

19 FEBBRAIO 2021



**ACCORDO PER L'USO TEMPORANEO DI LOCALI UBICATI PRESSO IL PIANO TERRA
DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX PRESIDIO OSPEDALIERO DI PREMOSELLO CHIOVENDA (VB)
IN DEROGA TEMPORANEA AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO STIPULATO CON IL COMUNE
DI PREMOSELLO CHIOVENDA IN DATA 26.09.2012 PER ANNI 18.**

TRA

L'A.S.L. V.C.O. - C.F. /p. IVA 00634880033 con sede legale in Via Mazzini 117, Omegna (VB) legalmente rappresentata dal **Direttore Generale Dottoressa Chiara Serpieri**

e

Il Comune di Premosello Chiovenda (VB) C.F. / p. IVA 00423240035, con sede legale in Via Milano 12, Premosello Chiovenda (VB), legalmente rappresentata dal **Commissario Prefettizio Dr. Gaetano Losa**

PREMESSO CHE

Con Deliberazione n. 77 del 12.06.2012 veniva approvato il comodato d'uso integrale a favore del Comune di Premosello Chiovenda (VB) per l'immobile di proprietà A.S.L. V.C.O., ubicato in Premosello Chiovenda (VB) ex struttura ospedaliera identificata al Foglio 2 Mappale 614 ed aree annesse;

Rilevato che l'A.S.L. V.C.O. necessita, al fine di dare attuazione alla campagna vaccinale anti-Covid, di locali ove poter effettuare le vaccinazioni alla popolazione;

Richiamata la comunicazione prot. A.S.L. V.C.O. n. 6796 del 03.02.2021, con la quale viene chiesta al Comune di Premosello Chiovenda la messa a disposizione di alcuni locali ubicati al Piano Terra dell'Immobile, in deroga temporanea al Comodato d'uso sopra indicato;

Richiamata altresì la nota di riscontro del Comune di Premosello Chiovenda (VB), prot. arrivo aziendale A.S.L.V.C.O. n. 8051/21 dell'08.02.2021, con la quale viene comunicata la disponibilità dei locali individuati ed il consenso all'effettuazione dei lavori necessari;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 Oggetto dell'accordo

L'A.S.L. V.C.O., in deroga al Contratto di Comodato d'uso in essere con il Comune di Premosello Chiovenda e vista la disponibilità dell'Ente, utilizzerà, allo scopo di dare avvio all'attività vaccinale anti-COVID, la porzione di immobile, facente parte dell'ex Presidio Ospedaliero di Premosello Chiovenda, Via Maestri Bocca e Manera 12, ubicata al piano terra e composta da Ingresso, Sala d'Attesa, Zona Accettazione, n. 5 Camere di Degenza, n. 2 Ambulatori, N. 4 Servizi Igienici, n. 1 Servizio Igienico per disabili per un totale di 380 mq, il tutto così come meglio identificato nell'allegato A) al presente accordo.

Art. 2 Durata dell'accordo

Il presente accordo avrà durata di anni uno (1) a decorrere dalla data di sua sottoscrizione;

Entro tre mesi dalla scadenza del presente accordo, qualora ancora di interesse, l'A.S.L. V.C.O. potrà richiedere il rinnovo che dovrà essere comunicato a mezzo Raccomandata A/R o P.E.C.

Al termine dell'accordo, spazi e locali identificati all'Allegato A), saranno riconsegnati al Comune di Premosello, che rientrerà in possesso dei suddetti, ripristinandosi quindi le condizioni pattuite nel Contratto di Comodato d'Uso.

Art. 3 Adeguamento Locali

Al fine di rendere funzionali i locali alle attività di vaccinazione, l'A.S.L. V.C.O. si farà carico a propria cura e spese dei seguenti interventi:

- Realizzazione Impianto trasmissione dati;
- Posa di quattro lavabo presso i locali di somministrazione vaccino e ambulatorio anamnesi;
- Potenziamento della segnaletica antincendio.

Art. 4 Condizioni di utilizzo

Sono a cura e spese dell'A.S.L. V.C.O.:

- la gestione delle piccole manutenzioni di natura ordinaria (a titolo esemplificativo e non esaustivo: sostituzione neon, riparazione/sostituzione presa elettrica, riparazione/sostituzione rubinetto, sifone, sostituzione serratura, ecc.);
- smaltimento rifiuti speciali.

Sono a carico del Comune di Premosello Chiovenda:

- la conduzione e la manutenzione dell'impianto centralizzato di riscaldamento;
- la gestione dei servizi antincendio, anti-intrusione e vigilanza;
- il pagamento delle spese delle utenze (riscaldamento, acqua, energia elettrica) e delle imposte (TARI se dovute);
- la gestione del servizio di pulizia e la sanificazione dei locali;

Il Comune di Premosello Chiovenda provvederà, con cadenza trimestrale, a quantificare le quote di competenza A.S.L. V.C.O., ai fini del rimborso degli oneri.

I rimborsi delle suddette utenze/imposte saranno così determinati:

Riscaldamento e acqua potabile; in modo forfettario mediante imputazione all'A.S.L. V.C.O. del costo in proporzione alla superficie occupata (380 mq);

Energia elettrica mediante la rilevazione dei consumi indicati dal contatore, essendo la porzione di immobile dotata di impianto autonomo;

TARI in proporzione alla parte di immobile utilizzata (se dovuta);

Servizio di Pulizia e Sanificazione dei locali effettuata a cura del Comune di Premosello Chiovenda per il tramite della Ditta Appaltatrice del servizio il cui costo, in proporzione alla metratura utilizzata (380 mq) verrà addebitato all'A.S.L. V.C.O..

Gli importi dovranno essere liquidati al Comune di Premosello Chiovenda entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta di rimborso.

Art. 5 Responsabilità

L'A.S.L. V.C.O. esonerà espressamente il Comune di Premosello Chiovenda da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano originare da fatto colposo o doloso di terzi e, segnatamente, per esalazioni, rumore, scassi, furti, rotture o manomissioni per furto tentato o consumato, per danni prodotti da neve, da umidità, da infiltrazioni d'acqua o allagamenti.

Il Comune di Premosello Chiovenda resta altresì esonerato da ogni responsabilità per danni provocati da sbalzi nella pressione dell'acqua, da sbalzi di tensione elettrica, da scarsità o mancanza di acqua potabile, del gas o dell'energia elettrica o per la mancata o inidonea fornitura di questi o di qualsiasi altro servizio.

L'A.S.L. V.C.O. è responsabile verso il Comune di Premosello Chiovenda e i terzi per danni causati da fatto e colpa propri o di suoi dipendenti o aventi causa, derivanti da negligenza trascuratezza nell'uso dei locali oggetto dell'accordo.

Art. 6 Trattamento dei dati personali

A.S.L. VCO e Comune di Premosello Chiovenda si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi esclusivamente con il presente accordo ai sensi della legislazione vigente.

Art. 7 Spese di registrazione

Il presente accordo è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

In caso di registrazione le spese saranno a carico dell'A.S.L. V.C.O..

Art. 8 Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente accordo, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti in materia, alle consuetudini ed usi locali.

Per ogni controversia che dovesse insorgere le parti eleggono come foro competente il Tribunale di Verbania.

Letto, confermato e sottoscritto:

per l'ASL VCO

Il Direttore Generale

(Dott.ssa Chiara Serpieri)

per IL COMUNE DI PREMOSELLO CHIOVENDA

Il Commissario Prefettizio

(Dr. Gaetano Losa)

