

MM

CONTRATTO DI COMODATO TRA L'ASL VCO DI OMEGNA E IL COMUNE DI DOMODOSSOLA PER LA CONCESSIONE DI BENI ARTISTICI GIÀ FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DELL'EX OSPEDALE SAN BIAGIO DI DOMODOSSOLA, ORA PROPRIETÀ DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

L'anno duemilaventuno, il giorno 16 del mese di febbraio, in Domodossola, presso i locali della Sede del Comune di Domodossola, in Piazza Repubblica dell'Ossola, n.1

tra

La Dott.ssa Chiara Serpieri, nata a Napoli il 19/07/1959, la quale interviene e agisce nel presente atto di in qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante dell'Azienda Sanitaria Locale VCO, con sede in Via Mazzini, 117 ~ 28887 Omegna, codice fiscale e partita IVA n° 00634880033, in prosieguo indicata come "Comodante";

e

La Dott.ssa Antonella Salina, nata a Domodossola (VB) il 19/04/1958, la quale interviene e agisce nel presente atto in qualità di Dirigente dell'Area Affari Generali, Servizi al Cittadino e Servizi Socio-assistenziali, in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Domodossola, con sede legale in Domodossola, in Piazza Repubblica dell'Ossola 1, codice fiscale e partita IVA n. 00426370037, in prosieguo indicato come "Comodatario";

Premesso

- che con contratto di deposito fra l' ASL VCO di Omegna e il Comune di Domodossola per la concessione di beni artistici già facenti parte del patrimonio dell'ex Ospedale San Biagio di Domodossola, ora proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale VCO siglato in data 25/08/2016, l'ASL VCO aveva concesso in deposito, a titolo gratuito, al Comune di Domodossola per anni 6 n. 103 opere pittoriche costituenti la Pinacoteca dell'ex Ospedale San Biagio (confluito nell'ASL VCO), così come analiticamente elencati e descritti nel prospetto allegato sotto la lettera A) al citato contratto, di cui formava parte integrante e sostanziale;
- che il sopramenzionato contratto ha scadenza in data 24/08/2022;
- che nel progetto di riallestimento del Museo Civico di Palazzo San Francesco del Comune di Domodossola è prevista l'esposizione di n°29 delle 103 opere della Pinacoteca in argomento;
- che il Comodatario ha destinato opportuni fondi necessari alla manutenzione ordinaria e al restauro delle opere di cui trattasi ai fini della loro esposizione presso la nuova sede museale, mentre il Comodante ha già fornito consenso al loro restauro con nota n°39647/20 del 9/7/2020 (prot. Comodatario n° 15748 del 9/07/2020);
- che la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Biella, Novara, VCO e Vercelli, ha fornito assenso a procedere alla manutenzione e al restauro con nota n° 93177 34.43.04/311 del 10/08/2020 (ns prot. n° 18761 del 11/08/2020);
- che a seguito di quanto sopra indicato si ritiene di attivare comodato d'uso per i n°29 beni in argomento, disciplinando con nuovo accordo convenzionale i rapporti intercorrenti fra le parti in ordine alla consegna e all'uso di tali beni, così come analiticamente elencati e descritti nel prospetto allegato sotto la lettera A) al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale;
- che i beni culturali in argomento si trovano collocati presso il Museo Civico di Palazzo San Francesco, sito in Piazza Paola Angela Ruminelli, 1 a Domodossola, in locali dotati di impianto di rilevazione fumi nonché di impianto antintrusione collegato con una Centrale di sorveglianza operativa 24 ore su 24,
- che la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Biella, Novara, VCO e Vercelli con nota n° 34.43.28/7 del 18/1/2021 ha espresso parere favorevole in termini di tutela dei beni, circa la possibilità di sottoscrivere il presente contratto,
- tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse

1. Le premesse devono considerarsi parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

Art. 2 – Oggetto e scopo

1. Il Comodante, come sopra rappresentato, ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario che, come sopra rappresentato, accetta, n. 29 opere pittoriche costituenti parte della Pinacoteca dell'ex Ospedale San Biagio, ora confluito nell'ASL VCO, così come analiticamente elencate e descritte nel prospetto allegato sotto la lettera A) al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale.-----
2. Il Comodatario è vincolato a servirsi dei beni sopraindicati, con la dovuta diligenza, esclusivamente allo scopo della loro esposizione al pubblico.-----
3. Il Comodatario in sede di esposizione delle opere pittoriche si impegna a indicare la precisa provenienza di ciascuna mediante didascalia apposita, precisandone la proprietà.-----

Art. 3 – Durata del contratto e restituzione dei beni comodati

1. Il presente contratto ha la durata di 20 (venti) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione e potrà essere rinnovato con apposito provvedimento formale.-----
2. I beni comodati verranno restituiti nello stato in cui vengono attualmente consegnati, salvo il normale deterioramento per effetto dell'usura del tempo.-----
3. Nell'evenienza di urgente e imprevista necessità, il Comodante potrà esigerne la restituzione immediata, che dovrà avvenire entro 120 giorni dalla data di ricevimento della richiesta di restituzione, da comunicarsi con raccomandata A.R. e comunque previa acquisizione di nulla osta della Soprintendenza competente.-----
4. Il Comodatario potrà restituire i beni consegnatigli anche prima della scadenza di cui al primo comma, previa comunicazione scritta, da inoltrarsi con raccomandata A.R., con preavviso di 120 giorni dalla data di restituzione e comunque previa acquisizione di nulla osta della Soprintendenza competente.-----

Art. 4 – Obbligazioni e responsabilità del Comodatario

1. I beni vengono presi in consegna dal Comodatario, come da descrizione di cui all'allegato prospetto sopra accennato, che si fa carico della manutenzione e del restauro per una migliore e adeguata presentazione al pubblico.-----
2. Il Comodatario si impegna alla conservazione e alla valorizzazione mediante esposizione al pubblico dei beni affidati presso la sede museale di Palazzo San Francesco di proprietà dello stesso, in Piazza Paola Angela Ruminelli, 1.-----
3. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire i beni comodati con la dovuta diligenza fino al compimento dell'uso cui essi sono destinati.-----
4. L'eventuale esecuzione di lavori conservativi e di restauro che i beni comodati dovessero richiedere per il normale deterioramento per effetto dell'usura del tempo saranno di esecuzione a carico del Comodante, fatta salva l'acquisizione delle prescritte autorizzazioni di legge, ad opera di personale altamente qualificato, salvo per gli interventi citati in premessa, attuati a spese del Comodatario ai fini della prima esposizione delle opere presso la nuova sede museale.-----
5. In connessione con gli obblighi di custodia contemplati dall'art. 1804 c.c. resta espressamente convenuto che il Comodatario sarà responsabile in proprio per furto, perimento dei beni ricevuti in comodato, anche se lo stesso è avvenuto per causa a lui non imputabile, compreso danneggiamento dei beni affidati, nonché di eventuali danni derivanti agli stessi da incendio, perdite d'acqua ed altri casi fortuiti.-----
6. A ulteriore garanzia del patrimonio artistico tutelato concesso in comodato, il Comodatario stipulerà tutte le adeguate coperture assicurative compresa quella per perimento, incendi e furto sui beni mobili oggetto del presente comodato, con stima accettata per ogni bene come da elenco riportato, mantenendo tale copertura assicurativa per tutta la durata del presente comodato.-----
7. La polizza dovrà contenere clausola che preveda la risarcibilità diretta del Comodante e, in caso di responsabilità civile, del danneggiato.-----
8. La stipulazione, a carico, del Comodatario, delle predette polizze non costituisce limitazione alcuna alle sue responsabilità derivanti dalla legge o dal presente contratto.-----
9. Il Comodatario si impegna altresì a manlevare il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ad infortuni o danni che dovessero derivare a persone ovvero cose dall'utilizzo dei beni comodati.-----

10. Il Comodatario non potrà, senza il consenso scritto del Comodante, concedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso, dei beni oggetto di concessione.

Art. 5 – Valore di stima

1. Il Comodante e il Comodatario convengono, quale valore di stima dei beni, anche al fine della responsabilità in caso di perimeto, la somma indicata nella valorizzazione del bene stesso attribuita dal Comodante, che risulta inserita a compendio dell'elenco delle schede descritte dei beni allegato al presente contratto di comodato.

Art. 6 – Disciplina e risoluzione del contratto

1. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto il rapporto è disciplinato dalle norme degli artt. 1803-1812 c.c., alle quali le parti contraenti si rimettono.
2. Tutte le pattuizioni sopra riportate si intendono valide ed efficaci tra le parti e potranno essere rivisitate, laddove incompatibili, in caso di emanazione di nuova disciplina legislativa in materia di comodato; al di fuori di anzidetto caso di specie, resta ferma la facoltà di modifica con atto sottoscritto da ambo le parti.
3. L'inadempienza da parte del Comodatario di uno dei patti contenuti nel presente contratto potrà determinare *ipso jure* la sua risoluzione ed il risarcimento dei danni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile.

Art. 7 – Spese contrattuali oneri tributari

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente comodato, compresi gli oneri di registrazione, sono a carico di entrambe le parti solidalmente ai sensi dell'art. 57 DPR 131/1986.
2. Il presente contratto che si compone di numero 4 pagine compreso l'allegato ed è soggetto a registrazione in caso di uso.

Art. 8 – Controversie

1. Per qualsiasi controversia derivante dall'esecuzione del presente vincolo contrattuale sarà esclusivamente competente il Foro di Verbania.

Letto, confermato e sottoscritto
Domodossola, il 16/02/2021

PER IL COMODANTE	PER IL COMODATARIO
<i>Il Direttore Generale</i> Dott.ssa Chiara Serpieri	<i>Il Dirigente</i> Dott.ssa Antonella Salina

Allegato A

Elenco beni artistici di proprietà dell'Asl VCO (pinacoteca ex Ospedale S. Biagio) posti in comodato d'uso presso il Comune di Domodossola

		Opere Esposte	Edificio	Sala	Proprietario	Valore
n°	Autore	Oggetto				
6	Ignoto	Ritratto di Caretti Marianna ved. Arosio	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	400,00
8	Ignoto	Ritratto di Trabucchi avv. Giacomo	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	400,00
13	Ignoto	Ritratto di Vittorio Emanuele III	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	900,00
20	Ciolina G. B.	Ritratto Virile (Ettore Tibaldi?)	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	1.000,00
22	Ignoto	Ritratto di Zanoia dott. Giuseppe	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	400,00
31	Ciolina G. B.	Ritratto di Guglielmi Giuseppina	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	900,00
35	Ignoto	Ritratto di Bajocchi Pietro	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	600,00

38	Ciolina G. B.	Ritratto di Bovaccio Luigia	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	570,00
41	Moro F.	Ritratto di Pertusi Dott. Alessandro	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	600,00
45	Ignoto	Ritratto di Vescio Davide	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	400,00
50	Moro F.	Ritratto di Molinari Don Giuseppe	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	600,00
53	Ciolina G. B.	Ritratto di Borgnis Rigazzi Olga	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	900,00
57	Moro F.	Ritratto di De Antonis Cav. Luigi	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	1.990,00
58	Cotti A. (attr.)	Ritratto Muliebre	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	900,00
59	Ciolina G. B.	Ritratto Muliebre	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	3.000,00
60	Ignoto	Ritratto della Regina Margherita di Savoia	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	400,00
62	Ciolina G. B.	Ritratto di Calpini Ved. Teresa	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	1.200,00
63	Ignoto	Ritratto di Villa Angelo	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	400,00
64	Ignoto	Ritratto di Bianchetti Luigia	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	400,00
76	Ignoto	Ritratto di Stefanina Giovanna Ved. Dell'Oro	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	400,00
77	Ignoto	Ritratto di Leonardi Giuseppe	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	400,00
79	Ciolina G. B.	Ritratto di mamma Modesta	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	1.300,00
80	Ignoto	Ritratto di Valentini Vittoria in Mosoni	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	300,00
81	Ignoto	Ritratto di Bianchi di Lavagna fu Erba	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	300,00
87	Ignoto	Ritratto di Chavez Jorge	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	200,00
91	Ciolina G. B.	Ritratto di Cioja prof. Antonio	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	600,00
92	Ignoto	Ritratto di Piroja Modini Giovanni	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	400,00
98	Colli A. (attr.)	Ritratto di giovane donna	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	600,00
101	Ignoto	Ritratto di Maffioli cav. Pietro	PSF	ScaleOvest	ASL VCO	400,00