A.S.L. V.C.O.
Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DETERMINAZIONE

N. 198 del 10/02/2025

Oggetto: GARA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI, IMPIANTI, ARREDI ED ATTREZZATURE DI ASL VCO DAL 01/05/2025 AL 30/04/2028 (CIG B27152534D) – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

STRUTTURA: TECNICO COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

RESPONSABILE STRUTTURA: MATTALIA MARIO

A.S.L. V.C.O.
Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DETERMINAZIONE

Struttura: TECNICO COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

L'estensore dell'atto: Bonavia Luca
Il Responsabile del procedimento: Mattalia Mario
Il funzionario incaricato alla pubblicazione.

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL RESPONSABILE SOS TECNICO E COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

Premesso che:

- con Deliberazione a contrarre n. 504 del 21/06/2024 è stata attivata la procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili, impianti, arredi e attrezzature di ASL VCO per un periodo di 3 anni (dal 01/05/2025 al 30/04/2028), indetta ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (CIG B27152534D);
- con Determinazione n. 893 del 02/07/2024 si è provveduto all'approvazione degli atti di gara;
- in data 15/07/2024 il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale Europea, e contestualmente la documentazione di gara è stata resa disponibile sulla procedura telematica Sintel (ID n. 186525421), fissando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 23.59 del 13/09/2024;
- entro il termine di scadenza sono pervenute in via telematica n. 6 offerte;
- con Determinazione n. 1314 del 04/10/2024 si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in data 14/10/2024 si è svolta in via telematica la seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta, a seguito di verifica della correttenza formale delle offerte trasmesse dai concorrenti mediante la Piattaforma Sintel (come da Verbale n. 1, conservato agli atti d'ufficio);
- con Determinazione n. 1347 del 14/10/2024 è stata disposta l'ammissione dei concorrenti;
- nelle date del 30/10/2024, 13/11/2024, 22/11/2024 e 28/11/2024 la Commissione Giudicatrice si è riunita in più sedute riservate al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche pervenute, secondo i criteri espressi dal Disciplinare di Gara, provvedendo altresì alla trasmissione al R.U.P. della graduatoria provvisoria (come da Verbale n. 2, conservato agli atti d'ufficio);
- in data 16/12/2024 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura telematica delle offerte economiche presentate dalle imprese partecipanti (come da Verbale n. 3, conservato agli atti d'ufficio), a seguito della quale si è disposto che l'operatore economico aggiudicatario in via provvisoria fosse il costituendo R.T.I. tra Consorzio Integra Soc. Coop. (mandataria) e COMAT S.p.A. (mandante), che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 85,28/100, così articolato: 64,98 punti per l'offerta tecnica e 20,30 punti per l'offerta economica, a fronte di un ribasso del 25,18% (venticinque virgola diciotto per cento) sull'importo posto a base di gara;

Richiamato l'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, si è ritenuto opportuno procedere ad una verifica in merito alla congruità dell'offerta presentata dal soggetto economico risultato aggiudicatario in via provvisoria;

Dato atto che in data 23/12/2024 si è aperto il sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta, mediante acquisizione di specificazioni ed integrazioni documentali, e che in data 31/01/2025 (come da Verbale n. 4, conservato agli atti d'ufficio) si è svolto un incontro con i rappresentanti delle ditte componenti il costituendo RTI aggiudicatario, al fine di approfondire i punti legati all'analisi dell'offerta e dei giustificativi acquisiti e conservati agli atti;

Richiamato il Verbale n. 5 del 03/02/2025, conservato agli atti d'ufficio, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a valutare l'offerta presentata dal costituendo R.T.I. tra Consorzio Integra Soc. Coop. e Comat S.p.A. come congrua, ai sensi di quanto previsto dal citato art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto degli esiti positivi dei controlli effettuati in merito alle imprese componenti il R.T.I., come di seguito specificato:

→ Consorzio Integra Soc. Coop. (mandataria)

- DURC prot. INAIL/47689319;

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- Visura Registro delle Imprese Infocamere (n. REA BO-526322);
- Casellario Informatico ANAC;
- Esito informativo di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna in data 08/01/2025;
- nr. 32 Certificati Casellario giudiziario integrale relativi a soggetti con poteri di rappresentanza;

→ COMAT S.p.A. (mandante)

- DURC prot. INPS/44433416;
- Visura Registro delle Imprese Infocamere (n. REA TO-423418);
- Casellario Informatico ANAC;
- Esito informativo di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Torino in data 30/12/2024;
- nr. 9 Certificati Casellario giudiziario integrale relativi a soggetti con poteri di rappresentanza;

Dato atto altresì che in data 08/01/2025 si è provveduto, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., a richiedere mediante accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) il rilascio dell'Informativa Antimafia, come di seguito specificato:

- Consorzio Integra Soc. Coop. → richiesta prot. 0013773/25;
- Comat S.p.A. → richiesta prot. 0021772/25;

Richiamato l'art. 92 comma 3 del suddetto D.Lgs. n. 159/2011, ai sensi del quale, trascorsi 30 giorni dalla richiesta di Informativa, è possibile procedere all'aggiudicazione, dando atto che l'efficacia della stessa è subordinata all'effettiva acquisizione dell'Informazione Antimafia da parte della competente Prefettura;

Ritenuto opportuno, ai sensi di quanto sopra esposto, provvedere all'aggiudicazione in via definitiva della procedura aperta telematica indetta con Deliberazione a contrarre n. 504/24, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili, impianti, arredi e attrezzature di ASL VCO (CIG B27152534D) per un periodo di tre anni (dal 01/05/2025 al 30/04/2028), nei confronti del costituendo RTI tra:

- Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede a Bologna in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 035308521207 (in qualità di mandataria);
- COMAT s.p.a., con sede a Torino in Corso Giacomo Matteotti n. 29, P.IVA 00506000017 (in qualità di mandante);

Dato atto che l'onere relativo alla presente aggiudicazione, pari ad € 4.814.062,80 oltre IVA, per un importo complessivo pari a € 5.873.156,62, troverà imputazione come di seguito indicato:
→ Aut. 7 sub 81 – Conto 3.10.02.01 Conto Economico esercizio 2025 → per € 1.305.145,92;
→ Aut. 7 sub 81 – Conto 3.10.02.01 Conto Economico esercizio 2026 → per € 1.957.718,87;
→ Aut. 7 sub 81 – Conto 3.10.02.01 Conto Economico esercizio 2027 → per € 1.957.718,87;
→ Aut. 7 sub 81 – Conto 3.10.02.01 Conto Economico esercizio 2028 → per € 652.572,96;

In virtù dell'autonomia gestionale ed economico finanziaria attribuita ed in conformità ai vigenti atti di programmazione ed indirizzo aziendali

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DETERMINA

1) **di approvare** i Verbali n. 1 (del 14/10/2024), n. 2 (del 30/10/2024), n. 3 (del 16/12/2024), n. 4 (del 31/01/2025) e n. 5 (del 03/02/2025), relativi alla procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili, impianti, arredi e attrezzature di ASL VCO per un periodo di 3 anni (dal 01/05/2025 al 30/04/2028), indetta ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (CIG B27152534D), conservati agli atti d'ufficio del S.O.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale;

2) **di aggiudicare** in via definitiva la suddetta procedura di gara, a seguito dello svolgimento dei controlli di legge, in favore del costituendo R.T.I. tra Consorzio Integra Soc. Coop., con sede a Bologna in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 035308521207 (in qualità di mandataria) e COMAT S.p.A., con sede a Torino in Corso Giacomo Matteotti n. 29, P.IVA 00506000017 (in qualità di mandante), che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 85,28/100, così articolato: 64,98 punti per l'offerta tecnica e 20,30 punti per l'offerta economica, a fronte di un ribasso del 25,18% (venticinque virgola diciotto per cento) sull'importo posto a base di gara;

3) **di dare atto** che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito dell'Informativa Antimafia richiesta mediante la Banca Dati Nazionale (BDNA), e che il relativo contratto verrà stipulato sotto condizione risolutiva, sino ad acquisizione dell'Informazione Antimafia liberatoria;

4) **di dare atto** che contro il presente provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso, oppure con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuta piena conoscenza; alternativamente può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale Amministrativo del Piemonte entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, oppure decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuta piena conoscenza;

5) **di dare atto** altresì che che l'onere l'onere relativo alla presente aggiudicazione, pari ad € 4.814.062,80 oltre IVA, per un importo complessivo pari a € 5.873.156,62, troverà imputazione come di seguito indicato:
→ Aut. 7 sub 81 – Conto 3.10.02.01 Conto Economico esercizio 2025 → per € 1.305.145,92;
→ Aut. 7 sub 81 – Conto 3.10.02.01 Conto Economico esercizio 2026 → per € 1.957.718,87;
→ Aut. 7 sub 81 – Conto 3.10.02.01 Conto Economico esercizio 2027 → per € 1.957.718,87;
→ Aut. 7 sub 81 – Conto 3.10.02.01 Conto Economico esercizio 2028 → per € 652.572,96;

6) **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale e notificato agli interessati, ai sensi della normativa vigente in tema di trasparenza;

7) **di dare mandato** alla S.O.C. Affari Generali, Legali e Istituzionali di trasmettere copia della presente determinazione al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 10 del 24/01/1995 e s.m.i.

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.

ESECUTIVITA' CONTESTUALE ALLA PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE DETERMINA ALL'ALBO UFFICIALE ON LINE DELL'ASL VCO