



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 124 del 11/02/2025

**Oggetto: STRATEGIA NAZIONALE AREE INTERNE VALLI DELL' OSSOLA
RIFERIMENTO SCHEDA INTERVENTO 4 – COD. INTERVENTO S.4 TITOLO
INTERVENTO “RETE DEI SERVIZI TERRITORIALE MMG”.**

**APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA L'UNIONE MONTANA
DELLE VALLI DELL' OSSOLA E L'AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO PER LA
PORZIONE DI IMMOBILE UBICATA IN BANNIO ANZINO, LOCALITA'
PONTEGRANDE VIA MOTE ROSA 33/35.**

**DIRETTORE GENERALE - DOTT. FRANCESCO CATEL
(NOMINATO CON DGR N. 25-655/2024/XII DEL 23/12/2024)**

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - DOTT.SSA BARBARA BUONO

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA DANIELA KOZEL



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. VCO.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il Dirigente/Funzionario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

Viste

- La Deliberazione CIPE n. 9 del 28 gennaio 2015 “Programmazione dei fondi strutturali di investimento europei 2014-2020. Accordo di partenariato – strategia nazionale per lo sviluppo delle aree interne del Paese – indirizzi operativi” che ha approvato le modalità di attuazione delle aree interne;
- La DGR n. 21-1251 del 30 marzo 2015 “Programmi fondi europei 2014-2020 – Modalità di attuazione della Strategia Nazionale Aree interne della programmazione regionale – individuazione aree pilota”, che ha individuato l’Unione Montana delle Valli dell’Ossola quale bacino di riferimento per lo sviluppo di un programma operativo per la strategia nazionale per lo Sviluppo Aree Interne del paese;
- La DGR n. 11-7549 del 21 settembre 2018 “Programmazione Fondi Europei 2014-2020. Strategia Nazionale Aree Interne. Approvazione Strategia d’area dell’Unione Montana delle Valli dell’Ossola, in conformità alla DGR n. 21-1251 del 30 Marzo 2015”;
- l’Accordo di Programma Quadro Regione Piemonte Area Interna – Valli dell’Ossola, ai sensi della DGR n. 2-2988 del 19 marzo 2021, ed in particolare l’Intervento 4 “Rete di Servizi Territoriali – MMG”, avente per oggetto il potenziamento del presidio MMG della Valle Anzasca, per un costo complessivo di € 212.000,00 finanziati per € 112.000,00 dalla Legge di Stabilità 2015 e per € 100.000,00 con fondi propri;

Premesso che

- Nell’intervento 4 “Rete dei Servizi territoriali MMG” di cui alla DGR 2-2988 del 19.03.2021 è previsto il potenziamento del presidio MMG della Valle Anzasca, attualmente ubicato presso il Presidio Ambulatoriale di Vanzone con San Carlo, di difficile accessibilità;
- Per potenziare e migliorare la rete MMG si rende necessario trasferire le attività da Vanzone con San Carlo presso l’immobile di proprietà dell’Unione Montana ubicato in Località Pontegrande di Bannio Anzino, dove saranno erogati servizi ambulatoriali dei Medici di Medicina Generale, Pediatri di Libera Scelta, ambulatori infermieristici, punto prelievi e servizi sociali;
- Che l’ASL VCO è stata individuata quale soggetto attuatore in convenzione con l’Unione Montana Valli dell’Ossola;
- Che con Determina A.S.L. V.C.O. n. 1258 del 24.09.2024 della S.O.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale nuovo ospedale è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo rapporto di verifica e validazione per i lavori di adeguamento dei locali concessi in comodato d’uso;
- Che con D.G.R. 23-528 la Regione Piemonte ha preso atto dell’allineamento dei contenuti riportati nelle schede intervento di cui ai singoli accordi di programma sottoscritti, approvando l’aggiornamento delle schede presentate;
- Che la porzione di immobile da adibire a nuovo presidio ambulatoriale della Valle Anzasca è contraddistinta al Foglio 11 Mapp. 163 sub 2 nel Comune di Bannio Anzino, Località Pontegrande, Via Monte Rosa 33/35;

Richiamata la bozza di contratto trasmessa dall’Unione Montana Valli dell’Ossola in data 22 Ottobre 2024 e approvata con Deliberazione di Giunta n. 41 del 17.10.2024;



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Rilevato che l'ASL VCO esaminata la bozza proposta, con nota di riscontro prot. n. 75618/24 del 21.11.2024 ha chiesto all'Unione Montana la modifica della durata contrattuale in anni venti, in conformità agli accordi assunti in Regione;

Richiamata altresì, la nota prot. arrivo aziendale e n.3280 del 16.01.2025 con la quale l'Unione Montana delle Valli dell'Ossola ha trasmesso il contratto di comodato d'uso per l'utilizzo dell'immobile di Bannio Anzino, Località Ponte Grande da destinare ad attività ambulatoriali di MMG, PLS, ambulatori infermieristici e sociali e approvato con verbale di Consiglio n. 27 del 12 Dicembre 2024, recependo le modifiche richieste;

Ritenuto con il presente atto, di approvare di Comodato d'uso per l'utilizzo della porzione di immobile ubicata in Bannio Anzino, località Ponte Grande, Via Monte Rosa 33/35, distinto catastalmente al Foglio 11 Mapp. 163 sub 2, da destinare alle attività ambulatoriali di MMG, PLS, ambulatori infermieristici e sociali e di stipularne il relativo contratto;

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

1. **Di approvare** il Comodato d'uso gratuito tra l'Unione Montana delle Valli dell'Ossola e l'A.S.L. V.C.O. per l'utilizzo della porzione di immobile di proprietà dell'Unione, ubicata in Bannio Anzino (VB), località Ponte Grande, Via Monte Rosa 33/35, distinta catastalmente al Foglio 11 Mappale 163 sub 2, da destinare alle attività ambulatoriali dei Medici di Medicina Generale, Pediatri di Libera Scelta, ambulatori infermieristici e sociali, come previsto dall'intervento 4 "Rete dei Servizi territoriali MMG" di cui alla DGR 2-2988 del 19.03.2021 e successiva D.G.R. di allineamento schede di intervento n. 23-528 del 16.12.2024 per la durata di anni 20 dalla sottoscrizione;
2. **Di stipulare** il relativo contratto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, già approvato dal Consiglio dell'Unione Montana delle Valli dell'Ossola con verbale n. 27 del 12 Dicembre 2024;
3. **Di dichiarare** l'immediata esecutività del presente provvedimento, al fine di rispettare il cronoprogramma dei lavori previsto nella scheda progettuale S.4 Rete dei Servizi Territoriali MMG inserita nella "Strategia Aree Interne Valli dell'Ossola".

COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE

TRA: L'Unione Montana delle Valli dell'Ossola con sede legale in Via Valle Antigorio 16 Crevoladossola (VB) P.IVA: 02449680038 e C.F. 92019590030 e sede operativa in Via Romita 13 Bis a Domodossola, in persona del Legale Rappresentante, Presidente Pro Tempore Bruno Toscani nato a Villadossola (VB) il 05/02/1957 C. F. TSCBRN57B05L906J domiciliato per la carica presso l'Ente che rappresenta, che dichiara di agire in nome e per conto, di seguito denominato "Comodante";

E: Azienda Sanitaria Locale VCO, con sede in Omegna, Via Mazzini, n.117, C.F. e Partita IVA: 00634880033, rappresentata dal Direttore Generale Dott. Francesco Cattel, nato a Torino il 24/09/1973, C.F. CTTFNC73P24L219H domiciliato per la carica presso l'Ente che rappresenta, che dichiara di agire in nome e per conto dell'A.S.L. VCO di Omegna, denominata "Comodatario";

Si stipula e si conviene quanto segue:

Art. 1 Oggetto

L'Unione Montana delle Valli dell'Ossola (Comodante) concede in comodato d'uso gratuito all'A.S.L. V.C.O. (Comodatario), che accetta nello stato in essere, il piano terra/rialzato dell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Bannio Anzino – Via Monte Rosa snc, individuato al C.F. al Foglio 11 Mappale (particella) 163 subalterno 2 come da visura, estratto mappa ed elaborato planimetrico allegato al presente atto, sotto la lettera "A".

Art. 2 Destinazione d'uso

L'immobile si concede esclusivamente per la realizzazione dell'intervento di potenziamento del presidio MMG della Valle Anzasca e per le attività socio- sanitarie connesse a questa funzione.

Art. 3 Durata

Il presente contratto ha durata di anni 20 (venti), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Il contratto non è automaticamente rinnovabile alla scadenza. L'eventuale rinnovo dovrà essere oggetto di apposita deliberazione.

Art. 4) Stato dell'immobile

Il Comodatario (A.S.L. VCO) dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato, fatto salvo il normale deterioramento dovuto all'uso e al tempo.

Art. 5 Oneri del Comodatario

Il Comodatario (A.S.L. VCO) è tenuto a custodire e conservare l'immobile oggetto del presente contratto, con la dovuta diligenza ed a non servirsene che per l'uso determinato dal contratto e meglio all'art. 2 del presente contratto.

Il Comodatario (A.S.L. VCO) si impegna ad eseguire i lavori per rendere funzionante la struttura come previsto nella scheda progettuale S.4 Rete di Servizi Territoriali MMG approvata con D.G.R. Piemonte 23-528 del 16.12.2024 “Presa d'atto dell'allineamento dei contenuti riportati nelle schede intervento, di cui ai singoli APQ sottoscritti, ai sensi della Delibera CIPESS n. 9/2015, per il rafforzamento delle Strategie Territoriali esistenti rispettivamente nelle Aree Interne Valli Maira e Grana, Valli dell'Ossola” e allegata alla presente sotto la lettera “B”, inserita nella Strategia d'Area Interne VALLE OSSOLA, per un importo complessivo di € 212.000,00 di cui € 112.000,00 finanziati dalla Legge di Stabilità ed € 100.000,00 a carico del bilancio dell'ASL VCO ottenendo le autorizzazione necessarie, compresa la variazione catastale qualora le modifiche apportate lo rendano necessario.

Il Comodatario (A.S.L. VCO) si impegna ad acquisire il Codice Unico di Progetto (C.U.P.);

Il Comodatario (A.S.L. VCO) si impegna ad eseguire le opere rispettando i tempi del cronoprogramma previsto nella sopracitata scheda.

Il Comodatario (A.S.L. VCO) si obbliga a svolgere, a propria cura e spese, la manutenzione ordinaria per il mantenimento in condizioni di efficienza e decoro della quota parte dell'immobile.

Art. 6 Oneri del Comodante

Il Comodante dovrà provvedere alla manutenzione straordinaria dell'immobile ceduto in comodato.

Il Comodante dovrà farsi carico degli oneri assicurativi connessi alla struttura in cui i locali sono inseriti.

Art. 7) Spese per l'uso della struttura

Il Comodatario (A.S.L. VCO) dovrà farsi carico delle spese inerenti le utenze di energia elettrica, gas metano, acqua potabile, nonché tassa rifiuti; in particolare le utenze relative all'energia elettrica ed al gas metano dovranno risultare separate da quelle della restante parte della struttura e pertanto il Comodatario dovrà attivarsi a proprio carico per il necessario sdoppiamento delle utenze richiedendo agli Enti competenti nuove prese di allaccio.

Il Comodatario (A.S.L. VCO), dovrà farsi carico dell'installazione di eventuali punti rete e delle relative spese telefoniche mediante accensione di nuovo contratto di intestazione presso il gestore della telefonia. Il Comodatario (A.S.L. VCO), nei limiti di destinazione di cui all'art. 2 del presente contratto, provvederà, ove necessario, ad adeguare l'immobile concesso in comodato alle proprie esigenze specifiche, nel rispetto delle vigenti normative, previa autorizzazione scritta del Comodante.

Art. 8) Modifiche, migliorie ed addizioni

Il Comodatario (A.S.L. VCO) non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del comodante.

Le migliorie e addizioni eseguite, anche con la tolleranza del Comodante resteranno di esclusiva proprietà del Comodante, il quale non sarà tenuto a corrispondere al Comodatario (A.S.L. VCO) alcuna indennità, rimborso e compenso.

Negli altri casi, il Comodatario (A.S.L. VCO) avrà l'obbligo della rimessa in pristino, a proprie spese, a semplice richiesta del Comodante, anche in corso di comodato.

Il Comodatario (A.S.L. VCO) ha l'obbligo di richiedere a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi, ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla vigente normativa per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Art. 9 – Divieto di Cessione

E' fatto espresso divieto di cessione anche parziale del contratto.

Art. 10) Responsabilità

Il Comodatario (A.S.L. VCO) è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante ed i terzi, dei danni causati per sua colpa o negligenza.

Il Comodatario (A.S.L. VCO) esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'uso dei locali ed all'esecuzione degli oneri di cui agli artt. 5 e 7 del presente contratto.

Il Comodatario (A.S.L. VCO) esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possono derivare a terzi, ivi compreso al

personale addetto all'uso dei locali ed alle prestazioni di servizio di cui agli artt. 5 e 7 del presente contratto, per l'uso dei locali concessi in comodato, o comunque verificatisi nei locali stessi, anche a causa di terzi.

Art. 11) Prescrizioni di sicurezza

Il Comodatario (A.S.L. VCO) è e rimane unico responsabile ai sensi del D.lgs. 81 del 09/04/08 degli obblighi previsti ai fini degli adeguamenti inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro (requisiti igienici, illuminanti, conformità impiantistiche, spazi, vie di fuga, ecc.) per quanto concerne le persone operanti nei locali oggetto del presente contratto.

Art. 12 – Clausola Fiscale

Il Comodante provvederà, a propria cura, alla registrazione del presente contratto di comodato ed al pagamento dell'Imposta di registro, nei termini di legge, dandone notizia al Comodatario (A.S.L. VCO). Questi rimborserà la quota di sua spettanza.

Le spese di bollo e registrazione del presente contratto sono ripartite in parti uguali tra le parti.

Art. 13 – Applicazione delle Norme

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti in materia, alle consuetudini ed usi locali.

Letto approvato e sottoscritto.

Domodossola, li _____

Per il Comodante: Unione Montana delle Valli dell'Ossola

Il Legale Rappresentante - Sindaco pro tempore: (Bruno Toscani)

Per il Comodatario: A.S.L. V.C.O.

Il Direttore Generale (Dr. Francesco Cattel)

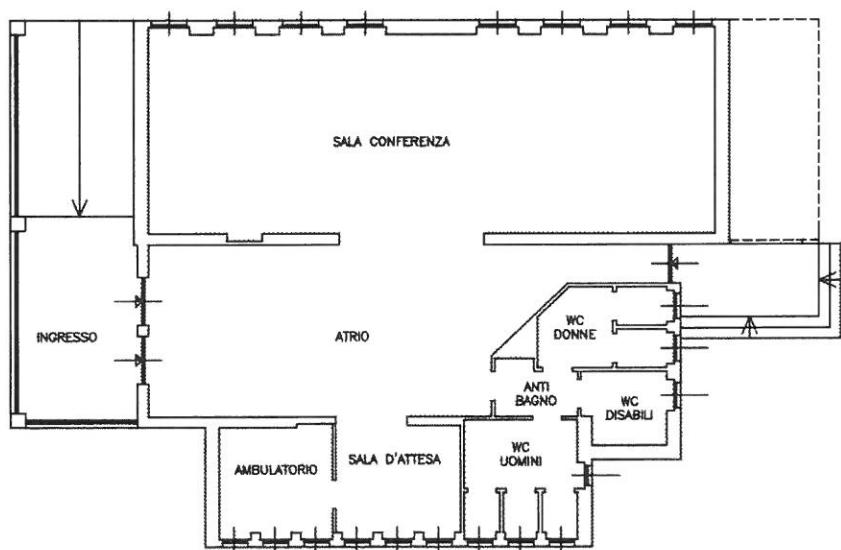
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbano Cusio Ossola**

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Bannio Anzino	
Via Monte Rosa	civ. 33-35
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Dalla Pozza Fabio
Foglio: 11	Iscritto all'albo:
Particella: 163	Architetti
Subalterno: 2	Prov. Novara
	N. 01023

PIANO TERRA H. 295



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/02/2025

Dati identificativi: Comune di **BANNIO ANZINO (A610) (VB)**

Foglio 11 Particella 163 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BANNIO ANZINO (A610) (VB)**

Foglio 11 Particella 163

Classamento:

Rendita: **Euro 681,72**

Categoria **B/5^a**, Classe 1, Consistenza **660 m³**

Foglio 11 Particella 163 Subalterno 2

Indirizzo: VIA MONTE ROSA n. 33-35 Piano T

Dati di superficie: Totale: **207 m²**

› **Intestati catastali**

› **1. UNIONE MONTANA DELLE VALLI DELL'OSSOLA (CF 92019590030)**

sede in **DOMODOSSOLA (VB)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

› **Dati identificativi**

dal 30/08/1976 al 23/02/2005

Immobile predecessore

Comune di **BANNIO ANZINO (A610) (VB)**

Foglio 11 Particella 44

COSTITUZIONE del 30/08/1976 in atti dal 25/07/1991
(n. 29.1/1976)

Annotazioni: da verificare

dal 23/02/2005 al 02/10/2024

Immobile predecessore

Comune di **BANNIO ANZINO (A610) (VB)**

Foglio 11 Particella 163

VARIAZIONE del 23/02/2005 Pratica n. VB0013629 in
atti dal 23/02/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
1025.1/2005)

dal 02/10/2024
Immobile attuale
Comune di BANNIO ANZINO (A610) (VB)
Foglio 11 Particella 163 Subalterno 2

DIVISIONE del 01/10/2024 Pratica n. VB0053370 in atti dal 02/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4104040.01/10/2024 DIVISIONE (n. 53370.1/2024)

> Indirizzo

dal 30/08/1976 al 23/02/2005
Immobile predecessore
Comune di BANNIO ANZINO (A610) (VB)
Foglio 11 Particella 44
LOCALITA' PONTEGRANDE
Partita: 490

dal 23/02/2005 al 02/10/2024
Immobile predecessore
Comune di BANNIO ANZINO (A610) (VB)
Foglio 11 Particella 163
VIA MONTE ROSA n. 33-35 Piano T-1 - 2-S1

dal 02/10/2024
Immobile attuale
Comune di BANNIO ANZINO (A610) (VB)
Foglio 11 Particella 163 Subalterno 2
VIA MONTE ROSA n. 33-35 Piano T

COSTITUZIONE del 30/08/1976 in atti dal 25/07/1991 (n. 29.1/1976)

Annotazioni: da verificare

VARIAZIONE del 23/02/2005 Pratica n. VB0013629 in atti dal 23/02/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1025.1/2005)

> Dati di classamento

dal 30/08/1976 al 30/08/1976
Immobile predecessore
Comune di BANNIO ANZINO (A610) (VB)
Foglio 11 Particella 44
Partita: 490

dal 30/08/1976 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di BANNIO ANZINO (A610) (VB)
Foglio 11 Particella 44
Rendita: Lire 1.538
Categoria B/5^a, Classe 1, Consistenza 1.709 m³
Partita: 490

COSTITUZIONE del 30/08/1976 in atti dal 25/07/1991 (n. 29.1/1976)

Annotazioni: da verificare

VARIAZIONE del 30/08/1976 in atti dal 16/04/1998 VARIAZ.CONSISTENZA CLS (n. 29.1/1976)

dal 01/01/1992 al 23/02/2005

Immobile predecessore

Comune di **BANNIO ANZINO (A610) (VB)**
Foglio 11 Particella 44
Rendita: **Euro 1.765,24**
Rendita: **Lire 3.418.000**
Categoria **B/5^{a)}**, Classe 1, Consistenza **1.709 m³**
Partita: **490**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 23/02/2005 al 20/04/2005

Immobile predecessore

Comune di **BANNIO ANZINO (A610) (VB)**
Foglio 11 Particella 163
Rendita: **Euro 1.513,21**
Categoria **B/5^{a)}**, Classe 1, Consistenza **1.465 m³**

VARIAZIONE del 23/02/2005 Pratica n. VB0013629 in atti dal 23/02/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1025.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 20/04/2005 al 13/06/2005

Immobile predecessore

Comune di **BANNIO ANZINO (A610) (VB)**
Foglio 11 Particella 163
Rendita: **Euro 1.513,21**
Categoria **B/5^{a)}**, Classe 1, Consistenza **1.465 m³**

VARIAZIONE del 20/04/2005 Pratica n. VB0029114 in atti dal 20/04/2005 AMPLIAMENTO (n. 1967.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 13/06/2005 al 02/10/2024

Immobile predecessore

Comune di **BANNIO ANZINO (A610) (VB)**
Foglio 11 Particella 163
Rendita: **Euro 1.513,21**
Categoria **B/5^{a)}**, Classe 1, Consistenza **1.465 m³**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/06/2005 Pratica n. VB0044036 in atti dal 13/06/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2958.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 02/10/2024

Immobile attuale

Comune di **BANNIO ANZINO (A610) (VB)**
Foglio 11 Particella 163 Subalterno 2
Rendita: **Euro 681,72**
Categoria **B/5^{a)}**, Classe 1, Consistenza **660 m³**

DIVISIONE del 01/10/2024 Pratica n. VB0053370 in atti dal 02/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4104040.01/10/2024 DIVISIONE (n. 53370.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 02/10/2024

Immobile predecessore

Comune di **BANNIO ANZINO (A610) (VB)**
Foglio 11 Particella 163
Totale: **340 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 20/04/2005, prot. n. VB0029114

dal 02/10/2024

Immobile attuale

Comune di **BANNIO ANZINO (A610) (VB)**
Foglio 11 Particella **163** Subalterno 2
Totale: **207 m²**

DIVISIONE del 01/10/2024 Pratica n. VB0053370 in atti dal 02/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4104040.01/10/2024 DIVISIONE (n. 53370.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/10/2024, prot. n. VB0053370

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BANNIO ANZINO (A610)(VB)** Foglio 11 Particella 44

➤ **1. COMUNE DI BANNIO ANZINO (CF 00417230034)**
sede in BANNIO ANZINO (VB)
dal 30/08/1976 al 23/02/2005
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 30/08/1976 in atti dal 25/07/1991 (n. 29.1/1976)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BANNIO ANZINO (A610)(VB)** Foglio 11 Particella 163

➤ **1. COMUNE DI BANNIO ANZINO (CF 00417230034)**
sede in BANNIO ANZINO (VB)
dal 23/02/2005 al 11/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 23/02/2005 Pratica n. VB0013629 in atti dal 23/02/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1025.1/2005)

➤ **1. COMUNITA' MONTANA MONTTE ROSA (CF 83000190039)**
sede in BANNIO ANZINO (VB)
dal 11/05/2005 al 28/05/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 11/05/2005 Pubblico ufficiale LONGA FULVIO SEGRETARIO C Sede BANNIO ANZINO (VB) Repertorio n. 286 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4954.1/2005 Reparto PI di VERBANIA in atti dal 31/05/2005

➤ **1. COMUNITA' MONTANA DELLE VALLI DELL' OSSOLA (CF 92017490035)**
sede in DOMODOSSOLA (VB)
dal 28/05/2015 al 08/11/2017
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/05/2015 Pubblico ufficiale COMUNITA' MONTANA VALLI D Sede DOMODOSSOLA (VB) Repertorio n. 238 - COSTITUZIONE COMUNITA' MONTANA Rettifica la trasc. n.1876/2011 Trascrizione n. 4548.1/2015 Reparto PI di VERBANIA in atti dal 24/06/2015

➤ **1. UNIONE MONTANA DELLE VALLI DELL' OSSOLA (CF 92019590030)**
sede in DOMODOSSOLA (VB)
dal 08/11/2017 al 01/10/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/2017 Pubblico ufficiale COMMISSARIO STRAORDINARIO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 17 - TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10729.1/2017 Reparto PI di VERBANIA in atti dal 29/12/2017

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **BANNIO ANZINO (A610)(VB)** Foglio 11 Particella 163
Sub. 2

➤ **1. UNIONE MONTANA DELLE VALLI DELL' OSSOLA (CF 92019590030)**
sede in DOMODOSSOLA (VB)
dal 01/10/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/2017 Pubblico ufficiale COMMISSARIO STRAORDINARIO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 17 - TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10729.1/2017 Reparto PI di VERBANIA in atti dal 29/12/2017

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

Scheda intervento 4

1	Codice intervento e Titolo	S.4- RETE DI SERVIZI TERRITORIALI - MMG
2	Costo e copertura finanziaria	Costo complessivo: € 212.000,00 Copertura finanziaria: Legge di stabilità 2015 €112.000,00 Fondi propri €100.000,00
3	Oggetto dell'intervento	Potenziamento dei presidi MMG della Valle Anzasca che oggi soffre di condizioni di accessibilità e funzionalità disagiate nel presidio ambulatoriale di Vanzone con San Carlo.
4	CUP	B6H20000160001
5	Localizzazione intervento	Comuni della Valle Anzasca (Macugnaga, Ceppo Morelli, Vanzone con San Carlo, Bannio Anzino, Calasca, Castiglione)
6	Coerenza programmatica e contestualizzazione dell'intervento	Il contesto di estrema dispersione insediativa, come quello delle Valli Ossolane, propone come istanza fondamentale quella di avvicinare alla popolazione i luoghi di prestazione delle cure puntando a un deciso incremento della domiciliarità e alla massima valorizzazione della componente territoriale delle prestazioni sanitarie e assistenziali. La nuova collocazione degli ambulatori, in un luogo più centrale e meglio servito dal servizio pubblico del TPL, consentirà una più alta frequentazione degli ambulatori in particolare da parte dei pazienti affetti da patologie croniche riducendo le condizioni di criticità che possono portare al ricovero ospedaliero.
7	Descrizione dell'intervento (sintesi della relazione tecnica)	Potenziamento dei presidi MMG della Valle Anzasca che oggi soffre di condizioni di accessibilità e funzionalità disagiate nel presidio ambulatoriale di Vanzone con San Carlo. Si prevede a tal fine di attrezzare uno dei due piani della ex sede della Comunità Montana a Ponte Grande in Comune di Bannio Anzino e l'ambulatorio medico nel comune di Macugnaga. Il progetto che si inserisce in un più ampio assetto organizzativo da sostenere nelle valli, prevede una più efficace localizzazione della rete ambulatoriale dei servizi di medicina generale supportato dalla ASL che potrà consentire anche l'offerta di servizi ambulatoriali per prestazioni specialistiche rese nella valle con calendari concordati con la ASL. L'intervento dovrebbe consentire una più efficace fruizione del servizio da parte della utenza in termini di accessibilità e comfort. Pur non consentendo di garantire la continuità del servizio all'interno della valle per l'intera fascia oraria 8-20 (assicurata entro un più esteso contesto territoriale), la nuova localizzazione del servizio consentirà di migliorare e rafforzare l'offerta anche con prestazioni accessorie (prelievi, etc). Inoltre in queste due sedi saranno istallate le cabine di tele assistenza di cui si parla nella scheda intervento S.1 I servizi attualmente presenti presso la sede di Vanzone che potrebbero essere trasferiti presso la nuova struttura sono: <ul style="list-style-type: none">- Ambulatorio del MMG- Ambulatorio del PLS- Ambulatorio infermieristico e punto prelievi- Ufficio servizi sociali (Ciss Ossola, da concordare con l'Ente Gestore). L'ASL prevede inoltre di realizzare, con cadenza da definire (settimanale/quindicinale), la fornitura di servizi specialistici (cardiologia, diabetologia, dermatologia, otorino etc.) oggi fruibili esclusivamente nel polo ospedaliero mediante l'attivazione di una cabina di telemedicina. Per la riqualificazione dei fabbricati (di proprietà della Unione Montana Valli dell'Ossola e del Comune di Macugnaga) che dovrà ospitare i servizi sanitari, secondo un conto economico di massima, sono previste spese per: <ul style="list-style-type: none">- Progettazione di massima e progettazione esecutiva 16.000,00 euro- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

		<p>ed esecuzione 4.500,00 euro</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opere edili ed impiantistiche 123.365,00 euro - Finiture 58.135,00 euro - Oneri per la sicurezza 10.000 euro <p>Il costo totale della riqualificazione è di 212.000,00 euro</p> <p>I locali, di Ponte Grande di proprietà della Unione Montana delle Valli dell'Ossola, sono concessi in comodato, della durata ventennale, alla ASL che si impegnerà convenzionalmente a realizzare miglioramenti impiantistici e delle finiture previste dal progetto destinando i locali recuperati ai servizi di medicina territoriale per un arco temporale adeguato. L'ambulatorio di Macugnaga è dato in comodato all'ASL dal comune di Macugnaga. L' ASL si impegnerà a realizzare miglioramenti impiantistici e delle finiture previste dal progetto.</p>
8	Risultati attesi	RA 9.3 Aumento/ consolidamento/ qualificazione dei servizi e delle infrastrutture di cura socio-educativi rivolti ai bambini e dei servizi di cura rivolti a persone con limitazioni dell'autonomia e potenziamento della rete infrastrutturale e dell'offerta di servizi sanitari e sociosanitari territoriali.
9	Indicatori di realizzazione e risultato	<p>Indicatore di risultato: 6016 Prestazioni di specialistica ambulatoriale</p> <p>Baseline: 0 Target: 500</p> <p>Fonte dati: ASL</p> <p>Indicatore di realizzazione: 791 Superficie oggetto di intervento</p> <p>Baseline: 0 Target: 160</p> <p>Fonte dati: ASL</p>
10	Modalità previste per l'attivazione dell'intervento	Progettazione interna a cura di un gruppo di lavoro costituito ad hoc per i servizi sanitari; procedura ad evidenza pubblica ai sensi del vigente codice dei contratti per la riqualificazione del fabbricato
11	Progettazione necessaria per l'avvio dell'affidamento	Progetto esecutivo
12	Progettazione attualmente disponibile	Progetto preliminare con stima dei costi da sostenere
13	Soggetto attuatore	ASL VCO in convenzione con UMVO
14	Responsabile dell'Attuazione/RUP	Ufficio tecnico ASL VCO – Ing. Mario Mattalia

Tipologie di spesa

Voci di spesa	Descrizione	Costo	€
Costi del personale			0,00
Spese notarili			
Spese tecniche			16.000,00
Opere civili	Riqualificazione fabbricati esistenti		181.500,00
Opere di riqualificazione ambientale			
Imprevisti			
Oneri per la sicurezza			14.500,00
Acquisto terreni			
Acquisto beni/forniture			

Acquisizione servizi		
Spese pubblicità		

Cronoprogramma delle attività

Fasi	Data inizio prevista	Data fine prevista
Fattibilità tecnica ed economica	Agosto 2023	Agosto 2023
Progettazione definitiva	Ottobre 2023	Novembre 2023
Progettazione esecutiva	Dicembre 2023	Gennaio 2024
Pubblicazione bando / Affidamento lavori/servizi	Febbraio 2024	Luglio 2024
Esecuzione	Agosto 2024	Dicembre 2025
Collaudo/funzionalità		

Cronoprogramma finanziario

Trimestre	Anno 2023	Costo	€
I trimestre			
II trimestre			
III trimestre			
IV trimestre		40.000,00	
		40.000,00	
Costo totale			

Trimestre	Anno 2024	Costo	€
I trimestre		40.000,00	
II trimestre		30.000,00	
III trimestre		30.000,00	
IV trimestre		30.000,00	
Costo totale		130.000,00	

Trimestre	Anno 2025	Costo	€
I trimestre		42.000,00	
II trimestre		0,00	
III trimestre		0,00	
IV trimestre		0,00	
Costo totale		42.000,00	

Anni	Costo	€
2023	40.000,00	
2024	130.000,00	
2025	42.000,00	
Costo totale		212.000,00