o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni prodotte e di seguito citati, secondo quanto scritto oltre nel presente Disciplinare, nel punto 14).

All'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari richiesti, la stazione appaltante procederà a determinare l'ammissione o l'esclusione dei concorrenti, di cui si darà notizia ai sensi della normativa.

Qualora non sia necessario provvedere a richieste di integrazioni documentali, nella medesima seduta si procederà all'apertura telematica delle offerte economiche pervenute, redigendo la graduatoria provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte vincenti uguali si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario con sorteggio.

Alle sedute pubbliche di gara può assistere chiunque vi abbia interesse, ma sono ammessi a fare osservazioni con richiesta di verbalizzazione solo i titolari/legali rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara o soggetti muniti di delega o procura a rappresentare il concorrente.

L'Amministrazione procederà a verificare i requisiti generali e speciali del 1° classificato non anomalo e l'esito positivo di tale verifica comporterà l'adozione del provvedimento di dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione. Qualora dall'accertamento i requisiti non risultassero soddisfatti, l'Amministrazione provvederà ad annullare l'aggiudicazione, ad informare l'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché l'Autorità Giudiziaria per gli accertamenti del caso, e a verificare i requisiti del secondo classificato non anomalo. Un esito positivo di tale verifica comporterà l'aggiudicazione della gara a quest'ultimo soggetto.

#### **14. CAUSE DI ESCLUSIONE. SOCCORSO ISTRUTTORIO.**

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali ricorra anche una sola delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 163/2006. **Per le altre cause di esclusione, si farà riferimento alle indicazioni fornite da ANAC con proprie Determinazioni, da intendersi integralmente richiamate.**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e tecnica**, al concorrente verrà assegnato un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione indicato dalla stazione appaltante il concorrente è escluso dalla gara. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, **costituisce infatti causa di esclusione.**

Resta inteso che, per poter procedere alla regolarizzazione della **cauzione provvisoria o del contributo di gara**, tali documenti devono essere stati costituiti ed il versamento avvenuto entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Qualora la cauzione provvisoria non sia stata costituita ed il versamento non sia stato effettuato entro il suddetto termine, il concorrente è **escluso** dalla gara.

#### **15. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE, CONTRATTO, ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO.**

La proposta di aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara. L'aggiudicazione verrà disposta con apposito provvedimento, e verrà comunicata ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.

L'efficacia dell'aggiudicazione sarà disposta con apposito provvedimento, previa verifica, con esito favorevole, del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario. Prima dell'aggiudicazione e della stipula del contratto, l'Amministrazione aggiudicatrice richiederà il DURC. Si rammenta inoltre l'obbligo dell'impresa aggiudicataria della presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stesura del contratto d'appalto.

Il concorrente aggiudicatario dovrà:

- costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 (cauzione definitiva) nella misura del 10% dell'importo contrattuale, salvo gli aumenti previsti in caso di ribasso superiore al 10 o al 20%;
- stipulare una polizza assicurativa, conforme allo schema di cui al D.M. n. 123/2004, secondo le indicazioni specificate all'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto.
- presentare il *Piano Operativo della Sicurezza*, nonché le eventuali integrazioni al piano della sicurezza e di coordinamento, nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto;

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento ci si riserva di attivare le procedure di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

Si ricorda che la mancata produzione, entro i termini assegnati, dei documenti richiesti per la stipula del contratto o la non corrispondenza di essi a quanto dichiarato in sede di gara, determinerà, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, l'annullamento dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e la segnalazione dei fatti all'Autorità Nazionale Anticorruzione. Ugualmente si procederà ad incamerare la cauzione provvisoria qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto nella data stabilita o rifiuti di costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 103. In tali ipotesi si procederà, altresì, all'annullamento dell'aggiudicazione e alle comunicazioni all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Al presente appalto si applicano, tra l'altro, il Regolamento recante il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e il D.M. 19/04/2000 n. 145, per la parte vigente. Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'aggiudicatario del presente appalto è tenuto a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro 7 giorni dalla loro accensione o, nel caso di conto già esistente, entro 7 giorni dall'utilizzo per le operazioni relative alle commesse pubbliche, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

#### **16. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DI RICORSI**

Avverso la presente procedura è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della presente lettera di invito ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

#### **17. DEFINIZIONE DI EVENTUALI CONTROVERSIE**

La definizione di tutte le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Verbania ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### **18. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per informazioni o quesiti connessi agli aspetti amministrativi ed alle modalità di presentazione dell'istanza, è possibile inviare una e-mail all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.aslvco.it](mailto:protocollo@pec.aslvco.it).

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione nell'area comunicazione del MePA.

Si sottolinea che i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, il proprio indirizzo PEC da utilizzare per le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016. Eventuali modifiche dell'indirizzo, o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante: diversamente la stessa declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

#### **19. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Mario Mattalia.

#### **20. PRIVACY**

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

**Omegna, xx/xx/2022**



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@bec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## **SOS TECNICO COORD. AZIENDALE NUOVO OSPEDALE**

Sede legale :Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181

e-mail [tecnico@aslvco.it](mailto:tecnico@aslvco.it)

## **ALLEGATO 2**

### **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ANNO 2023 PRESSO GLI IMMOBILI DELL'A.S.L. VCO**

#### **ART. 1 - CONDIZIONI GENERALI**

- 1) L'attività organizzativa e tecnica della Ditta Aggiudicataria, deve far fronte alle esigenze di lavori di manutenzione straordinaria negli immobili dell'A.S.L. VCO – consistenti nella realizzazione, di opere finite e lavorazioni a carattere diverso , che si potrebbero manifestare nel corso dell'appalto valevole per l'anno 2023.
- 2) Le attività ed i quantitativi riportati nell'allegato computo metrico estimativo sono da intendersi puramente indicativi e potranno variare nel corso dell'appalto.
- 3) La Ditta Aggiudicataria è tenuta a svolgere l'attività organizzativa e tecnica per l'attuazione degli interventi. A carico dell'Amministrazione dell'A.S.L. VCO vi è l'obbligo del pagamento del corrispettivo per quanto eseguito, previa verifica degli stessi.
- 4) Gli importi riferiti al presente appalto sono quelli riportati all'art. 3, precisando che non si dà luogo al riconoscimento di alcuna anticipazione economica per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto.

#### **ART. 2 – TERRITORIO DI COMPETENZA**

- 1) Agli effetti del presente appalto, il territorio di competenza comprende i Presidi Ospedalieri di Omegna, Verbania e Domodossola e tutti gli altri immobili dell'A.S.L. VCO situati nel territorio dei Distretti di competenza come da documento **Allegato 3**.

#### **ART. 3 - OGGETTO DELL'APPALTO – IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE**

- 1) Formano oggetto del presente appalto tutte le *opere eseguite con fornitura ed impiego di prodotti della migliore qualità e comprendono ogni prestazione di risorse umane occorrente per dare il lavoro compiuto “a regola d'arte”, secondo le norme del buon costruire,* comprensive di ogni onere e magistero ed, a titolo meramente indicativo e non esaustivo di:
  - tutti i materiali e gli accessori
  - trasporti da e per l'area d'intervento
  - costi di trasferta
  - manodopera
  - assistenze
  - noleggi a caldo o freddo
  - predisposizione delle zone di lavoro e apprestamenti per la sicurezza
  - sostegni, puntellature, irrigidimenti, opere provvisorie tutte, quando e se necessarie
  - ferramenta, staffaggi, distanziatori
  - protezione di arredi, attrezzature, elementi fissi e mobili, superfici esistenti
  - sollevamento o abbassamento al piano di carico
  - pulizia
  - trasferimento alle pubbliche discariche di quanto eventualmente rimosso se non riutilizzabile e/o non più d'interesse;



- diritti di discarica
- pratiche, tasse, contributi e canoni dovuti ai vari Enti per l'occupazione degli spazi eventualmente necessari all'esecuzione delle opere

Si precisa sin d'ora, che

- ogni prodotto utilizzato dovrà essere conforme alle vigenti normative
- ogni prodotto utilizzato dovrà essere corredato, ove previsto, dalle certificazioni, dalle prove di laboratorio strutturali e di tenuta al fuoco, dalle schede tecniche e da eventuali dichiarazioni di conformità;

2) L'importo presunto dell'appalto a **MISURA** è di € **149.825,23** - al netto di IVA di cui € 2.953,85 - per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

#### **ART. 4 - MODALITA' PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

- 1) La Ditta Aggiudicataria è tenuta ad eseguire, alle condizioni e prezzi contrattuali, i lavori assegnati, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di avvalersi di altre imprese per l'esecuzione di eventuali nuovi elementi d'opera. I lavori ordinati dalla S.O.C. Te.C.A.N.O dell'A.S.L. VCO . potranno essere eseguiti:
  - a) a misura (con riferimento al computo metrico estimativo, all'elenco prezzi ed al prezzo Regionale Piemonte edizione straordinaria Luglio 2022 Approvato con D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022 B.U. n. 30 s.o. n. 2 del 28/07/2022).
- 2) Rimane facoltà dell'A.S.L. VCO di aggiudicare ulteriori lavori di fornitura e posa in opera di materiali e lavorazioni a carattere edile anche ad altre ditte diverse da quella Aggiudicataria.  
Le aggiudicazioni, potranno avvenire sia a corpo che a misura che in economia.
- 3) Dato il carattere dei lavori, la Ditta Aggiudicataria nell'esecuzione delle opere è tenuta alla realizzazione delle opere oggetto dell'appalto nell'arco dei tempi concordati all'ordine delle stesse. Per la mancata osservanza di tali condizioni, l'Amministrazione può applicare le penali previste dall'art.13 del presente capitolato fino al ritenere causa di risoluzione di contratto.
- 4) **E' consentito il subappalto**, secondo le modalità di Legge.
- 5) Gli operai dovranno essere muniti di tessera identificativa, di idonei D.P.I. e di idonee attrezzature utili per lo svolgimento delle proprie mansioni.
- 6) I noli di particolari attrezzature saranno quantificati secondo i prezzi desunti dal Prezzario Regionale Opere Pubbliche di riferimento per l'anno 2022 (edizione straordinaria Luglio 2022 Approvato con D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022 B.U. n. 30 s.o. n. 2 del 28/07/2022), sul quale sarà applicato il ribasso percentuale proposto in sede di gara.

#### **ART.5 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

- 1) La Ditta Aggiudicataria, prima dell'inizio della propria attività, deve fornire all'A.S.L. VCO i seguenti documenti:
  - a) Elenco dei nominativi degli operai che si intendono impiegare nell'esecuzione dei lavori, che dovranno essere **TASSATIVAMENTE formati per le lavorazioni oggetto del presente capitolato** (pena il diniego al lavoro), con indicazione della relativa categoria e corredato dai singoli contratti di lavoro.  
Di ogni variazione in merito deve essere data preventiva comunicazione alla S.O.S. Te.C.A.N.O. dell'ASL VCO con presentazione di quanto sopra richiesto.
  - b) Documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali assicurativi ed infortunistici, nel rispetto delle norme vigenti, da presentarsi entro 30 gg dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione del presente appalto.



- c) Prima dell'inizio dell'attività sui lavori di manutenzione di cui al presente appalto, la Ditta Aggiudicataria dovrà depositare presso la sede della S.O.S. Te.C.A.N.O. della A.S.L.VCO il P.O.S. (piano operativo di sicurezza), redatto in conformità alle normative vigenti.
- d) Rimane sin d'ora inteso che fanno capo alla Ditta Aggiudicataria tutte le responsabilità in materia di sicurezza ai sensi delle normative vigenti, mentre rimangono a carico dell'Amministrazione le altre figure previste.

#### **ART.6 - DURATA DELL'APPALTO**

- 1) La durata prevista dell'appalto è di **anni uno**, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, oppure fino ad esaurimento dell'importo contrattuale, se antecedente. A decorrenza dell'anno il contratto è risolto automaticamente anche senza l'esaurimento dell'importo contrattuale. Non esistono quindi "minimi contrattuali" da rispettare.
- 2) L'A.S.L. VCO si riserva la facoltà di applicare l'art. 106, commi 11 e 12, D.Lgs. 50/2016 qualora in corso di esecuzione se ne ravvisi la necessità.

#### **ART.7 - DIREZIONE LAVORI E CONTABILIZZAZIONE DELLE OPERE**

- 1) I lavori sono disposti dal Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. del VCO, mediante ordinativo e secondo le modalità ritenute più opportune ed idonee in riferimento alla tipologia dei lavori da eseguirsi.
- 2) Al Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. dell'ASL VCO è affidata la direzione tecnico-amministrativa degli interventi. Ad essa competono il controllo in corso d'opera e la certificazione della regolare esecuzione. Rimane a carico del R.U.P. nominare, per singolo lavoro, il personale preposto a tali incombenze.
- 3) Nessuna opera può essere iniziata dalla Ditta Aggiudicataria senza l'ordinativo da parte del R.U.P.
- 4) Il controllo delle opere in esecuzione e finite compete alla S.O.S. Te.C.A.N.O. della A.S.L. VCO.
- 5) La liquidazione dei lavori avviene, previo deposito di tutte le certificazioni e dichiarazioni, ove previste dalla vigenti normative, mediante contabilizzazione sulla scorta delle quantità accertate e dei prezzi unitari di cui all'art. 9 del presente Capitolato.

#### **ART. 8 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

- 1) I lavori saranno aggiudicati con il criterio **del minor prezzo** con riferimento all'importo posto a base di gara, secondo le modalità specificate nel Disciplinare.

#### **ART. 9 – PREZZI**

- 1) La percentuale di ribasso offerta in sede di gara è applicata a tutti i prezzi indicati nell'elenco prezzi e nel **PREZZARIO DELLA REGIONE PIEMONTE ANNO 2022** (edizione straordinaria Luglio 2022 Approvato con D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022 B.U. n. 30 s.o. n. 2 del 28/07/2022 ) che, ancorché non materialmente allegato è parte integrante e sostanziale del presente documento ed è consultabile al sito [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario/](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario/)
- 2) Per particolari lavorazioni, materiali e noli non già ricompresi nell'elenco prezzi e nel prezzario sopra indicato, verranno concordati, **tassativamente prima dell'esecuzione dei singoli interventi**, i nuovi prezzi a cui far riferimento. Tutti i nuovi prezzi, valutati a lordo, sono soggetti al ribasso d'asta.
- 3) Tutti i prezzi sopra richiamati restano fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto e devono intendersi comprensivi dell' utilizzo dei materiali, attrezzi, cartellonistica e mezzi provvisori inerenti ad ogni categoria di opere. Dei nuovi prezzi, determinati secondo quanto sopra esposto, verrà redatto un verbale di concordamento dei nuovi prezzi che sarà sottoscritto sia dalla S.O.S. Te.C.A.N.O. della A.S.L. VCO che dalla Ditta Aggiudicataria.
- 4) Le parti si danno reciprocamente atto che non è ammessa la revisione dei prezzi.



#### **ART. 10 - LEGGI E NORME - PRESCRIZIONI VARIE - RESPONSABILITA'**

- 1) L'Appalto, per tutto quanto non sia in contrasto con il presente Capitolato, è soggetto all'esatta osservanza di tutte le prescrizioni, leggi, norme e decreti, regolamenti e circolari, attualmente vigenti e di quelli che potranno essere emanati durante il corso dei lavori che abbiano, comunque, attinenza con le opere oggetto dell'appalto.
- 2) La Ditta Aggiudicataria deve assistere o dirigere personalmente i lavori affidatili oppure può nominare a rappresentarla nei cantieri persona giuridicamente e professionalmente idonea, che possa ricevere e disporre per l'esecuzione degli ordini impartiti dal Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O della A.S.L. VCO anche in materia di sicurezza sui lavori.
- 3) Il Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O della A.S.L. VCO ha la facoltà di ordinare, motivatamente in qualunque momento, l'allontanamento dai cantieri di qualsiasi operaio od impiegato della Ditta, compreso il rappresentante di cui sopra, senza che la Ditta Aggiudicataria possa richiedere, in conseguenza del provvedimento stesso, compensi od indennizzi. Le motivazioni sono le seguenti:
  - a) ripetute violazioni delle norme di sicurezza, che verranno addebitate anche al datore di lavoro;
  - b) comportamento scorretto nei confronti di altro personale, dipendenti ASL, degenti, utenti, ecc.;
  - c) inosservanza delle disposizioni impartite dal personale del Servizio Tecnico Patrimoniale;
  - d) negligenza nella conduzione dei lavori;
  - e) ingiustificato allontanamento dal posto di lavoro;
  - f) ritardi negli orari di lavoro;
  - g) altre cause ritenute gravi nel comportamento del dipendente.
- 4) Per tutti i lavori, la Ditta Aggiudicataria è responsabile della diligenza e della capacità del personale dipendente o riferibile ad Essa, del suo rendimento sul lavoro, dell'esatta osservanza dell'orario stabilito, nonché della buona esecuzione dei lavori.
- 5) La Ditta Aggiudicataria è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori, nonché tutte le normative in materia di sicurezza. In caso di segnalazioni di irregolarità nel pagamento dei contributi da parte degli enti previdenziali ed assicurativi, l'A.S.L. VCO potrà effettuare trattenute sui pagamenti dovuti alla ditta aggiudicataria.
- 6) La Ditta Aggiudicataria è sempre responsabile dei danni e della negligenza di qualunque specie causati dai propri dipendenti, subappaltatori, subaffidatari etc. .
- 7) Nell'ambito delle attività oggetto del presente appalto gli operatori della ditta Aggiudicataria dovranno sempre essere rintracciabili telefonicamente.

#### **ART.11 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA.**

- 1) Con l'accettazione del presente appalto di lavori, la Ditta Aggiudicataria accetta la piena responsabilità penale e civile per la qualità e la perfetta riuscita dei lavori, rispondendo di tutti i danni che, per vizio o difetto dei materiali e dei manufatti, di esecuzione delle opere o per qualsivoglia altra ragione, per fatto proprio o dei suoi dipendenti, subappaltatori, subaffidatari etc., possano derivare all'Amministrazione o a terzi.
- 2) Oltre agli obblighi previsti dalle norme del presente Capitolato, sono a carico della Ditta Aggiudicataria, le seguenti incombenze:
  - a) segnalazioni diurne e notturne, mediante apposita cartellonistica, nei tratti stradali di cortili e parti interne nei luoghi interessati da speciali lavori, lungo i quali il transito pedonale e/o veicolare debba temporaneamente svolgersi con particolare cautela, nonché le spese per pilotaggi e ripari che dovessero occorrere.
  - b) Le rimozioni, al termine di ogni lavoro e solo previo consenso del Personale S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO, dei mezzi impiegati nell'esecuzione, lo sgombero ed il trasporto di materiali di ogni genere presso il magazzino della Ditta Aggiudicataria o presso discariche autorizzate secondo le normative vigenti.



- c) Di provvedere, senza alcun compenso, alla perfetta pulizia di tutte le parti comuni o di qualsiasi altra zona interessata in qualche modo dai lavori eseguiti.  
E' pure fatto obbligo alla Ditta Aggiudicataria di provvedere ad ogni ripristino di opere danneggiate in conseguenza dell'esecuzione dei lavori.
- 3) Il personale impiegato nell'esecuzione dei lavori, deve essere dotato di idoneo tesserino di riconoscimento, deve mantenere sempre un comportamento ineccepibile sotto il profilo della correttezza, della serietà e dell'educazione. In nessun caso, se non per interventi a carattere di urgenza, il personale dell'Impresa può recepire istanze dai dipendenti dell'Azienda Sanitaria A.S.L. VCO, ma deve riportare ogni eventuale richiesta o reclamo al Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO, al quale è demandato il compito di risolvere ogni istanza.
- 4) In assenza di preventiva autorizzazione del Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO la Ditta Aggiudicataria non può assolutamente eseguire lavori negli stabili oggetto del presente appalto. La Ditta Aggiudicataria, previo confronto con il Servizio di Prevenzione e Protezione della A.S.L. VCO, deve avere la massima cura affinché in ogni momento sia garantita l'agibilità degli spazi comuni per quanto riguarda il passaggio delle persone e dei veicoli, ciò senza pretendere compenso alcuno per eventuali opere provvisorie.
- 5) Tutti i materiali di risulta, devono essere immediatamente trasportati, con oneri a carico della Ditta Aggiudicataria, secondo le modalità previste dal comma 2, lettera b, del presente articolo. Gli eventuali oneri riferiti allo smaltimento del materiale di risulta dovranno essere quantificati e dimostrati dalla Ditta Aggiudicataria per la contabilizzazione, secondo quanto determinato dal gestore dell'impianto di smaltimento. Qualora la Ditta Aggiudicataria non dimostri tali condizioni, la Stazione Appaltante non riconoscerà alcun pagamento degli oneri.

#### **ART.12 - ESECUZIONE DELLE OPERE**

- 1) La Ditta Aggiudicataria è l'unica responsabile della esecuzione dei lavori, della qualità dei materiali impiegati e dell'efficienza dei mezzi d'opera forniti, nonché dell'andamento dei cantieri.
- 2) Tutte le opere devono essere eseguite a regola d'arte e tutti i materiali devono essere delle migliori qualità sotto ogni aspetto e devono presentare tutti i caratteri di idoneità inerenti alla categoria dell'opera, sotto obbligo di rifacimento o di sostituzione, a totale carico della Ditta Aggiudicataria, delle opere eseguite non a regola d'arte e delle provviste di scadente qualità e, comunque, non conformi alle lavorazioni stabilite.
- 3) Le opere devono essere eseguite nel rispetto della PROCEDURA PER LA PREVENZIONE DELLA PRODUZIONE E DISPERSIONE DI POLVERI DURANTE L'ESECUZIONE DI ATTIVITA' EDILI NELLE STRUTTURE OSPEDALIERE DELL'ASL VCO. Vedasi **Allegato 4**
- 4) Tutti i materiali sono quantificati al momento del loro collocamento in opera; inoltre i materiali usati che eventualmente vengono sostituiti restano di proprietà della Ditta Aggiudicataria, che può asportarli solo dopo l'autorizzazione del Personale Della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO, che ne abbia riconosciuta la non utilizzabilità in tempi ragionevoli.
- 5) L'Amministrazione si riserva ogni più ampia facoltà di verifica e di applicazione delle penali, ivi compresa la demolizione di opere male eseguite, a giudizio insindacabile del Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO, in qualsiasi momento anche posteriore all'esecuzione delle opere, fino al termine del contratto e, comunque, secondo le modalità e termini stabiliti dalla legge.

#### **ART.13 - TEMPO DI ESECUZIONE - PENALE PER RITARDO**

- 1) La Ditta Aggiudicataria deve garantire l'inizio dell'intervento entro i termini fissati dal Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO, che variano in base ai diversi tipi di intervento richiesti.
- 2) Per la ritardata ultimazione dei singoli lavori ordinati viene stabilita una penale di 50,00 € per ogni giorno di ritardo sul termine assegnato per l'esecuzione dei singoli ordinativi. Tali penali sono detratte, senza formalità alcuna, con deduzione dall'importo del consuntivo dei singoli ordini di lavoro cui la penale si riferisce.



- 3) Qualora la Ditta Aggiudicataria non adempia agli obblighi contrattuali o si renda colpevole di negligenza, o inopportuno sospenda o ritardi l'esecuzione dei lavori o qualora l'Amministrazione, e per essa anche il Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO, riscontri una cattiva esecuzione degli stessi l'Amministrazione intimerà, a mezzo di lettera raccomandata R.R. o a mezzo PEC, di ottemperare alle prescrizioni del presente Capitolato.
- 4) L'Amministrazione, ove la Ditta Aggiudicataria nei tre giorni successivi a detta intimazione non vi ottempererà, può prendere possesso dei lavori, affidando ad altri il rifacimento e/o la prosecuzione dei lavori, ritenendo che tale inottemperanza costituisca motivazione per la risoluzione del contratto, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione.

#### **ART.14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER COLPA DELLA DITTA APPALTATRICE.**

- 1) L'eventuale risoluzione del contratto d'appalto è disciplinata dall'art. 108 D.Lgs. n. 50/2016.
- 2) La risoluzione del contratto è comunicata all'appaltatore dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. n. 50/2016.

#### **ART.15 – CONTABILITA' FATTURAZIONE - PAGAMENTI**

- 1) Ogni singolo lavoro ordinato viene contabilizzato, raggiunto l'importo minimo pari ad €. 20.000,00, secondo i criteri dell'art. 7 del presente Capitolato. I pagamenti sono effettuati con consuntivi dei lavori contabilizzati, quantificati e certificati del mese precedente.
- 2) L'emissione di fattura è subordinata al preventivo deposito di tutta la documentazione tecnica, delle dichiarazioni, delle certificazioni e/o collaudi, ove previste/i dalle vigenti normative, ed al rilascio di nulla-osta da parte del R.U.P., previa approvazione della contabilità presentata dalla ditta Aggiudicataria, in cui dovranno comparire tutte le singole voci afferenti le attività svolte.

#### **ART. 16 - VARIAZIONE DELLE OPERE**

- 1) La Ditta Aggiudicataria nell'esecuzione delle opere è tenuta ad uniformarsi strettamente ed esclusivamente alle istruzioni del Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO o suo delegato, non può quindi variare le opere senza autorizzazione di detto Personale.
- 2) Se durante l'esecuzione dei lavori, la Ditta Aggiudicataria rileva la necessità di alcune varianti od ampliamenti, deve darne tempestiva comunicazione al R.U.P. che, se le ritiene giustificate, provvede all'integrazione richiedendo le autorizzazioni necessarie.
- 3) Eventuali varianti non ordinate per iscritto dal R.U.P. non sono pertanto ammesse a consuntivo, salvo che l'Amministrazione accetti motivatamente tali opere, riconoscendone l'utilità.

#### **ART. 17 - DISPOSIZIONI RIGUARDANTI I CONTRATTI DI LAVORI**

- 1) La Ditta Aggiudicataria si obbliga ad osservare scrupolosamente quanto previsto dai contratti collettivi di lavoro, nonché le altre norme legislative vigenti o che possano intervenire in corso d'appalto, in materia di esecuzione di opere, di assicurazione, assistenza, assunzione operai, subappalto, subaffidamento e che riguardano comunque l'attività della Ditta Aggiudicataria.
- 2) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la Ditta Aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti, se non diversamente contenuto nel presente appalto.
- 3) La Ditta Aggiudicataria si obbliga ad applicare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.
- 4) In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dall'Amministrazione o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione medesima comunica alla Ditta Aggiudicataria e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procede alla sospensione dei pagamenti in corso.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@bec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- 5) Il pagamento alla Ditta Aggiudicataria delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato dimostrato l'avvenuto adempimento dei citati obblighi.

#### **ART. 18 - NORME ANTIFORTUNISTICHE A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA**

- 1) Sono a carico e di esclusiva spettanza della Ditta Aggiudicataria l'attuazione delle misure di sicurezza previste dal D.P.R. 20.03.56 n. 320 e dal D.Lgs n. 81/2008, ivi compreso il controllo sui subappaltatori, sulla osservanza da parte dei singoli lavoratori delle norme di sicurezza e sull'uso dei mezzi di protezione messi a loro disposizione, e la sorveglianza sanitaria per i lavoratori, laddove previsto dalla normativa, e delle indicazioni contenute nel P.O.S.
- 2) Il contratto d'appalto è nullo se privo degli obblighi previsti dalle normative sopra riportate. La ditta dovrà indicare anche il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, del medico competente e dei R.L.S., se previsti, allegando la comunicazione delle nomine inviate all'A.S.L. e all'Ispettorato del Lavoro competenti.
- 3) In particolare, la Ditta Aggiudicataria deve, durante l'esecuzione dei lavori adottare tutti i mezzi a disposizione per prevenire ed evitare infortuni, tanto dei propri operai o ad essa riferibili quanto a terze persone, rimanendo comunque responsabile delle conseguenze per gli eventuali infortuni e danni anche verso i terzi, per i quali tiene indenne l'Azienda Sanitaria Regionale A.S.L. VCO.
- 4) E', altresì, a carico della Ditta Aggiudicataria e di sua esclusiva spettanza, l'attuazione delle indicazioni fornite dal Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda Sanitaria Regionale A.S.L. VCO .
- 5) Le gravi e ripetute violazioni delle disposizioni sopra riportate, da parte della Ditta Aggiudicataria e subappaltatrice costituiscono cause di risoluzione del contratto.
- 6) PRIMA DELL'INIZIO DELLE PRESTAZIONI LA DITTA AGGIUDICATARIA DOVRA' CONFRONTARSI CON IL S.P.P. ASL VCO AL FINE DELLA VALUTAZIONE CONGIUNTA DEI RISCHI E DELLE INTERFERENZE CONNESSI ALLE ATTIVITA' DA SVOLGERSI PRESSO ASL VCO .

#### **ART. 19 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO**

- 1) La sottoscrizione del Capitolato e dei suoi allegati, da parte della Ditta Aggiudicataria equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza della legge, del regolamento e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici e di incondizionata loro accettazione, nonché alla completa accettazione di tutte le clausole contenute nel presente Capitolato. La Ditta inizierà a fornire le prestazioni con decorrenza dalla data di stipula del contratto.

#### **ART. 20 - PRESTAZIONI PREVISTE NEL CONTRATTO D'APPALTO**

- 1) Dovranno essere svolte dalla Ditta Aggiudicataria tutte le prestazioni ordinate dal Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO, con idonea mano d'opera abilitata ad eseguire i necessari interventi.
- 2) La Ditta aggiudicataria s'impegna a:
  - a) disporre l'esecuzione di tutti i lavori impartiti dal R.U.P.;
  - b) fornire numeri telefonici di riferimento
  - c) mettere a disposizione personale per consentire eventuali sopralluoghi
  - d) fornire tutta la documentazione di Legge

#### **ART. 21 - SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO**

- 1) Per nessun motivo la Ditta Aggiudicataria può esimersi dallo svolgere le mansioni affidatele, tranne nei casi di diffida scritta da parte dell'Azienda Sanitaria Locale o qualora si evidenzino particolari problematiche in materia di sicurezza o quant'altro.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbanio Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@bec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

#### **ART. 22 - VARIE**

- 1) La Ditta Aggiudicataria su richiesta dell'ASL VCO fornirà la propria assistenza anche per quelle prestazioni che non rientrano nel presente capitolato, purché pertinenti alle opere da eseguire.
- 2) La Ditta Aggiudicataria s'impegna a fornire prontamente ogni segnalazione relativa a manomissione, danneggiamenti, onde permettere all'ASL VCO di adottare immediatamente i necessari provvedimenti.

#### **ART. 23 – GARANZIA DEFINITIVA**

- 1) La Ditta Aggiudicataria presterà idonea **“garanzia definitiva”** ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 ,come meglio specificato nel disciplinare di gara.

#### **ART. 24 – COPERTURE ASSICURATIVE - RESPONSABILITA' CIVILE**

- 1) La Ditta Aggiudicataria dovrà essere assicurata per propria responsabilità civile verso terzi, per i rischi derivanti dalla sua qualità di assuntrice dei lavori in epigrafe, con i seguenti massimali minimi:  
€ 1.000.000,00= per ogni sinistro  
€ 1.000.000,00= per ogni persona che abbia subito lesioni corporali  
€ 1.000.000,00= per danneggiamenti a cose e ad animali qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone.
- 2) Nel caso di incidente accaduto durante gli interventi, la Ditta Aggiudicataria e l'A.S.L. si obbligano a comunicare alla controparte il sinistro con il mezzo più rapido, facendo seguire, denuncia dettagliata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, non oltre le 24 ore dal momento in cui si è verificato l'evento; nel contempo si invieranno le necessarie denunce alle Autorità competenti.

#### **ART. 25 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mario Mattalia , Dirigente della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO e-mail: [tecnico@asl.vco.it](mailto:tecnico@asl.vco.it)

#### **ART. 26 - FORO COMPETENTE**

Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente Capitolato d'Oneri, sarà unicamente competente il foro di Verbania, senza alcuna deroga.

Il Responsabile  
S.O.S. Tecnico e Coord. Aziendale  
Nuovo Ospedale  
Ing. Mario MATTALIA