



**CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI LOCALI PRESSO L'I.I.S. FERRINI-
FRANZOSINI DI VERBANIA**

Tra

Il Comune di Verbania, con sede legale in Verbania, Piazza Garibaldi n. 15, Codice Fiscale/Partita IVA 00182910034, legalmente rappresentato dal Sindaco **Marchionini Silvia** ;

e

L'A.S.L. V.C.O., con sede legale in Omegna, Via Mazzini n. 117, Codice Fiscale/Partita IVA 00634880033 legalmente rappresentata dal Direttore Generale **Serpieri Chiara**;

e

La Provincia del V.C.O., con sede legale in Verbania Via dell'Industria n. 25, Codice Fiscale 93009110037, legalmente rappresentata dal Presidente **Arturo Lincio**;

e

L'I.I.S. Ferrini - Franzosini, con sede legale in Verbania, Via Massara n. 8, Codice Fiscale 84007960036, legalmente rappresentato dal Dirigente Scolastico **Nadia Tantardini**;

PREMESSO CHE

- A seguito di accordi convenzionali stipulati tra l'Università degli Studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro" e l'A.S.L. V.C.O., discendenti da Protocolli d'Intesa tra la Regione Piemonte e l'Università, è stato istituito, a livello provinciale, il Corso di Diploma Universitario di Infermiere e Fisioterapista;
- Dato atto che, a causa dell'incremento del numero di iscritti al Corso di Laurea in Infermieristica, così come comunicato dall'Università del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro" con nota del 02.07.2021, l'attuale sede, ubicata presso Villa Saporiti di Verbania, non presenta idonee caratteristiche strutturali, anche alla luce dei nuovi protocolli operativi dettati dal periodo pandemico, rendendosi necessaria l'individuazione di nuovi locali;
- Preso atto della disponibilità del Comune di Verbania, comunicata in data 15 Giugno 2021, di destinare parte dell'immobile I.I.S. Ferrini-Franzosini al Corso di Laurea Infermieristica, i cui locali, a seguito di sopralluoghi congiunti effettuati in data 10 e 13 Maggio 2021, tra l'A.S.L. V.C.O., il Comune di Verbania, l'I.I.S. Ferrini-Franzosini e l'Università del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro" sono risultati idonei a tale scopo;

- Rilevato che il Comune di Verbania è proprietario dell'immobile ove è ubicata la sede dell'I.I.S. Ferrini-Franzosini, il cui godimento è stato concesso alla Provincia del VCO a seguito di convenzione sottoscritta tra le parti in data 05.02.2002;
- Rilevato altresì che, anche la Provincia del V.C.O. ha evidenziato l'opportunità di dare ampio riscontro al Corso di Laurea Infermieristica e permettere un suo concreto sviluppo nel territorio, giusta la nota prot. Provincia V.C.O. n. 11613 del 28.06.2021;
- Richiamata l'autorizzazione del Dirigente Scolastico Nadia Tantardini, comunicata con nota del 22 Luglio 2021, all'uso del terzo piano dell'edificio Franzosini da parte del Corso di Laurea Infermieristica, sentite anche le autorità competenti in materia di Prevenzione e Protezione e Igiene e Sanità Pubblica;

Tutto ciò premesso tra le parti si conviene quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO E DESTINAZIONE D'USO

Con la presente Convenzione, il Comune di Verbania, proprietario dell'immobile destinato ad edificio scolastico ubicato in Corso Cairoli n. 49 nel Comune di Verbania, concede la porzione di fabbricato posta al terzo piano dell'I.I.S. Ferrini-Franzosini (parte Franzosini), consistente in mq 535, così come meglio identificato nella planimetria allegata alla presente convenzione sotto la lettera A), da destinare a sede formativa del Corso di Laurea Infermieristica.

ART. 2 - DECORRENZA

La presente convenzione avrà la durata di anni 1 (uno) dalla data di sua sottoscrizione. Entro tre mesi, prima della scadenza, l'A.S.L. V.C.O., qualora ancora di interesse, potrà chiederne il rinnovo che dovrà avvenire in forma espressa e comunicata alle parti della presente Convenzione.

ART. 3 – OBBLIGHI DELLE PARTI

L'A.S.L. V.C.O. si impegna:

- ad allestire i locali oggetto della presente convenzione con l'attuale dotazione del corso di Laurea, eventualmente implementata, conferendo apparecchiature informatiche quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, computer, videoproiettori, webcam, stampanti, fotocopiatori ed apparati di rete a servizio del Corso di Laurea;
- ad assicurare, durante le ore di formazione, l'assistenza informatica di primo livello (persona in loco) e di secondo livello;

- a fornire il materiale di consumo necessario al Corso di Laurea (cancelleria, materiali economici);
- ad integrare la segnaletica nella parte di immobile utilizzata anche ai fini delle disposizioni anti-Covid;
- ad assicurare il servizio di segreteria amministrativa del Corso di Studio;
- ad utilizzare la parte di immobile usando la diligenza del buon padre di famiglia e a riconsegnare, al termine dei rapporti convenzionali, l'immobile nelle stesse condizioni, salvo il normale deperimento d'uso;
- a consentire l'accesso alle parti della presente convenzione, al fine di effettuare verifiche o ispezioni sulla parte di immobile utilizzata.

IL COMUNE DI VERBANIA si impegna:

- a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della parte di immobile, ivi comprese le attività per la conduzione, controllo e manutenzione e le verifiche periodiche sull'impianto termico e impianto antincendio;
- a realizzare opere di cablaggio al fine di rendere funzionali i locali e ad installare le prese elettriche ed i punti rete per fotocopiatori e stampanti, compresa l'installazione, con supporto di tecnici A.S.L., di switch, access point ed end-point;
- ad attivare il servizio di pulizia e disinfezione dei locali;
- a rendicontare all'A.S.L. V.C.O. con cadenza trimestrale i costi per le utenze di riscaldamento e condizionamento in proporzione ai metri quadri utilizzati dal Corso di Laurea in Infermieristica.

L'I.I.S. FERRINI-FRANZOSINI si impegna:

- a consentire l'utilizzo degli arredi necessari alla didattica e presenti nelle aule, fornendo all'A.S.L. V.C.O. elenco dettagliato dei beni. L'utilizzo potrà essere regolamentato, su volontà delle parti e quindi tra l'I.I.S. Ferrini-Franzosini e l'A.S.L. V.C.O., con comodato d'uso gratuito da assumersi con separato accordo;
- a consentire la condivisione dei servizi igienici ubicati al terzo piano dell'I.I.S. Ferrini-Franzosini (parte Franzosini).

LA PROVINCIA DEL V.C.O. si impegna:

- a rendicontare dettagliatamente all'A.S.L. V.C.O. con cadenza trimestrale, i costi per le utenze di acqua potabile ed energia elettrica in proporzione ai metri quadri utilizzati dal Corso di Laurea Infermieristica.

ART. 4 - SPESE

L'A.S.L. V.C.O. provvederà al rimborso delle utenze quali Energia Elettrica, Riscaldamento o Condizionamento, Acqua potabile in rapporto ai mq utilizzati (535 mq) su presentazione di dettagliato elenco quantificante le utenze imputate alla parte di immobile utilizzata

ART. 5 - MIGLIORIE - RIPARAZIONI - ADDIZIONI

Le migliorie e le riparazioni eventualmente eseguite dall'A.S.L. V.C.O., resteranno acquisite dal Comune di Verbania, senza alcun obbligo di compenso e nelle migliori condizioni di manutenzione.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE

La Provincia del V.C.O. dichiara di essere in possesso di tutte le necessarie conformità relative all'immobile e precisamente:

- Conformità Impianti elettrici
- Denuncia e controlli periodici impianti di terra (DPR 462/01)
- Controlli periodici impianto elevatore
- Certificato di prevenzione incendi

impegnandosi a mantenere valide ed operanti le certificazioni per tutta la durata della presente convenzione.

Le conformità di cui sopra sono state trasmesse all'ASL dalla Provincia con nota prot. n. 13170 del 21.07.2021.

Le parti ritengono di condividere il piano di emergenza ed evacuazione in uso presso il plesso scolastico.

ART. 7 – RESPONSABILITA'

L' A.S.L. V.C.O. è responsabile per danni causati da fatto e colpa propri o di suoi aventi causa, derivanti da negligenza, trascuratezza nell'uso dei locali oggetto di convenzione.

ART. 8 - DIVIETO DI CESSIONE

E' fatto espresso divieto alle parti di cedere, in tutto o in parte, la presente convenzione o in altro modo concedere a terzi il godimento dello spazio durante la validità della convenzione, senza previo consenso scritto.

ART. 9 – RECESSO

Le parti hanno facoltà di recesso, fatta salva la conclusione dell'anno accademico già iniziato. Il recesso dovrà essere formalizzato alle parti per iscritto, con preavviso di almeno tre mesi da inoltrarsi mediante lettera raccomandata A.R. o P.E.C..

ART. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI

Le parti autorizzano, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, la comunicazione dei propri dati a terzi in relazione agli adempimenti connessi esclusivamente alla presente Convenzione.

ART. 11 – SPESE DI BOLLO E REGISTRAZIONE

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 26 Aprile 1986 n. 131 e le relative spese saranno a carico del Comune di Verbania, proprietaria dell'immobile.

ART. 12 – CONTROVERSIE

Per tutto quanto non previsto dalla presente Convenzione le parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile, agli usi e alle consuetudini. Per ogni controversia le parti eleggono, quale Foro competente, il Foro di Verbania.

Verbania,

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Verbania
Il Sindaco

(Dott.ssa Silvia Marchionini)

Per l'A.S.L. V.C.O.
Il Direttore Generale

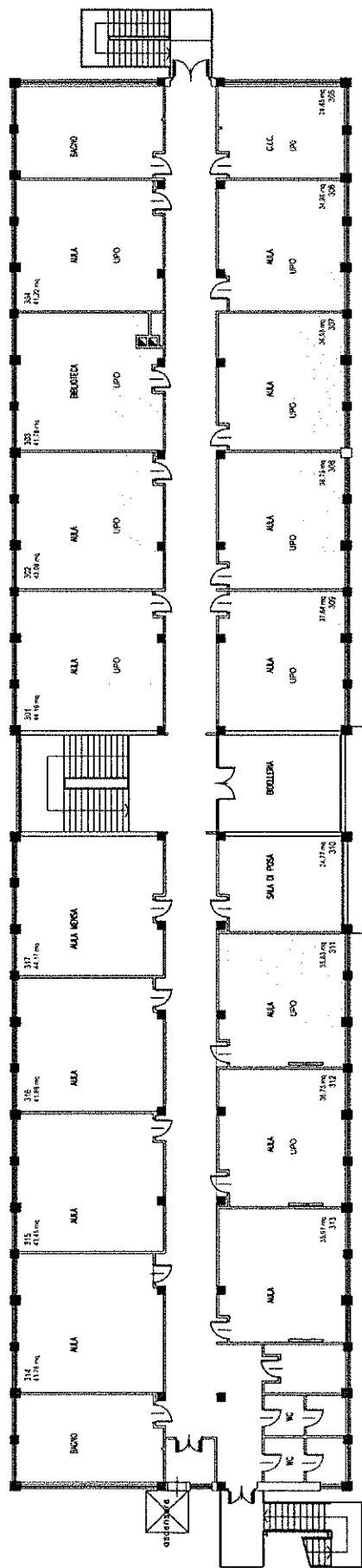
(Dott.ssa Chiara Serpieri)

Per la Provincia del V.C.O.
Il Presidente

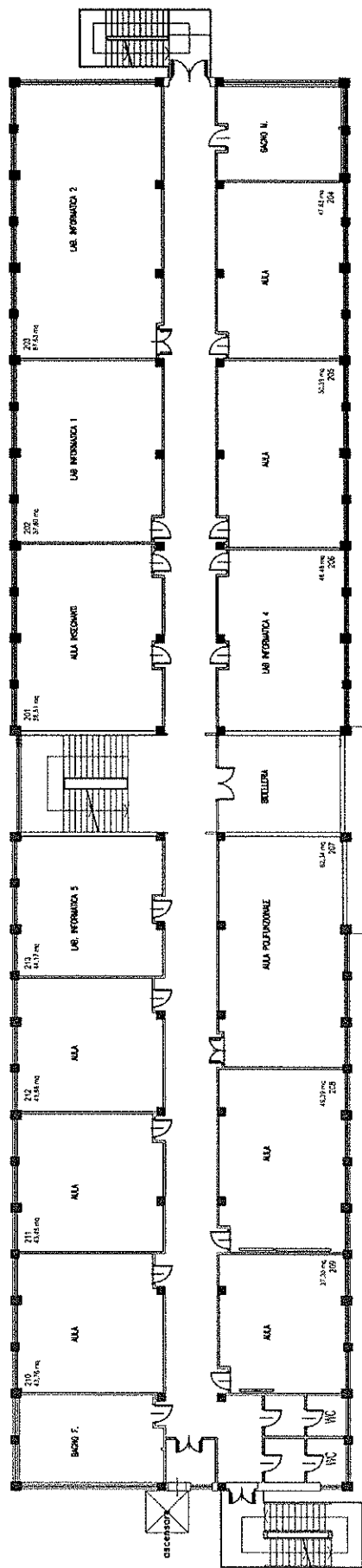
(Prof. Arturo Lincio)

Per l'I.I.S. Ferrini-Franzosini
Il Dirigente Scolastico

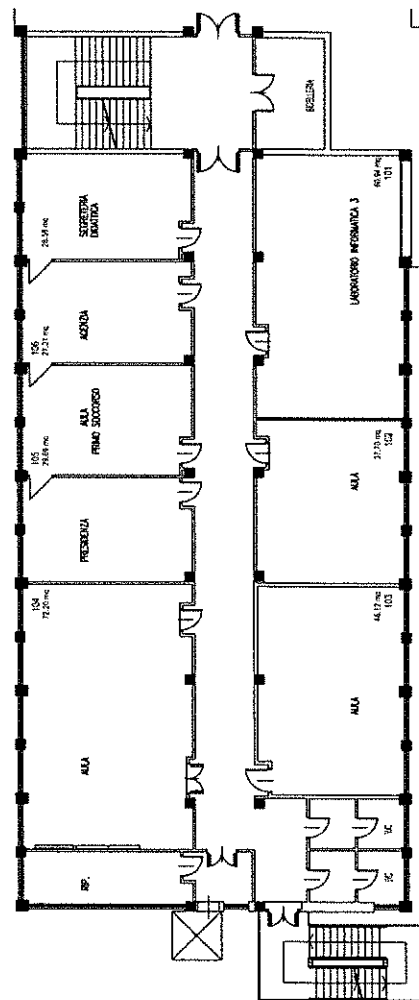
(Dott.ssa Nadia Tantardini)



piano 3°



piano 2°



piano 1°

spazi utilizzati dall'Università Piemonte Orientale
spazi condivisi tra Università Piemonte Orientale e
I.I.S. Ferrini-Franzosini

IIS "Ferrini-Franzosini"
sede Franzosini
scala 1:200