





COMUNE DI ARMENO

Provincia di Novara

28011 - Piazza della Vittoria n. 11
 Tel. 0322/900106 - fax 0322/900013
 protocollo@comune.armeno.no.it
 armeno@cert.ruparpiemonte.it

ACCORDO di PROGRAMMA

(ai sensi dell'Art. n°34 del D.to Lgs. n°267 in data 18/08/2000 e s. m. ed i.)

L'anno 2020, il giorno ventisette del mese di maggio, presso gli uffici comunali del Comune di Armeno, siti in Armeno (NO) – 28011–P.zza della Vittoria 11, si sono riuniti il Sindaco del Comune di Armeno e il Dirigente del A.S.L. V.C.O. interessati alla riqualificazione dell'Area Tonella in territorio del Comune di Armeno, per la sottoscrizione del presente Accordo di Programma redatto in conformità ai disposti dell'art. n°34 del D.to Lgs. n°267 in data 18/08/2000 e s.m. ed i.,

Tra

I seguenti Enti:

1. **Comune di Armeno**, con sede in P.zza della Vittoria 11 – ARMENO (NO) – 28011- C.F. e P.I.V.A. n°00481240034, rappresentato dal Sindaco e Rappresentante Legale Sig.ra Mara Maria Lavarini;
2. **ASL V.C.O.**, con sede in Via Mazzini n°117– OMEGNA (VB) – 2887 - C.F. e P.I.V.A. n°00634880033, rappresentato dal Rappresentante Legale Dott. Angelo Penna.

Si stipula quanto segue

Art. 1 FINALITA'

I summenzionati Enti sottoscrivono il presente Accordo di Programma al fine di condividere un Progetto di riqualificazione dell'Area Tonella, in territorio del Comune di Armeno, per la realizzazione di un'adeguata struttura socio-sanitaria unita ad un centro di aggregazione socio-culturale.

Detto Accordo di Programma è stipulato per la stesura di un progetto unitario che coinvolge tutta l'Area Tonella, sita in Capoluogo territorio del Comune di Armeno (NO), via dei Prati per ottenere un complesso denominato "La Torcitura" con scopi sanitari (ambulatori medici), sociali, assistenziali (Uffici assistenziali di Distretto), culturali, sportivi, campo giochi attrezzato, ricreativi.

Le parti firmatarie, concordando nelle finalità costitutive del presente Accordo di Programma, si impegnano a cooperare attivamente nell'ambito delle rispettive competenze e funzioni al fine del raggiungimento degli obiettivi proposti.



Art. 2
OBBIETTIVI e RUOLI

Gli enti coinvolti propongono in particolare i seguenti obbiettivi:

1. La stesura del Progetto per la partecipazione al Bando "Emblematici" promosso dalla Fondazione Cariplo;
2. Attuare una forma funzionale e razionale di sinergia significativa per dare efficacia, funzionalità e concretezza all'iniziativa progettuale intrapresa.

Art. 3
ENTECAPOFILA

Gli Enti aderenti al presente Accordo di Programma come descritto in premessa, di comune accordo, decidono di nominare quale Ente "CAPOFILA" Comune di Armeno che dovrà pertanto attivarsi sia per la buona ed efficiente gestione del progetto, che per il reperimento di finanziamenti da Enti bancari indispensabili per il raggiungimento dell'obiettivo, nonché svolgere attività di coordinamento nei rapporti tra gli aderenti al presente Accordo di Programma.

Art. 4
IMMOBILI INTERESSATI

I beni Immobili interessati dal presente progetto, classificati secondo il Nuovo Catasto Terreni ed il Nuovo Catasto Edilizio Urbano, sono i seguenti:

<u>Foglio</u>	<u>Mappale</u>	<u>Proprietà</u>	<u>Superficie mq.</u>	<u>Qualità</u>	<u>Reddito Domenicale €.</u>	<u>Reddito Agrario €.</u>
25	621	ASL V.C.O.	230	Seminativo Arb.to	1,07	1,19
25	718	ASL V.C.O.	9	Cortile	0,00	0,00
25	1294	ASL V.C.O.	==	Fabbricato F01	0,00	0,00
25	1295	ASL V.C.O.	==	Fabbricato F01	0,00	0,00
25	1367	ASL V.C.O.	316	Fabbricato A04/2	0,00	0,00
32	573	COMUNE	1300	Frutteto	4,36	5,04
25	622	COMUNE	690	Corte	0,00	0,00
25	1013	COMUNE	==	Fabbricato F01	0,00	0,00
25	1014	COMUNE	900	Seminativo Arb.to	4,18	4,65
25	1292	COMUNE	==	Fabbricato F01	0,00	0,00
25	1293	COMUNE	==	Fabbricato F01	0,00	0,00

Art. 5
RAPPORTI FINANZIARI

Il progetto ha una certa valenza economica. L'ASL V.C.O. contribuirà esclusivamente cedendo l'immobile di sua proprietà in comodato d'uso per anni cinquanta al comune di Armeno che si farà carico della stesura del progetto per la partecipazione al Bando "Emblematici" promosso dalla Fondazione Cariplo e del reperimento di finanziamenti per il raggiungimento dell'obiettivo.

Il contratto di comodato che verrà siglato non dovrà prevedere oneri di manutenzione neppure straordinaria a carico dell'ASL VCO che si farà carico solo ed esclusivamente del rimborso spese relativo ad utenze riguardanti i locali dedicati alle proprie attività (ambulatori). Le condizioni espresse avranno effetto soltanto in caso di reale realizzazione del progetto in oggetto.

Art. 6
VIGILANZA

La Vigilanza nell'esecuzione dell'Accordo di Programma è svolto da un collegio presieduto dal Sindaco del Comune denominato Capofila e dal Rappresentante Legale dell'altro Ente aderente al presente Accordo di Programma o da un rappresentante dagli stessi designato e delegato.

Detto collegio si riunirà allorquando il Sindaco denominato Capofila o l'altro membro ne facciano richiesta.

La sede del Collegio è convenzionalmente stabilita presso il Comune di Armeno.

Art. 7
ARBITRATO

Qualsiasi controversia concernente il presente Accordo di Programma sarà risolta in conformità al servizio di arbitrato e conciliazione svolto dalla Camera Arbitrale Regionale del Piemonte delle Camere di Commercio, Industria, Agricoltura e Turismo territoriali in conformità al relativo regolamento del suddetto Ente Camerale risparmiando così sui tempi e i costi della giustizia ordinaria.

Il presente Accordo di Programma viene stipulato in n°2 originali, uno per ciascuno dei soggetti firmatari.

Art. 8
MODIFICHE

Il presente Accordo di Programma potrà essere modificato con il consenso unanime dei soggetti che l'anno promosso e con le stesse modalità e procedure seguite per la sua promozione, definizione, formazione, stipula ed approvazione.

Art. 9
NORMA FINALE

L'attuazione effettiva del presente Accordo di Programma è condizionata all'acquisizione di un contributo fondamentale e sostanziale da parte di Fondazione Bancaria od altro Ente, a copertura di parte preponderante del piano finanziario richiesto.

Il presente Accordo di Programma sarà pubblicato agli Albi Pretori on-line del Comune di Armeno e dell'ASL V.C.O..

La Sig.ra Mara Maria Lavarini, Sindaco pro tempore del Comune di Armeno, autorizzata in forza di deliberazione di Consiglio Comunale n°13 in data 13/06/2019 aderisce al contenuto del presente Accordo di Programma, così come specificato ai punti precedenti e si impegna, per quanto di propria competenza, a garantire l'esatta osservanza delle clausole sopra descritte;

Il Dott. Angelo Penna, Direttore Generale dell'ASL V.C.O. di Omegna, aderisce al contenuto del presente Accordo di Programma, così come specificato ai punti precedenti e si impegna, per quanto di propria competenza, a garantire l'esatta osservanza delle clausole sopra descritte.

Letto, confermato e sottoscritto.

Armeno, 27 maggio 2020

Per Asl V.C.O.:

Per il Comune di Armeno:

