



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **DETERMINAZIONE**

N. 1412 del 30/12/2021

**Oggetto: PROCEDURE NEGOZIATE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI  
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI  
DELL'ASL VCO – PROROGA DURATA CONTRATTUALE SINO AL  
30/04/2022**

STRUTTURA: TECNICO COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

RESPONSABILE STRUTTURA: MATTALIA MARIO



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## **DETERMINAZIONE**

Struttura: TECNICO COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

L'estensore dell'atto: Bonavia Luca

Il Responsabile del procedimento: Mattalia Mario

Il Responsabile Servizio Economico Finanziario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



## IL RESPONSABILE SOS TECNICO E COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

**Premesso** che nel corso del 2020 si è provveduto ad attivare alcune procedure negoziate di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, ed alla luce delle norme derogatorie introdotte dal D.L. n. 76/2020, convertito con L n. 120/2020, al fine di far fronte alle esigenze dei lavori di manutenzione straordinaria negli immobili dell'ASL VCO che si potessero manifestare nel corso dell'anno 2021;

**Richiamate** in particolare:

- 1) Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria infissi esterni, interni ed accessori (CIG Z552EA71CC) → determinazione di aggiudicazione n. 982 del 02/11/2020 / aggiudicatario: ditta Pastore & C. S.r.l. con sede a Borgomanero (NO);
- 2) Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria pavimentazioni e rivestimenti in PVC (CIG ZBD2EC53C9) → determinazione di aggiudicazione n. 1035 del 16/11/2020 / aggiudicatario: ditta Masoni S.r.l. con sede a Casale Corte Cerro (VB);
- 3) Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria opere a carattere edile (CIG Z3F2F3D9C8) → determinazione di aggiudicazione n. 1134 dell'11/12/2020 / aggiudicatario: ditta Omegna Scavi di Scaramozza Gianni Antonio, con sede ad Omegna (VB);

**Dato atto** che le suddette aggiudicazioni, come previsto dai relativi Disciplinari di Gara, erano riferite a lavori di manutenzione straordinaria svolti nel periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2021, senza che fossero previsti minimi contrattuali da rispettare, e con un importo massimo relativo all'ammontare dei lavori svolti, pari per ciascun affidamento ad € 40.000,00 oltre IVA al 22%;

**Considerato** che nel corso dell'anno 2021 sono stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria, come risulta dalle relative contabilità, per gli importi di seguito specificati:

- infissi esterni, interni ed accessori → € 14.164,80 compresa IVA;
- pavimentazioni e rivestimenti in PVC → € 19.341,03 compresa IVA;
- opere a carattere edile → € 13.691,01 compresa IVA;

**Dato atto** altresì che dal 01/05/2022 verrà attivato il contratto relativo alle manutenzioni ordinarie sugli immobili e impianti dell'ASL VCO (a seguito della procedura di gara aperta attualmente in fase di aggiudicazione), e che la ditta aggiudicataria verrà incaricata, ai sensi del Disciplinare, di parte della manutenzione straordinaria degli immobili ed impianti oggetto dell'appalto;

**Ritenuto opportuno** provvedere ad una proroga dei sopra citati affidamenti di lavori di manutenzione straordinaria disposti per l'anno 2021, fino al 30/04/2022, agli stessi patti e condizioni di quelli attivi per l'anno in corso, applicando dunque la percentuale di ribasso offerta dagli aggiudicatari in relazione alle procedure in corso, e con riferimento ai seguenti importi massimi presunti:

- infissi esterni, interni ed accessori → € 25.000,00 compresa IVA,
- pavimentazioni e rivestimenti in PVC → € 25.000,00 compresa IVA,
- opere a carattere edile → € 30.000,00 compresa IVA,

rimanendo dunque nell'ammontare previsto dall'affidamento principale per ogni lavorazione;

**Dato atto** che l'importo complessivo di cui al presente atto, pari a € 80.000,00 comprensivo di IVA, troverà imputazione come di seguito indicato:

Finanziamento: Fondi Propri

→ Conto 1.12.02.11 – Stato Patrimoniale Esercizio 2022;



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

*In virtù dell'autonomia gestionale ed economico finanziaria attribuita ed in conformità ai vigenti atti di programmazione ed indirizzo aziendali*

## **DETERMINA**

**1) di disporre** una proroga fino al 30/04/2022 degli affidamenti di lavori di manutenzione straordinaria di seguito elencati:

- Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria infissi esterni, interni ed accessori (CIG Z552EA71CC) → determinazione di aggiudicazione n. 982 del 02/11/2020 / aggiudicatario: ditta Pastore & C. S.r.l. con sede a Borgomanero (NO) – ribasso % applicato: 8,54%;
- Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria pavimentazioni e rivestimenti in PVC (CIG ZBD2EC53C9) → determinazione di aggiudicazione n. 1035 del 16/11/2020 / aggiudicatario: ditta Masoni S.r.l. con sede a Casale Corte Cerro (VB) – ribasso % applicato: 22,75%;
- Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria opere a carattere edile (CIG Z3F2F3D9C8) → determinazione di aggiudicazione n. 1134 dell'11/12/2020 / aggiudicatario: ditta Omegna Scavi di Scaramozza Gianni Antonio, con sede ad Omegna (VB) – ribasso % applicato: 3,00%;

**2) di dare atto** che i suddetti affidamenti saranno realizzati agli stessi patti e condizioni di quelli attivi per l'anno in corso, applicando dunque la percentuale di ribasso offerta dagli aggiudicatari in relazione alle procedure in corso, e con riferimento ai seguenti importi massimi presunti:

- infissi esterni, interni ed accessori → € 25.000,00 compresa IVA,
- pavimentazioni e rivestimenti in PVC → € 25.000,00 compresa IVA,
- opere a carattere edile → € 30.000,00 compresa IVA,

rimanendo dunque nell'ammontare previsto dall'affidamento principale per ogni lavorazione;

**3) di dare atto** che l'onere derivante dal presente affidamento, pari a € 80.000,00 comprensivo di IVA, troverà imputazione come di seguito indicato:

Finanziamento: Fondi Propri

→ Conto 1.12.02.11 – Stato Patrimoniale Esercizio 2022

- infissi esterni, interni e accessori €. 25.000,00 - aut. 2022/222 sub 9,
- pavimentazioni e rivestimenti in PVC €. 25.000,00 – aut. 2022/222 sub 10,
- opere a carattere edile €. 30.000,00 – aut. 2022/222 sub 11;

**4) Di dare mandato** alla S.O.C. Affari Generali, Legali e Istituzionali di trasmettere copia della presente determinazione al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 10 del 24/01/1995 e s.m.i.

**Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.**

**ESECUTIVITA' CONTESTUALE ALLA PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE  
DETERMINA ALL'ALBO UFFICIALE ON LINE DELL'ASL VCO**



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente