



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 18 del 13/01/2022

**Oggetto:** COMMISSIONE DI VIGILANZA SULLE STRUTTURE A VALENZA SOCIO SANITARIA - RECEPIMENTO VERBALE DI SOPRALLUOGO N.06 DEL 04.11.2021 PRESSO L'ASILO INFANTILE PARITARIO "Elisa Beltrami", VIA ZANELLA n. 1 - Cireggio di OMEGNA (VB).

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI  
(NOMINATO CON DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - AVV. CINZIA MELODA

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA EMANUELA PASTORELLI



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Struttura proponente: DISTRETTO VCO

L'estensore dell'atto: Asietti Erica

Il Responsabile del procedimento: Varallo Rosarita

Il Dirigente: Borgotti Paolo

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC DISTRETTO VCO di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020:

**RICHIAMATA** la D.G.R. n. 24-6579 del 28/02/2013 con oggetto "Nuove linee di indirizzo alle ASL in ordine alle modalità organizzative e di funzionamento delle Commissioni di Vigilanza per le attività di verifica sulle strutture sanitarie private".

### **PRESO ATTO CHE:**

- L'ASL VCO con delibera del Direttore Generale n. 205 del 08.03.2021, ha provveduto ad istituire la Commissione di Vigilanza sulle strutture a valenza socio sanitaria ex DGR N. 24-6579 del 28.10.2013 (da ora in avanti denominata CVSS). E ne è stato nominato il presidente
- La DGR sopracitata stabilisce che il verbale della Commissione di Vigilanza Socio Sanitaria (CVSS) deve essere recepito con apposito provvedimento del Direttore Generale della ASL e trasmesso agli Enti titolari della funzione autorizzativa e/o di accreditamento.

**RITENUTO** necessario adempiere a quanto disposto dalla DGR sopracitata.

**RILEVATO** che, nell'ambito dell'attività istituzionale della Commissione di vigilanza, si è proceduto, in data 04/11/2021 ad effettuare apposita visita ispettiva presso l'Asilo Infantile Paritario "Elisa Beltrami", in via Zanella 1, fr. Cireggio di Omegna (VB), le cui risultanze sono dettagliatamente descritte nel verbale n. 06 di cui all'allegato A) composto da n. 08 pagine che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DATO ATTO** che dall'assunzione del presente atto non conseguono oneri di spesa.

**CONVENUTO** che la Segreteria della CVSS provvederà all'invio formale della deliberazione e dei verbali di pertinenza agli Enti interessati.

Si propone pertanto di determinarsi secondo quanto sopra precisato.

**CONDIVISA** la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

### **DELIBERA**

- 1) **DI RECEPIRE** il verbale redatto in occasione della visita ispettiva presso l'Asilo Infantile Paritario "Elisa Beltrami", in via Zanella 1, fr. Cireggio di Omegna (VB), per la verifica periodica dei requisiti organizzativi e strutturali previsti dalle vigenti normative, le cui risultanze sono dettagliatamente descritte nel verbale n. 06 del 04/11/2021 di cui all'allegato A) composto da n. 08 pagine che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che dal presente provvedimento non derivano oneri aggiuntivi a carico dell'ASL VCO.
- 3) **DI INCARICARE** il deputato Ufficio di Segreteria della Commissione per l'adempimento di tutto quanto connesso e conseguente l'adozione del presente atto, ivi compreso la notifica formale a tutti i soggetti esterni interessati nonché ai Servizi Aziendali mediante procedura ARCHIFLOW.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

**SOC DISTRETTO VCO**

Sede legale :Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna Tel 0323 /868.362 Fax 0323 868.312 e-mail : distretto.om@aslvco.it

Sede Operativa Verbania Tel 0323 / 541431 Fax 0323 541542 e-mail : distretto.vb@aslvco.it

Sede Operativa Domodossola Tel 0324 / 491621 Fax 0324 491620 e-mail : distretto.do@aslvco.it

SOS NCRE COMMISSIONI DI VIGILANZA

VIGILANZA SOCIO SANITARIA

e-mail: vigilanzasociosanitaria@aslvco.it

**VERBALE ISPETTIVO N. 6/2021**

Il verbale è composto da n°8 (otto) pagine più 24 (ventiquattro) allegati

Il giorno 4 novembre 2021 alle ore 09:34 i sottoscritti:

Dott. Silvano Zanola	Presidente Commissione di Vigilanza Socio-Sanitaria
P.I. Paolo Frigerio	S.O.S. TECANO
Dott. Luigi Vizzo	TPALL-SISP
I.P. Elena Leoni	Consulente Infermiera NDCC
Sig.na Fabiola Pischedda	Assistente amministrativo


componenti la Commissione di Vigilanza sulle Strutture socio assistenziali, socio educative e socio sanitarie, residenziali e semi-residenziali dell'ASL VCO costituita ai sensi delle disposizioni regionali vigenti in materia, si sono riuniti per effettuare apposito sopralluogo presso la **Asilo Infantile Paritario "Elisa Beltrami"** in via Zanella n°1 ,nell'esercizio delle funzioni amministrative di vigilanza come regolate dalla L. R. n° 1/2004 (artt. 26-54) e dalla D.G.R. n° 7-2645 del 22/12/2020.

**PREMESSA**

L'odierno sopralluogo viene eseguito in via ispettiva ordinaria, a cui risulta tenuta la Commissione di Vigilanza ai sensi delle vigenti disposizioni regionali, per la verifica dei requisiti strutturali e gestionali.

La struttura possiede un'autorizzazione al funzionamento con determinazione n°152 del 21/02/2017, ad una capacità ricettiva di massimo 20 e minimo 6 bambini di un'età compresa tra i 24 e 36 mesi.

I locali autorizzati per l'attività scolastica si trovano al piano terra di una struttura risalente ai primi del 1900.





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

La struttura si articola su più piani;

- 1) **piano interrato (non presente nella pianta che identifica i locali autorizzati);**
- 2) piano terra destinato all'attività scolastica;
- 3) **pianerottolo intermedio ai piani con locali adibiti a spogliatoio e bagno a disposizione del personale della cucina (ci viene riferito anche dal personale di cucina stesso)**
- 4) **piano primo (non presente nella pianta che identifica i locali autorizzati);**
- 5) **sottotetto (non presente nella pianta che identifica i locali autorizzati);**
- 6) area giochi esterna recintata e in parte adibita a "orto didattico";
- 7) locale per centrale termica.

Al sopralluogo è presente la Sig.ra Paracchini Marta, la Sig.ra Ilaria Libanori, la Sig.ra Alice Scarsetti, insegnanti d'asilo, e la sig.ra Francesca Borella, cuoca.

Non risulta presente la Sig.ra Boeri Jessica, addetta alle pulizie, la quale presta servizio nel pomeriggio.

Vengono contattati telefonicamente anche il responsabile del servizio e il segretario, il Sig. Guido Caldi.

All'ingresso della struttura a tutti i componenti della CVSS viene chiesto di igienizzare le mani e indossare i calzari, come da protocollo COVID-19, ma non viene rilevata la temperatura.

In seguito viene annotato su apposito registro le generalità e i numeri telefonici dei presenti.

Si procede quindi alla visita del Presidio con l'assistenza delle operatrici nominate. Si riassumono, di seguito, le risultanze della visita ispettiva.

#### GENERALITA' DEL PRESIDIO

Tipologia Struttura	Asilo Infantile		
Denominazione	Asilo Infantile "Elisa Beltrami"		
Indirizzo	Via Zanella n°1, Cireggio -frazione di Omegna -		
Comune di	Omegna (VB) 28887	Tel. 347 5055866	331 7633441
Natura giuridica	Privata Paritaria		
e-mail	<a href="mailto:paltenghi@tin.it">paltenghi@tin.it</a> ; <a href="mailto:g.caldi@hotmail.it">g.caldi@hotmail.it</a> ;		
Soggetto gestore	Ente morale "Elisa Beltrami"		
Proprietario struttura	Ente morale "Elisa Beltrami"		
Autorizzazione al funzionamento	Determinazione n°152 del 21/02/2017		
Posti autorizzati	14		

Tipologia struttura	Capacità ricettiva da normativa
Asilo Nido L.R. n. 3 del 15/01/1973 D.G.R. 8/6/1975 n. 54-3346 D.G.R. 7/7/1976 n. 77-3869 D.G.R. 20/6/2008 n. 2-9002 D.G.R. 25/11/2013 n. 20-6732	Da un minimo di 25 ad un massimo di 75 bimbi fino a 3 anni (lattanti e divezzi) Requisiti gestionali come previsti dalla tavola comparativa regionale





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Ultimo sopralluogo della commissione	21 gennaio 2019
--------------------------------------	-----------------

*Documentazione inerente la natura giuridica del soggetto gestore (atto costitutivo, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio,....)*

X agli atti	richiesto	altro
-------------	-----------	-------

#### 1 - REQUISITI STRUTTURALI

##### *Certificato di agibilità*

agli atti	X richiesto	altro
Osservazioni	Agli atti richiesta di "Certificato agibilità parziale".	

##### *Dichiarazione di accessibilità (Legge 13/89)*

agli atti	X richiesto	altro
Osservazioni:	Agli atti documento redatto in data 11/05/2009	Rilevato con documentazione fotografica in sede di sopralluogo la non conformità.

*Planimetrie e sezioni quotate, calcolo dei rapporti aeroilluminanti con destinazione d'uso dei locali e numero posti previsti (scala non <1:200) datate e a firma di tecnico abilitato*

agli atti	X richiesto	Altro
Osservazioni	Diffomità riscontrata in sede di ispezione riguardanti: - l'utilizzo di locali non inseriti nelle planimetrie all'atto del rilascio dell'autorizzazione; - distribuzione reale degli spazi e destinazione d'uso difforme da quanto autorizzato.	

##### *Sicurezza antincendio: CPI/SCIA ex DPR 151 del 1° agosto 2011 / D.Lgs n 81/2008 e smi*

agli atti	X richiesto	altro
	Valutazione rischio incendio	
Osservazioni:	Documentata la promiscuità di destinazione d'uso di alcuni locali, nello specifico: - il locale interrato comunicante con il locale magazzino/lavanderia (documentazione fotografica); - sottoscala (documentazione fotografica); - il piano primo utilizzato come deposito materiali (documentazione fotografica); - sottotetto (documentazione fotografica);	

*[Handwritten signatures and initials]*



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

**Registro del controllo semestrale degli ausili antincendio (estintori, luci di emergenza ecc.)**

agli atti	X richiesto	altro
-----------	-------------	-------

**Certificati di conformità degli impianti (Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.01.2008 n. 37)**

Elettrico*	agli atti	X richiesto	altro
Idraulico	agli atti	X richiesto	altro
Termico	agli atti	X richiesto	altro

**\*Certificazione impianto elettrico con progetto e successive modifiche.**

agli atti	X richiesto	X altro
-----------	-------------	---------

**Denuncia di messa a terra degli impianti elettrici**

agli atti	X richiesto	altro
-----------	-------------	-------

**Verifica periodica di messa a terra degli impianti elettrici**

agli atti	X richiesto	altro
-----------	-------------	-------

**Adempimenti di igiene e sicurezza del lavoro (Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i.)**

Documento di valutazione dei rischi	agli atti	X richiesto	altro
Osservazioni:	Si richiede aggiornamento/adeguamento allo stato di fatto della struttura del documento redatto in data 18/09/2009		

**Requisiti strutturali e di dimensionamento: spazi interni per i servizi generali\***

Requisiti	si	no
Cucina, dispensa	Non valutabile	Non valutabile
Lavanderia, guardaroba-stireria, deposito materiale	Non valutabile	Non valutabile
Spogliatoio personale, servizi igienici per adulti	Non valutabile	Non valutabile
Locale pluriuso per il personale	Non valutabile	Non valutabile
Ambulatorio pediatrico	Non valutabile	Non valutabile

\* Non valutabile in assenza di planimetrie conformi.





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

**Requisiti strutturali e di dimensionamento: spazi esterni**

Requisiti	si	no
Spazi pavimentati e coperti a protezione degli ingressi agli ambienti ad uso dei bambini e ai servizi generali	Non valutabile	Non valutabile
Spazi pavimentati e coperti per soggiorno all'aperto 1,00 mq/bambino	Non valutabile	Non valutabile
Spazi pavimentati liberi per attività e percorsi all'aperto 3,50 mq/bambino	Non valutabile	Non valutabile
Vasche per la sabbia 0,50 mq/bambino	Non valutabile	Non valutabile
Aree e prato	Non valutabile	Non valutabile
Spazi pavimentati per gli accessi pedonali e per l'accesso carraio	Non valutabile	Non valutabile

\* Non valutabile in assenza di planimetrie conformi.

**Requisiti igienici minimi**

si	X no
----	------

**Requisiti igienico-sanitari**

si	X no
----	------

**2 - REQUISITI GESTIONALI - Personale**

**Pianta organica del personale per n. 23 presenti**

Personale	Numero teorico D.G.R. n. 2-9002 del 20/06/2008	Numero effettivo
Figure educative	Non superiore a 1/10	3
Operatori ausiliari	Minimo 1 per sezione (escluso personale di cucina)	1 cuoco

**Elenco nominativo del personale addetto, completo di qualifica ed aggiornamento titoli di studio per il personale di nuova assunzione**

agli atti	X richiesto	altro
-----------	-------------	-------

**2 - REQUISITI GESTIONALI - Utenti/Bambini**

**Elenco bambini iscritti completo di data di nascita**

agli atti	X richiesto	altro
-----------	-------------	-------

*[Handwritten signatures]*



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

**Registro presenze giornaliere dei bambini**

agli atti	X richiesto	altro
-----------	-------------	-------

**Regolamento interno di funzionamento della struttura completo di orari**

X agli atti	richiesto	altro
Osservazioni:	Agli atti documento redatto in data 13/09/2020	

**Autorizzazione sanitaria per preparazione/somministrazione alimenti (Legge 283/62)**

X agli atti	richiesto	altro
Osservazioni:	Documento redatto 19/04/1991	

**Tabella dietetica aggiornata approvata dai servizi competenti dell'ASL**

X agli atti	richiesto	altro
Osservazioni:	Agli atti documento per anno scolastico 2019/2020	

**Rette aggiornate**

Importo retta/e	agli atti	X richiesto
Modalità definizione retta/e	agli atti	X richiesto

Si richiede la trasmissione della seguente documentazione entro **30 giorni** dal ricevimento del presente verbale:

- "Piano prevenzione COVID-19" (procedure anti-COVID-19 per gestione ingressi dei bambini/accompagnatori/personale comprensivi di protocolli per la gestione di "Positività ed Isolamenti");
- Nominativo del Responsabile Applicazione Protocollo Gestione COVID-19;
- Procedure per la verifica GREEN PASS del personale esterno/ interno;
- Certificato di agibilità dei locali rilasciato dal Comune (agli atti è presente solo copia della richiesta di Agibilità Parziale in seguito a lavori di adeguamento di alcuni locali del 24 luglio 2008);
- Documento di Valutazione dei Rischi **completa** di Valutazione del Rischio Incendio e relativo piano Gestione delle Emergenze (con Registro Prove di Evacuazione);
- Verifica impianto rilevazione fughe di gas nel locale Cucina;
- Impianto Idro Termo Sanitario:
  - Dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/2008;
  - Copia denuncia INAIL-Dipartimento Tecnico (ex ISPEL);
  - Copia libretto e relativi e relativi controlli periodici;
- Impianto elettrico:
  - Dichiarazione di conformità completa di progetto ai sensi del DM 37/2008;
  - Documentazione dei controlli periodici degli impianti.



Si rilevano le seguenti **NON conformità** in base alla DGR 7-2645 22/12/2020 All.A:

**NON conformità Grave:**

- 1) presenza di materiale infiammabile in tutti i locali (foto NC1x);
- 2) mancata compartimentazione REI locali piano interrato e primo piano (foto NC5x);
- 3) locale promiscuamente utilizzato come dispensa e stoccaggio alimenti in pessime condizioni igieniche (mancanza del controsoffitto con esposizione di legno impolverato con alcune ragnatele oltre travi in ferro arrugginito) (foto NC6x);
- 4) locale cucina senza presa per il ricircolo dell'aria (foto NC7x);
- 5) non conformità delle destinazioni d'uso dei locali rispetto alla planimetria agli atti della commissione;
- 6) zona spogliatoio/ bagno l'impianto elettrico non a norma (locale non presente in planimetria autorizzata ma utilizzato abitualmente dal personale di cucina) (foto NC11x);
- 7) libretto manutenzione della caldaia segnala la mancanza della pratica ISPES oltre a non conformità all'analisi dei fumi relativa ai valori di NOX (foto NC14x).

**NON conformità Media:**

- 1) presenza di infiltrazioni d'acqua zona bagni personale e contaminazione di muffe alle pareti e sul soffitto (foto NC2x);
- 2) ventilo-convettori in pessime condizioni igieniche anche in relazione alle normative dei protocolli COVID-19 (foto NC3x);
- 3) presenza di vetri non antinfortunistici in locale dispensa (foto NC8x);
- 4) presenza di presidi sanitari scaduti nell'armadietto Primo Soccorso (foto NC10x);
- 5) presenti gradini (5 cm circa) sugli scivoli delle uscite (foto NC12x);
- 6) aggiornare cartellonistica antincendio e sinottica;

**NON conformità Lieve:**

- 1) temperatura dei locali comuni segnalata dal sensore in 17°C al momento della visita ispettiva (foto NC4x);

Si rammenta che tutta la documentazione tecnica e gestionale Personale/Ospiti citata nel presente verbale deve essere aggiornata e resa disponibile in occasione di ogni accesso della Commissione.

Il sopralluogo si conclude alle ore 11:45 e contestualmente viene chiuso il presente verbale.







**A.S.L. V.C.O.**

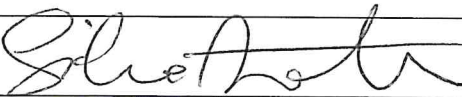

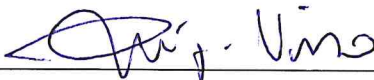

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sulla base delle verifiche effettuate in loco e il riscontro delle NON CONFORMITA' descritte nel presente verbale si richiede al gestore di inviare entro 10 giorni le specifiche azioni correttive che ha adottato e/o intende adottare e i tempi previsti per la loro attuazione.

Si ribadisce che l'inosservanza delle prescrizioni impartite per violazioni di tipologia GRAVE comporta la sospensione totale o parziale dell'autorizzazione al funzionamento e dell'accreditamento così come previsto dalla DGR 7-2645 22/12/2020 e allegati.

L.c.s.

I componenti della commissione

Dott. Silvano Zanola	
P.I. Paolo Frigerio	
Dott. Luigi Vizzo	
I.P. Elena Leoni	
Sig.na Fabiola Pischedda	