



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DETERMINAZIONE

N. 1869 del 23/12/2025

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA R.S.A. "EX OSPEDALE SAN ROCCO DI INTRA" PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI – PROSECUZIONE CONTRATTUALE NELLE MORE DI PERFEZIONARE IL SUBENTRO DEL NUOVO AGGIUDICATARIO.

STRUTTURA: LOGISTICA E SERVIZI INFORMATICI

RESPONSABILE STRUTTURA: CHIODI ANDREA



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DETERMINAZIONE

Struttura: LOGISTICA E SERVIZI INFORMATICI

L'estensore dell'atto: Chiodi Andrea

Il Responsabile del procedimento: Chiodi Andrea

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE DELLA S.O.C. LOGISTICA E SERVIZI INFORMATICI

Premesso che:

- con deliberazione n.125 del 24/02/2022, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando e nelle more dell'indizione di una gara europea a procedura aperta, l'A.S.L. VCO ha aggiudicato un contratto ponte per la concessione temporanea per mesi diciotto del servizio di gestione della RSA "Ex Ospedale S. Rocco di Intra" – CIG 90574078B3, a favore della società In Mensa srl, con sede legale in Reana del Rojale (UD), c.f. 02687400305, per il periodo dal 01/03/2022 al 31/08/2023 ed a fronte di con un canone di concessione annuo pari ad € 201.000,00 comprensivo di ogni e qualsiasi onere, IVA esclusa;
- con provvedimenti successivi, da ultimo con provvedimento n. , il contratto de quo veniva prorogato, nelle more di provvedere a nuova aggiudicazione, sino a tutto il 31/12/2025;
- in data 30/05/2025, con provvedimento n. 487, veniva indetta specifica procedura di gara ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento del contratto di concessione di cui trattasi a nuovo operatore economico;
- con provvedimento n. 2047 del 04/09/2025, stante la verificata assenza di offerte, la procedura di cui al punto precedente veniva dichiarata "deserta";
- in ragione dell'urgenza di procedere in merito e verificate le mutate esigenze aziendali, con provvedimento deliberativo n. 2100 del 12/09/2025, veniva autorizzato l'esperimento di una procedura negoziata ex articolo 187 del D.Lgs. 36/23 (preceduta da un avviso di manifestazione di interesse finalizzato ad individuare gli operatori economici potenzialmente interessati), finalizzata all'affidamento del contratto di concessione de quo per un periodo di 36 mesi, rideterminando altresì, sulla scorta dei costi storici sostenuti per la gestione del servizio de quo, anche l'importo del canone posto a base di gara in € 8.000,00 oltre ad IVA;
- in data 27/10/2025, stante l'esito infruttuoso della procedura di cui al punto precedente, con provvedimento n. 1514 veniva dichiarata la "deserzione" anche in relazione alla procedura di cui trattasi;
- alla luce degli eventi sopra narrati, stante l'imminenza della scadenza del vincolo contrattuale in essere, l'A.S.L. VCO in data 10/11/2025 dava corso ad una consultazione pubblica degli operatori economici potenzialmente interessati, finalizzata all'individuazione degli elementi contrattuali che, stante l'esito delle due precedenti procedure, rendevano impossibile la partecipazione alla procedura di affidamento;
- alla luce delle risultanze della consultazione sopra richiamata veniva adeguata la documentazione progettuale di gara, compreso il canone posto a base d'asta che da € 8.000,00 oltre ad IVA veniva ulteriormente ridimensionato in € 5.000,00 oltre ad IVA e, conseguentemente, dopo aver pubblicato un ulteriore avviso di manifestazione di interesse - finalizzato ad acquisire ulteriori potenziali operatori da invitare - si provvedeva a modificare la documentazione della procedura negoziata in essere posticipando altresì, al fine di garantire la par condicio participationis, la scadenza di presentazione delle offerte al giorno 02/12/2025;
- alla scadenza prevista per la presentazione delle offerte, indicata al punto precedente, risultavano validamente pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:
 1. Cooperativa Sociale Quadrifoglio s.c. Onlus;
 2. Cooperativa Sociale elleuno s.c.s.;



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

3. Cooperativa Sociale Ale.Mar. Onlus;

4. SILVER AGE S.R.L.

- in data 16/12/2025 con provvedimento n. 1816, stante le risultanze delle attività di valutazione delle offerte pervenute, si determinava l'aggiudicazione della procedura de qua a favore dell'operatore economico Silver Age S.r.l. – corrente in Via Principe Tommaso, 36 10125 - Torino (TO)

Dato atto che al momento dell'adozione del presente provvedimento è in corso tra l'A.S.L. VCO e l'attuale gestore della concessione de qua - Gruppo San Michele S.r.l. – un tentativo di mediazione volto a risolvere in via stragiudiziale alcune situazioni di potenziale conflitto, tra le quali, l'eventuale ridefinizione delle spettanze dovute dall'operatore economico quali canoni di concessione.

Dato inoltre atto che, al fine di garantire la continuità assistenziale agli utenti ricoverati, garantendo, altresì, all'operatore economico Gruppo San Michele la possibilità di liberarsi il prima possibile dal vincolo contrattuale in corso, si rende necessario dare esecuzione anticipata al contratto di cui trattasi secondo il combinato disposto degli articoli 17, comma 8, e 50, comma 6, D.Lgs. n. 36/2023, ma che, tuttavia, stante la complessità delle procedure di subentro, nonché, del particolare periodo temporale in corso (festività Natalizie), l'operatore economico Silver Age ha manifestato la propria impossibilità a perfezionare tale subentro prima del giorno 01/02/2025. In tal senso, in data 19/12/2025 con nota prot. 86696, questa A.S.L. inviava all'operatore economico specifica comunicazione in cui comunicava la necessità di garantire, nelle more di perfezionare le procedure di subentro da parte del nuovo aggiudicatario e sino al 31/01/2026, la continuità delle prestazioni erogate rimandando, anche alla luce del processo di mediazione in essere, a successiva istruttoria la definizione del corrispettivo dovuto per tale periodo.

Ritenuto indispensabile, per quanto sopra esposto e stante i motivi di necessità sopra rappresentati, al fine di garantire la continuità dell'erogazione dei servizi assistenziale de quo, di disporre la prosecuzione del vincolo contrattuale in essere con l'attuale gestore della RSA San Rocco sino al perfezionamento delle operazioni di subentro da parte del nuovo aggiudicatario del contratto di concessione e comunque, sino e non oltre, il giorno 31/12/2025.

Ritenuto, inoltre opportuno, stante la definizione della procedura di mediazione in essere - che riguardano, tra l'altro, anche la ridefinizione dei canoni concessori ex articolo 192 del D.Lgs. 36/23 - rimandare la definizione degli oneri economici che discendono dall'adozione del presente provvedimento ad un successivo atto in cui, a seguito di specifica attività istruttoria, si darà conto del valore ridefinito dei canoni concessori.

In virtù dell'autonomia gestionale ed economico finanziaria attribuita ed in conformità ai vigenti atti di programmazione ed indirizzo aziendali

DETERMINA

1. di stabile, stante la necessità di garantire la continuità nell'erogazione dei servizi de quo, nelle more che si perfezionino le procedure di subentro nella gestione della RSA da parte del nuovo aggiudicatario e comunque non oltre il giorno 31/01/2026, la prosecuzione dell'attuale contratto di concessione per il periodo 01/01/2026 – 31/01/2026;



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

2. di rimandare la puntuale definizione degli oneri economici derivanti dal presente provvedimento a successivo atto che sarà adottato a seguito di specifica istruttoria atta a valutare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 192 del D.Lgs. 36/23 nonché in ragione delle risultanze dell'attività di mediazione in corso, il nuovo punto di equilibrio economico/finanziario del rapporto de quo;
3. di mandare alla S.O.C. Affari Generali, Legali e Istituzionali, per la trasmissione del presente atto al Collegio Sindacale;

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.

**ESECUTIVITA' CONTESTUALE ALLA PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE
DETERMINA ALL'ALBO UFFICIALE ON LINE DELL'ASL VCO**



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente