



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 838 del 20/10/2025

Oggetto: COMODATO D'USO PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' A.R.P.A. UBICATA IN CRUSINALLO DI OMEGNA (VB) DA DESTINARSI AD AREA STOCCAGGIO RIFIUTI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

DIRETTORE GENERALE - DOTT. FRANCESCO CATTEL
(NOMINATO CON DGR N. 25-655/2024/XII DEL 23/12/2024)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - DOTT.SSA BARBARA BUONO

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA DANIELA KOZEL



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il Dirigente/Funziionario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020 e n. 555 del 25/06/2025.

Premesso che l'Arpa Piemonte è proprietaria dell'immobile ubicato in Omegna via IV Novembre 294, meglio identificato al catasto fabbricati al foglio 2 particella 1517 sub. 2, presso il quale è ubicata la sede Arpa di Omegna, afferente al Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est;

Richiamata la nota prot. n. 69437/24 del 25.10.2024 con la quale l'A.S.L. V.C.O. ha richiesto di poter disporre, a titolo di comodato, di un'area ubicata nel cortile (c.d. ex deposito bombole) da destinare allo stoccaggio di rifiuti speciali derivanti dall'attività del Dipartimento di Prevenzione;

Rilevato che, con nota datata 12.11.2024, in continuità con la reciproca collaborazione in atto presso il complesso immobiliare in Crusinallo, Arpa Piemonte ha comunicato la disponibilità a concedere l'uso dell'area richiesta contestualmente alla presa in carico, a cura di A.S.L. V.C.O., del servizio di potatura degli alberi posti sulle aree pertinenziali di proprietà di Arpa Piemonte;

Rilevato altresì che, con nota prot. n. 74349/24 del 15.11.2024, l'ASL ha accettato la proposta ricevuta da Arpa Piemonte;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di approvare il comodato d'uso della porzione di immobile di proprietà A.R.P.A., denominata ex-bombolaio, da destinare a stoccaggio rifiuti speciali derivanti dall'attività del Dipartimento di Prevenzione A.S.L. V.C.O., in conformità allo schema di contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e di procedere alla stipula;

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

1. **Di approvare**, per quanto esplicitato nelle premesse, lo schema di contratto di comodato d'uso, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, regolante i rapporti tra A.R.P.A. e A.S.L. V.C.O. per l'utilizzo di una porzione di immobile ubicata a Crusinallo di Omegna(VB), Via IV Novembre 294, di proprietà dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale, Dipartimento Nord-est, denominata ex bombolaio;
2. **Di procedere** alla stipula del contratto di comodato d'uso tra A.R.P.A. e A.S.L. V.C.O., decorrente dalla data di sua sottoscrizione, per anni dieci(10);



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

3. **Di demandare** al Direttore della S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso ai sensi dell'art. 4.6 del Regolamento Aziendale di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 290 del 12.05.2017 e successive modifiche di cui alle delibere n. 65 del 28.01.2020 e n. 555 del 25/06/2025;
4. **Di trasmettere** copia del presente atto all'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale, Dipartimento Nord-est per gli adempimenti conseguenti;
5. **Di notificare** il presente atto al Dipartimento di Prevenzione e alla S.O.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale A.S.L. V.C.O..

CONTRATTO DI COMODATO PER L'USO DI AREA UBICATA PRESSO LA SEDE ARPA DI OMEGNA (VB)

tra

L'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Piemonte C.F. – P.IVA 07176380017, rappresentata dal Direttore del Dipartimento Patrimonio e Contabilità, Mauro Porta, competente per materia ai sensi del Regolamento di Organizzazione approvato da ultimo con DDG n. 7 del 19.1.2024, domiciliato ai fini della presente atto presso la sede legale dell'ARPA in via Pio VII n. 9 Torino.

e

L'Azienda Sanitaria Locale del Verbano-Cusio-Ossola - C.F. - p. IVA 00634880033 con sede legale in Omegna, Via Mazzini n. 117 rappresentata da Dott.ssa Succi Manuela, Direttore della S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio;

PREMESSA

L'Arpa Piemonte è proprietaria dell'immobile ubicato in Omegna via IV Novembre 294 meglio identificato al Catasto fabbricati al foglio 2 particella 1517 sub. 2 presso il quale è ubicata la sede Arpa di Omegna afferente al Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est;

Con nota prot. n. 69437/24 del 25.10.2024 l'Azienda Sanitaria Locale del Verbano-Cusio-Ossola ha richiesto di poter disporre, a titolo di comodato, di un'area ubicata nel cortile (c.d. ex deposito bombole) da destinare allo stoccaggio di rifiuti speciali derivanti dall'attività del Dipartimento di Prevenzione;

Con comunicazione elettronica in data 12.11.2024, in continuità con la reciproca collaborazione in atto presso il complesso immobiliare in Crusinallo, Arpa Piemonte comunicava la disponibilità a concedere l'uso del locale richiesto contestualmente alla presa in carico a cura dell'ASL del servizio di potatura degli alberi posti sulle aree pertinenziali di proprietà di Arpa Piemonte;

Con nota prot. n. 74349/24 del 15.11.2024 l'ASL comunicava di concordare con la proposta ricevuta da Arpa Piemonte, fornendo altresì garanzie sulla gestione dell'area di che trattasi;

Per quanto sopra tutto premesso, ai fini di pervenire alla regolamentazione dell'utilizzo di quanto sopra tra le Parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

(Oggetto del contratto)

L'Arpa Piemonte, di seguito per brevità denominata "comodante", concede in comodato all'ASL del VCO, di seguito per brevità denominata "comodatario", che a tal titolo riceve e accetta, l'area ubicata nel cortile già destinata al deposito bombole per esser utilizzata come area di stoccaggio di rifiuti speciali derivanti dall'attività del Dipartimento di Prevenzione.

Art. 2

(Durata e validità del contratto)

Il presente contratto ha durata di anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione.

Entro tre mesi prima della scadenza, qualora ancora di interesse, il comodatario potrà richiedere il rinnovo che dovrà avvenire in modo espresso, alle stesse ovvero a diverse, in tutto o in parte, condizioni.

Al termine del comodato l'area dovrà essere riconsegnata nelle condizioni originarie, libera da cose.

E' ammessa la conclusione anticipata del contratto su richiesta e nell'esclusivo interesse del comodatario.

Art. 3

(Adeguamento)

Qualunque intervento necessario a rendere funzionale l'area oggetto di comodato sarà a cura e spese del comodatario.

Il comodatario assume a proprio carico oneri e responsabilità relativi ad eventuali adempimenti di natura urbanistico-edilizia, tenendo in ogni caso indenne e, se del caso, manlevando il comodante da qualsivoglia conseguenza.

Art. 4

(Condizioni di utilizzo).

L'area oggetto del presente comodato sarà impiegata dal comodatario unicamente per il deposito di rifiuti speciali e sarà gestita dal Dipartimento di prevenzione, consegnatario delle chiavi e del formulario.

L'area sarà svuotata ogni 28 giorni.

Il comodatario è costituito custode dell'area con l'obbligo di mantenerla in buono stato.

Il comodatario non può concedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Art. 5

(Interventi a cura e spese del comodatario)

Sono a cura e spese del comodatario tutti gli interventi necessari alla destinazione, alla gestione e alla manutenzione dell'area.

Art. 6

(Servizi a cura del comodatario e a vantaggio del comodante)

A compensazione della disponibilità dell'area, l'ASL del VCO si farà carico del servizio di potatura degli alberi posti sulle aree pertinenziali di proprietà di Arpa Piemonte.

La potatura sarà effettuata due volte all'anno.

Art. 7

(Responsabilità)

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero originare dal presente contratto per fatto colposo o doloso di terzi.

Il comodatario è responsabile verso il comodante e i terzi per danni causati da fatto e colpa propri o di suoi dipendenti o aventi causa, derivanti da negligenza trascuratezza nell'uso dell'area oggetto di comodato.

Art. 8

(Trattamento dei dati personali)

Comodante e comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi esclusivamente col rapporto di comodato ai sensi della legislazione vigente.

Art. 9

(Spese di registrazione)

Ai sensi dell'art. 4 della tariffa parte II allegata al D.P.R. 131/86 l'atto è da registrare solo in caso d'uso, in quanto non prevede un corrispettivo.

In caso di registrazione le spese di registrazione nonché le eventuali accessorie sono a carico del comodatario.

Art. 10

(Disposizioni finali)

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le Parti richiamano, per quanto compatibili ed applicabili, le norme del Codice Civile relative all'istituto del comodato.

Per ogni controversia che dovesse insorgere le parti eleggono come foro competente il Tribunale di Torino.

Letto, confermato e sottoscritto:

per l'ARPA

Direttore Dipartimento Patrimonio

E Contabilità

Patrimonio

Dr. Mauro Porta

per l'ASL VCO

Direttore della S.O.C.

Gestione Economico Finanziaria e

Dott.ssa Succi Manuela