



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - [www.aslvc.co.it](http://www.aslvc.co.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## REGIONE PIEMONTE

# AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO OMEGNA

### IL DIRETTORE GENERALE

**(Ai sensi DGR n. 43-2023 del 25/09/2020)**

DELIBERAZIONE N. 315 del 8 APRILE 2021

O G G E T T O	<b>LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN VILLADOSSOLA, PIAZZA DEGLI ARTIGIANI(VIA CANTALUPO) DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' FRALUMA IMMOBILIARE S.A.S. DA ADIBIRE AD ARCHIVIO DOCUMENTALE. APPROVAZIONE.</b>
---------------------------------	---

L'anno duemilaventuno il giorno OTTO

del mese di APRILE in OMEGNA,

### IL DIRETTORE GENERALE

**- Dott.ssa Chiara Serpieri**

coadiuvato da:

**- Dott.ssa Emma Maria Zelaschi DIRETTORE SANITARIO**

**- Dott.ssa Anna Ceria**

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**



**A.S.L. VCO**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC GESTIONE ECONOMICO  
FINANZIARIA E PATRIMONIO**

L'estensore dell'atto

Sig- Poletti Silvia

  
Omegna, li 06/04/2021

Il responsabile del procedimento

Dott.ssa Succi Manuela

  
Omegna, li 06/04/2021

Il Direttore della S.O.C Gestione Economico  
Finanziaria e Patrimonio

  
Dott.ssa Succi Manuela

Omegna, li 06/04/2021

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione  
della spesa:

data \_\_\_\_\_

al N. AUT. 12 SUB 1 \_\_\_\_\_ conto 3.10.05.01 € 43.920,00 Bilancio anno 2021  
al N. AUT. 12 SUB 11 \_\_\_\_\_ conto 3.10.10.18 € 180,00 Bilancio anno 2021

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni  
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP  
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali :

AUT. 12 SUB. 1 CONTO 3.10.05.01 € 43.920,00 BILANCI ANNI DAL 2022 AL 2026

AUT. 12 SUB 11 CONTO 3.10.10.18 € 180,00 BILANCI ANNI DAL 2022 AL 2026





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Ormea (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott.ssa Chiara Serpieri**

**(Ai sensi DGR n. 43-2023 del 25/09/2020)**

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

**PREMESSO che**, l'A.S.L. V.C.O. è locataria di un immobile ubicato in Villadossola, Piazzale Artigiani/Via Cantalupo, di proprietà della Società FRALUMA IMMOBILIARE S.A.S. di Domodossola, adibito ad archivio documentale dell'A.S.L. V.C.O.;

**VISTA** la necessità di disporre di nuovi spazi conformi alla normativa antincendio, che consentano di archiviare la documentazione attualmente presente nelle strutture A.S.L. V.C.O., al fine di ridurne il rischio di incendio;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 4141 del 22 Gennaio 2021, con la quale il Responsabile della S.O.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale, Ing. Mario Mattalia, rappresentata la necessità di disporre di nuovi spazi di archiviazione, ha richiesto alla Società FRALUMA IMMOBILIARE S.A.S. la disponibilità di un nuovo capannone da condurre in locazione;

**VISTA** la proposta della Società FRALUMA IMMOBILIARE S.A.S. del 28/01/2021, relativa ad una unità immobiliare, avente le stesse caratteristiche strutturali del capannone locato e contigua allo stesso, da affittare alle medesime condizioni contrattuali e precisamente per un importo pari ad € 36.000,00 annui oltre IVA di Legge;

**RICHIAMATA altresì** la nota prot. 6568 del 02.02.2021, con la quale la Direzione Generale A.S.L. V.C.O., valutata la proposta della Società FRALUMA IMMOBILIARE S.A.S., ha chiesto di avviare le procedure per locare l'immobile individuato;

**RILEVATO che**, l'unità immobiliare proposta, è in regola con le certificazioni impiantistiche e antincendio richieste dalla normativa per la conservazione di un archivio documentale, così come rilevato dalla documentazione presentata dalla Società Fraluma S.A.S. e conservata agli atti;

**VISTO altresì**, lo schema del contratto di locazione, trasmesso dalla Società FRALUMA con mail del 01.04.2021;

**RITENUTO**, per quanto sopra esplicitato, di approvare lo schema di contratto di locazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A".

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502 /1992 e smi, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulati

## **DELIBERA**





**A.S.L. VCO**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

1. **Di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto di locazione tra la Società FRALUMA IMMOBILIARE SAS con sede legale in Via Caduti di Nassirya n. 2 – 28845 Domodossola e l'A.S.L. VCO, per l'immobile sito in Piazza degli Artigiani (Via Cantalupo) - Villadossola, per anni 6 dal 01/05/2021 al 30/04/2027, da adibire ad archivio documentale, al canone annuo di € 36.000,00= oltre IVA di legge, pagabili in n. 2 rate semestrali anticipate, come da schema allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";
2. **Di dichiarare** che, dal presente provvedimento, deriva un onere di spesa a titolo di canone di locazione pari ad € 43.920,00 annui da imputarsi sul conto 3.10.05.01 aut. 12 sub 1 dei Bilanci dall'anno 2021 all'anno 2026;
3. **Di dichiarare altresì** che, dal presente atto, deriva un onere di spesa dovuto per la tassa di registrazione, rimborsata alla Società Fraluma S.A.S. per un importo corrispondente alla metà della tassa versata, pari ad € 180,00 annui da imputarsi al conto 3.10.10.18 aut. 12 sub 11 dei Bilanci dall'anno 2021 al 2026;
4. **Di dare mandato** alla SOC Affari Generali Legali e Istituzionali, di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, ai sensi art. 14 L.R. 10/1995 e s.m.i.

Omegna, li

8 APR. 2021

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. ssa Chiara Serpieri

FAVOREVOLE

FIRMA

DATA

8/4/2021

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Anna Ceria

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott.ssa Emma Maria Zelaschi

FAVOREVOLE

FIRMA

DATA

08/04/2021



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 14 APR. 2021 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

#### Trasmissione a:

- Collegio Sindacale Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Conferenza dei Sindaci Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Giunta Regionale Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

DIREZIONE SANITARIA PRESIDI VB-D	x	LOGISTICA E SERVIZI INFORMATICI
DIP. PREVENZIONE		GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO
DISTRETTO VCO		GEST. PERSONALE E RELAZ. SINDACALI
FARMACIA		CONTROLLO DI GESTIONE
SALUTE MENTALE TERRITORIALE	x	PREVENZIONE E PROTEZIONE
SER.D		FORMAZIONE
DIPSA	x	TECNICO E COORD. AZ.LE NUOVO OSP.
AFFARI GENERALI LEGALI E IST.		

