



N. 487 del 30/05/2025
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: AFFIDAMENTO, PREVIO ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA OSPITANTE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE, IN CONCESSIONE, DI 50 POSTI LETTO DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) E DI N. 20 POSTI LETTO DI CONTINUITÀ ASSISTENZIALE A VALENZA SANITARIA (C.A.V.S.) PRESSO L'EX OSPEDALE SAN ROCCO DI VERBANIA (VCO) – **AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE.**

DIRETTORE GENERALE - DOTT. FRANCESCO CATTEL
(NOMINATO CON DGR N. 25-655/2024/XII DEL 23/12/2024)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - DOTT.SSA BARBARA BUONO

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA DANIELA KOZEL



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: LOGISTICA E SERVIZI INFORMATICI

L'estensore dell'atto: Battiner Daniele

Il Responsabile del procedimento: Chiodi Andrea

Il Dirigente/Funzionario: Chiodi Andrea

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore S.O.C. Logistica e Servizi Informatici, di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12.05.2017 e modificato con delibera n. 65 del 28.01.2020.

Premesso che:

- il d.lgs. 36 del 2023, con particolare riferimento alla parte seconda, disciplina le modalità di affidamento e gestione dei contratti di concessione;
- l'A.S.L. VCO ha nella propria disponibilità un immobile ubicato nel Comune di Verbania, via alla Bolla n. 2, adibito a Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) denominata "*ex Ospedale San Rocco di Intra*" (di seguito anche RSA S. Rocco), destinata ad accogliere utenti disabili non autosufficienti di grado medio ed elevato, che non necessitano comunque di specifiche prestazioni ospedaliere, per un numero di posti letto pari a cinquanta;
- al momento dell'adozione del presente atto la gestione della RSA S. Rocco è affidata in gestione ad operatore economico mediante contratto di concessione attualmente in regime di proroga tecnica nelle more di aggiudicare un nuovo contratto;
- a seguito di analisi dei fabbisogni, anche in ragione della disponibilità di adeguati spazi all'interno della struttura de qua e di omogeneità assistenziale, la Direzione Strategica dell'A.S.L. VCO valutava l'opportunità di attivare, all'interno di tale realtà, 20 posti letto di continuità assistenziale a valenza sanitaria (anche C.A.V.S.).

Dato atto che:

- al fine di valutare il valore del contratto di concessione da affidare, previa procedura di comparazione, è stato affidato specifico incarico allo studio KG Project srl con sede in Via Severino Ferrari N° 175, 40062 - Molinella (BO);
- in ragione dell'affidamento di cui al punto precedente, lo studio KG Project, previa acquisizione dei dati di progetto, ha elaborato la documentazione di analisi economico finanziaria (P.E.F.) che, seppur non fisicamente allegata al presente provvedimento in quanto conservata agli atti del R.U.P., ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- sulla scorta dei dati elaborati nel P.E.F. il valore del contratto di concessione di cui trattasi, per un periodo certo di anni dieci (120 mesi) si quantifica in complessivi € 26.035.231,00 cui si aggiungono € 2.603.523,10 per eventuale ulteriore anno di opzione per un totale complessivo di € 28.638.754,10.
- l'affidamento del contratto di concessione di cui trattasi avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo sulla scorta dei seguenti parametri di valutazione:



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Parametro	Punteggio massimo
Valutazione qualitativa offerta tecnica	80
Valutazione offerta economica	20

- la procedura sarà espletata mediante procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. 36 del 2023 da esperirsi tramite piattaforma telematica di e-procurement SINTEL di Aria S.p.A.;

Richiamati:

- l'art. 17, comma uno, del d.lgs. 36 del 2023 in cui si statuisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 71 del d.lgs. 36 del 2023 che disciplina la procedura di gara aperta;
- la Parte II, titolo I, del D.Lgs. 36/23 che disciplina i contratti di concessione.

Considerato che:

- non vi sono contratti CONSIP attivi né convenzioni a livello regionale relative all'oggetto della presente delibera e che, quindi, sono state rispettate le disposizioni di cui al d.l. 95 del 2012, convertito in legge con la l. 135 del 2012.

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e s.m.i., come formulati nel frontespizio del presente atto;

DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi espressi in narrativa, l'esperimento di una procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. 36 del 2023, da espletarsi mediante ricorso alla piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, finalizzata all'affidamento, mediante contratto di concessione, del servizio di gestione dei 50 posti in RSA e dei 20 posti letto di continuità assistenziale a valenza sanitaria (anche C.A.V.S.) ubicati nell'immobile denominato "ex Ospedale San Rocco di Intra";
2. di affidare la predisposizione e l'esperimento della procedura de qua alla S.O.C. Logistica e Servizi Informatici;
3. di stabilire che il contratto discendente dalla presente procedura avrà una durata certa di mesi 120, oltre a mesi 12 di opzione di rinnovo;
4. di attestare che il valore del contratto di concessione discendente dall'adozione del presente provvedimento è il seguente:



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- importo dell'affidamento per il periodo certo di mesi 120: € 26.035.231,00;
 - importo per periodo di opzione di mesi 12: € 2.603.523,10;
Valore totale della concessione: € 28.638.754,10
5. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36 del 2023, quale Responsabile Unico del Progetto della presente procedura, il dott. Andrea Chiodi, in qualità di Direttore della S.O.C. Logistica e Servizi Informatici;
 6. di dare mandato alla S.O.C. Affari Generali, Legali e Istituzionali di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 10 del 1995.
 7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.