



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@aslvc.it www.aslvc.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

SOS TECNICO COORD. AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

Sede legale :Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181

e-mail tecnico@aslvc.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per l'affidamento di Opere di ristrutturazione edilizia del Presidio Ospedaliero Madonna del Popolo di Omegna per realizzazione di un nuovo Reparto di degenza al Piano Terzo Sud

1. Premessa

Con la pubblicazione del presente avviso, ASL VCO – S.o.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale rende noto che intende procedere all'affidamento dei lavori indicato in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione al prezzo più basso ed effettuata mediante apposita RdO sul sistema MePA, a seguito di invito di **10** operatori economici.

Con il presente Avviso si dà quindi avvio a una **indagine di mercato** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici, di seguito "Codice"), con l'obiettivo di accertare quali operatori economici siano in grado di svolgere i lavori di seguito specificati, ed individuare di conseguenza i soggetti da invitare.

Gli operatori che saranno ammessi alla gara saranno scelti in base ai criteri qualitativi riportati nella scheda allegata, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) e dall'Allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023, da parte della Stazione Appaltante.

2. Stazione Appaltante

ASL del VCO – SoS Tecnico e Coordinamento Nuovo Ospedale – Via Mazzini n. 117 – 28887 Omegna (VB) in esecuzione alla Convenzione per l'attività di collaborazione operativa stipulata il 25 Settembre 2023 con il CENTRO ORTOPEDICO DI QUADRANTE S.p.A. - Ospedale Madonna del Popolo di Omegna – Via Lungolago Buoizzi n. 25 – 28 887 Omegna (VB)

3. Oggetto dei lavori

L'appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere di ristrutturazione edilizia del Presidio Ospedaliero Madonna del Popolo di Omegna, finalizzate alla realizzazione di un nuovo reparto di degenza al piano Terzo Sud.

L'intervento verrà svolto in Presidio Ospedaliero attivo senza comprometterne la funzionalità.

L'intervento prevede l'esecuzione dei seguenti lavori:

Allestimento di cantiere

Demolizioni puntuali e rimozioni

- Smontaggio degli arredi esistenti e delle porte interne e smaltimento;
- Rimozione degli impianti fluido meccanici ed elettrici esistenti e non più utilizzabili;
- Demolizione delle finiture esistenti a pavimento e a rivestimento;



- Rimozione dei sanitari esistenti e smaltimento;
- Demolizione di tramezzi interni e sottofondo;
- Formazione di passaggi in murature esistenti mediante tagli a sezione obbligatoria;

Nuove pareti interne

- Chiusura dei vani porta esistenti con mattoni forati;
- Esecuzione di rinzafo, intonaco e rasatura sui nuovi muri in mattoni;
- Esecuzione di pareti divisorie in cartongesso a doppia lastra con interposto pannello in lana minerale per realizzare il layout di progetto;
- Placcaggio delle pareti confinanti con il vano scale centrale, di quelle dei depositi e di quelle del vano scale all'estremità Sud;
- Esecuzione di pareti divisorie in cartongesso autoportante resistente al fuoco dove previste dal progetto antincendio;

Pavimenti e rivestimenti

- Realizzazione di sottofondi certificati per posa di pavimenti in pvc;
- Lisciatura dei piani di posa laddove non è stato rimosso il sottofondo;
- Fornitura e posa di pavimento in teli di pvc e rivestimento in teli di pvc;

Controsoffitti

- Realizzazione di controsoffitti in quadrotte e in doghe di fibra minerale;
- Realizzazione di controsoffitti in cartongesso a lastra singola e di fasce perimetrali;
- Formazione di velette in cartongesso a lastra singola;

Serramenti interni ed esterni

- Fornitura e posa di nuove porte interne normali e antincendio a battente;
- Revisione e messa in sicurezza dei serramenti esterni;
- Sostituzione delle tapparelle e modifica del sistema di apertura dei cassonetti;

Decorazioni

- Preparazione del fondo mediante rasatura con colla e gesso per eliminare i rappezzi d'intonaco sui muri esistenti;
- Decorazione con idropittura di tutti i muri interni, delle porzioni di controsoffitto a lastra, delle velette e dei soffitti con idropittura murale;

Accessori

- Cartelli di segnaletica di sicurezza e informazione;
- Pannelli para-schizzi in MDF per i lavamani degli ambulatori.
- Accessori per bagni disabili;

Impianto elettrico

- Rifacimento delle dotazioni impiantistiche elettriche;

Impianto fluido-meccanico

- Rifacimento delle dotazioni impiantistiche fluido meccaniche;
- Allestimento di n. 6 bagni per le degenze e di n. 1 bagno attrezzato;



Il **valore stimato complessivo** dell'appalto è il seguente

- importo lavori soggetto a ribasso → € 649.755,34
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso → € 18.862,92
- importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza compresi → € 668.618,26

Le principali categorie per le lavorazioni sono le seguenti:

Descrizione lavorazioni	Categoria	Importo	% incidenza	Categoria prevalente o scorporabile
Opere civili	OG1	€ 240.178,45	36,96%	Categoria prevalente – Qualificazione obbligatoria – subappaltabile nella misura consentita per legge
Impianti elettrici e speciali	OS30, OG11	€ 181.589,83	27,95%	Categoria scorporabile – Qualificazione in proprio o mediante R.T.I., subappaltabile nei limiti di legge
Impianti termici e di condizionamento	OS28, OG11	€ 123.618,13	19,03%	
Impianti idrico sanitari	OS3, OG11	€ 104.368,93	16,06%	
TOTALE		€ 649.755,34	100%	

4. Altre specificazioni

Durata dell'Appalto

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 390 (trecentonovanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Requisiti generali

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice. Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico, secondo le modalità previste all'art. 96. Si applicano altresì le misure previste dall'art. 96 e 97 del Codice in materia di "self cleaning".

Sono altresì esclusi dalla partecipazione alla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistano:

- ✓ le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, o un tentativo di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 comma 4 del medesimo decreto;
- ✓ le condizioni di cui all'art. 53 comma 16.ter del D. Lgs. n. 165/2001 o che siano intercorsi, ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti speciali

- ✓ Iscrizione al Registro delle Imprese per attività pertinenti a quelle oggetto della procedura di gara;
- ✓ Possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati da ANAC, per la categoria prevalente prevista per l'Appalto (categoria OG1 – classe I);
- ✓ Iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con abilitazione per la categoria prevalente sopra specificata.



Criteria utilizzati per la scelta dei partecipanti (in ordine alfabetico)

- ✓ capacità di eseguire in proprio le attività subappaltabili, valutabile mediante il possesso di Attestazioni SOA riferite alle categorie scorporabili (OG11, OS30, OS28, OS3);
- ✓ entità del personale in organico, con riferimento a specifiche mansioni;
- ✓ possesso di certificazioni di qualità rilasciate da organismi accreditati ai sensi della normativa vigente, inerenti la qualità, la sostenibilità ambientale e il contenimento energetico;
- ✓ svolgimento di appalti analoghi in ambito solo ospedaliero nell'ultimo triennio (dal 01/01/2021 a oggi) di importo almeno pari a quello della presente opera.

5. Note Legali

La presente indagine non costituisce una procedura di affidamento di un contratto pubblico né può diventare tale in corso di svolgimento. Da essa non derivano vincoli per questa Stazione Appaltante, né alcuna aspettativa, di fatto o di diritto, da parte degli operatori di mercato relativamente allo svolgimento del procedimento selettivo.

Nel partecipare alla presente indagine di mercato gli operatori economici trasmettono le loro istanze di partecipazione in modo gratuito e non hanno diritto a rimborsi spese. Tali istanze non devono contenere offerte tecniche o economiche né proposte contrattuali.

ASL VCO si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare o sospendere la presente indagine, senza che ciò possa determinare, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

La partecipazione alla presente indagine non costituisce condizione di accesso alla successiva procedura di affidamento.

La presente indagine è volta:

- ✓ a garantire la massima pubblicità all'iniziativa per assicurare la più ampia diffusione delle informazioni;
- ✓ ad ottenere la più proficua partecipazione da parte dei soggetti interessati.

Gli operatori economici interessati sono invitati a fornire la propria manifestazione di interesse - previa presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali sotto riportata - compilando il modello allegato e inviandolo, **entro e non oltre il 03/05/2024**, via pec all'indirizzo protocollo@pec.aslvco.it

Le istanze pervenute oltre tale data non verranno considerate.

Tutte le informazioni fornite saranno utilizzate ai soli fini dello sviluppo dell'iniziativa in oggetto, secondo quanto specificato nell'allegata "Informativa sul trattamento dei dati personali".

6. Altre informazioni

Richieste di chiarimenti o di informazioni dovranno essere avanzate, entro e non oltre le ore 12:00 del **30/04/2024**, via e-mail all'indirizzo tecnico@aslvco.it



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

7. Trattamento dei dati personali

Tutte le informazioni fornite saranno utilizzate ai soli fini dello sviluppo dell'iniziativa in oggetto e in conformità con quanto disposto dalla normativa europea e nazionale in materia di privacy.

ASL VCO effettua il trattamento dei dati forniti dall'Operatore economico in occasione della risposta al presente avviso. Il trattamento dei dati è necessario per il perseguimento delle finalità di cui al D. Lgs. 36/2023.

I dati sono trattati secondo le seguenti modalità: conservazione su supporto cartaceo o mediante procedure informatiche, con l'impiego di misure di sicurezza idonee a garantire la riservatezza dei dati personali nonché ad evitare l'indebito accesso ai dati stessi da parte di soggetti terzi o di personale non autorizzato. La conservazione dei dati personali avviene per il tempo strettamente necessario alla conclusione del procedimento. I dati non saranno diffusi all'esterno e potranno essere comunicati a terzi nei soli casi previsti da norme di legge o di regolamento.

Dei dati possono venire a conoscenza il Responsabile della SoS Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale, nonché gli addetti del Servizio autorizzati al trattamento.

I soggetti interessati potranno esercitare nei confronti del Titolare del trattamento il diritto di accesso ai dati personali, nonché gli altri diritti riconosciuti dalla legge, tra i quali sono compresi il diritto di ottenere la rettifica o l'integrazione dei dati, nonché la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco di quelli trattati in violazione di legge e il diritto di opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento.

8. Pubblicazione dell'Avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale www.aslvco.it, profilo di committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Gare e contratti".

Il Responsabile
S.o.S. Tecnico e Coordinamento
Aziendale Nuovo Ospedale
Ing. Mario Mattalia



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**Fac-simile di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE alla procedura di gara
per l'affidamento di Opere di ristrutturazione edilizia del Presidio Ospedaliero Madonna del Popolo
di Omegna per realizzazione di un nuovo Reparto di degenza al Piano Terzo Sud
indetta da ASL VCO**

Dati dell'Operatore economico

Ragione sociale:

Indirizzo:

Telefono:

Indirizzo e-mail:

Indirizzo pec:

Si richiedono dichiarazioni e documentazione comprovante relative a:

- ✓ iscrizione al Registro delle Imprese presso CCIAA;
- ✓ possesso di Attestazione SOA per la categoria prevalente OG1;
- ✓ capacità di eseguire in proprio le attività subappaltabili, evidenziabile mediante il possesso di Attestazione SOA per le categorie scorporabili (OG11, OS30, OS28, OS3);
- ✓ certificazioni di qualità rilasciate da organismi accreditati ai sensi della normativa vigente, inerenti la qualità, la sostenibilità ambientale e il contenimento energetico;
- ✓ dati numerici riferiti al personale in organico, suddiviso per specifica mansione;
- ✓ svolgimento di appalti analoghi in ambito solo ospedaliero nell'ultimo triennio (dal 01/01/2021 a oggi) di importo almeno pari a quello della presente opera;
- ✓ effettiva abilitazione presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), relativamente alla categoria prevalente del presente appalto (OG1).

Data, _____

La presente manifestazione di interesse deve esser firmata digitalmente dal Legale rappresentante o persona delegata e trasmessa via pec all'indirizzo protocollo@pec.aslvco.it.