



**Piano Straordinario Riorganizzazione  
Rete Ospedaliera in Emergenza COVID-19  
ai sensi del D.L. 34/2000 e della D.G.R. 7-1492 del 12/06/2020**

**2.2) RISTRUTTURAZIONE REPARTO MALATTIE INFETTIVE PER  
CONVERSIONE POSTI LETTO DI SUB INTENSIVI P.O. DI VERBANIA**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA**

Elaborato:

***RELAZIONE TECNICA E  
QUADRO ECONOMICO DI SPESA***

Progettista:  Il Responsabile SOS TeCANO  Ing. Mattalia Mario	Data : 05/11/2020 Agg.:  Loc:Domodossola	Immobile:  P.O. "CASTELLI " VERBANIA	Tav. n°
S.O.S. Te.CA.NO. sede di Omegna		REGIONE PIEMONTE A.S.L. VCO	Protocollo

## **RELAZIONE TECNICA**

il D.L. n. 34 del 19/05/2020, pubblicato in data 19/05/2020, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, ed in particolare l'art. 2 "Riordino della rete ospedaliera in emergenza COVID-19", unitamente alle successive circolari ed indicazioni formulate a livello ministeriali.

Al fine del contenimento del virus e il potenziamento dei posti letto, presso la struttura sanitaria ospedaliera si prevede una ristrutturazione del Reparto di Malattie Infettive del Presidio Ospedaliero "Castelli" di Verbania con la realizzazione di n. 8 posti letto sub-intensivi

Il presente elaborato si compone così dei seguenti punti descrittivi:

- 1) PREMESSA.
  - 2) DESCRIZIONE DELLE OPERE.
  - 3) NORME DI RIFERIMENTO
  - 4) AFFIDAMENTO E TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI.
  - 5) PIANO FINANZIARIO E COSTI DELL'INTERVENTO.
  - 6) ELENCO ELABORATI
- 

### **1. PREMESSA.**

Su incarico della Direzione Generale dell'A.S.L. VCO e per quanto previsto dal D.L. n. 34 del 19/05/2020, la S.O.S. Te.CA.NO ha provveduto alla redazione di idoneo progetto di fattibilità Tecnico ed Economica per la realizzazione delle modifiche edili ed impiantistiche del Reparto di Malattie Infettive del Presidio Ospedaliero "Castelli" di Verbania con la realizzazione di n. 8 posti letto sub-intensivi

### **2. DESCRIZIONE DELLE OPERE.**

Al fine di rispettare quanto previsto dalle premesse e per far fronte all'emergenza Sanitaria, presso il Reparto di Rianimazione del Presidio Ospedaliero "Castelli" di

Verbania verranno realizzati lavori edili ed impiantistici allo scopo di realizzare i seguenti nuovi locali:

- 3 nuove camere di degenza a due posti letto;
- 2 nuove camere di degenza a un posto letto;
- 1 locale adibito come sala di controllo;
- 2 nuovi locali adibiti a depositi materiale pulito e sporco;
- realizzazione nuovi servizi igienici
- realizzazione nuovo impianto gas medicali su tutto il reparto;

Il presente intervento prevede:

- Rimozione di pareti, pavimenti, porte interne, impianti elettrici ed idraulici;
- Modifica locale servizio igienico;
- realizzazione di nuove tramezzature
- realizzazione nuovo servizio igienico per disabili;
- realizzazione di nuovo pavimento in pvc
- La posa di serramenti interni;
- La realizzazione di nuovo impianto elettrico per locali ad uso medico come previsto dalla norma CEI 64/7 – fasc. 8
- realizzazione di nuovi servizi igienici;
- modifica impianto di riscaldamento;
- modifica impianto trattamento aria;
- realizzazione nuovo impianto gas medicali su tutto il reparto;
- Il rilascio delle certificazioni di conformità, redatte in conformità alle normative vigenti, complete degli elaborati grafici in formato cartaceo e supporto informatico (dwg)
- Il rilascio del modello DICH. – POSA IN OPERA dei V.V.F. compilato per la dichiarazione di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco.

### **3. NORME DI RIFERIMENTO**

4. L'esecuzione dei lavori è soggetta all'osservanza delle seguenti Leggi e Norme, che si elencano a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- DECRETO 19 marzo 2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002".
- DM 18/09/2002 (approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private);
- D.P.R. 1 Agosto 2011 n. 151 "Regolamento recante semplificazioni della disciplina dei procedimenti relative alla prevenzione incendi, a norma dell'art. 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"
- UNI 9795 "*Sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme d'incendio - Progettazione, installazione ed esercizio*".
- UNI EN 54-1 "*Componenti dei sistemi fissi automatici di rilevazione d'incendio*".
- Legge n. 186 del 01/03/1968 (Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici);
- Legge n. 791 del 18/10/1977 (Attuazione della direttiva del Consiglio della Comunità europea (73/23/CEE) relativa alla garanzia di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione);
- DM n. 37 del 22/01/2008 (Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici");
- D.Lgs. n. 81 del 04/09/2008 (Attuazione dell'art. 1 della Legge n. 123 del 03/08/2007 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- Norma CEI 17-13/1 (2000) - Apparecchiature assieme di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri di BT). Parte I: prescrizioni per apparecchiature di serie (AS) e non di serie (ANS);
- Norme CEI 64-8/1-7(2007) - Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000V c.a. e 1500V in c.c.;
- Norme CEI/UNI di prodotto applicabili per la progettazione, la costruzione, il collaudo in fabbrica e l'installazione dei singoli materiali, componenti ed apparati elettrici.

Gli impianti devono essere realizzati a regola d'arte, giusta prescrizione della Legge 186 del 01/03/1968, si intendono realizzati a regola d'arte gli impianti eseguiti secondo le indicazioni delle NORME CEI e UNI.

## **5. AFFIDAMENTO E TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI.**

Per l'affidamento dei lavori si ricorrere al presente Accordo Quadro, quali stazioni appaltanti e in virtù dei provvedimenti commissariali emanati ai sensi dell'art. 122, co. 1 - 2, del D.L. 34/2020 da parte del Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria..

Si prevede che le opere in progetto potranno essere eseguiti in giorni **195** (centonovantacinque) dalla data di consegna dei lavori. La ditta dovrà organizzarsi nella realizzazione dei lavori compatibilmente con gli orari delle attività sanitarie presenti nell'immobile e in particola modo si dovrà concordare, con i responsabili del reparto per i giorni e gli orari in cui si potranno realizzare le demolizioni.

## **6. PIANO FINANZIARIO / COSTI DELL'INTERVENTO.**

2.2) Ristrutturazione camere del reparto di di Malattie Infettive per la conversione in posti letto sub-intensivi		
1	LAVORI	€ 400.000,00
2	SPESE TECNICHE	€ 32.000,00
3	IMPREVISTI	€ 54.000,00
4	<b>TOTALE</b>	<b>€ 486.000,00</b>

## **7. ELENCO ELABORATI**

- Relazione Tecnica
- Planimetria Generale
- Planimetria Stato di Fatto
- Planimetria demolizioni - costruzioni
- Planimetria Stato di Progetto

Omegna, Novembre 2020

IL PROGETTISTA

Ing. Mattia Mario

