



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

REGIONE PIEMONTE

## AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO OMEGNA

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)**

DELIBERAZIONE N. 652 del 21 SETTEMBRE 2020

O G E T T O	<b>PRESA D'ATTO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA LA PARROCCHIA DEI SANTI GERVASO E PROTASO DI DOMODOSSOLA E L'A.S.L. V.C.O. PER L'IMMOBILE SITO IN DOMODOSSOLA, VIA SCAPACCINO 47.</b>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventi il giorno VENTUNO

del mese di SETTEMBRE in OMEGNA,

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**- Dott. Angelo Penna**

coadiuvato da:

**- Dott.ssa Emma Maria Zelaschi DIRETTORE SANITARIO**

**- Dott.ssa Anna Ceria**

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIO**

L'estensore dell'atto

Sig.ra Silvia Poletti

Omegna, lì 18/09/2020

Il responsabile del procedimento

Dott.ssa.

Omegna, lì 18/09/2020

Il Direttore della S.O.C G.E.P.

Dott.ssa Succi Manuela

Omegna, lì 18/09/2020

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione  
della spesa:

data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni  
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP  
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali :



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28867 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - [www.aslvc.co.it](http://www.aslvc.co.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Angelo Penna**

**(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)**

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

**Rilevato che**, con deliberazione n. 490 del 09/09/2002, veniva approvato il contratto di locazione tra la Parrocchia Santi Gervaso e Protaso di Domodossola e l'A.S.L. 14, per l'immobile ubicato in Via Scapaccino n. 47, da adibire a sede del Distretto Sanitario di Domodossola;

**Preso atto** dei successivi atti di rinnovo e modifica dei patti contrattuali, conservati agli atti;

**Vista** la corrispondenza intercorsa tra le parti contraenti:

- Nota prot. arrivo aziendale n. 42873 dell'08/07/2019, con la quale la parte locatrice, nella persona del parroco Pro Tempore Don Vincenzo Barone, comunica la disdetta del contratto di locazione a far data dal 01.10.2020;
- Nota prot. n. 40576 del 26/06/2019 e successiva nota prot. n. 5013 del 22/01/2020, con la quale la parte conduttrice, nella persona del Direttore Generale Angelo Penna, chiede di poter dare continuità alla locazione dell'immobile, date le difficoltà a reperire, prima della scadenza del contratto, un immobile consono al servizio erogato;
- Dato atto che, in data 23/07/2020, le parti contraenti si sono riunite per addivenire a nuovi accordi, vertenti sull'importo del contratto di locazione e sui lavori di adeguamento alla normativa antincendio ed emissione energetica dei quali lo stabile necessita;
- Vista la quantificazione delle spese di adeguamento dei suddetti lavori, trasmessa con nota prot. n. 45076 del 04/08/2020 alla parte locatrice e stimate per un importo di € 190.708,31 IVA Compresa, di cui la parte conduttrice intende farsi carico durante il periodo di durata contrattuale, impegnandosi, in tale ottica, la parte locatrice a mantenere inalterato il canone fin qui corrisposto per il contratto in scadenza;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di approvare lo schema di contratto di locazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), da stipularsi tra la Parrocchia Santi Gervaso e Protaso e l'A.S.L. V.C.O., per l'immobile adibito a sede distrettuale e ubicato in Domodossola, Via Scapaccino n. 47, per un importo pari ad € 110.500,00 esenti IVA ai sensi dall'art. 10 comma 1 n. 8 del D.P.R. 633/1972, con decorrenza 01.10.2020;





**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502 /1992 e smi, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulati

## **DELIBERA**

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, lo schema di contratto di locazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), tra la Parrocchia Santi Gervaso e Protaso e l'A.S.L. V.C.O., per l'immobile destinato ad attività distrettuali, ubicato in Via Scapaccino n. 47 a Domodossola, per un importo pari ad € 110.500,00 esenti IVA ai sensi dall'art. 10 comma 1 n. 8 del D.P.R. 633/1972, con decorrenza 01.10.2020;
- 2) **Di dare mandato** alla SOC Affari Generali Legali e Istituzionali, di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, ai sensi art. 14 L.R. 10/1995 e smi.

Omegna, li 21 SET. 2020

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Angelo Penna**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Anna Ceria

FAVOREVOLE

FIRMA Ceria

DATA 18/9/2020

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott.ssa Emma Maria Zelaschi

FAVOREVOLE

FIRMA Zelaschi

DATA 18/09/2020



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 28 SET. 2020 per 15 giorni continuativi.

### IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

### IL FUNZIONARIO INCARICATO

#### Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

	DIREZIONE SANITARIA PRESIDI VB-D	LOGISTICA E SERVIZI INFORMATICI
	DIP. PREVENZIONE	GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO
<input checked="" type="checkbox"/>	DISTRETTO VCO	GEST. PERSONALE E RELAZ. SINDACALI
	FARMACIA	CONTROLLO DI GESTIONE
	SALUTE MENTALE TERRITORIALE	<input checked="" type="checkbox"/> PREVENZIONE E PROTEZIONE
	SER.D	FORMAZIONE
	DIPSA	<input checked="" type="checkbox"/> TECNICO E COORD. AZ.LE NUOVO OSP.
	AFFARI GENERALI LEGALI E IST.	

