



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 733 del 28/08/2025

Oggetto: CORTE D'APPELLO DI TORINO - RICORSO AI SENSI DEGLI ARTT. 447 BIS E 433 CPC, CON CONTESTUALE ISTANZA AI SENSI DELL'ART. 283 COMMA 1 CPC PROMOSSO DA ERRECI SRL, AVVERSO LA SENTENZA DEL TRIBUNALE DI VERBANIA N. 147/25.
COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE

**DIRETTORE GENERALE - DOTT. FRANCESCO CATTEL
(NOMINATO CON DGR N. 25-655/2024/XII DEL 23/12/2024)**

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA DANIELA KOZEL

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - DOTT.SSA BARBARA BUONO



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: AFFARI GENERALI LEGALI E ISTITUZIONALI

L'estensore dell'atto: Sogni Cristiana

Il Responsabile del procedimento: Primatesta Giuseppina

Il Dirigente/Funzionario: Primatesta Giuseppina

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore della SOC Affari Generali Legali e Istituzionali di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020 e n. 555 del 25/06/2025.

- RICHIAMATA** la deliberazione Direttore Generale n. 822 del 25.11.2022 con la quale l'Azienda si costituiva nel procedimento R.G. n. 1121/22 promosso, da ERRECI SRL contro l'ASL VCO, avanti il Tribunale di Verbania, per ottenere la ridefinizione del canone del locazione a far tempo dal mese di marzo 2020 e per tutta la durata del contratto e la dichiarazione della asserita nullità degli artt. 2 e 13 del contratto di locazione 15.2.2005 per contrarietà a norme imperative di legge;
- PRESO ATTO**
- della definizione del giudizio di primo grado, giusta Sentenza n. 147/25 emessa dal Tribunale di Verbania, con la quale il medesimo *"accertato l'inadempimento di Erreci S.r.l., dichiara la risoluzione del contratto di locazione immobiliare del 15.2.2005 concluso tra Erreci S.r.l. e Asl Vco e fissa il termine massimo per il rilascio dell'immobile, libero da persone e cose, in data 31.7.2025, con l'obbligo di corrispondere i canoni a scadere sino all'effettivo rilascio;"*
 - *in parziale accoglimento della domanda principale e della domanda riconvenzionale, condanna Erreci S.r.l. al pagamento in favore di Asl Vco della complessiva somma di euro 443.197,08, oltre interessi moratori dalla scadenza dei singoli canoni di locazione sino al saldo effettivo".* La sentenza condanna, altresì, Erreci alla refusione delle spese di lite dell'Azienda";
 - del Ricorso ex artt. 447 bis e 433 cpc, con contestuale istanza ai sensi dell'art. 283 comma 1 cpc, promosso da ERRECI SRL avanti la Corte d'Appello di Torino, R.G. n. 596/2025 – notificato in data 22.05.2025, per ottenere la totale riforma della sentenza n. 147/25 emessa dal Tribunale di Verbania - udienza di comparizione fissata al giorno 01.10.2025;
- RAVVISATO** la necessità di resistere nel procedimento dianzi citato, in considerazione della sussistenza di valide argomentazioni di diritto e di merito a sostegno della legittimità dell'operato dell'Azienda;
- RITENUTO** di costituirsi nel predetto procedimento, affidando l'incarico *de quo* all'Avv. Margherita Valente Avvocato Dirigente della ASL VCO;



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

PROPONE

1. per tutte le motivazioni di cui sopra, di costituirsi nel giudizio promosso da ERRECI SRL avanti la Corte d'Appello di Torino, RG n. 596/2025, per la riforma della sentenza n. 147/2025 emessa dal Tribunale di Verbania;
2. di affidare il mandato difensivo all'Avv. Margherita VALENTE, Avvocato Dirigente della ASL VCO;
3. di dare atto che copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line.

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e s.m.i, come formulati nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

1. per tutte le motivazioni di cui in premessa, di costituirsi nel giudizio promosso da ERRECI SRL avanti la Corte d'Appello di Torino, RG n. 596/2025, per la riforma della sentenza n. 147/2025 emessa dal Tribunale di Verbania;
2. di affidare il mandato difensivo all'Avv. Margherita VALENTE, Avvocato Dirigente della ASL VCO;
3. di dare atto che copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line.