



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.54111 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 183 del 04/03/2026

Oggetto: OSPITALITA' SPECIALIZZANDI CORSO DI LAUREA IN MEDICINA E CHIRURGIA ISCRITTI PRESSO L'UNIVERSITA' DEL PIEMONTE ORIENTALE AMEDEO AVOGADRO – A.A. 2025/2026 – PROROGA PER MESI UNO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE APPROVATO CON DELIBERA 958 DEL 21.11.2025 E RIMBORSO UTENZE PRIMO PERIODO - IMMOBILE UBICATO IN PALLANZA (VB) VIA TACCHINI 46.

DIRETTORE GENERALE - DOTT. FRANCESCO CATTEL
(NOMINATO CON DGR N. 25-655/2024/XII DEL 23/12/2024)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - DOTT.SSA BARBARA BUONO

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA DANIELA KOZEL



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il Dirigente/Funziionario: Succi Manuela

Il Responsabile Servizio Economico Finanziario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.54111 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020 e n. 555 del 25/06/2025.

Richiamati

- il D.Lgs 502/92 art.6 comma 3 che, con riferimento alla formazione del personale di area sanitaria prevede, in particolare, che la formazione di cui trattasi avvenga in sede ospedaliera o in altre strutture del S.S.N. ed istituzioni private accreditate;
- il protocollo d'intesa, approvato con DGR 10-4695 del 25.02.2022 avente ad oggetto: "D.Lgs. n. 502/1992, articolo 6, comma 3. Approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa con l'Università degli Studi di Torino e l'Università degli Studi del Piemonte Orientale per l'attivazione dei Corsi di Laurea e di Laurea Magistrale delle Professioni sanitarie", regolante i rapporti tra Università degli Studi di Torino, Università del Piemonte Orientale e Regione Piemonte;

Rilevato che, alcuni specializzandi iscritti alla facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università del Piemonte Orientale Amedeo Avogadro, prestano la loro attività formativa/lavorativa presso il reparto di Medicina del Presidio Ospedaliero Castelli di Verbania;

Dato atto che questa Azienda Sanitaria, nell'ottica di collaborazione tra Università e SSN, garantisce a specializzandi un alloggio, per agevolare l'espletamento dell'attività formativa/lavorativa presso l'ospedale, in considerazione anche delle turnazioni notturne;

Richiamata la deliberazione n. 958 del 21.11.2025 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione per l'appartamento ubicato in Pallanza (VB), Via Tacchini n. 46 per il periodo 01.12.2025 – 28.02.2026;

Preso atto della necessità di prorogare il contratto di locazione anche per il mese di Marzo 2026, alle condizioni pattuite nel contratto sopra menzionato e precisamente € 600,00 mensili esenti IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 8) del d.P.R. n. 633 del 1972, oltre a spese per le utenze che saranno rendicontate a fine contratto per il mese di Marzo ed € 67,00 dovute per la registrazione della proroga;

Rilevato che, le spese per le utenze gas e luce richieste a rimborso dalla proprietaria V.S. nel primo periodo locativo ammontano ad € 534,50;

Dato atto altresì che, a causa dall'avvicinarsi della stagione turistica nel Comune di Verbania i prezzi di locazione subiranno un aumento, motivo per cui la proroga si rende necessaria per il mantenimento del servizio offerto agli specializzandi alle stesse condizioni locative almeno nel mese di Marzo 2026, nelle more di perfezionare la proposta manifestata dall'Agenzia Lake & Italy per il periodo 01.04.2026 – 31.10.2026, ritenuta congrua dopo ricerche di mercato e rispetto alle quotazioni del mercato immobiliare, le cui condizioni contrattuali saranno oggetto di successivo e separato provvedimento;



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Ribadita l'importanza rappresentata dal servizio offerto, come da relazione a firma del Dr. Di Stefano Fabio, Direttore della S.O.C. Medicina Interna A.S.L. V.C.O., protocollo aziendale n. 76149 del 10.11.2025, già citata nel precedente atto a conferma del fatto che la presenza degli specializzandi in reparto offre molteplici vantaggi, rappresentando per gli stessi un'opportunità di crescita e di investimento a lungo termine nonché un rinforzo significativo all'organico, poiché la formazione prevede, seppur sempre sotto tutela di uno strutturato, lo svolgimento di compiti operativi, contribuendo a una gestione più tempestiva e accurata del paziente stesso;

Ritenuto, per le motivazioni sopra espresse, di prorogare il contratto di locazione relativo all'appartamento ubicato in Pallanza(VB), Via Tacchini n. 46, stipulato con la proprietaria V.S. e gestito dall'Agenzia Lake and Italy di Intra (VB) per mesi uno con decorrenza 01.03.2026 – 31.03.2026 per un importo pari ad € 600,00 IVA esente e di provvedere al rimborso delle utenze Energia Elettrica e Gas pari ad € 534,50, oltre ad € 67,00 dovute per la registrazione della proroga contrattuale;

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

1. **Di approvare**, per le motivazioni sopra esposte, la proroga del contratto di locazione deliberato con atto 958 del 21.11.2025 per mesi uno(1), con decorrenza 01.03.2026 e scadenza al 31.03.2026, stipulato con la proprietaria V.S. e gestito dall'Agenzia Lake and Italy di Intra (VB) per l'appartamento ubicato in Via Tacchini n. 46 a Pallanza (VB);
2. **Di rimborsare** le spese dovute per le utenze e derivanti dall'utilizzo dell'appartamento nel primo periodo locativo alla proprietaria V.S., per un importo pari ad € 534,50 comprensive di utenza gas ed energia elettrica;
3. **Di imputare** l'onere di spesa discendente dal presente provvedimento, che si conferma in complessive € 1.201,50 ai seguenti conti del Bilancio anno 2026:

C280513B	GEST12	Commessa 540	€ 600,00 (locazione Marzo);
C251081B	GEST12	Commessa 703	€ 534,50 (rimborso utenze)
C401018B	GEST12	Commessa 541	€ 67,00 (registrazione proroga);

4. **Di notificare** il presente atto al Dipartimento delle Patologie Mediche;
5. **Di dare mandato** alla SOC Affari Generali, legali e Istituzionali di trasmettere copia della presente deliberazione al collegio Sindacale, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.10 del 24/01/1995.