



## **DETERMINAZIONE**

N. 1636 del 18/11/2025

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI E IMPIANTI ASL VCO DI OMEGNA – APPROVAZIONE 5° STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE DELLE RELATIVE FATTURE ALLA DITTA SITVERBA SRL (CIG 954789328F)**

STRUTTURA: TECNICO COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

RESPONSABILE STRUTTURA: MATTALIA MARIO



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## **DETERMINAZIONE**

Struttura: TECNICO COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

L'estensore dell'atto: Bonavia Luca

Il Responsabile del procedimento: Mattalia Mario

Il Responsabile Servizio Economico Finanziario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **IL RESPONSABILE SOS TECNICO E COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE**

**Richiamate in premessa** le seguenti determinazioni:

- n. 116 dell'11/02/2022 con la quale si è provveduto a disporre l'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e degli immobili della ASL VCO nei confronti del R.T.I. costituito tra SitVerba S.r.l. (mandataria) e Mieci S.p.A. (mandante) per il periodo dal 01/05/2022 al 30/04/2024;
- n. 495 del 18/05/2022 con la quale si è provveduto ad affidare i lavori complementari di manutenzione straordinaria in favore del R.T.I. costituito tra Sitverba S.r.l. (capogruppo) e Mieci S.p.A. per il periodo dal 01/05/2022 al 30/04/2024 come disposto dall'art. 2 del Disciplinare di gara ed ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (CIG 954789328F);
- n. 421 del 22/03/2024 con la quale si è provveduto a prorogare ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.LGS 50/2016 il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e degli immobili della ASL VCO per il periodo dal 01/05/2024 al 30/04/2025;
- n. 536 dell'11/04/2025 con la quale si è provveduto a disporre la proroga tecnica del servizio di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.LGS. 50/2016 di per il periodo dal 01/05/2025 al 30/06/2025;

**Richiamate altresì** le seguenti determinazioni:

- n. 38 del 23/01/2023 con la quale si è provveduto ad approvare il 1° stato avanzamento lavori e a liquidare le relative fatture alla ditta SitVerba S.r.l.
- n. 202 del 05/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il 2° stato avanzamento lavori e a liquidare le relative fatture alla ditta SitVerba S.r.l.
- n. 1209 del 18/09/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il 3° stato avanzamento lavori e a liquidare le relative fatture alla ditta SitVerba S.r.l.
- n. 40 del 15/01/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il 4° stato avanzamento lavori e a liquidare le relative fatture alla ditta SitVerba S.r.l.

**Preso atto** che alla data del 30/06/2025, presso questa ASL sono stati svolti i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

- Fornitura e posa cartongesso c/o Palazzo Beltrami 2 – Omegna,
- Nuova postazione guardia giurata c/o Palazzo Beltrami – Omegna,
- Realizzazione recinzione c/o Igiene Mentale P.O. Verbania,
- Installazione nuovi punti rete reparti/servizi P.O. Verbania,
- Realizzazione parete in cartongesso c/o reparto Pediatria P.O. Verbania,
- Rifacimento pavimentazione rivestimento bagno c/o reparto Pediatria P.O. Verbania,
- Sostituzione quadro pompe liquami P.O. Verbania,
- Realizzazione bagno, controsoffittatura, nuova illuminazione e rilevazione incendi c/o sale parto P.O. Verbania,
- Lavori per insediamento nuovo CUP verde P.O. Verbania,



- Sistemazione guaina tunnel Igiene Mentale P.O. Verbania,
- Completamento dispositivi REI – piano seminterrato RSA San Rocco Verbania,
- Sostituzione porta ingresso Servizio Veterinario San Rocco Verbania,
- Lavori per spostamento Medicina Legale Verbania,
- Sostituzione telone porta camera calda c/o DEA P.O. Domodossola,
- Lavori per adeguamento locali diagnostica c/o reparto Radiologia P.O. Domodossola,
- Riparazione ascensore Nuova Ala P.O. Domodossola;

**Richiamato** il 5° SAL corrispondente al finale delle opere di manutenzione straordinaria sugli immobili e impianti dell'ASL VCO a tutto il 30/06/2025 per i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di tutto l'appalto di euro 271.763,80 al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri sicurezza diretti ed indiretti, nonché il certificato di pagamento relativo al SAL 5° redatto in data 22/10/2025 con il quale il R.U.P. certifica che risulta da liquidare la somma pari ad euro 86.040,00 oneri fiscali esclusi, in favore della capogruppo Sitverba S.r.l.

**Dato atto** che durante l'esecuzione dei lavori di cui trattasi si è reso necessario utilizzare alcuni materiali non presenti nel prezzario anno 2021 della Regione Piemonte, e si è redatto il Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi n. 5, conservato agli atti d'ufficio presso la SoS Tecnico e Coordinamento Nuovo Ospedale;

**Dato atto** altresì che la ditta Sitverba S.r.l., in qualità di mandataria del costituito R.T.I. aggiudicatario dell'appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, è autorizzato alla fatturazione degli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla determinazione n. 495/22, fino all'ammontare della corrispondente quota parte prevista;

**Ritenuto** di liquidare le seguenti fatture, emesse dalla ditta SitVerba S.r.l. con riferimento ai lavori eseguiti nel 5° SAL, dando atto che l'onere di spesa trova imputazione sullo Stato Patrimoniale 2025 come di seguito specificato:

Fornitura e posa cartongesso c/o Palazzo Beltrami 2 – Omegna

Fattura n. 2250635 del 31/10/2025 di euro 1.069,00 oltre IVA al 10%  
conto 1.12.02.01 – Proprietà 2025/225 sub 35

Nuova postazione guardia giurata c/o Palazzo Beltrami – Omegna

Fattura n. 2250636 del 31/10/2025 di euro 4.212,00 oltre IVA al 10%  
conto 1.12.02.01 – Proprietà 2025/225 sub 36

Realizzazione recinzione c/o Igiene Mentale P.O. Verbania

Fattura n. 2250637 del 31/10/2025 di euro 7.262,00 oltre IVA al 10%  
conto 1.12.02.11 – Proprietà 2025/225 sub 37

Installazione nuovi punti rete reparti/servizi P.O. Verbania

Fattura n. 2250638 del 31/10/2025 di euro 5.252,00 oltre IVA al 10%  
conto 1.12.02.11 – Proprietà 2025/225 sub 38

Realizzazione parete in cartongesso c/o reparto Pediatria P.O. Verbania

Fattura n. 2250639 del 31/10/2025 di euro 523,00 oltre IVA al 10%  
conto 1.12.02.11 – Proprietà 2025/225 sub 39



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**Rifacimento pavimentazione rivestimento bagno c/o reparto Pediatria P.O. Verbania**

Fattura n. 2250640 del 31/10/2025 di euro 10.271,00 oltre IVA al 10%  
conto 1.12.02.11 – Proprietà 2025/225 sub 40

**Sostituzione quadro pompe liquami P.O. Verbania**

Fattura n. 2250641 del 31/10/2025 di euro 5.464,00 oltre IVA al 10%  
conto 1.12.02.11 – Proprietà 2025/225 sub 41

**Realizzazione bagno, controsoffittatura, nuova illuminazione e rilevazione incendi c/o sale parto P.O. Verbania**

Fattura n. 2250642 del 31/10/2025 di euro 12.927,00 oltre IVA al 10%  
conto 1.12.02.11 – Proprietà 2025/225 sub 42

**Lavori per insediamento nuovo CUP verde P.O. Verbania**

Fattura n. 2250643 del 31/10/2025 di euro 6.099,00 oltre IVA al 10%  
conto 1.12.02.11 – Proprietà 2025/225 sub 43

**Sistemazione guaina tunnel Igiene Mentale P.O. Verbania**

Fattura n. 2250644 del 31/10/2025 di euro 414,00 oltre IVA al 10%  
conto 1.12.02.11 – Proprietà 2025/225 sub 44

**Completamento dispositivi REI – piano seminterrato RSA San Rocco Verbania**

Fattura n. 2250650 del 31/10/2025 di euro 6.799,00 oltre IVA al 10%  
conto 1.12.02.11 – Proprietà 2025/225 sub 45

**Sostituzione porta ingresso Servizio Veterinario San Rocco Verbania**

Fattura n. 2250651 del 31/10/2025 di euro 2.258,00 oltre IVA al 10%  
conto 1.12.02.11 – Proprietà 22025/225 sub 46

**Lavori per spostamento Medicina Legale Verbania**

Fattura n. 2250652 del 31/10/2025 di euro 2.386,00 oltre IVA al 10%  
conto 1.12.02.11 – Proprietà 2025/225 sub 47

**Sostituzione telone porta camera calda c/o DEA P.O. Domodossola**

Fattura n. 2250653 del 31/10/2025 di euro 3.475,00 oltre IVA al 10%  
conto 1.12.02.11 – Proprietà 2025/225 sub 48

**Lavori per adeguamento locali diagnostica c/o reparto Radiologia P.O. Domodossola**

Fattura n. 2250654 del 31/10/2025 di euro 9.556,00 oltre IVA al 10%  
conto 1.12.02.11 – Proprietà 2025/225 sub 49

**Riparazione ascensore Nuova Ala P.O. Domodossola**

Fattura n. 2250655 del 31/10/2025 di euro 8.073,00 oltre IVA al 10%  
conto 1.12.02.11 – Proprietà 2025/225 sub 54

In virtù dell'autonomia gestionale ed economico finanziaria attribuita ed in conformità ai vigenti atti di programmazione ed indirizzo aziendali



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## DETERMINA

**1) Di approvare** il 5° SAL corrispondente al finale, delle opere di manutenzione straordinaria agli immobili e impianti dell'ASL VCO a tutto il 30/06/2025 per i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di tutto l'appalto di euro 271.763,80 al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri di sicurezza diretti ed indiretti, nonché il certificato di pagamento n. 5 redatto in data 22/10/2025 con il quale il R.U.P. certifica che risulta da liquidare la somma pari ad euro 94.644,00 oltre IVA, nonché il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5, dando atto altresì che i citati documenti sono conservati agli atti presso la S.O.S. Tecnico e Coordinamento Nuovo Ospedale

**2) Di liquidare** le seguenti fatture emesse dalla ditta SitVerba S.r.l., mandataria del RTI costituito in relazione ai lavori di manutenzione ordinaria presso gli immobili di ASL VCO, con sede a Verbania in Via 42 Martiri n. 165. P.IVA 02326750037:

- Fattura n. 2250635 del 31/10/2025 di euro 1.175,90 inclusa IVA  
Fornitura e posa cartongesso c/o Palazzo Beltrami 2 – Omegna
- Fattura n. 2250636 del 31/10/2025 di euro 4.633,20 inclusa IVA  
Nuova postazione guardia giurata c/o Palazzo Beltrami – Omegna
- Fattura n. 2250637 del 31/10/2025 di euro 7.988,20 inclusa IVA  
Realizzazione recinzione c/o Igiene Mentale P.O. Verbania
- Fattura n. 2250638 del 31/10/2025 di euro 5.777,20 inclusa IVA  
Installazione nuovi punti rete reparti/servizi P.O. Verbania
- Fattura n. 2250639 del 31/10/2025 di euro 575,30 inclusa IVA  
Realizzazione parete in cartongesso c/o reparto Pediatria P.O. Verbania
- Fattura n. 2250640 del 31/10/2025 di euro 11.298,10 inclusa IVA  
Rifacimento pavimentazione rivestimento bagno c/o reparto Pediatria P.O. Verbania
- Fattura n. 2250641 del 31/10/2025 di euro 6.010,40 inclusa IVA  
Sostituzione quadro pompe liquami P.O. Verbania
- Fattura n. 2250642 del 31/10/2025 di euro 14.219,70 inclusa IVA  
Realizzazione bagno, controsoffittatura, nuova illuminazione e rilevazione incendi c/o sale parto P.O. Verbania
- Fattura n. 2250643 del 31/10/2025 di euro 6.708,90 inclusa IVA  
Lavori per insediamento nuovo CUP verde P.O. Verbania
- Fattura n. 2250644 del 31/10/2025 di euro 455,40 inclusa IVA  
Sistemazione guaina tunnel Igiene Mentale P.O. Verbania
- Fattura n. 2250650 del 31/10/2025 di euro 7.478,90 inclusa IVA  
Complettamento dispositivi REI – piano seminterrato RSA San Rocco Verbania
- Fattura n. 2250651 del 31/10/2025 di euro 2.483,80 inclusa IVA  
Sostituzione porta ingresso Servizio Veterinario San Rocco Verbania
- Fattura n. 2250652 del 31/10/2025 di euro 2.624,60 inclusa IVA  
Lavori per spostamento Medicina Legale Verbania
- Fattura n. 2250653 del 31/10/2025 di euro 3.822,50 inclusa IVA  
Sostituzione telone porta camera calda c/o DEA P.O. Domodossola



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- Fattura n. 2250654 del 31/10/2025 di euro 10.511,60 inclusa IVA  
Lavori per adeguamento locali diagnostica c/o reparto Radiologia P.O.Domodossola
- Fattura n. 2250655 del 31/10/2025 di euro 8.880,30 inclusa IVA  
Riparazione ascensore Nuova Ala P.O. Domodossola;

**3) Di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento pari ad euro 94.644,00 inclusa IVA al 10% trova imputazione sui seguenti conti dello stato patrimoniale anno 2025:

• conto 1.12.02.01 - Proprietà 2025/225 sub 35	euro 1.175,90
• conto 1.12.02.11 - Proprietà 2025/225 sub 36	euro 4.633,20
• conto 1.12.02.11 - Proprietà 2025/225 sub 37	euro 7.988,20
• conto 1.12.02.11 - Proprietà 2025/225 sub 38	euro 5.777,20
• conto 1.12.02.11 - Proprietà 2025/225 sub 39	euro 575,30
• conto 1.12.02.11 - Proprietà 2025/225 sub 40	euro 11.298,10
• conto 1.12.02.11 - Proprietà 2025/225 sub 41	euro 6.010,40
• conto 1.12.02.11 - Proprietà 2025/225 sub 42	euro 14.219,70
• conto 1.12.02.11 - Proprietà 2025/225 sub 43	euro 6.708,90
• conto 1.12.02.11 - Proprietà 2025/225 sub 44	euro 455,40
• conto 1.12.02.11 - Proprietà 2025/225 sub 45	euro 7.478,90
• conto 1.12.02.11 - Proprietà 2025/225 sub 46	euro 2.483,80
• conto 1.12.02.11 - Proprietà 2025/225 sub 47	euro 2.624,60
• conto 1.12.02.11 - Proprietà 2025/225 sub 48	euro 3.822,50
• conto 1.12.02.11 - Proprietà 2025/225 sub 49	euro 10.511,60
• conto 1.12.02.11 - Proprietà 2025/225 sub 54	euro 8.880,30

**4) Di dare atto** che il CIG assegnato alla presente procedura è 954789328F.

***Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.***

***ESECUTIVITA' CONTESTUALE ALLA PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE  
DETERMINA ALL'ALBO UFFICIALE ON LINE DELL'ASL VCO***