



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DETERMINAZIONE

N. 1494 del 23/10/2025

OGGETTO: COMMISSIONE DI VIGILANZA SULLE STRUTTURE A VALENZA SOCIO-ASSISTENZIALE – RECEPIMENTO DEL **VERBALE DI ISPEZIONE N. 40/2025** RELATIVO ALLA VISITA ISPETTIVA DEL 17/09/2025 PRESSO IL GRUPPO APPARTAMENTO E ALLOGGIO DI AUTONOMIA PER PERSONE DISABILI **"LA CASA DI PIERO"** SITO IN VIA XX SETTEMBRE N. 18 – VERBANIA (VB) – ACCREDITAMENTO

STRUTTURA: STRUTTURA VIGILANZA

RESPONSABILE STRUTTURA: PASQUALE TOSCANO



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.54111 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DETERMINAZIONE

Struttura: STRUTTURA VIGILANZA

L'estensore dell'atto: Mayer Paola

Il Responsabile del procedimento: Pasquale Toscano

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.

IL RESPONSABILE SOS STRUTTURA VIGILANZA



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.54111 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

RICHIAMATO l'art. 26 della Legge Regionale 8 gennaio 2004 n. 1 *"Norme per la realizzazione del sistema regionale integrato di interventi e servizi sociali e riordino della legislazione di riferimento"* che prevede, al comma 1, che la funzione di vigilanza dei servizi e delle strutture socio-assistenziali, socio-educative e socio-sanitarie pubbliche e private a ciclo residenziale e semi-residenziale consiste nella verifica e nel controllo della rispondenza alla normativa vigente dei requisiti strutturali, gestionali e organizzativi e, in particolare nella verifica della qualità e dell'appropriatezza dei servizi e delle prestazioni erogate, al fine di promuovere la qualità della vita e il benessere fisico e psichico delle persone che usufruiscono dei servizi o sono ospitate nelle strutture;

PRESO ATTO della deliberazione n. 796 del 21/11/2022 con la quale è stata istituita la Commissione di Vigilanza sulle Strutture socio-sanitarie, socio-assistenziali e socio-educative (da ora in avanti denominata CVSS) ed è stato individuato il Presidente nella figura del Responsabile della SOS "Struttura Vigilanza", in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 7-2645 del 22.12.2020, così come modificata ed integrata dalla D.G.R. n. 24-7566 del 16/10/2023 e s.m.i., e della successiva Deliberazione n. 1012 del 29/12/2023 avente ad oggetto *"Modifica della Deliberazione n. 796 del 21/11/2022 con riferimento a taluni componenti sia della Commissione di Vigilanza sulle Strutture socio-sanitarie, socio-assistenziali e socio-educative, sia della Commissione di Vigilanza sulle Strutture a Valenza Sanitaria e presa d'atto dei contenuti della D.G.R. n. 24-7566 del 16/10/2023"*;

VISTA la D.G.R. n. 7-2645 del 22/12/2020 *"Indirizzi per l'esercizio delle funzioni e le attività relative all'autorizzazione, accreditamento e vigilanza delle strutture socio-sanitarie, socio-assistenziali e socio-educative di cui all'art. 26 comma 1 della L.R. 1/2004 e s.m.i. Revoca delle D.D.G.R. n. 124-18354 del 14.04.1997 e n. 32-8191 del 11.02.2008"* con cui sono stati definiti gli indirizzi per l'esercizio delle funzioni e le attività relative all'autorizzazione, accreditamento e vigilanza delle strutture socio-sanitarie, socio-assistenziali e socio-educative di cui all'art. 26 comma 1 della L.R. 1/2004, così come modificata ed integrata dalla D.G.R. n. 24-7566 del 16/10/2023;

PRESO ATTO della Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte 1023/A1414D/2022 del 13/06/2022 con la quale è stato espresso parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., alla richiesta inoltrata dal Comune di Verbania per conto del Legale Rappresentante della Cooperativa Sociale Isola Verde ONLUS, con sede in Vignone (VB) Via Motte n. 1, alla realizzazione di un Gruppo Appartamento per disabili, denominato "La Casa di Piero", con capienza di n. 5 posti letto autorizzabili ma non accreditabili da ubicare in Via XX Settembre n. 18 - Verbania (VB);



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

RISCONTRATA la Determinazione della SOS Struttura Vigilanza n. 48 del 16/01/2025, con la quale si è preceduto all'Autorizzazione al funzionamento del **Gruppo Appartamento e Alloggio di Autonomia "La Casa di Piero"** sito in Via XX settembre n. 18 – Verbania (VB), una ricettività massima di n. 5 + 2 posti, a seguito dell'Istanza di Autorizzazione al funzionamento formulata dalla Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Isola Verde con sede in Vignone (VB) – Via Motte n. 1, con nota acquisita al Prot. ASL VCO n. 61435 del 24/09/2024;

ACQUISITA al Prot. ASL VCO n. 58695 del 03/09/2025 Istanza di Accredimento della struttura **Gruppo Appartamento e Alloggio di Autonomia "La Casa di Piero"** per n. 5+2 posti a firma della Sig. Fabrizio Lamorte, Legale Rappresentante della Società Cooperativa Sociale Isola Verde O.N.L.U.S.;

ESAMINATE la completezza e adeguatezza della documentazione presentata allegata all'Istanza di Accredimento e le dichiarazioni autocertificate contenute nell'istanza relative ai requisiti previsti dalla normativa;

VISTO che in data 17/09/2025 la CVSS ha effettuato sopralluogo ispettivo presso il **Gruppo Appartamento e Alloggio di Autonomia per persone disabili, denominato "La Casa di Piero"** sito in Verbania – Via XX Settembre n. 18, per la verifica dei requisiti strutturali, tecnologici, organizzativi e gestionali, necessari per l'Accreditamento;

PRESO ATTO del Verbale n. 40 redatto dalla Commissione di Vigilanza in riferimento al sopralluogo ispettivo effettuato in data 17/09/2025 presso il **Gruppo Appartamento e Alloggio di Autonomia per persone disabili, denominato "La Casa di Piero"** sito in Verbania – Via XX Settembre n. 18, come risulta dall'allegato A) alla presente determinazione, che viene pubblicato con "omissis";

RITENUTO pertanto di procedere ad accreditare la Struttura denominata **"La Casa di Piero"** "con capacità di accoglienza di n. 5+7 utenti, ubicata in Via XX Settembre n. 18 – Verbania (VB);

DATO ATTO che dall'assunzione del presente atto non conseguono oneri di spesa;

CONVENUTO che la Segreteria della CVSS provvederà all'invio formale della determinazione e del verbale di pertinenza agli Enti interessati;

In virtù dell'autonomia gestionale ed economico finanziaria attribuita ed in conformità ai vigenti atti di programmazione ed indirizzo aziendali

DETERMINA



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



1) **DI RECEPIRE** il verbale di ispezione n. 40 del 17/09/2025, come risulta dall'allegato A) alla presente determinazione, che viene pubblicato con "omissis", relativo alla visita ispettiva presso il **Gruppo Appartamento e Alloggio di Autonomia "La Casa di Piero"** sito in Via XX settembre n. 18 – Verbania (VB, a seguito dell'istanza di Accreditamento dello stesso.

2) **DI DARE ATTO** pertanto che l'Accreditamento viene disposto avuto riguardo delle seguenti caratteristiche:

Denominazione del soggetto gestore	Società Cooperativa Sociale XENIA Via Palestro n. 23 28921 – Verbania Intra (VB)
Tipologia del Presidio	Gruppo Appartamento e alloggio di Autonomia per persone disabili denominato "La Casa di Piero"
Ubicazione della Struttura	Via XX Settembre n. 18 28925 – Verbania (VB)
Proprietario della Struttura	Società Cooperativa Sociale Isola Verde O.N.L.U.S. Via Motte n. 1 - 28819 – Vignone (VB)
Tipologia degli ospiti	Disabili
Capacità ricettiva Accreditata	n. 5 +2 (di autonomia)

3) **DI DARE ALTRESI' ATTO** che dal presente provvedimento non derivano oneri aggiuntivi a carico dell'ASL.

4) **DI INCARICARE** il deputato Ufficio di Segreteria della Commissione per l'adempimento di tutto quanto connesso e conseguente l'adozione del presente atto, ivi compreso la notifica formale a tutti i soggetti esterni interessati nonché ai Servizi Aziendali mediante procedura ARCHIFLOW.

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.

**ESECUTIVITÀ CONTESTUALE ALLA PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE
DETERMINA ALL'ALBO UFFICIALE ON LINE DELL'ASL VCO**



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Allegato A)

L'Allegato A) del presente provvedimento non viene pubblicato per ragioni di tutela della privacy