



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 316 del 02/04/2025

**Oggetto: CONVENZIONE CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DI UN MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO "MIES 2" – RINEGOZIAZIONE CONTRATTO EX D.LGS. N. 115/2008 CON EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.**

DIRETTORE GENERALE - DOTT. FRANCESCO CATTEL  
(NOMINATO CON DGR N. 25-655/2024/XII DEL 23/12/2024)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - DOTT.SSA BARBARA BUONO

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA DANIELA KOZEL



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Struttura proponente: TECNICO COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

L'estensore dell'atto: Bonavia Luca

Il Responsabile del procedimento: Mattalia Mario

Il Dirigente/Funzionario: Mattalia Mario

Il Responsabile Servizio Economico Finanziario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOS Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

**"Premesso** che con deliberazione n. 1186 del 21/12/2018, rettificata con successiva deliberazione n. 78 del 04/02/2019, questa Azienda Sanitaria ha aderito alla Convenzione CONSIP riguardante il "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, MIES 2 – Lotto 2", aggiudicata a RTI Edison Next Government S.r.l. (già Zephyro S.p.A.) e Iren Smart Solution S.p.A. (già Bosch S.p.A.), la cui attività ha avuto inizio a far data dal 01/07/2019, per la durata di sette anni;

**Viste** inoltre:

- la Legge n. 296/2006 e la Legge n. 208/2015, relative al settore sanitario, le quali stabiliscono che per ciò che concerne gli affidamenti pubblici *"gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento, ovvero, qualora non siano operative Convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A."*;
- il Decreto Legge n. 66 del 24/04/2014, ed in particolare l'art. 9, comma 1), nel quale viene prevista l'istituzione, nell'ambito dell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, di un elenco di Soggetti Aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una Centrale di Committenza per ciascuna Regione, ed il comma 3), in applicazione del quale con apposito DPCM, entro il 31 dicembre di ogni anno, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie di superamento delle quali le Amministrazioni statali e periferiche, con esclusione dei soggetti indicati all'All. 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ricorrono a Consip S.p.A o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure;

**Dato atto** che:

- con nota trasmessa via PEC in data 12/03/2025, acquisita al n. prot. 17682/25, Edison Next Government, dopo aver eseguito approfonditi sopralluoghi tecnici coordinati e presieduti da personale della Sos Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo ospedale, ha trasmesso la propria proposta di rinegoziazione contrattuale, per anni 5, redatta ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008;
- l'analisi preliminare finalizzata alla valutazione tecnico-economica della suddetta proposta è stata sviluppata in considerazione della dinamica evoluzione di sopraggiunte esigenze tecniche e di pianificazione strategica, incentrate proprio sull'efficientamento energetico, che questa ASL sta portando avanti;
- il citato D.Lgs. n. 115 del 30/05/2008, avente ad oggetto *"Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE (G.U. 3 luglio 2008, n. 154)"*, ha come finalità quella di contribuire al miglioramento della sicurezza dell'approvvigionamento energetico e la tutela dell'ambiente attraverso la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra, stabilendo un quadro di misure volte al miglioramento dell'efficienza degli usi finali dell'energia sotto il profilo di costi e benefici;

**Osservato** che l'art. 6 dell'Allegato II del D.Lgs. n. 115/2008 recita che *"Il contratto servizio energia e il contratto servizio energia Plus devono avere una durata non inferiore ad un anno e non superiore a dieci anni. In deroga al punto 1, si stabilisce che [...]"*

b) *qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto";*



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**Considerato** che ANAC, in risposta ad un quesito sulla stessa tipologia di affidamento espresso per altra Azienda Sanitaria del territorio nazionale (Delibera n. 127 del 10 febbraio 2021 – Fasc. ANAC n., 4551/2019), ha rappresentato tra l'altro che:

- "ferme restando le valutazioni di competenza, ANAC rinvia al disposto dell'art. 6, c. 2, lett. b) dell'All. II al D.Lgs. 115/2008, già richiamato, in base al quale, se le parti nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia concordano l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal Decreto medesimo";
- "la rinegoziazione con proroga può avvenire esclusivamente alle condizioni previste dalla norma che contiene una 'previsione derogatoria e come tale non è suscettibile di interpretazione estensiva o analogica': la norma è stata introdotta con l'obiettivo di tutelare l'ambiente e migliorare l'efficienza negli usi finali dell'energia, essendo legata all'opportunità di conseguire un più rapido adeguamento dei servizi energia ai sopravvenuti parametri di efficienza energetica, senza attendere la naturale scadenza dei contratti e consentendone la rinegoziazione anticipata, incentivandola mediante l'allungamento della durata, con possibilità di spalmare su un periodo più lungo i corrispettivi a fronte degli investimenti necessari per far fronte agli interventi volti al conseguimento dell'efficienza energetica" (Consiglio di Stato, sez. III, 11.1532 del 15/04/2016);

**Osservato** che con il sopra riportato parere, ANAC ha confermato l'attuale vigenza della normativa speciale dettata dal D.Lgs. n. 115/2008;

**Rilevato** che, in applicazione di detta ipotesi derogatoria dei principi generali previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante può allungare legittimamente la durata del contratto in essere purché ciò avvenga nel rigoroso rispetto di quanto statuito dalla disposizione citata, ossia "qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto" (Consiglio di Stato, sez. III, n. 3761 del 04/06/2019);

**Ritenuto** per quanto sopra esposto che non sembra ricorrere alcun dubbio sull'assoggettabilità della Convenzione MIES2 alla normativa "speciale" del D.Lgs. n. 115/2008, ivi compresa quella afferente alla possibile protrazione del rapporto contrattuale a fronte della concordata esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del Decreto;

**Precisato** che l'applicazione della proroga secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 115/2008 necessita, in sintesi della presenza dei seguenti elementi:

1. il contratto sia in corso di vigenza;
2. il contratto sia qualificato come "contratto servizio energia" o "contratto servizio energia Plus";
3. nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività;

**Accertato** che le conduzioni sopra riportate sono garantite dalla già citata proposta di rinegoziazione contrattuale presentata da Edison Next Government S.r.l., e che la stessa prevede, tra l'altro, la realizzazione di interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico che consentono di rispettare i dettami previsti dal D.Lgs. n. 115/2008;

**Dato atto** che:

- la proposta di rinegoziazione è stata modulata secondo l'orizzonte temporale di 5 anni, per i quali sono sviluppati e descritti gli interventi di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria degli impianti, a fronte di riconoscimento del canone valutato come indicato dal Capitolato Tecnico MIES2 – Lotto 2;



- In sintesi la proposta di rinegoziazione del contratto evidenzia le seguenti peculiarità:
  - possibilità di beneficiare dei prezzi della Convenzione Consip MIES2, con il ribasso offerto da Edison (70% ribasso su prezzario DEI in vigore);
  - efficientamento e riqualificazione degli impianti con successiva riduzione dei fabbisogni

Riepilogo del canone del Multiservizio									
Immobile/Insieme di Imm.								Canone annuo TOTALE	
Periodo		Servizio A.1C1	Servizio A.1ACV	Servizio A.2EE	Servizio A.2CE	Servizio B.1	Servizio B.2	Servizio B.3	
8° anno	dal 01/07/2026 al 31/12/2026	591.744,86 €	94.403,49 €	0,00 €	62.897,19 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	749.045,54 €
9° anno	dal 01/01/2027 al 31/12/2027	1.327.379,56 €	187.778,32 €	0,00 €	125.450,69 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.640.608,56 €
10° anno	dal 01/01/2028 al 31/12/2028	1.327.379,56 €	187.778,32 €	0,00 €	125.450,69 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.640.608,56 €
11° anno	dal 01/01/2029 al 31/12/2029	1.327.379,56 €	187.778,32 €	0,00 €	125.450,69 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.640.608,56 €
12° anno	dal 01/01/2030 al 31/12/2030	1.327.379,56 €	187.778,32 €	0,00 €	125.450,69 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.640.608,56 €
13° anno	dal 01/01/2031 al 30/06/2031	737.627,76 €	93.631,93 €	0,00 €	62.553,49 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	893.813,18 €
TOTALE		6.638.890,87 €	939.148,68 €	0,00 €	627.253,43 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.205.292,98 €
TOTALE VALORE PER I 5 ANNI DI PROROGA:								8.205.292,98 €	
STANZIAMENTO IEX VALORE EXTRA-CANONE: (10% CANONE MULTISERVIZIO)								820.529,30 €	
ULTERIORE STANZIAMENTO IEX VALORE EXTRA-CANONE:								300.000,00 €	
ICMSA quota massima per interventi di manutenzione straordinaria (compresa nel canone) (5% CA.1+10%CCE)								441.627,32 €	
ULTERIORE ICMSA interventi di manutenzione straordinaria (compresa nel canone)								83.373,00 €	
Lavori di riqualificazione energetica (compresa nel canone)								378.901,98 €	
ULTERIORE Lavori di riqualificazione energetica (compresa nel canone)								221.098,02 €	
TOTALE VALORE DELLA PROROGA:								9.325.822,28 €	

energetici rispetto alla baseline pari al 5% per gli impianti termici;

- miglioramento delle condizioni di comfort ambientale dei locali ospedalieri;
- proposta economica come di seguito sintetizzato:

- gli importi , come sopra esposti, sono imponibili e da intendersi al netto delle revisioni prezzi e conguagli da applicare secondo le modalità previste nel Capitolato Tecnico MIES2 e che gli stessi potrebbero subire contrazioni in relazione all'attesa diminuzione di costi di approvvigionamento energetico ed ai risparmi attesi dagli interventi indicati nella stessa proposta di rinegoziazione;
- il costo totale dei servizi resi, a seguito della rinegoziazione, viene mantenuto sui valori dell'attuale contratto;

**Rilevato** che la Convenzione Consip MIES2 prevede un importo extra-canone Iex per la realizzazione interventi di manutenzione straordinaria non ricompresi nel perimetro dei servizi, per l'intera durata dei 5 anni, per complessivi € 1.120.529,30 oltre IVA,

**Preso atto** che la spesa complessiva presunta, derivante dalla rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 per l'opzione "5 anni", è pari a € 8.205.292,98 oltre IVA, a cui vanno aggiunti i costi relativi alle voci:

- extra-canone Iex per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, previsti nella misura massima di € 1.120.529,30 oltre IVA;
- imprevisti e varie, conguagli, aggiornamenti ISTAT, ecc, previsto nella misura del 2% dei servizi a canone, oltre IVA;



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**Preso atto** altresì che – ai sensi della presente rinegoziazione contrattuale – la quota di energia elettrica prodotta da cogenerazione dalla RTI e ceduta all'Amministrazione a titolo gratuito, passerà dal 5% al 7% all'avvio temporale della proroga;

**Rilevato** altresì che la rinegoziazione di un Multiservizio Tecnologico, come sopra descritta e meglio riportata nel Capitolato Tecnico MIES2, in assenza di una nuova Convenzione Consip o analogo strumento a cui poter aderire, comporta ulteriori economie per la Stazione Appaltante, di immediata identificazione ma di complessa quantificazione, così riassumibili:

- gestione unitaria delle prestazioni inerenti le forniture dei vettori energetici;
- gestione unitaria delle prestazioni inerenti la manutenzione e la conduzione degli impianti tecnologici ricompresi nel nuovo perimetro contrattuale;
- condizioni di contratto regolate e garantite dal Capitolato Tecnico MIES2 – Lotto 1 / Consip, che qui si intende integralmente richiamato;

**Ritenuto** per tutto quanto sopra relazionato, e sulla scorta della documentazione tecnica agli atti della SOS Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale, in ottemperanza alle vigenti disposizioni legislative, di aderire alla citata rinegoziazione contrattuale della Convenzione Consip "MIES2" presentata da Edison Next Government S.r.l. ai sensi del D.Lgs. n. 115 del 30/05/2008, per il periodo temporale di 5 anni (dal 01/07/2026 al 30/06/2031), risultando economicamente e funzionalmente vantaggiosa, e pertanto meritevole di accoglimento;

Si propone, pertanto, di autorizzare l'adesione alla citata proposta di rinegoziazione, formulata da Edison Next Government S.r.l. con propria nota assunta al n. prot. 17628 del 12/03/2025".

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

## **DELIBERA**

1) **di autorizzare**, per le motivazioni di cui in premessa, la rinegoziazione del vigente contratto MIES 2 "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie", ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, tra ASL VCO e Edison Next Government S.r.l., per la durata di 5 anni (dal 01/07/2026 al 30/06/2031), per i servizi previsti nell'ambito della Convenzione Consip MIES2 – Lotto 2, così come meglio dettagliati dalla proposta formulata dal soggetto attuatore con nota assunta al prot. 17628 del 12/03/2025 e dal Capitolato Tecnico – Lotto 1 della Convenzione MIES2 stessa;

2) **di dare atto** che:

- la spesa complessiva presunta, derivante dalla rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 per l'opzione "5 anni", è pari a € 8.205.292,98 oltre IVA, a cui vanno aggiunti i costi relativi alle voci:
  - extra-canone Iex per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, previsti nella misura massima di € 1.120.529,30 oltre IVA;



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

- imprevisti e varie, conguagli, aggiornamenti ISTAT, ecc, previsto nella misura del 2% dei servizi a canone, oltre IVA;
- ai sensi della presente rinegoziazione contrattuale – la quota di energia elettrica prodotta da cogenerazione dalla RTI e ceduta all'Amministrazione a titolo gratuito, passerà dal 5% al 7% all'avvio temporale della proroga;
- la spesa effettiva verrà imputata con successivi provvedimenti sul Conto Economico dell'Azienda (esercizi 2026/2031), sui conti:
  - n. 3101107, aut. 7 sub 84 (Gestione calore);
  - n. 3101701, aut. 7 sub 93 (Cogeneratori);
  - n. 3100201, aut. 7 sub 54 (Interventi di manutenzione straordinaria);

3) **di incaricare** il Responsabile della SOS Tecnico e Coordinamento Nuovo Aziendale, Ing. Mario Mattalia, di provvedere alla notifica dello stesso nei confronti di Edison Next Government S.r.l. e di richiedere la documentazione necessaria alla stipula del contratto di rinegoziazione/Atto di sottomissione, come indicato dall'art. 6, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 115/2008, nonché di procedere all'acquisizione del codice CIG relativo alla presente procedura;

4) **di dare mandato** alla S.O.C. Affari Generali, Legali e Istituzionali di trasmettere copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. N. 10 del 24/01/1995 e s.m.i.