



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE
(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)

DELIBERAZIONE N. 652 del 21 SETTEMBRE 2020

O G G E T T O	PRESA D'ATTO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA LA PARROCCHIA DEI SANTI GERVASO E PROTASO DI DOMODOSSOLA E L'A.S.L. V.C.O. PER L'IMMOBILE SITO IN DOMODOSSOLA, VIA SCAPACCINO 47.
--	--

L'anno duemilaventi il giorno VENTUNO
del mese di SETTEMBRE in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Angelo Penna

coadiuvato da:

- Dott.ssa Emma Maria Zelaschi DIRETTORE SANITARIO

- Dott.ssa Anna Ceria DIRETTORE AMMINISTRATIVO



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto

Sig.ra Silvia Poletti

Omegna, lì 18/09/2020

Il responsabile del procedimento

Dott.ssa.

Omegna, lì 18/09/2020

Il Direttore della S.O.C. G.E.P.

Dott.ssa Succi Manuela

Omegna, lì 18/09/2020

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione della spesa:
data _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali :



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Penna

(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

Rilevato che, con deliberazione n. 490 del 09/09/2002, veniva approvato il contratto di locazione tra la Parrocchia Santi Gervaso e Protaso di Domodossola e l'A.S.L. 14, per l'immobile ubicato in Via Scapaccino n. 47, da adibire a sede del Distretto Sanitario di Domodossola;

Preso atto dei successivi atti di rinnovo e modifica dei patti contrattuali, conservati agli atti;

Vista la corrispondenza intercorsa tra le parti contraenti:

- Nota prot. arrivo aziendale n. 42873 dell'08/07/2019, con la quale la parte locatrice, nella persona del parroco Pro Tempore Don Vincenzo Barone, comunica la disdetta del contratto di locazione a far data dal 01.10.2020;
- Nota prot. n. 40576 del 26/06/2019 e successiva nota prot. n. 5013 del 22/01/2020, con la quale la parte conduttrice, nella persona del Direttore Generale Angelo Penna, chiede di poter dare continuità alla locazione dell'immobile, date le difficoltà a reperire, prima della scadenza del contratto, un immobile consono al servizio erogato;
- Dato atto che, in data 23/07/2020, le parti contraenti si sono riunite per addivenire a nuovi accordi, vertenti sull'importo del contratto di locazione e sui lavori di adeguamento alla normativa antincendio ed emissione energetica dei quali lo stabile necessita;
- Vista la quantificazione delle spese di adeguamento dei suddetti lavori, trasmessa con nota prot. n. 45076 del 04/08/2020 alla parte locatrice e stimate per un importo di € 190.708,31 IVA Compresa, di cui la parte conduttrice intende farsi carico durante il periodo di durata contrattuale, impegnandosi, in tale ottica, la parte locatrice a mantenere inalterato il canone fin qui corrisposto per il contratto in scadenza;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di approvare lo schema di contratto di locazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), da stipularsi tra la Parrocchia Santi Gervaso e Protaso e l'A.S.L. V.C.O., per l'immobile adibito a sede distrettuale e ubicato in Domodossola, Via Scapaccino n. 47, per un importo pari ad € 110.500,00 esenti IVA ai sensi dall'art. 10 comma 1 n. 8 del D.P.R. 633/1972, con decorrenza 01.10.2020;



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502 /1992 e smi, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulati


DELIBERA

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, lo schema di contratto di locazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), tra la Parrocchia Santi Gervaso e Protaso e l'A.S.L. V.C.O., per l'immobile destinato ad attività distrettuali, ubicato in Via Scapaccino n. 47 a Domodossola, per un importo pari ad € 110.500,00 esenti IVA ai sensi dall'art. 10 comma 1 n. 8 del D.P.R. 633/1972, con decorrenza 01.10.2020;
- 2) **Di dare mandato** alla SOC Affari Generali Legali e Istituzionali, di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, ai sensi art. 14 L.R. 10/1995 e smi.

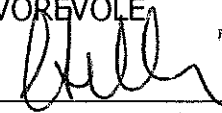
Omegna, li 21 SET. 2020


IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Penna

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Ceria

FAVOREVOLE
FIRMA 
DATA 18/9/2020

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Emma Maria Zelaschi

FAVOREVOLE
FIRMA 
DATA 18/09/2020



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 28 SET. 2020 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

	DIREZIONE SANITARIA PRESIDIO VB-D		LOGISTICA E SERVIZI INFORMATICI
	DIP. PREVENZIONE		GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO
x	DISTRETTO VCO		GEST. PERSONALE E RELAZ. SINDACALI
	FARMACIA		CONTROLLO DI GESTIONE
	SALUTE MENTALE TERRITORIALE	x	PREVENZIONE E PROTEZIONE
	SER.D		FORMAZIONE
	DIPSA	x	TECNICO E COORD. AZ.LE NUOVO OSP.
	AFFARI GENERALI LEGALI E IST.		