




**Piano Straordinario Riorganizzazione  
Rete Ospedaliera in Emergenza COVID-19  
ai sensi del D.L. 34/2000 e della D.G.R. 7-1492 del 12/06/2020**

**4.2) CREAZIONE DI CAMERA OSSERVAZIONE COVID  
PRESIDIO OSPEDALIERO DI VERBANIA**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA**

Elaborato:

***RELAZIONE TECNICA E  
QUADRO ECONOMICO DI SPESA***

Progettista:  <b>Il Responsabile SOS TeCANO</b>  <i>Ing. Mattalia Mario</i> 	Data : 05/11/2020 Agg.:  Loc: Domodossola	Immobile:  <b>P.O. "CASTELLI "</b> <b>VERBANIA</b>	Tav. n°
S.O.S. TeCANO sede di Omegna		REGIONE PIEMONTE A.S.L. VCO	Protocollo

## **RELAZIONE TECNICA**

Il D.L. n. 34 del 19/05/2020, pubblicato in data 19/05/2020, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, ed in particolare l'art. 2 "Riordino della rete ospedaliera in emergenza COVID-19", unitamente alle successive circolari ed indicazioni formulate a livello ministeriali.

Al fine del contenimento del virus presso la struttura sanitaria ospedaliera, si prevede una ristrutturazione dei locali ex sede della centrale operativa 118 del Dipartimento di Emergenza e Accettazione del Presidio Ospedaliero "Castelli" di Verbania con la realizzazione di camera osservazione Covid.

Il presente elaborato si compone così dei seguenti punti descrittivi:

- 1) PREMESSA.
- 2) DESCRIZIONE DELLE OPERE.
- 3) NORME DI RIFERIMENTO
- 4) AFFIDAMENTO E TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI.
- 5) PIANO FINANZIARIO E COSTI DELL'INTERVENTO.
- 6) ELENCO ELABORATI

---

### **1. PREMESSA.**

Su incarico della Direzione Generale dell'A.S.L. VCO e per quanto previsto dal D.L. n. 34 del 19/05/2020 , la S.O.S. Te.CA.NO ha provveduto alla redazione di idoneo progetto di fattibilità Tecnico ed Economica per la realizzazione delle modifiche edili ed impiantistiche del Dipartimento di Emergenza e Accettazione del Presidio Ospedaliero "Castelli" di Verbania con la realizzazione di camera osservazione Covid .

### **2. DESCRIZIONE DELLE OPERE.**

Al fine di rispettare quanto previsto dalle premesse e per far fronte all'emergenza Sanitaria, presso il Dipartimento di Emergenza e Accettazione del Presidio Ospedaliero

“Castelli” di Verbania verranno eseguiti interventi edili ed impiantistici allo scopo di realizzare i seguenti nuovi locali:

- 1 camera di degenza a 6 posti letto;
- 1 sala lavoro infermieri;
- realizzazione nuovi servizi igienici;
- depositi per materiale pulito e sporco.

Il presente intervento prevede:

- Rimozione di tramezze, porte interne, impianti elettrici ed idraulici;
- realizzazione di nuove tramezzature
- realizzazione di nuovo pavimento in pvc
- La posa di serramenti interni;
- La realizzazione di nuovo impianto elettrico per locali ad uso medico come previsto dalla norma CEI 64/7 – fasc. 8
- realizzazione di nuovi servizi igienici;
- modifica impianto di riscaldamento;
- modifica impianto trattamento aria;
- Il rilascio delle certificazioni di conformità, redatte in conformità alle normative vigenti, complete degli elaborati grafici in formato cartaceo e supporto informatico (dwg)
- Il rilascio del modello DICH. – POSA IN OPERA dei V.V.F. compilato per la dichiarazione di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco.

### **3. NORME DI RIFERIMENTO**

L'esecuzione dei lavori è soggetta all'osservanza delle seguenti Leggi e Norme, che si elencano a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- DECRETO 19 marzo 2015 “Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002”.

- DM 18/09/2002 (approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private);
- D.P.R. 1 Agosto 2011 n. 151 "Regolamento recante semplificazioni della disciplina dei procedimenti relative alla prevenzione incendi, a norma dell'art. 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"
- UNI 9795 *"Sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme d'incendio - Progettazione, installazione ed esercizio"*.
- UNI EN 54-1 *"Componenti dei sistemi fissi automatici di rilevazione d'incendio"*.
- Legge n. 186 del 01/03/1968 (Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici);
- Legge n. 791 del 18/10/1977 (Attuazione della direttiva del Consiglio della Comunità europea (73/23/CEE) relativa alla garanzia di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione);
- DM n. 37 del 22/01/2008 (Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici");
- D.Lgs. n. 81 del 04/09/2008 (Attuazione dell'art. 1 della Legge n. 123 del 03/08/2007 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- Norma CEI 17-13/1 (2000) - Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri di BT). Parte I: prescrizioni per apparecchiature di serie (AS) e non di serie (ANS);
- Norme CEI 64-8/1-7(2007) - Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000V c.a. e 1500V in c.c.;
- Norme CEI/UNI di prodotto applicabili per la progettazione, la costruzione, il collaudo in fabbrica e l'installazione dei singoli materiali, componenti ed apparati elettrici.

Gli impianti devono essere realizzati a regola d'arte, giusta prescrizione della Legge 186 del 01/03/1968, si intendono realizzati a regola d'arte gli impianti eseguiti secondo le indicazioni delle NORME CEI e UNI.

#### 4. AFFIDAMENTO E TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

Per l'affidamento dei lavori si ricorrere al presente Accordo Quadro, quali stazioni appaltanti e in virtù dei provvedimenti commissariali emanati ai sensi dell'art. 122, co. 1 - 2, del D.L. 34/2020 da parte del Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria..

Si prevede che le opere in progetto potranno essere eseguiti in giorni **150** (centocinquanta) alla data di consegna dei lavori. La ditta dovrà organizzarsi nella realizzazione dei lavori compatibilmente con gli orari delle attività sanitarie presenti nell'immobile e in particolare modo si dovrà concordare, con i responsabili del reparto per i giorni e gli orari in cui si potranno realizzare le demolizioni.

#### 5. PIANO FINANZIARIO / COSTI DELL'INTERVENTO.

4.2) Creazione camere osservazione Covid		
1	LAVORI	€ 172.000,00
2	SPESE TECNICHE	€ 15.000,00
3	IMPREVISTI	€ 15.000,00
4	<b>TOTALE</b>	<b>€ 202.000,00</b>

#### 6. ELENCO ELABORATI

- Relazione Tecnica
- Planimetria Generale
- Planimetria Stato di Fatto
- Planimetria Demolizioni - Costruzioni
- Planimetria Stato di Progetto

Omegna, Novembre 2020

IL PROGETTISTA  
Ing. Mattalia Mario

