



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

REGIONE PIEMONTE

**AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO
OMEGNA**

**IL DIRETTORE GENERALE
(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)**

DELIBERAZIONE N. 702 del 5 OTTOBRE 2020

O G G E T T O	PRESA D'ATTO RISOLUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE TRA L'A.S.L. V.C.O. E LA SOCIETA' CIGNO D'ARGENTO S.R.L. PER L'IMMOBILE UBICATO IN VERBANIA, LOC. INTRA, PIAZZA RANZONI 15 .
--	--

L'anno duemilaventi il giorno CINQUE
del mese di OTTOBRE in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Angelo Penna

coadiuvato da:

- Dott.ssa Emma Maria Zelaschi DIRETTORE SANITARIO

- Dott.ssa Anna Ceria DIRETTORE AMMINISTRATIVO



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto

Sig/Dr. Silvia Polotti

Omegna, lì 22.09.2020

Il responsabile del procedimento

Dott.ssa Succi Manuela

Omegna, lì 22.09.2020

Il Direttore della S.O.C Gestione Economico
Finanziaria e Patrimonio

Dott.ssa Succi Manuela

Omegna, lì 22.09.2020

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione della spesa:
data _____

al N. 12 sub 11 _____ conto 3.10.10.18

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario 3.10.10.18/2020 € 67,00

Beneficiario _____ €.

Beneficiario _____ €.

Annotazioni eventuali :



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Penna
(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

Premesso che con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 della Regione Piemonte è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007, tra i quali è compreso il sottoindicato bene immobile:

immobile sito in Verbania (Vb) Piazza Ranzoni 15 Loc. Intra, censito al Catasto Fabbricati Foglio 22 part. 232 sub 11, cat. C/1, rendita € 1.889,92;

Dato atto che, l'immobile è stato concesso in locazione alla Società Cigno d'Argento s.r.l. con sede in Verbania, Via San Vittore 42, a seguito di cessione e subentro contrattuale decorrente dal 01.06.2016;

Rilevato che il contratto di locazione, registrato all'Agenzia delle Entrate di Verbania al numero 2984/2001 Serie 3, è stato prorogato alla data del 30.06.2025, il cui canone annuo, a seguito delle rivalutazioni ISTAT ammonta ad € 7.443,09;

Rilevato altresì che l'immobile sopra richiamato è stato aggiudicato alla Società Cigno d'Argento s.r.l., a seguito di Asta Pubblica ex art. 73 del R.D. 23.05.1924 n. 827, con Deliberazione n. 70 del 30.01.2020;

Dato atto che, la stipula dell'atto notarile per la vendita dell'immobile è avvenuta tra le parti in data 18.09.2020;

Ritenuto, per quanto sopra, di prendere atto della risoluzione anticipata, con decorrenza 18.09.2020, del contratto di locazione ad uso commerciale, tra l'A.S.L. V.C.O. e la Società Cigno d'Argento s.r.l., registrato all'Agenzia delle Entrate di Verbania al n. 2984/2001 Serie 3, con scadenza al 30.06.2025;

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502 /1992 e smi, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulati

DELIBERA



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

1. **Di prendere atto**, per le motivazioni esposte in premessa, della risoluzione anticipata, con decorrenza 18.09.2020, del contratto di locazione ad uso commerciale, registrato all'Agenzia delle Entrate di Verbania al numero 2984/2001 Serie 3 e stipulato tra l'A.S.L. V.C.O. e la Società Cigno d'argento s.r.l, per l'immobile ubicato in Verbania, Loc. Intra, Piazza Ranzoni 15, censito al Catasto Fabbricati Foglio 22 part. 232 sub 11, cat. C/1;
2. **Di comunicare** all'Agenzia delle Entrate la risoluzione anticipata del contratto di locazione registrato al numero di repertorio 2984/2001 Serie 3, provvedendo al pagamento delle imposte dovute;
3. **Di dare atto** che l'onere di spesa, dovuto per la tassa di risoluzione anticipata del contratto e discendente dall'assunzione del presente provvedimento, che si conferma in complessivi € 67,00, è da imputarsi al Conto 3.10.10.18, Aut. 12 Sub. 11, Esercizio 2020.

SM/sp

Omegna, li

5 OTT. 2020



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Penna

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Ceria

FAVOREVOLE

FIRMA

DATA



1/10/2020

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Emma Maria Zelaschi

FAVOREVOLE

FIRMA

DATA


02/10/2020



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.asivco.it - www.asivco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 6 OTT. 2020 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

DIREZIONE SANITARIA PRESIDIO VB-D	LOGISTICA E SERVIZI INFORMATICI
DIP. PREVENZIONE	GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO
DISTRETTO VCO	GEST. PERSONALE E RELAZ. SINDACALI
FARMACIA	CONTROLLO DI GESTIONE
SALUTE MENTALE TERRITORIALE	PREVENZIONE E PROTEZIONE
SER.D	FORMAZIONE
DIPSA	TECNICO E COORD. AZ. LE NUOVO OSP.
AFFARI GENERALI LEGALI E IST.	