

**CONTRATTO DI COMODATO PER L'USO TEMPORANEO DI LOCALI UBICATI PRESSO L'IMMOBILE CENTRO****EVENTI MULTIFUNZIONALE "IL MAGGIORE" DI VERBANIA**

tra

La Fondazione Centro Eventi Il Maggiore, con sede legale in Via San Bernardino n. 49, Verbania, C.F. – p. IVA 02566350035, legalmente rappresentata dalla Presidente Dott.ssa Rita Nobile, in prosieguo d'atto denominato "COMODANTE"

e

L'Azienda Sanitaria Locale del Verbano-Cusio-Ossola - con sede legale in Via Mazzini 117, Omegna, C.F. - p. IVA 00634880033, legalmente rappresentata dal Direttore Generale Dottoressa Chiara Serpieri in prosieguo d'atto denominata "COMODATARIO"

**PREMESSA**

L'A.S.L. V.C.O. necessita di locali ove poter effettuare le vaccinazioni anti-COVID alla popolazione, al fine di garantire una maggiore capillarità del servizio prestato;

Rilevata la temporaneità del servizio;

La Fondazione Centro Eventi Il Maggiore, a seguito di convenzione con il Comune di Verbania, proprietario dell'immobile denominato Centro Eventi Multifunzionale "Il Maggiore" ubicato in Verbania Via San Bernardino n. 49, è il soggetto gestore della struttura;

A seguito di scambi di comunicazioni e con nota formale prot. n. 10849 del 02.03.2021, il Comune di Verbania sentita la Fondazione, soggetto gestore della struttura, ha comunicato di rendere disponibili fino al 31.12.2021 alcuni locali del Centro Eventi Multifunzionale "Il Maggiore" e precisamente:

- Ingresso
- Scala accesso al piano primo
- Foyer
- Servizi igienici posti al primo piano

meglio individuati nelle planimetrie allegate al presente contratto sotto la lettera "A" e "B", compresi gli arredi ivi

presenti;

Che a seguito di sopralluogo effettuato in data 03.03.2021 da parte di personale tecnico dell'Azienda Sanitaria, il Foyer presenta caratteristiche strutturali idonee allo svolgimento del servizio, in quanto offre ampio parcheggio, facile accessibilità al Foyer, ampia metratura per la suddivisione in percorsi, idoneo rapporto aero-illuminante, buona connessione ad Internet, presenza di bagni da destinare agli operatori e agli utenti, nonché la presenza di arredi (n. 8 scrivanie con relative poltroncine e sedie per attesa utenti);

Dato atto inoltre che la porzione di immobile è conforme alle indicazioni comunicate con nota del 25.02.2021 dal Dipartimento Interaziendale a valenza regionale "Malattie ed Emergenze Infettive";

Per quanto sopra tutto premesso,

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1**

(Oggetto del contratto)

La Fondazione Centro Eventi Il Maggiore, di seguito per brevità denominato "Comodante", concede in comodato d'uso all'A.S.L. V.C.O., di seguito per brevità denominata "Comodatario", che a tal titolo riceve e accetta, la porzione di immobile del Centro Eventi Multifunzionale "Il Maggiore" individuata in premessa, completa di arredi ivi presenti, il tutto così come meglio specificato nelle planimetrie allegate al presente contratto sotto la lettera A) e B).

Il Comodante, al di fuori degli orari di utilizzo del Foyer da parte del Comodatario, potrà utilizzare il medesimo come transito per l'accesso alla sala teatrale e agli spazi, compatibilmente con l'attività vaccinale. Tutti gli altri spazi della struttura al di fuori del Foyer ed i relativi accessi potranno essere utilizzati dal Comodante, anche contestualmente all'utilizzo del Foyer da parte del Comodatario.

#### **Art. 2**

(Durata e validità del contratto)

Il presente contratto decorre dalla data del 15.03.2021 e avrà scadenza in data 31.12.2021;

Entro tre mesi prima della scadenza, qualora ancora di interesse e in funzione della programmazione nazionale e regionale in materia di piano vaccinale anti-COVID 19, il comodatario potrà richiedere il rinnovo che dovrà avvenire in

modo espresso, alle stesse ovvero a diverse condizioni da pattuire tra le parti;

Al termine del comodato spazi e locali di cui all'allegato A) e B) e gli arredi dovranno essere riconsegnati nelle condizioni originarie, salvo il normale deperimento d'uso;

È ammessa la risoluzione anticipata del contratto su richiesta e nell'esclusivo interesse del comodatario, in relazione alle mutate esigenze pubbliche.

### **Art. 3**

#### **(Adeguamento locali)**

Al fine di rendere funzionali i locali alle attività di vaccinazione, il comodatario si farà carico a propria cura e spese dei seguenti interventi:

- Suddivisione degli spazi con pareti mobili;
- Realizzazione impianto per le postazioni PC (gruppi presa per la trasmissione dati).

### **Art. 4**

#### **(Condizioni di utilizzo)**

I locali oggetto del presente comodato ed i beni mobili ivi presenti saranno impiegati dal comodatario per l'espletamento delle attività inerenti e funzionali alla campagna di vaccinazione della popolazione contro il COVID;

Il comodatario è costituito custode dei locali e degli arredi con l'obbligo di mantenerli in buono stato, segnalando al comodante eventuali interventi di manutenzione che si rendessero necessari per l'uso normale dei locali;

Il comodatario non può concedere a terzi il godimento dei locali, neppure temporaneamente, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

### **Art. 5**

#### **(Spese del comodatario)**

Sono a cura e spese del comodatario:

- Realizzazione di impianto per postazioni PC (gruppi presa per la trasmissione dati);
- Servizio di gestione e smaltimento rifiuti speciali.

## **Art. 6**

### **(Spese del comodante)**

Sono a cura e spese del comodante:

- La gestione degli interventi di manutenzione ordinaria in ambito edile, elettrico ed idraulico;
- Le spese di manutenzione straordinaria;
- La conduzione e la manutenzione dell'impianto centralizzato di riscaldamento;
- La gestione dei servizi antincendio, anti-intrusione e vigilanza;
- Il pagamento delle spese delle utenze (riscaldamento, energia elettrica, acqua) e delle Imposte e Tasse;
- Servizio di guardiania;
- Servizio di pulizia e sanificazione dei locali.

## **Art.7**

### **(Rimborso spese)**

E' riconosciuta al Comodante da parte del Comodatario una quota giornaliera di Euro 100,00, da pagarsi su richiesta del Comodante, a titolo di rimborso spese omnicomprensivo per l'utilizzo dei locali.

## **Art. 8**

### **(Responsabilità)**

Il comodatario è responsabile verso il comodante e i terzi per danni causati da fatto e colpa propri o di suoi dipendenti o aventi causa, derivanti da negligenza trascuratezza nell'uso dei locali oggetto di comodato.

A tal fine dichiara di possedere tutte le polizze Assicurative in grado di coprire e rifondere la Fondazione con riferimento ad eventuali danni che dovessero insorgere.

## **Art. 9**

### **(Parcheggio)**

Il comodante autorizza l'ingresso, il transito e la fermata all'interno del parcheggio di pertinenza del Centro Eventi Multifunzionale "Il Maggiore";

Tale autorizzazione si intende concessa per tutto il periodo di durata del presente contratto e deve essere attuata nel

rispetto delle esigenze del comodante, senza arrecare danno o intralcio alle attività di quest'ultimo.

#### **Art. 10**

##### **(Trattamento dei dati personali)**

Comodante e comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi esclusivamente col rapporto di comodato ai sensi della legislazione vigente.

---

#### **Art. 11**

##### **(Spese di registrazione)**

Sono a carico del Comodatario eventuali imposte di legge (bolli, registrazione ecc).

#### **Art. 12**

##### **(Disposizioni finali)**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le Parti richiamano, per quanto compatibili ed applicabili, le norme del Codice Civile relative all'istituto del comodato.

Per ogni controversia che dovesse insorgere le parti eleggono come foro competente il Tribunale di Verbania.

Letto, confermato e sottoscritto

#### **IL COMODANTE**

**Fondazione Centro Eventi Il Maggiore**

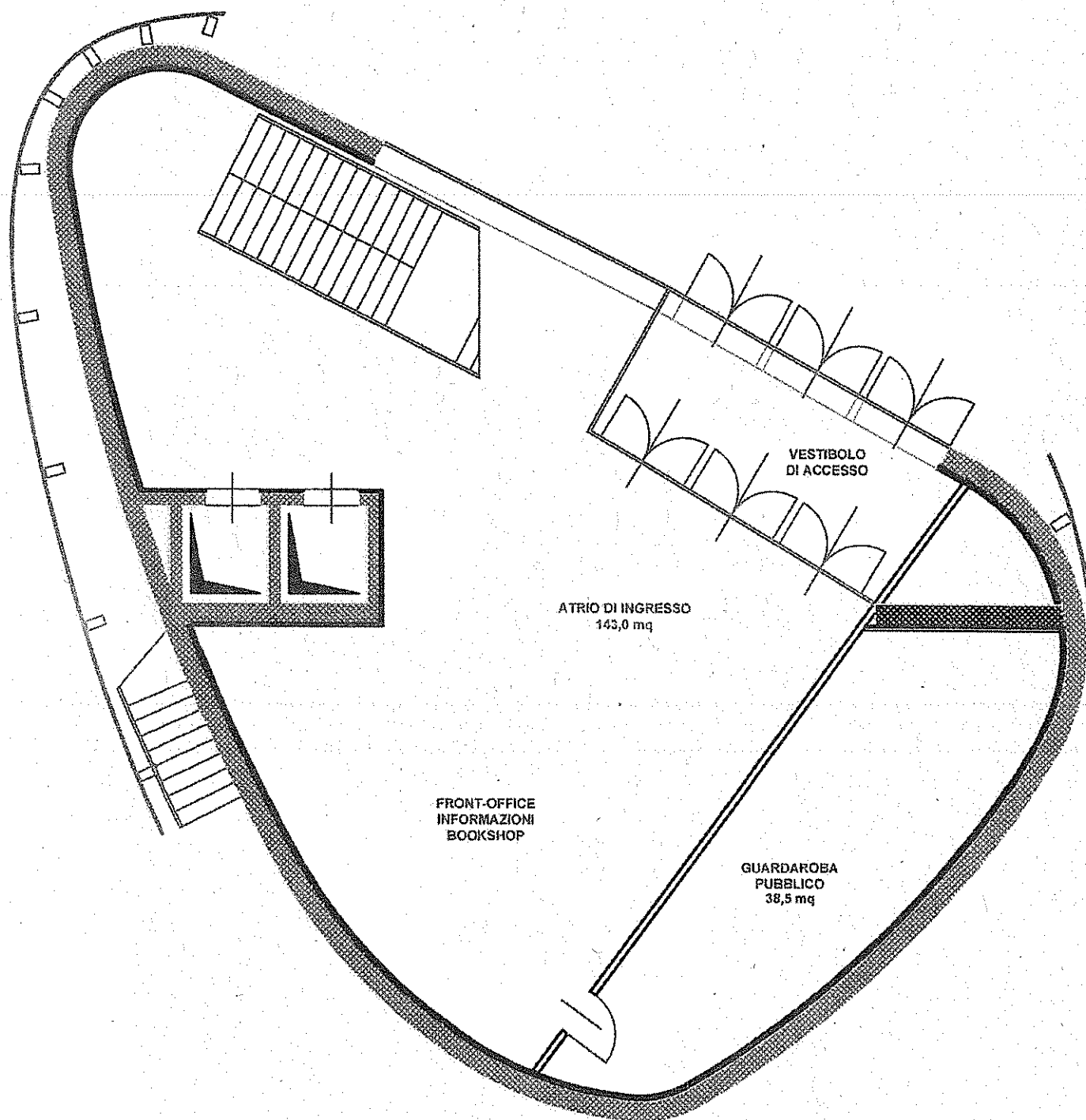
**Dott.ssa Rita Nobile**

#### **IL COMODATARIO**

**A.S.L. V.C.O.**

**Dott.ssa Chiara Serpieri**

ALL. A)



# PIANO TERRA

TEATRO MAGGIORE DI VERBANIA

PIANTA PIANO PRIMO

AREA OGGETTO DI COMODATO MQ. 1000

AREA USO TEATRO

