



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

REGIONE PIEMONTE

## AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO OMEGNA

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)**

DELIBERAZIONE N. 574 del 7 AGOSTO 2020

O  
G  
G  
E  
T  
T  
O

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA L'ASL VCO ED IL CONSORZIO  
DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO CSSV DI VERBANIA RELATIVO AI LOCALI  
UBICATI PRESSO LA SEDE DEL DISTRETTO SANITARIO DI VERBANIA

L'anno duemilaventi il giorno

SETTE

del mese di AGOSTO

in OMEGNA,

**IL DIRETTORE GENERALE**

**- Dott. Angelo Penna**

coadiuvato da:

**- Dott.ssa Emma Maria Zelaschi DIRETTORE SANITARIO**

**- Dott.ssa Anna Ceria**

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.54111 0324.49111 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIO**

L'estensore dell'atto

Sig. Poletti Silvia

Omegna, lì 05/08/2020

Il responsabile del procedimento

Dott.ssa Succi Manuela

Omegna, lì 05/08/2020

Il Direttore della S.O.C GEP

Dott.ssa Succi Manuela

Omegna, lì 05/08/2020

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione della spesa:

data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni  
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP  
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali :



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.54111 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: [protocollo@pec.aslvco.it](mailto:protocollo@pec.aslvco.it) - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Angelo Penna**  
**(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)**

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020;

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 499 del 12/12/2013 è stato approvato il contratto di comodato d'uso gratuito, avente scadenza 30/06/2014, tra l'A.S.L. VCO ed il CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO CSSV di Verbania, relativo ai locali ubicati nell'immobile di Viale S. Anna 83 Verbania Pallanza (sede del Distretto Sanitario), da adibire a temporanea collocazione degli uffici del Consorzio stesso, in attesa di disporre dell'immobile di Verbania Intra P.zza Ranzoni n. 24 (sede del CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO CSSV), risultato inagibile;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 239 del 17/06/2014 è stato approvato il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito, per il periodo 01/07/2014 – 31/12/2014, tra l'A.S.L. VCO ed il CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO CSSV di Verbania, per i locali sopra citati, considerato il perdurare dello stato di inagibilità, parziale, dell'immobile sede del CSSV del Verbano;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 13/01/2015 e successiva rettifica con Deliberazione del Direttore Generale n. 134 del 01/04/2015, è stato approvato il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito, per il periodo 01/01/2015 – 30/06/2015, tra l'A.S.L. VCO ed il CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO CSSV di Verbania, per i locali sopra citati, in quanto lo stabile nel quale, secondo le intenzioni, avrebbero dovuto trasferirsi, è stato destinato a coprire un'ulteriore emergenza della sede del Servizio Educativo Territoriale del CSSV del Verbano;
- a seguito della nota Prot. 2183 del 02/07/2015 (acquisita al Prot. ASL VCO N. 48663/15 del 02/07/15) con cui il C.S.S.V. del Verbano ha chiesto la stabilizzazione del contratto, in un'ottica di integrazione dei servizi socio-sanitari a vantaggio dei cittadini, la Direzione Generale si è resa disponibile al rinnovo del contratto per un ulteriore anno; di conseguenza, con Deliberazione del Direttore Generale n. 339 del 18/09/2015 è stato approvato il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito, per il periodo dal 01/07/2015 al 30/06/2016;



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: [protocollo@pec.aslvco.it](mailto:protocollo@pec.aslvco.it) - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 06/07/2016 è stato approvato il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito sopra citato, per un anno, dal 01/07/2016 al 30/06/2017, tenuto conto, che l'immobile oggetto del comodato, necessitava di opere di adeguamento alla normativa antincendio di cui al D.M. 19/03/2015, da eseguirsi con lo stabile vuoto;
- con nota Prot. 2386/2017 del 27/06/2017 (acquisita al Prot. ASL VCO N. 37096/17 del 28/06/17) il C.S.S.V. Consorzio dei Servizi Sociali del Verbano, ha formulato richiesta di rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito per un periodo più duraturo rispetto alla scadenza annuale, rivedendo, altresì, gli spazi concessi in uso, al fine di razionalizzare l'attività dei servizi sociali;
- con Deliberazione del Direttore Generale N. 557 del 26/07/2017 è stato approvato il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito, dal 01/07/2017 al 30/06/2018, alle condizioni in corso, rinviando la revisione del contratto alla prossima scadenza;
- con Deliberazione del Generale N. 881 del 05/09/2018 è stato approvato il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito, per un ulteriore anno, dal 01/07/2018 al 30/06/2019, alle condizioni in corso, nelle more della revisione degli spazi, conseguenti alla realizzazione della Casa della Salute, nonché alla possibile futura allocazione degli uffici del Dipartimento di Prevenzione;
- con Deliberazione N. 549 del 02/07/2019 è stata approvata la proroga tecnica di mesi tre del contratto di comodato d'uso gratuito in corso, in considerazione dell'avvio dei lavori di miglioramento dell'immobile ed in attesa di ulteriori definizioni circa la collocazione definitiva del C.S.S.V.

#### **CONSIDERATO** che:

- aderendo alla richiesta del C.S.S.V. di stipulare un contratto di comodato gratuito per un periodo più duraturo, al fine di rafforzare i livelli di integrazione socio-sanitaria alla luce delle indicazioni regionali in materia, la Direzione Generale si è resa disponibile a stipulare un nuovo contratto di comodato gratuito;
- al fine di razionalizzare le attività del C.S.S.V. e del Distretto di Verbania, si è reso indispensabile individuare, all'interno della struttura distrettuale, un'area omogenea e funzionale, ritenuta idonea allo scopo, da concedere in comodato gratuito al C.S.S.V.
- il C.S.S.V. ha effettuato opere di manutenzione straordinaria nei locali individuati per un totale di € 34.486,67, al fine di adeguare gli stessi alle attività da svolgere;

**RITENUTO**, per quanto sopra esplicitato, di approvare il contratto di comodato d'uso gratuito relativo ai locali ubicati ai piani terra e secondo, dell'immobile sito in Viale S. Anna



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

83 Verbania Pallanza, sede del Distretto Sanitario, tra l'A.S.L. VCO ed il CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO C.S.S.V. di Verbania, la cui bozza si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502 /1992 e smi, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulati

### DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa esplicitate, il contratto di comodato d'uso gratuito, tra l'A.S.L. VCO ed il CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO C.S.S.V. di Verbania, relativo ai locali ubicati ai piani terra e secondo, dell'immobile di Viale S. Anna 83 Verbania Pallanza (sede del Distretto Sanitario), la cui bozza si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A);
2. **DI TRASMETTERE**, per gli adempimenti di competenza, copia del presente atto ai Direttori delle SS.OO.CC. interessate;
3. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Regione Piemonte, Direzione Sanità, Settore Politiche degli Investimenti.

Omegna, li - 7 AGO, 2020

  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Angelo Penna**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dott.ssa Anna Ceria

FAVOREVOLE

FIRMA 

DATA 7/8/2020

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott.ssa Emma Maria Zelaschi

FAVOREVOLE

FIRMA 

07/08/2020



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DATA \_\_\_\_\_

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

#### Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

	DIREZIONE SANITARIA PRESIDIO VB-D		LOGISTICA E SERVIZI INFORMATICI
	DIP. PREVENZIONE		GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO
X	DISTRETTO VCO		GEST. PERSONALE E RELAZ. SINDACALI
	FARMACIA		CONTROLLO DI GESTIONE
	SALUTE MENTALE TERRITORIALE	X	PREVENZIONE E PROTEZIONE
	SER.D		FORMAZIONE
	DIPSA		TECNICO E COORD. AZ.LE NUOVO OSP.
	AFFARI GENERALI LEGALI E IST.		

 REGIONE  
PIEMONTE