



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DETERMINAZIONE

N. 99 del 07/02/2022

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE O
ALTRO TITOLO D'USO DA ADIBIRE A CENTRO VACCINALE ANTI-
COVID DI VERBANIA**

STRUTTURA: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

RESPONSABILE STRUTTURA: SUCCI MANUELA



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DETERMINAZIONE

Struttura: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.54111 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE SOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIO

Richiamata la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 Gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, di cui da ultimo, il Decreto Legge 221 del 24.12.2021, di proroga dello stato di emergenza al 31.03.2022;

Richiamato il Decreto del Ministero della Salute del 12.03.2021 di avvio della campagna vaccinale anti COVID 19/SARS-CoV-2, secondo il piano strategico per l'Italia;

Preso atto

- delle indicazioni operative della Regione Piemonte, nelle quali vengono indicati obiettivi di performance da parte delle Aziende Sanitarie per garantire l'efficacia e l'efficienza del piano vaccinale;
- della Circolare del Ministero della Salute del 27 Settembre 2021, con la quale è stata avviata la campagna vaccinale anti-COVID per la somministrazione della dose booster alla popolazione;
- del Decreto Legge n. 172 del 26.11.2021: "Misure urgenti per il contenimento dell'epidemia da COVID-19 e per lo svolgimento in sicurezza delle attività economiche e sociali" nel quale sono contenute una serie di misure per contenere la pandemia tra cui estensione dell'obbligo vaccinale ad alcune categorie di lavoratori a far data dal 15.12.2021 e l'introduzione del "green pass rafforzato";
- del Decreto Legge 07.01.2022 n. 1: "Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza COVID-19, in particolare nei luoghi di lavoro, nelle scuole e negli istituti della formazione superiore" con il quale tra le altre misure è contenuta l'estensione dell'obbligo vaccinale ai cittadini ultracinquantenni;

Rilevato che;

- per assicurare il completamento e prosecuzione della campagna vaccinale, occorre individuare una nuova sede per il centro vaccinale anti-Covid nella zona di Verbania, attualmente attivo presso la Fondazione "Teatro il Maggiore", al fine di garantire la prosecuzione dell'attività in luoghi non interferenti con altre attività;
- l'A.S.L. V.C.O. intende effettuare un'indagine sul mercato immobiliare nella zona di Verbania e frazioni, per valutare la disponibilità di immobili idonei da condurre in locazione o altro titolo d'uso, da destinare a centro vaccinale anti-COVID di Verbania, mediante l'emissione di avviso pubblico di manifestazione di interesse;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), da pubblicarsi sul sito aziendale, Area "Bandi di Gara", con scadenza alle ore 12,00 del 10 Marzo 2022;

Ritenuto altresì, a pubblicazione avvenuta, di trasmettere l'avviso di manifestazione di interesse al Comune di Verbania e Comuni di limitrofi, nonché all'ordine dei Dottori Commercialisti, per garantire conoscenza e diffusione a potenziali soggetti interessati;



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

In virtù dell'autonomia gestionale ed economico finanziaria attribuita ed in conformità ai vigenti atti di programmazione ed indirizzo aziendali

DETERMINA

1. **Di approvare** l'avviso pubblico di Manifestazione di Interesse allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), al fine di esperire indagine esplorativa di mercato sulla disponibilità di immobili da destinare a centro vaccinale anti-COVID di Verbania, da condurre in locazione o altro titolo d'uso;
2. **Di pubblicare** l'avviso di manifestazione di interesse sul sito aziendale www.aslvco.it area "Bandi di Gara", con scadenza alle ore 12,00 del 10 Marzo 2022;
3. **Di trasmettere** altresì la manifestazione di interesse al Comune di Verbania e Comuni limitrofi, nonché all'ordine dei Dottori Commercialisti per garantire conoscenza e diffusione ai potenziali soggetti interessati;
4. **Di dare atto** che la manifestazione di interesse non è vincolante per l'A.S.L.

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.

**ESECUTIVITA' CONTESTUALE ALLA PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE
DETERMINA ALL'ALBO UFFICIALE ON LINE DELL'ASL VCO**



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

S.O.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CENTRO VACCINALE ANTI-COVID DI VERBANIA DA CONDURRE IN LOCAZIONE O ALTRO TITOLO D'USO

L'A.S.L. V.C.O. con il presente avviso, rende noto che intende assumere in uso mediante locazione o altra tipologia contrattuale (es. comodato d'uso), un immobile da adibire ad attività vaccinale anti-COVID alla popolazione nella città di Verbania o frazioni.

Tale ricerca si rende necessaria per la prosecuzione della campagna vaccinale anti-COVID.

Il presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale www.aslvco.it, è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire una consultazione non vincolante per l'A.S.L. V.C.O..

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Ubicazione: **Verbania e frazioni.**

Metratura richiesta: **800mq circa**

Dotazioni e caratteristiche dell'immobile:

- area parcheggio, anche non di proprietà;
- possibilità di connessione internet;
- non interferenza con altre attività;
- servizi igienici;
- ingresso adatto anche a portatori di handicap, con garanzia di superamento di ogni barriera architettonica sia nei percorsi esterni che nei locali da utilizzare. L'ubicazione è preferibile al piano terra. Se la proposta dovesse riguardare un livello superiore, l'immobile dovrà essere servito da ascensore di cui dovrà essere fornita (in fase successiva) idonea documentazione tecnica, certificazione CE e documenti di verifiche periodiche ordinarie e straordinarie;
- dotato di impianto di riscaldamento, impianto elettrico, idrico ed igienico sanitario a norma;
- dotazione di impianto anti-intrusione;
- presentare adeguate condizioni manutentive;
- essere libero da persone o cose ed immediatamente disponibile;
- raggiungibilità con mezzi privati e non in zone a traffico limitato;
- essere pienamente rispondente alle normative ed alla disciplina vigente in materia di conformità edilizia ed urbanistica, di conformità impiantistica, il tutto comprovato da idonea documentazione che verrà richiesta in fase successiva;



- l'immobile dovrà essere di proprietà e disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Sull'immobile proposto e selezionato l'A.S.L. V.C.O., durante la procedura di scelta del contraente e prima della stipula del contratto di locazione (o altro contratto), si riserva la facoltà di effettuare un sopralluogo preliminare.

SOGGETTI LEGITTIMATI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse potrà essere presentata da persone fisiche, giuridiche, enti pubblici, associazioni, consorzi e fondazioni e sottoscritta dal titolare o contitolari del diritto di proprietà dell'immobile o dal legale rappresentante. La manifestazione di interesse può essere presentata e sottoscritta anche da un rappresentante dei soggetti di cui al precedente capoverso. In tal caso dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura. Dovrà essere dichiarata l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

DURATA

Il contratto avrà una durata di anni uno (1) prorogabili a scadenza e con facoltà di recesso anticipato.

DOCUMENTAZIONE DELL'IMMOBILE

Dovrà essere dichiarata, con la presente manifestazione di interesse, il possesso della documentazione relativa all'immobile e precisamente:

- certificato di agibilità (obbligatorio);
- dichiarazione di conformità degli impianti (obbligatorio);
- dichiarazione di conformità impianto antincendio (se presente);
- denuncia e verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra (se dovuta);
- documentazione tecnica, certificazione CE e documenti di verifiche periodiche ordinarie e straordinarie degli impianti elevatori (ove presenti).

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando lo schema allegato al presente avviso, in carta semplice, debitamente compilato e sottoscritto e corredato dalla documentazione elencata al successivo paragrafo.

Le manifestazioni di interesse, sottoscritte dal proprietario o contitolari dell'immobile (persona fisica o giuridica) o dal rappresentante (allegare copia conforme all'originale della procura), dovranno pervenire, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 10.03.2022**, con le seguenti modalità:

- spedizione postale, a mezzo di raccomandata A/R in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente e la dicitura "Manifestazione



di interesse per la ricerca di un immobile da adibire a centro vaccinale anti-covid di Verbania da condurre in locazione o ad altro titolo d'uso . Il plico dovrà essere indirizzato a: A.S.L. V.C.O., S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio, Via Mazzini n. 117 – 28887 Omegna (VB);

- a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo **protocollo@pec.aslvco.it** . In questo caso la dizione “Manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da adibire a centro vaccinale anti-covid di Verbania da condurre in locazione o ad altro titolo d'uso” dovrà essere riportata nell'oggetto;
- mediante consegna a mano, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente e la dicitura “Manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da adibire a centro vaccinale anti-covid di Verbania da condurre in locazione o ad altro titolo d'uso” presso l'Ufficio Protocollo dell'A.S.L. V.C.O. ubicato a Palazzo Beltrami, Via Mazzini n. 117 – Omegna (VB) aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 16.00 e indirizzato a: A.S.L. V.C.O., S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio, Via Mazzini n. 117 – 28887 Omegna (VB).

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Alla manifestazione di interesse, compilata in ogni campo, il cui schema è allegato al presente avviso, dovrà essere acclusa la seguente documentazione:

- fotocopia del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore;
- eventuale copia conforme della procura in caso di rappresentanza;
- descrizione sommaria dell'immobile e dell'ubicazione di esso (specificando anno di costruzione e stato manutentivo);
- planimetrie (anche riprodotte in copia fotostatica e/o formato pdf);
- almeno 5 foto dell'immobile (interni e pertinenze esterne).

INFORMAZIONI

Eventuali chiarimenti o informazioni potranno essere richiesti alla S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio:

Direttore S.O.C. Dott.ssa Succi Manuela 0323/868187

Patrimonio Dott.ssa Poletti Silvia 0323/868156

P.E.C. protocollo@pec.aslvco.it e-mail patrimonio@aslvco.it

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati sono trattati dall'A.S.L. V.C.O. esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della presente



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

procedura così come previsto dal Regolamento U.E. 2016/679.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse. L'avviso è finalizzato quindi ad una indagine conoscitiva di mercato. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'A.S.L. V.C.O. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento delle commissioni di mediazione o eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche o comunicare l'annullamento o la revoca della procedura di cui al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet aziendale.

IL DIRETTORE S.O.C.

GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIO

(Dott.ssa Succi Manuela)



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CENTRO VACCINALE ANTI-COVID DI VERBANIA DA CONDURRE IN LOCAZIONE O AD ALTRO TITOLO D'USO

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
(prov. ____) il _____ residente in _____ (prov. ____)
Via/Piazza _____ in proprio ovvero nella sua qualità di
_____ della _____ con sede legale in
_____ (prov. ____) Via _____ codice
fiscale/P.IVA _____ in relazione all'avviso a manifestare interesse in oggetto indicato

MANIFESTA INTERESSE ALLA CESSIONE

☐ In locazione

☐ Ad altro titolo d'uso (specificare) _____

all'A.S.L. V.C.O. dell'immobile ubicato in _____ prov. (____),
Via _____ identificato al Foglio _____ particella
_____ sub _____, cat. _____ della superficie di
_____ mq.

Ciò posto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni, di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R., in caso di dichiarazione mendace ed esibizione di atto falso o non contenente dati non rispondenti a verità

DICHIARA

- Di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii;
- Di avere ☐ piena proprietà dell'immobile proposto, ☐ di essere contitolare o ☐ di avere rappresentanza di tale diritto;
- Di dichiarare di essere in possesso delle seguenti certificazioni elencate nel paragrafo "Documentazione dell'immobile" presente nell'avviso di manifestazione di interesse:

_____ e di impegnarsi a produrle in fase successiva al presente avviso su richiesta dell'Amministrazione;
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 dell'art. 13 del D.LGS 196/2003, come modificato dal D.Lgs 101/2018 e dal Regolamento UE 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- Di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso al seguente recapito (indirizzo, mail, PEC) _____
_____;
- Di essere a conoscenza che la manifestazione di interesse non vincola l'A.S.L. V.C.O. alla conclusione della procedura.

Data _____

Firma _____

Allegati: copia carta identità del dichiarante, documentazione richiesta al punto "Documentazione a corredo della manifestazione d'interesse", eventuale procura. In caso di contitolarità dovrà essere prodotto il presente modulo per ogni soggetto.