



**Immobili A.S.L. V.C.O.**  
Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

pag. 1

## COMPUTO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - OPERE A CARATTERE EDILE – IMMOBILI E IMPIANTI A.S.L.VCO”

**COMMITTENTE:** A.S.L. V.C.O.

Omegna, 12/11/2020

**IL TECNICO**  
Il Responsabile  
S.O.S. Tecnico  
Coord. Aziendale Nuovo Ospedale  
Dott. Ing. Mario MATTALIA



**A.S.L. VCO.**  
Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

ASL VCO Via Mazzini 117 28887 Omegna (VB) - C.F. e P.ta Iva: 00634880033  
eMail: [protocollo@pec.aslvco.it](mailto:protocollo@pec.aslvco.it) - Tel: 0323.868111 - Fax: 0323.643020

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>								
	<b>LAVORI A MISURA</b>								
1 / 1 01.A02.A10.010	<b>Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spes ... asporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato</b> Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato						5,00		
	SOMMANO...	m <sup>3</sup>					5,00	104,73	523,65
2 / 2 01.A02.A20.010	<b>Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mat ... er superfici di mq 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere</b> Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere						50,00		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>					50,00	17,21	860,50
3 / 3 01.A02.A25.010	<b>Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mat ... er superfici di m<sup>2</sup> 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere</b> Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere						20,00		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>					20,00	12,43	248,60
4 / 4 01.A02.A40.005	<b>Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non ar ... asporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato</b> Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato						10,00		
	SOMMANO...	m <sup>3</sup>					10,00	89,55	895,50
5 / 5 01.A02.A80.020	<b>Demolizione del manto di copertura, compresa la discesa o ... one, escluse le opere provvisionali In tegole di laterizio</b> Demolizione del manto di copertura, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisionali In tegole di laterizio						150,00		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>					150,00	11,36	1'704,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>								4'232,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								4'232,25
6 / 6 01.A02.B00.010	<b>Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di f ... e, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica</b> Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica						100,00		
	SOMMANO...	m²					100,00	10,39	1'039,00
7 / 7 01.A02.B00.060	<b>Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di f ... ttofondo da computarsi a parte In linoleum, gomma e simili</b> Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In linoleum, gomma e simili						150,00		
	SOMMANO...	m²					150,00	4,54	681,00
8 / 8 01.A02.B10.005	<b>Demolizione di manto impermeabile costituito da membrane ... se le opere provvisionali per superfici di 0,50 m2 e oltre</b> Demolizione di manto impermeabile costituito da membrane prefabbricate a doppio strato, elastoplastomeriche o in cartonfeltro bitumato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali e lo sgombero dei detriti in cantiere. Escluse le opere provvisionali per superfici di 0,50 m2 e oltre						150,00		
	SOMMANO...	m²					150,00	4,48	672,00
9 / 9 01.A02.B50.010	<b>Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo ... trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica</b> Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica						50,00		
	SOMMANO...	m²					50,00	10,39	519,50
10 / 10 01.A02.B60.005	<b>Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qua ... trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre</b> Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre						50,00		
	SOMMANO...	m²					50,00	6,74	337,00
11 / 11	<b>Formazione di traccia in muratura, per incassatura</b>								
	A R I P O R T A R E								7'480,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>								7'480,75
01.A02.B90.010	<b>di tub ... l ripristino dell'intonaco o rivestimento Di mattoni pieni</b> Formazione di traccia in muratura, per incassatura di tubo o altro, compresa la sigillatura, escluso il ripristino dell'intonaco o rivestimento Di mattoni pieni						30,00		
	SOMMANO...	m					30,00	14,28	428,40
12 / 12 01.A02.B90.020	<b>Formazione di traccia in muratura, per incassatura di tub ... ripristino dell'intonaco o rivestimento Di mattoni forati</b> Formazione di traccia in muratura, per incassatura di tubo o altro, compresa la sigillatura, escluso il ripristino dell'intonaco o rivestimento Di mattoni forati						60,00		
	SOMMANO...	m					60,00	12,66	759,60
13 / 13 01.A02.B90.030	<b>Formazione di traccia in muratura, per incassatura di tub ... no dell'intonaco o rivestimento Di calcestruzzo non armato</b> Formazione di traccia in muratura, per incassatura di tubo o altro, compresa la sigillatura, escluso il ripristino dell'intonaco o rivestimento Di calcestruzzo non armato						20,00		
	SOMMANO...	m					20,00	17,20	344,00
14 / 14 01.A08.B10.005	<b>Posa in opera di tubi di qualunque spessore, diametro e d ... lusi gli eventuali scavi e reinterri In materiale plastico</b> Posa in opera di tubi di qualunque spessore, diametro e dimensione, con o senza bicchiere, per fognatura, pluviali, esalatori, per condotte verticali o orizzontali, con giunti sigillati in cemento, staffe in ferro per ogni giunto se verticali, compresi i pezzi speciali ed esclusi gli eventuali scavi e reinterri In materiale plastico						10,00		
	SOMMANO...	m					10,00	28,37	283,70
15 / 15 01.A02.C00.005	<b>Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque pia ... ima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50</b> Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50						40,00		
	SOMMANO...	m²					40,00	13,00	520,00
16 / 16 01.A05.A87.010	<b>Muratura portante eseguita con blocchi alveolati di later ... erficie di almeno m² 1 Con blocchi dello spessore di cm 20</b> Muratura portante eseguita con blocchi alveolati di laterizio, aventi proprietà di isolamento termico e acustico, elevate prestazioni di resistenza meccanica e resistenza al fuoco classe REI 180, escluso l'intonaco, legati mediante malta cementizia di classe M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m²								
	<b>A R I P O R T A R E</b>								9'816,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>								9'816,45
17 / 17 01.A06.A10.005	1 Con blocchi dello spessore di cm 20						20,00		
	SOMMANO...	m²					20,00	60,82	1'216,40
	<b>Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni ... e di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m² 1</b>								
	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni pieni dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m² 1						20,00		
18 / 18 01.A06.A10.055	SOMMANO...	m²					20,00	62,97	1'259,40
	<b>Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni ... re di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m² 1</b>								
	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m² 1						20,00		
	SOMMANO...	m²					20,00	33,82	676,40
19 / 19 01.A07.A60.005	<b>Volta costituita da travetti prefabbricati brevettati e b ... volta incluso puntellamento e disarmo Per luci fino a m 10</b>								
	Volta costituita da travetti prefabbricati brevettati e blocchi cavi di laterizio con interposta malta cementizia, comprese le armature metalliche, collocati e sigillati in opera, sia a contatto, sia se separati da tavelloni appoggiati su travetti e formanti camera d'aria, sovraccaricata uniformemente con 250 kg/m² ad eccezione del peso proprio della volta, escluse le eventuali catene e tenditori; prezzo per m² di volta incluso puntellamento e disarmo Per luci fino a m 10						30,00		
	SOMMANO...	m²					30,00	84,25	2'527,50
20 / 20 01.A09.B70.005	<b>Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, ... a normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia</b>								
	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ici - te, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilita' a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia						100,00		
	SOMMANO...	m²					100,00	23,47	2'347,00
21 / 21 01.A09.B75.005	<b>Provvista e stesura in opera di vernice bituminosa di imp ... Su tutte le superfici orizzontali, inclinate e verticali.</b>								
	Provvista e stesura in opera di vernice bituminosa di impregnazione a freddo, per favorire l'adesione del manto impermeabile a base di bitume. La posa in opera avverrà su un supporto pulito, asciutto e compatibile, in ragione di 0,30 l/mq. In opera mediante applicazione a rullo, a pennello o a spruzzo. Su tutte le superfici								
	<b>A R I P O R T A R E</b>								17'843,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								17'843,15
22 / 22 01.A10.A30.005	orizzontali, inclinate e verticali.						100,00		
	SOMMANO...	m²					100,00	2,21	221,00
	<b>Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, s ... una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino cm 2</b>								
	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino cm 2						150,00		
23 / 23 01.A10.A90.005	SOMMANO...	m²					150,00	27,40	4'110,00
	<b>Intonaco su rinzaffo per il risanamento delle murature um ... profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,2 circa</b>								
	Intonaco su rinzaffo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante dell'umidità, su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,2 circa						150,00		
	SOMMANO...	m²					150,00	14,69	2'203,50
24 / 24 01.A10.B20.005	<b>Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzaffo, in p ... ie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5</b>								
	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5						100,00		
	SOMMANO...	m²					100,00	11,25	1'125,00
25 / 25 01.A11.A30.005	<b>Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia di fiume mis ... ezione di tetti piani ecc. Per un volume di almeno m³ 0,10</b>								
	Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia di fiume mista a sabbia per sottofondo di pavimenti marciapiedi, battute di cemento per manto di protezione di tetti piani ecc. Per un volume di almeno m³ 0,10						10,00		
	SOMMANO...	m³					10,00	72,33	723,30
26 / 26 01.A11.A40.005	<b>Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato ... per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20</b>								
	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20						400,00		
	A R I P O R T A R E						400,00		26'225,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						400,00		26'225,95
27 / 27 01.A12.B50.015	<b>SOMMANO...</b> <b>Pavimenti in lastre di pietra o marmo, esclusa la sola pr ... quantitativi di almeno m² 1 Esclusa la lucidatura a piombo</b> Pavimenti in lastre di pietra o marmo, esclusa la sola provvista delle lastre, compresa ogni lavorazione complementare ed accessoria per dare il pavimento perfettamente finito, con o senza fascia o disegno, escluso il sottofondo, per quantitativi di almeno m² 1 Esclusa la lucidatura a piombo	m²					400,00	3,58	1'432,00
							30,00		
28 / 28 01.A12.B75.005	<b>SOMMANO...</b> <b>Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in pia ... tofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20</b> Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20	m²					30,00	42,05	1'261,50
							100,00		
29 / 29 01.A18.B18.005	<b>SOMMANO...</b> <b>Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello Per qualsiasi spessore</b> Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello Per qualsiasi spessore	m²					100,00	32,30	3'230,00
							20,00		
30 / 30 01.P07.B40.005	<b>SOMMANO...</b> <b>Piastrelle in gres ceramico Dimensioni cm 20x20-smaltato operato</b> Piastrelle in gres ceramico Dimensioni cm 20x20-smaltato operato	m²					20,00	48,46	969,20
							100,00		
31 / 31 01.P07.B45.005	<b>SOMMANO...</b> <b>Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in g ... le o tipo antisdrucchio Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40</b> Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchio Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m²					100,00	14,13	1'413,00
							100,00		
	<b>SOMMANO...</b>	m²					100,00	24,71	2'471,00
	A R I P O R T A R E								37'002,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								37'002,65
32 / 32 01.P05.B65.005	<b>Cordoli prefabbricati, retti o curvi, in calcestruzzo get ... 80, a sezione rettangolare sez. cm 12x30, peso kg 90 circa</b> Cordoli prefabbricati, retti o curvi, in calcestruzzo gettato in cassero metallico e vibrato con superficie liscia e smusso, con resistenza R'bk 350 kg/cm² e cemento tipo 425, conformi alle prescrizioni della citta', in pezzi di lunghezza non inferiore a m 0.80, a sezione rettangolare sez. cm 12x30, peso kg 90 circa						10,00		
	SOMMANO...	m					10,00	8,99	89,90
33 / 33 01.A21.F10.010	<b>Posa in opera di cordoli in calcestruzzo cementizio vibra ... ezione triangolare avente cm 20 di base e cm 20 di altezza</b> Posa in opera di cordoli in calcestruzzo cementizio vibrati in cassero metallico comprendente:lo scavo per far posto al cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; il trasporto dei materiali di rifiuto del materiale di risulta ad impianto di recupero e riciclo autorizzato; il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 35 (cemento kg 150/m3, sabbia m3 0.400, ghiaietta m3 0.800); il rinfiando in calcestruzzo come sopra; lo scarico; l'accatastamento e le garanzie contro le rotture; la sigillatura delle superfici di combacio a mezzo di malta di cemento dosata a kg 600/m3; la rifilatura dei giunti; il ripassamento durante e dopo la posa Cordoli aventi sezione rettangolare (base cm 12 altezza cm 30) con foro verticale in mezzzeria,realizzando tra foro e foro del cordolo successivo posato un interasse di mm 1200 + o - mm 3, con scavo per far posto al cordolo eseguito a mano; con il rinfiando di sezione triangolare avente cm 20 di base e cm 20 di altezza						10,00		
	SOMMANO...	m					10,00	25,05	250,50
34 / 34 01.P25.A98.005	<b>Nolo di ponteggio tubolare esterno multidirezionale, cost ... effettuata in proiezione verticale). per i primi 30 giorni</b> Nolo di ponteggio tubolare esterno multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori ad essi solidali, alle quali vengono collegati correnti e diagonali in opera. E' compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio nonchè ogni dispositivo necessario per la conformità dell'opera alle norme di sicurezza vigenti, la documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.), i piani di lavoro metallici e i sottopiani (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). per i primi 30 giorni						100,00		
	SOMMANO...	m²					100,00	11,85	1'185,00
35 / 35 01.P24.A55.005	<b>Nolo di minipala di potenza non inferiore a 20 HP compres ... vo impiego Con benna frontale di tipo richiesto dalla D.L.</b> Nolo di minipala di potenza non inferiore a 20 HP compreso il manovratore, carburante, lubrificante, trasporto sul luogo d'impiego ed ogni altro onere connesso con il tempo di effettivo impiego Con benna frontale di tipo richiesto dalla D.L.						20,00		
	A R I P O R T A R E						20,00		38'528,05



COMMITTENTE: A.S.L. V.C.O.

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	RIPORTO		
	<div><p><b>NOTE</b></p><p>Le voci del presente documento si devono intendere, anche quando non specificato, complete di ogni onere, dettaglio e magistero per rendere le opere complete, perfettamente funzionanti e certificate ai sensi delle vigenti normative. Per quanto non riportato nel presente documento si farà riferimento al Prezzario Regione Piemonte anno 2020 che, ancorchè non materialmente accluso, è parte integrante e sostanziale del presente documento.</p><p>Omegna, 12/11/2020</p><p><b>Il Tecnico</b> Ing. Mario MATTALIA</p><div></div></div>		
	A RIPORTARE		

COMMITTENTE: A.S.L. V.C.O. [EP-CM.def] (\\srvfs\ASLVCO\Tecnici\OM\06 PROCEDURE DI GARA IN CORSO\2020-09 MANUT STRAORD OPERE EDILI ANNO