



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: [protocollo@nec.aslvco.it](mailto:protocollo@nec.aslvco.it) - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **SOS TECNICO COORD. AZIENDALE NUOVO OSPEDALE**

Sede legale : Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181

e-mail [tecnico@aslvco.it](mailto:tecnico@aslvco.it)

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELLA ASL VCO**

CIG xxxxx

### **DISCIPLINARE DI GARA**

ai sensi della Deliberazione a Contrarre n. 360 del 23/04/2021 – atti di gara approvati con Determinazione n. xxx del xxxxx)

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO - S.O.S. Tecnico e coordinamento aziendale nuovo ospedale

Indirizzo: Via Mazzini n. 117, 28887 Omegna (VB) - tel. 0323/868143, fax 0323/868181

e-mail: [tecnico@aslvco.it](mailto:tecnico@aslvco.it); PEC: [protocollo@pec.aslvco.it](mailto:protocollo@pec.aslvco.it)

#### **2. DESCRIZIONE E IMPORTO DELL’APPALTO**

##### **Caratteristiche generali:**

L’appalto ha per oggetto l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili, degli impianti, degli arredi ed attrezzature afferenti al patrimonio dell’Azienda Sanitaria Locale del Verbano Cusio Ossola (con riferimento al patrimonio edilizio elencato nell’Allegato 3.B) per un periodo di due anni.

E’ inoltre oggetto di affidamento il servizio di Call Center per tutte le manutenzioni e reperibilità.

##### **Servizi principali e complementari**

Servizio principale: CPV 50700000 – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Servizi complementari: CPV 50750000 – Servizi di manutenzione di ascensori

CPV 79512000 – Centro raccolta chiamate

CPV 45400000 – Lavori di rifinitura degli edifici

CPV 50850000 – Servizi di riparazione e manutenzione di mobili

##### **Ammontare dell’appalto:**

L’importo dei lavori ammonta a complessivi **€ 4.200.000,00** (quattro milioni duecentomila/00 euro) oltre IVA al 10%, di cui **€ 40.000,00** (quarantamila/00 euro) per oneri di attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, così suddivisi:

- Manutenzioni ordinarie → € 4.000.000,00
- Costi della sicurezza e coordinamento → € 40.000,00
- Call Center → € 160.000,00

Gli importi indicati si intendono sempre e comunque comprensivi di tutti gli oneri indicati a carico dell’Appaltatore, e specificati nel Capitolato Tecnico.

L’Azienda si riserva inoltre di affidare all’appaltatore, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., parte della manutenzione straordinaria degli immobili e degli impianti già oggetto del presente appalto, sino a un massimo di € 500.000,00 annui, oltre all’importo già previsto a titolo di manutenzioni ordinarie.

##### **Durata dell’appalto:**

L’appalto avrà durata di 2 anni, a decorrere dal 1 Maggio 2022 sino al 30 Aprile 2024, fermo restando un periodo di affiancamento di 1 mese con la ditta incaricata dell’attuale servizio di manutenzione.





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@nec.aslvcn.it - www.aslvcn.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Clausola di Salvaguardia → L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere l'appalto in caso di aggiudicazione da parte della Società di Committenza Regionale di analogo appalto, con un preavviso di 4 mesi, senza pretesa alcuna da parte dell'aggiudicatario.

La durata è inoltre prorogabile di un ulteriore biennio per motivi di propria organizzazione, o in attesa dell'espletamento della procedura di gara centralizzata da parte della Società di Committenza regionale.

**Documentazione di gara:** La documentazione comprende:

- Allegato 1: Bando di Gara
- Allegato 2: Disciplinare di Gara
- Allegato 3: Capitolato Tecnico (con nn. 10 allegati, da 3.a a 3.l)
- Allegato 4: Modello "Istanza di Partecipazione"
- Allegato 5: Modello "Documento di Gara Unico Europeo – DGUE"
- Allegato 6: Modello "Offerta Economica"

### **3. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

Le opere sono finanziate con fondi propri della ASL VCO, e trovano copertura finanziaria nel Bilancio dell'Ente. Per quanto riguarda la disciplina economica dei pagamenti, si osserveranno le modalità stabilite dal Capitolato Tecnico.

### **4. VARIANTI**

Non sono ammesse varianti in sede di offerta. Eventuali varianti in corso d'opera sono disciplinate da art. 106, commi 14 e 14-bis, del D.Lgs. 50/2016. Si osserveranno inoltre le indicazioni riportate dal Capitolato Tecnico.

### **5. SUBAPPALTO**

L'impresa appaltatrice è tenuta ad eseguire in proprio i lavori compresi nel contratto. E' vietata la cessione del contratto, a pena di nullità.

E' ammesso il subappalto e l'affidamento in cottimo nei limiti e secondo le disposizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, con le modifiche introdotte dal D.L. n. 32/2019 e dalla Legge di conversione n. 55/2019, nonché dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 ("Decreto semplificazioni bis").

Si osserveranno inoltre le indicazioni riportate dal Capitolato Tecnico.

Ai sensi del quarto comma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento in subappalto deve essere previamente autorizzato dalla stazione appaltante ed è sottoposto, tra l'altro, alla condizione che l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto e che i concorrenti, all'atto dell'offerta, abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare. Pertanto, nessuna autorizzazione al subappalto potrà essere rilasciata in assenza del rispetto di tale norma. In particolare, nei casi previsti all'art. 105, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite.

### **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. METODO DI INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE.**

La procedura scelta è la **procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.**, alla luce delle norme derogatorie introdotte dal D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, con verifica della congruità dell'offerta.

Al fine dell'individuazione delle offerte anomale si applica l'art. 97, comma 3 e 3-bis del D.Lgs. 50/2016, con le modifiche introdotte dal D.L. n. 32/2019 e dalla Legge di conversione n. 55/2019.

L'aggiudicazione sarà disposta nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più alto, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@nec.aslvcn.it - www.aslvcn.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o tecnicamente valida, o comunque per qualsiasi motivo a proprio insindacabile giudizio, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere con l'aggiudicazione (art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016), dandone comunicazione ai partecipanti alla procedura, secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 5, lettera c), del D.Lgs. 50/2016. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua. In caso di punteggio uguale si individuerà l'aggiudicatario mediante sorteggio.

## **7. CRITERI DI VALUTAZIONE**

L'esame delle offerte tecniche sarà effettuato da una apposita Commissione giudicatrice (come meglio dettagliato nel successivo art. 11), la quale prenderà in considerazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, coniugata con l'accertamento di caratteristiche sostanziali di qualità, oltre che di congruenza, con le specifiche descritte dal Capitolato, osservando i criteri e le metodologie di seguito specificate per l'attribuzione del punteggio.

**Punteggio massimo complessivo: 100 punti**, di cui:

→ **OFFERTA TECNICA (Progetto tecnico-qualitativo): 70 punti**, così ripartiti:

	<b>Criterio di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
<b>1</b>	Interventi migliorativi di riqualificazione degli impianti ed involucro edilizio in funzione di una minore manutenzione riparativa. → <i>Saranno valorizzati gli interventi proposti al rinnovamento impiantistico e di sicurezza.</i>	30 punti
<b>2</b>	Struttura organizzativa messa a disposizione della stazione appaltante per l'esecuzione dell'appalto: numero di operai aggiuntivi al minimo previsto, qualifica professionale degli operai, organizzazione delle ditte in subappalto, sistema informatico. → <i>Si valuteranno le forze lavoro effettivamente messe a disposizione e la loro qualità professionale.</i>	20 punti
<b>3</b>	Veicoli dedicati alla commessa, mezzi d'opera ed attrezzature messi a disposizione e pezzi di ricambio in magazzino a disposizione per l'esecuzione dell'appalto. → <i>Si valuteranno i mezzi ed attrezzature in esclusiva alla commessa e quelli all'occorrenza, nonché l'organizzazione del magazzino ricambi.</i>	10 punti
<b>4</b>	Ulteriori migliorie alla periodicità ed attività di manutenzioni previste nel Disciplinare Tecnico di gara. → <i>Si chiede di individuare le attività più significative da controllare con maggior frequenza.</i>	10 punti

Il concorrente dovrà dunque presentare – secondo le modalità di seguito specificate – un progetto tecnico articolato nei quattro punti sopra descritti, che evidenzii in modo chiaro le risultanze relative a tali criteri.

Non saranno ammessi al prosieguo della gara, e quindi alla fase di apertura dell'offerta economica, i concorrenti che non raggiungano un punteggio pari alla **soglia di sbarramento**, fissata in **42 punti**.

Allo scopo di rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi alle diverse offerte tecniche, ciascun membro della Commissione giudicatrice procederà ad assegnare, per ogni criterio, un coefficiente compreso tra 0 e 1.

Dopo aver calcolato la media dei coefficienti attribuiti in relazione a ciascun criterio, si procederà mediante riparametrazione, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media le risultanze restanti.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@nec.aslvcn.it - www.aslvcn.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Il punteggio relativo a ciascun criterio sarà determinato dal prodotto del punteggio massimo attribuibile al criterio stesso, moltiplicato per la media dei coefficienti, calcolata e riparametrata come sopra descritto.

Non si procederà ad ulteriore riparametratura, sul totale dei punteggi conseguiti, calcolati come somma dei singoli punteggi riferiti ai quattro criteri di valutazione. Nel caso venga valutata un'unica offerta tecnica, non si procederà ad alcuna riparametratura.

→ **OFFERTA ECONOMICA: 30 punti**, da attribuirsi come di seguito descritto:

Verrà attribuito il punteggio massimo previsto (30 punti) al concorrente che avrà presentato la maggiore percentuale di ribasso, ed agli altri concorrenti un punteggio proporzionalmente inferiore, secondo la seguente formula:

$$P_i = R_i * 30 / R_{max}$$

dove:  $P_i$  = punteggio attribuito al concorrente i-esimo

$R_i$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo

$R_{max}$  = massimo ribasso percentuale offerto

## **7. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara i soggetti che soddisfino le seguenti condizioni minime:

### **Requisiti di carattere generale**

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- possedere iscrizione alla Camera di Commercio con oggetto sociale e/o attività prevalente rispondente alla prestazione oggetto dell'affidamento.

In caso di R.T.I., si applica quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016. L'intenzione del raggruppamento di impresa deve essere espressa e sottoscritta da tutte le imprese già in sede di richiesta di partecipazione, e contestualmente occorre sia individuato il soggetto capofila. La dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento. L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, da parte di tutte le imprese raggruppate.

### **Requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria**

Il concorrente dovrà fornire:

- dichiarazioni rilasciate da almeno 2 istituti bancari (con data non inferiore a 6 mesi precedenti la sottoscrizione dell'offerta), attestanti che la ditta partecipante ha sempre rispettato puntualmente i propri impegni (nel caso di raggruppamento di imprese, le dichiarazioni bancarie possono essere cumulate fra i soggetti raggruppati);
- una dichiarazione concernente il fatturato globale ed il fatturato per servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, conseguiti negli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico (nel caso di raggruppamento di imprese, si richiede di fornire la dichiarazione per ciascuna delle imprese raggruppate).

Ai fini del rispetto del requisito inerente la capacità economica e finanziaria, il fatturato annuo per servizi analoghi deve essere almeno pari ad € 2.000.000,00 (due milioni di euro), a pena di esclusione. Nel caso di raggruppamento, il dato relativo al fatturato può essere cumulato fra i soggetti raggruppati.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@nec.aslvcn.it - www.aslvcn.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **8. AVCPASS/PASS-OE e CONTRIBUTO DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216, comma 13, del Codice e della delibera n. 111/2012 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità stessa.

**Per l'utilizzo del sistema AVCPASS, l'operatore economico interessato a partecipare alla procedura deve obbligatoriamente registrarsi al servizio accedendo all'apposito *link* sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente pubblicato sul Portale dell'Autorità.**

Dopo la registrazione al servizio AVCPASS, l'operatore economico indica al sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un **"PASS-OE"** da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il **"PASSOE"** rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti.

Nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, occorre venga presentato anche il PASSOE dell'impresa ausiliaria.

Tutte le comunicazioni svolte nell'ambito del sistema AVCPASS sono effettuate tramite **PEC**. Pertanto, è necessario che ciascuno dei seguenti soggetti possieda un indirizzo PEC:

- almeno un amministratore/legale rappresentante di ogni operatore economico (casella PEC personale dell'amministratore e casella PEC dell'operatore economico); eventuale delegato dall'operatore economico (casella PEC personale del delegato e casella PEC dell'operatore economico).

Ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. n. 226/2005 e ss.mm.ii., al fine della partecipazione alla presente procedura occorre sia effettuato - a pena di esclusione - il versamento del contributo di partecipazione alla gara, pari a **€ 140,00**, a favore di ANAC, ai sensi della Deliberazione n. 1197 del 18 dicembre 2019, secondo le modalità specificate alla pagina [http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/\\_riscossioni](http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/_riscossioni) (punto 4.2).

## **9. GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, le offerte dovranno essere corredate da una cauzione provvisoria di **€ 84.000,00** (ottantaquattromila euro), pari al 2% dell'importo a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza.

La predetta garanzia può essere costituita, a scelta dell'offerente, mediante:

- quietanza comprovante il versamento in contanti (fermo restando il limite di Euro 12.500,00 di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 231/2007), o con bonifico, o con assegno circolare o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria dell'Azienda Sanitaria Locale del VCO – Banco Popolare Società Cooperativa, Filiale di Omegna (Piazza Beltrami n. 1 – Agenzia 660), codice IBAN: IT35 S 05034 45550 0000000 80200;
- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993.

Qualora la garanzia sia costituita nella forma di fideiussione essa deve essere conforme agli schemi emanati con Decreto del Ministero delle Attività produttive 123/2004, e dovrà, altresì, riportare:

- l'espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
- l'operatività della medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà essere valida per almeno **180 (centottanta) giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@nec.aslvcn.it - www.aslvcn.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

***Indipendentemente dalle modalità scelte per la costituzione della predetta garanzia, occorre presentare, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Tale obbligo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese.***

La cauzione **definitiva** dovrà essere prestata dall'aggiudicatario nella misura del 10% dell'importo contrattuale, fatti salvi gli aumenti previsti dal predetto articolo in caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% e al 20%.

Alla cauzione e alla garanzia fidejussoria previste, rispettivamente, dall'art. 93 e dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, possono applicarsi le riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 già citato.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata all'aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto, mentre agli altri concorrenti verrà svincolata dopo la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

#### **10. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per l'ammissione alla gara, le imprese dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18 Agosto 2021 un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

**A.S.L. del VCO – SOS TECNICO E COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE  
Via Mazzini n. 117 - 28887 OMEGNA (VB)**

Ciascun operatore economico è tenuto a presentare la propria istanza di ammissione, corredata dalla documentazione indicata nel presente Disciplinare, e la propria offerta economica.

L'offerta e la documentazione richiesta devono essere redatte esclusivamente in lingua italiana e utilizzando i moduli messi a disposizione dall'Amministrazione.

La busta contenente l'istanza di ammissione e la documentazione amministrativa, la busta contenente il progetto tecnico e la busta contenente l'offerta economica devono essere inserite in un unico plico sigillato, timbrato e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, recante all'esterno il destinatario (come sopra precisato), il mittente, la dicitura ***"PROCEDURA APERTA per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e degli immobili dell'ASL VCO - CIG xxxxx"***

I plichi viaggiano a rischio e pericolo del mittente. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti. Ai fini del rispetto del termine sopra indicato farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo. I plichi possono pervenire con qualsiasi mezzo, compresa la consegna a mano dal lunedì al venerdì all'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura al pubblico all'indirizzo sopra indicato. Il termine e le modalità di presentazione dei plichi sono da osservare a pena di esclusione.

L'offerta è vincolante per il concorrente per **180 giorni** dal termine ultimo stabilito per la presentazione dell'offerta, mentre non è vincolante per l'Amministrazione che ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

I plichi dovranno pervenire secondo le modalità specificate nella presente lettera di invito e contenere tre buste sigillate, timbrate e controfirmate o siglate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, le indicazioni relative all'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente: **"A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta tecnica", "C – Offerta economica"**.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@nec.aslvcn.it - www.aslvcn.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Nella busta **“A – Documentazione Amministrativa”** dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **istanza di ammissione** alla procedura negoziata, **completa di dichiarazione sostitutiva**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, resa e sottoscritta dal titolare/legale rappresentante/procuratore e accompagnata da fotocopia di documento d'identità del dichiarante, in corso di validità. Tale istanza dovrà essere conforme al modello di cui **all'allegato 4)** predisposto da questa Amministrazione e contenere tutte le informazioni e dichiarazioni ivi indicate.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, occorre venga compilata la dichiarazione a nome di ciascun componente il raggruppamento.

**Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.**

- **il Documento di gara unico europeo (DGUE)**, consistente in un'autodichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, ai sensi e secondo le modalità di cui all'allegato 1 del Regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 5/1/2016, nella versione adattata alla luce delle disposizioni del D.Lgs. 56/2017, recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, entrato in vigore in data 20 maggio 2017, che si riporta come **allegato 5)**, attestante l'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti di idoneità, di capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa, con i contenuti e le modalità in esso previsti.

**NOTA BENE:** il possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 devono essere dichiarati dal legale rappresentante dell'impresa concorrente nella Parte II, sezione “B” del DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo 80, senza prevedere l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti.

Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 nei confronti del legale rappresentante che renda dichiarazioni false in ordine al possesso dei requisiti in esame.

**AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE DEL DGUE (allegato 5):**

→ il documento può essere compilato digitalmente, poi stampato e sottoscritto; in alternativa, può essere stampato, compilato a mano e sottoscritto;  
→ nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, occorrerà compilare e trasmettere il DGUE relativo a ciascun componente il raggruppamento;  
→ i concorrenti devono compilare le parti II, III, IV e VI del DGUE;  
→ qualora determinati campi compilabili in cui sono richieste informazioni di tipo descrittivo non consentano, per lo spazio ridotto, un'adeguata compilazione, i concorrenti hanno facoltà di rinviare a un documento allegato al DGUE, scrivendo nel campo “vedi allegato n. ....”;  
→ la mancata compilazione di una dichiarazione essenziale nell'ambito del DGUE costituisce presupposto per l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

- **Dichiarazioni bancarie**, come specificato al precedente punto 7), il concorrente dovrà fornire:
  - dichiarazioni rilasciate da almeno 2 istituti bancari (con data non inferiore a 6 mesi precedenti la sottoscrizione dell'offerta), attestanti che la ditta partecipante ha sempre rispettato puntualmente i propri impegni (nel caso di raggruppamento di imprese, le dichiarazioni bancarie possono essere cumulate fra i soggetti raggruppati);
  - una dichiarazione concernente il fatturato globale ed il fatturato per servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, conseguiti negli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico (nel caso di raggruppamento di imprese, si richiede di fornire la dichiarazione per ciascuna delle imprese raggruppate).
- **Documentazione comprovante l'avvenuta costituzione della garanzia** di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 (cauzione provvisoria) nell'importo indicato nel presente Disciplinare al punto 9).





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: [protocollo@nec.aslvcn.it](mailto:protocollo@nec.aslvcn.it) - [www.aslvcn.it](http://www.aslvcn.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- **PASS-OE**, come precisato sopra al punto 8). Si rimanda al testo della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 111 del 20/12/2012 per ogni ulteriore chiarimento in ordine al sistema AVCPASS, nonché alle FAQ AVCPASS (frequently asked questions) pubblicate sul sito della medesima Autorità.
- **Ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento del contributo di gara**, come precisato sopra al punto 8).
- **Documentazione relativa all'avvalimento** (se del caso), e precisamente:
  - DGUE compilato dall'impresa ausiliaria, dal quale risulti in particolare il possesso in capo all'ausiliaria stessa dei requisiti generali, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
  - dichiarazione sostitutiva (redatta ai sensi del DPR n. 445/2000), sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale la stessa: 1) si obbliga verso il concorrente a mettere a disposizione, per l'intera durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; 2) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio, o come associata ad altri concorrenti;
  - originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, oppure (in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo), dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.
- **Documentazione relativa ai raggruppamenti temporanei di concorrenti** (se del caso), e precisamente:
  - (nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito) → mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta.  
La domanda di partecipazione dovrà altresì contenere l'indicazione dell'impresa capogruppo e la specifica indicazione della quota di partecipazione e di esecuzione di ciascuna impresa al raggruppamento, nel rispetto dei limiti indicati dall'art. 48, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - (nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito) → dichiarazione resa da ciascun concorrente, attestante l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei; specificazione delle parti della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **Documento comprovante l'avvenuto sopralluogo**. I concorrenti dovranno obbligatoriamente effettuare – a pena di esclusione – il sopralluogo presso i Presidi Ospedalieri e Distretti della ASI VCO.  
Ai fini dell'effettuazione degli stessi, sarà necessario trasmettere al S.O.S. Tecnico / Sede di Omegna – **P.I. Paolo Frigerio** (e-mail: [paolo.frigerio@aslvcn.it](mailto:paolo.frigerio@aslvcn.it)) una richiesta di sopralluogo, specificando i dati anagrafici dei soggetti incaricati (un rappresentante legale, o direttore tecnico della ditta, o soggetto diverso munito di apposita delega). Il sopralluogo potrà essere effettuato, previo appuntamento, ed all'atto dello stesso ciascun incaricato dovrà sottoscrivere apposito documento, a conferma dell'avvenuto sopralluogo, e del ritiro del documento comprovante tale operazione. Il documento andrà allegato alla documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara.

Nella busta **"B – OFFERTA TECNICA"** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, **l'offerta progettuale** del concorrente, che dovrà contenere gli elementi necessari per la valutazione e la conseguente attribuzione di punteggio, come riportati al precedente punto 7).





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@nec.aslvcn.it - www.aslvcn.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Le prestazioni dedotte dall'offerta tecnica integreranno il Capitolato di Appalto, e costituiranno vincolo contrattuale. Non potranno inoltre dare adito ad alcun tipo di richiesta da parte dell'aggiudicatario, ed il loro inadempimento darà luogo a risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

All'offerta tecnica dovrà essere inoltre allegata la seguente documentazione tecnica, **a pena di esclusione**:

- Progetto operativo (offerta tecnica)
- Piano di sicurezza operativo
- Piano di attivazione commessa ( start up)

Nel caso di mancata presentazione della sopra citata documentazione tecnica, non si procederà all'attribuzione del relativo punteggio (ai sensi dei criteri di valutazione sopra richiamati).

La busta B non dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

- alcuna indicazione anticipatoria dei contenuti dell'offerta economica;
- alcuna formulazione alternativa o condizionata;
- alcuna eliminazione o riduzione delle prestazioni previste da Capitolato e Disciplinare.

Nella busta "C – OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta economica del concorrente, predisposta compilando l'allegato 6) predisposto dalla stazione appaltante.

L'offerta, redatta in lingua italiana, e debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa, non dovrà in alcun modo essere condizionata o redatta in modo indeterminato. L'offerta dovrà contenere l'indicazione esplicita, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara soggetto a ribasso.

Il ribasso offerto non deve contenere più di tre decimali dopo la virgola. Qualora sia composto da più di tre decimali, si terrà conto solo dei primi tre decimali procedendo ad arrotondamento matematico. Nel caso di discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

Non saranno ammesse offerte recanti abrasioni o correzioni di sorta, condizionate o recanti ribasso nullo, o rialzo.

Si precisa che il presente appalto è compensato a corpo e che il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva della fornitura prestata.

**NOTA BENE:** nell'offerta economica l'operatore dovrà indicare, inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, **pena l'esclusione** dell'offerta dalla procedura:

- i propri costi della manodopera
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, stimati per l'esecuzione dell'appalto.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa ovvero procuratore generale o speciale munito dei relativi poteri.

#### **11. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

In data **25/08/2021** alle ore **9.30**, presso la sede di Omegna della ASL VCO, il Responsabile Unico del Procedimento procederà a verificare la correttezza formale dei plichi, delle buste in essi contenuti, e ad aprire la Busta "A", al fine di controllare che i documenti ivi contenuti siano completi, determinando – all'esito – la lista dei soggetti in possesso dei requisiti richiesti, e di quelli eventualmente carenti. Nella medesima seduta, qualora non sia necessario richiedere chiarimenti o integrazioni agli operatori economici partecipanti, si procederà alla sola apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, dando dunque pubblicità al contenuto delle stesse.

Nei limiti previsti dall'articolo 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento invita, se necessario, i concorrenti a completare e/o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni prodotte e di seguito citati, secondo quanto scritto oltre nel presente Disciplinare, nel paragrafo 12).



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@nec.aslvcn.it - www.aslvcn.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

All'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari richiesti, la stazione appaltante procederà a determinare l'ammissione o l'esclusione dei concorrenti.

Esaurita questa prima fase pubblica della procedura e dopo aver verificato gli eventuali chiarimenti prima citati, la Commissione Giudicatrice (appositamente nominata con specifico atto), procederà in una o più sedute riservate alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche, contenute nella Busta "B", attribuendo a ciascun concorrente il relativo punteggio, secondo le modalità definite nel presente Disciplinare.

A conclusione della suddetta fase, nel giorno e nell'ora fissati, il Responsabile Unico del Procedimento procederà in seduta pubblica alla lettura dei punteggi assegnati ai concorrenti in seguito alla valutazione delle offerte tecniche, ed all'apertura delle buste "C", contenenti le offerte economiche, attribuendo ai concorrenti il relativo punteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte vincenti uguali si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario con sorteggio.

L'Amministrazione procederà a verificare i requisiti posseduti dal 1° classificato non anomalo e l'esito positivo di tale verifica comporterà l'adozione del provvedimento di dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.

Qualora dall'accertamento i requisiti non risultassero soddisfatti, l'Amministrazione provvederà ad annullare l'aggiudicazione, ad informare l'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché l'Autorità Giudiziaria per gli accertamenti del caso, e a verificare i requisiti del secondo classificato non anomalo. Un esito positivo di tale verifica comporterà l'aggiudicazione della gara a quest'ultimo soggetto.

## **12. CAUSE DI ESCLUSIONE. SOCCORSO ISTRUTTORIO.**

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali ricorra anche una sola delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. **Per le altre cause di esclusione, si farà riferimento alle indicazioni fornite da ANAC con proprie Determinazioni, da intendersi integralmente richiamate.**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica**, al concorrente verrà assegnato un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione indicato dalla stazione appaltante il concorrente è escluso dalla gara. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, **costituisce infatti causa di esclusione.**

Resta inteso che, per poter procedere alla regolarizzazione della **cauzione provvisoria o del contributo di gara**, tali documenti devono essere stati costituiti ed il versamento avvenuto entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Qualora la cauzione provvisoria non sia stata costituita ed il versamento non sia stato effettuato entro il suddetto termine, il concorrente è **escluso** dalla gara.

## **13. AGGIUDICAZIONE, GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE, CONTRATTO, ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO.**

La proposta di aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara. L'aggiudicazione verrà disposta con apposito provvedimento, e verrà comunicata ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016. L'efficacia dell'aggiudicazione sarà disposta con apposito provvedimento, previa verifica, con esito favorevole, del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario. Prima dell'aggiudicazione e della stipula del contratto, l'Amministrazione aggiudicatrice richiederà il DURC. Si rammenta inoltre l'obbligo dell'impresa aggiudicataria della presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stesura del contratto d'appalto, ivi compresa, ove richiesta, la dichiarazione ex D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187.

Il concorrente aggiudicatario dovrà:

- costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 (cauzione definitiva) nella misura del 10% dell'importo contrattuale, salvo gli aumenti previsti in caso di ribasso superiore al 10 o al 20%;



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: [protocollo@nec.aslvco.it](mailto:protocollo@nec.aslvco.it) - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- stipulare una polizza assicurativa, conforme allo schema di cui al D.M. n. 123/2004, secondo le indicazioni fornite dalla stazione appaltante;
- presentare il *Piano Operativo della Sicurezza*, nonché le eventuali integrazioni al piano della sicurezza e di coordinamento, nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- presentare il programma esecutivo (cronoprogramma) nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto;
- prestarsi a stipulare il contratto entro i termini assegnati e provvedere al versamento delle spese contrattuali.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento ci si riserva di attivare le procedure di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

Si ricorda che la mancata produzione, entro i termini assegnati, dei documenti richiesti per la stipula del contratto o la non corrispondenza di essi a quanto dichiarato in sede di gara, determinerà, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, l'annullamento dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e la segnalazione dei fatti all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Ugualmente si procederà ad incamerare la cauzione provvisoria qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto nella data stabilita o rifiuti di costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 103. In tali ipotesi si procederà, altresì, all'annullamento dell'aggiudicazione e alle comunicazioni all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Al presente appalto si applicano, tra l'altro, il Regolamento recante il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e il D.M. 19/04/2000 n. 145, per la parte vigente. Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'aggiudicatario del presente appalto è tenuto a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro 7 giorni dalla loro accensione o, nel caso di conto già esistente, entro 7 giorni dall'utilizzo per le operazioni relative alle commesse pubbliche, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Come previsto, inoltre, all'art. 5, comma 2 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, l'aggiudicatario è tenuto a rimborsare alla stazione appaltante le spese per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, con le modalità che verranno di seguito comunicate.

#### **14. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DI RICORSI**

Avverso la presente procedura è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, entro 30 giorni dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

#### **15. DEFINIZIONE DI EVENTUALI CONTROVERSIE**

La definizione di tutte le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Verbania ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### **16. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per richiedere informazioni relative agli aspetti tecnici gli interessati potranno rivolgersi alla S.O.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale – Sede di Omegna (P.I. Paolo Frigerio – mail [paolo.frigerio@aslvco.it](mailto:paolo.frigerio@aslvco.it))

Per informazioni o quesiti connessi agli aspetti amministrativi ed alle modalità di presentazione dell'istanza e dell'offerta, è possibile inviare una PEC, o una e-mail all'indirizzo: [tecnico@aslvco.it](mailto:tecnico@aslvco.it).

#### **17. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Mario Mattalia.

#### **19. PRIVACY**

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Omegna, xxxxx



**REGIONE  
PIEMONTE**