



DETERMINAZIONE N. del

ALLEGATO A

**COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO OPERE DI RISTRUTTURAZIONE
DISTRETTO SANITARIO DI OMEGNA PER REALIZZAZIONE AMBULATORI DI CURE
PRIMARIE**

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

AZIENDA SANITARIA LOCALE DEL VERBANO CUSIO OSSOLA OMEGNA



**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SANITARIO DI OMEGNA PER
REALIZZAZIONE AMBULATORI CURE PRIMARIE.**

**IMPRESA: A.T.I. AMTECO s.p.a. di Vercelli – RENZI ALBERTO s.r.l. DI Tronzano
V.se (VC) – S.T.E: s.r.l. di Genova – Ing. Costa Edoardo di Genova.**

**CONTRATTO in data 10/01/2012 Rep. n° 527 registrato a Verbania il 16/01/2012 –
serie 1 n° 7- Atto aggiuntivo in data 19/02/2013 Rep. n° 535 registrato a Verbania il
26/02/2013– serie 1 n° 19.**

**RELAZIONE - VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI
COLLAUDO.**

A) RELAZIONE

Progetto esecutivo:

redatto in data dalla S.T.E. S.r.l. a firma dell'Ing. Alberto Celia e dell'Ing. Edoardo Costa per l'importo complessivo di Euro 1.500.000,00 di cui per lavori Euro 1.043.712,45 così ripartito:

| | |
|----------------------------|-----------------|
| OPERE EDILI | €. 690.202,51 |
| IMPIANTI ELETTRICI | €. 187.500,06 |
| IMPIANTI IDROTERMOSANITARI | €. 227.307,07 |
| TOTALE | €. 1.105.009,64 |

AMTECO s.p.a.
Via Torino, 202
13100 VERCELLI
P. IVA 01707810022



A dedurre

Oneri di sicurezza indiretti

non soggetti a ribasso d'asta €. 38.409,78

Totale opere a base d'asta €. 1.066.599,86

Ribasso di gara 14,17% €. -151.137,20

Oneri sicurezza indiretti €. 38.409,78

Oneri di sicurezza diretti €. 22.976,66

Totale lavori

importo contrattuale per l'esecuzione €. 976.849,10

Spese tecniche al netto del ribasso gara €. 66.863,35

TOTALE LAVORI (A) €. 1.043.712,45 €. 1.043.712,45

Somme a disposizione

IVA 10% opere €. 97.684,91

CNPAIA 4% €. 2.674,53

IVA 21% spese tecniche €. 14.602,96

Art.92 D.Lgs 163/06 €. 6.866,21

Spese tecniche sicurezza IVA

e oneri compresi €. 19.742,21

Spese sostenute progettazione

preliminare/definitiva €. 112.252,51

Accordi bonari €. 25.000,00

Economia ribasso asta €. 177.464,22

Totale somme a disposizione (B) €. 456.287,55 €. 456.287,55

TOTALE GENERALE (A + B) €. 1.500.000,00

Approvazione progetto:

Il progetto esecutivo è stato approvato dall'Ente Committente con Deliberazione D.G. n° 58 del 04 giugno 2012.

Finanziamenti:

L'opera è stata finanziata con fondi della Regione Piemonte come da D.G.R. n° 49-8994 del 16/06/2008 e D.G.R. n° 77-13017 del 39/12/2009.

Aggiudicazione lavori:

Con deliberazione D.G. n° 218 del 29/04/2011 veniva indetta gara d'appalto con procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e art. 55 comma 5 con il criterio



dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. n° 83 del D.Lgs. n° 163/06.

A seguito di esperimento delle procedure di gara, con Deliberazione n° 497 del 27/09/2011 del Commissario straordinario ASL VCO, veniva aggiudicata all'A.T.I. AMTECO S.p.a. – Renzi Alberto S.r.l. – Imep s.n.c. – S.T.E. S.r.l. – Ing. Edoardo Costa di via Trino n° 202 – 13100 Vercelli (VC), per l'importo complessivo offerto pari ad Euro 967.388,10=, di cui Euro 56.493,59= per oneri della sicurezza, corrispondente ad un ribasso unico percentuale pari a – 14,17% sull'importo dei lavori a base d'asta.

Contratto d'appalto:

Stipulato in data 10/01/2012 Rep. n° 527, registrato a Verbania il 16/01/2012 – serie 1 n° 7 – dell'importo di Euro 967.388,10= oltre ad IVA.

Atto aggiuntivo stipulato in data 19/02/2013 Rep. n° 535, registrato a Verbania il 26/02/2013 – serie 1 n° 19 – dell'importo di Euro 1.043.712,45= oltre ad IVA, resosi necessario per l'adeguamento progettuale alla sopravvenuta normativa di prevenzione incendi VV.FF..

Importo contrattuale:

L'importo contrattuale complessivo in base all'applicazione del ribasso contrattuale dello 14,17, è risultato di netti Euro 1.043.712,45= di cui Euro 967.388,10= per lavori.

Cauzione e polizza assicurativa:

A garanzia degli obblighi contrattuali, l'impresa ai sensi del l'art. 113 del D. Lgs. n° 163/06 ha provveduto alla costituzione di deposito cauzionale definitivo di Euro 137.078,90= mediante polizza fidejussoria n° 7161500260943 rilasciata dalla Milano Assicurazioni S.p.a. Agenzia di Vercelli in data 28/10/11.

Oggetto dell'Appalto:

Il progetto prevede la realizzazione delle opere di ristrutturazione del Distretto Sanitario di Omegna per la realizzazione degli ambulatori di cure primarie mediante la riqualificazione dell'immobile di proprietà ASL VCO denominato "ex casa di riposo M. Lagostina", precedentemente in parziale disuso, al fine di accentrare in un unico complesso le attività sanitarie territoriali nel vecchio plesso e lasciare spazio per il centro medico riservandolo ai medici di base per le cure primarie. Le opere interessate dalla presente ristrutturazione consistono prevalentemente dal seguente elenco sintetico delle lavorazioni così come previste dal capitolato speciale d'Appalto:



AMTECO s.p.a.
Via Trino, 202
13100 VERCELLI
P. IVA 01707810022

13100 VERCELLI
P. IVA 01707810022
N° 307

| Num Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | IMPORTI | incid % |
|---------------------|---|--------------|------------|
| | | TOTALE | |
| | RIPORTO | | |
| | <u>Riepilogo CAPITOLI</u> | | |
| 001 | Demolizioni e rimozioni nuovo plesso | 8'905,98 | 0,806 |
| 002 | Demolizioni e rimozioni vecchio plesso | 11'732,19 | 1,062 |
| 003 | Murature e tramezzi nuovo plesso | 24'950,21 | 2,258 |
| 004 | Murature e tramezzi vecchio plesso | 53'040,47 | 4,800 |
| 005 | Intonaco e coloriture e preparazione pareti nuovo plesso | 9'601,67 | 0,869 |
| 006 | Intonaco e coloriture e preparazione pareti vecchio plesso | 30'628,34 | 2,772 |
| 007 | Sottofondi - Pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle nuovo plesso | 16'359,37 | 1,480 |
| 008 | Sottofondi - Pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle vecchio plesso | 30'214,71 | 2,734 |
| 009 | Serramenti interni nuovo plesso | 18'243,74 | 1,651 |
| 010 | Serramenti interni ed esterni vecchio plesso | 136'852,41 | 12,385 |
| 011 | Serramenti facciata continua nuovo plesso | 53'220,99 | 4,816 |
| 012 | Serramenti e struttura nuova veranda nuovo plesso | 40'400,87 | 3,656 |
| 013 | Controsoffitti nuovo plesso | 619,03 | 0,056 |
| 014 | Controsoffitti vecchio plesso | 31'783,05 | 2,876 |
| 015 | Sostituzione ascensore nuovo plesso | 75'722,90 | 6,853 |
| 016 | Strutture nuovo plesso | 21'306,35 | 1,928 |
| 017 | Strutture vecchio plesso | 4'933,50 | 0,446 |
| 018 | Ponteggi nuovo plesso | 3'851,29 | 0,349 |
| 019 | Tracce impianti e ricostruzione pavimenti in mosaico vecchio plesso | 8'553,32 | 0,774 |
| 020 | Economie nuovo plesso | 26'508,58 | 2,399 |
| 021 | Pareti esterne - Economie e assistenze vecchio plesso | 82'773,54 | 7,491 |
| 022 | Impianto elettrico luce, FM e speciali | 159'841,88 | 14,465 |
| 023 | Impianto elettrico R.I. | 27'658,18 | 2,503 |
| 024 | Impianto termico | 172'120,24 | 15,576 |
| 025 | Impianto idrico-sanitario | 55'188,83 | 4,994 |
| | Totale CAPITOLI euro | 1'105'011,64 | 100,000 |

Somma autorizzata per i lavori:

La somma complessiva autorizzata per i lavori risulta di netti Euro 1.043.712,45
così distinte:

- a) Per il contratto principale Rep. n° 527 del 10/01/12 netti Euro 967.388,10
- b) Per l'atto aggiuntivo Rep. n° 535 del 19/02/13 netti Euro 76.324,35
- Totale somma netta autorizzata per lavori Euro 1.043.712,45

Direttore dei lavori:

I lavori vennero diretti dall'Ing. Mario Mattalia.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 11/06/12 come risulta da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori – scadenza del tempo utile:

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori (ai sensi dall'art. n° 3.6.18 del Capitolato Speciale di Appalto) era stabilito in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva pertanto a scadere in data 10/06/13.



AMTECO s.p.a.
Via Trino, 202
13100 VERCELLI
Tel. 011/1000000

Sospensione, riprese e proroghe dei lavori:

- **Proroghe:** in data 05/06/13 con nota prot. n° 34855 è stata accolta la richiesta di proroga dei termini contrattuali concedendo all'appaltatore ulteriori 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione delle opere, determinando il nuovo termine contrattuale a tutto il 09/08/13;
- **Sospensione e ripresa n° 1:** in data 10/07/13 venne disposta la sospensione dei lavori n° 1 per il perdurare di avverse condizioni climatiche. In data 25/07/13 con verbale di pari data, venne disposta la ripresa dei lavori n° 1 determinando il nuovo termine contrattuale al 24/08/13.
- **Sospensione e ripresa n° 2:** in data 01/08/13 venne disposta la sospensione dei lavori n° 2 per l'impossibilità di approvvigionamento dei materiali dai fornitori locali. In data 26/08/13 con verbale in pari data, venne disposta la ripresa dei lavori n° 2 determinando il nuovo termine contrattuale al 18/09/13.

Ultimazione dei lavori:

L'Appaltatore ha comunicato in data 20/11/13 con nota prot. n° 70925 l'intervenuta ultimazione dei lavori in data 16/11/13, accertata successivamente con sopralluogo congiunto tra la D.L. e l'A.T.I. in data 25/11/13 come da verbale in pari data, dal che si possono evincere 59 (cinquantanove) giorni naturali consecutivi di ritardo rispetto al termine contrattuale.

Il certificato di ultimazione dei lavori ha, inoltre, considerato alcune lavorazioni non complete ma relative ad aspetti di dettaglio, assegnando un termine di 40 (quaranta) giorni naturali consecutivi per la loro ultimazione.

La Direzione dei lavori con sopralluoghi del 08/01/14 e del 21/03/14, con rispettivi verbali in pari data, ha successivamente verificato il completamento degli aspetti di dettaglio.

Atto di transazione:

Con atto di transazione tra le parti del 13/01/14, il Rappresentante della Committenza e D.L. Ing. Mario Mattalia, rinunciava all'applicazione delle penali per il ritardo dell'ultimazione dei lavori, mentre l'A.T.I. AMTECO S.p.A./Renzi Alberto S.r.l. si impegnava ad eseguire lavorazioni di pari importo, non presenti in contratto e non oggetto di collaudo ma necessarie per ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi dal Comando VV.FF. competente.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

Lavori in economia:

Non risultano essere stati eseguiti lavori in economia oltre a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.



AMTECO s.p.a.
Via Trino, 202
13100 VERCELLI
P. IVA 01707810022

Anticipazioni in denaro:

Non risultano essere state rilasciate anticipazioni in denaro.

Revisione prezzi:

Nel periodo interessato dai lavori in oggetto non è risultata applicabile la revisione dei prezzi contrattuali.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e con le speciali disposizioni impartite in sede di esecuzione dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate:

Le lavorazioni apportate alle opere rispetto al progetto approvato sono da ricondurre all'esercizio e nei limiti dell'autonomia della Direzione dei lavori per aspetti di dettaglio e non sostanziali alle opere progettate anche in funzione delle necessità di cantiere e richieste di particolare entità da parte dell'Appaltatore. Ogni suddetta variazione è stata ritenuta dalla Direzione dei lavori economicamente non rilevante, pertanto compensativa rispetto alla previsione contrattuale, escludendo la necessità di redazione di atti per perizie suppletive e di variante.

Certificati di acconto:

Durante corso dei lavori furono emessi n° 7 certificati di pagamento in acconto, per l'importo complessivo di Euro 953.600,00=, come risulta dal seguente prospetto:

| | | |
|---|---|--------------|
| - certificato di pagamento n°1 – in data 30/11/12 | € | 98.800,00 |
| - certificato di pagamento n°2 – in data 22/02/12 | € | 95.400,00 |
| - certificato di pagamento n°3 – in data 09/05/12 | € | 98.300,00 |
| - certificato di pagamento n°4 – in data 14/06/13 | € | 160.800,00 |
| - certificato di pagamento n°5 – in data 14/08/13 | € | 118.200,00 |
| - certificato di pagamento n°6 – in data 18/10/13 | € | 241.400,00 |
| - certificato di pagamento n°7 – in data 21/03/14 | € | 140.700,00 |
| Totale | | € 953.600,00 |

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto in data 21/03/14 e importa complessivamente nette Euro 976.849,10=, da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in n° 7 rate per l'importo di Euro 953.600,00=, risulta il credito dell'Impresa pari a Euro 23.249,10= accettato dall'Impresa senza riserve.

Confronto fra la somma spesa e quella autorizzata:

| | | |
|-------------------------------------|---|------------|
| Somma autorizzata | € | 976.849,10 |
| Somma spesa (stato finale 21/03/14) | € | 976.849,10 |
| Economia realizzata | € | 0,0 |



AMTECO s.p.a.
Via Trino, 202
13100 VERCELLI
P. IVA 01707810022

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità finale senza riserve.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa AMTECO S.p.a. come risulta dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) ha regolarmente assicurato i propri dipendenti contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa n° 4213510 – 11600 presso INAIL di Vercelli con decorrenza continuativa ; l'Impresa Renzi Alberto S.r.l. come risulta dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) ha regolarmente assicurato i propri dipendenti contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa n° 18955043 – 11600 presso INAIL di Vercelli con decorrenza continuativa.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Avvisi ad opponendum:

Non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee dei suoli o comunque proprietà di terzi.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

L'Impresa AMTECO S.p.a. mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese AMTECO/Renzi Alberto con atto pubblico Notaio Dott. Giuseppe Torelli, ha provveduto alla cessione del credito a favore di BANCA IFIS S.p.a. con sede legale in Venezia Mestre via Terraglio n° 63 per il corrispettivo di Euro 513.005,91= oltre I.V.A..

Progetto opere strutturali:

Il progetto delle opere strutturali è stato depositato presso il Comune di Omegna, ufficio deposito pratiche Cementi Armati in dat a25/02/13 con prot. n° 3755 del registro pratiche.

Collaudo opere strutturali:

Il collaudo delle opere strutturali redatto con esito favorevole dall'Ing. Lorenzo Trisconi in data 18/07/13 è stato depositato presso il Comune di Omegna, ufficio deposito pratiche Cementi Armati in data 22/07/14 con prot. n° 13149 del registro pratiche.

Permessi di costruire:

permesso di costruire n° 2009/140 del 09/10/09 e successiva varianti n° B2009/140 del 04/09/12 e Segnalazione Certificata di Inizio Attività n° 2009/140-C prot. n° 5959 del 01/04/14 e Comunicazione di Inizio Lavori del 11/06/12.



AMTECO S.p.A.
Via Trigo, 202
13100 VERCELLI
P. IVA 01707810022

Dichiarazioni di conformità degli impianti:

redatte in data 20/12/13 dalla Ditta Renzi Alberto S.r.l. di Tronzano Vercellese (VC) relativa all'esecuzione dell'impianto idrico-sanitario, dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto di condizionamento; in data 27/12/13 dalla Ditta Renzi Alberto S.r.l. di Tronzano Vercellese (VC) relativa all'esecuzione dell'impianto elettrico.
Dichiarazione di conformità dell'ascensore redatta dalla Ditta OTIS in data 25/09/13.

Certificato Prevenzione Incendi:

segnalazione Certificata di Inizio Attività depositata in data 10/07/14 con prot. n° 4833 presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del Verbano Cusio Ossola.

Accatastamento:

presentato agli uffici catastali in data 30/01/14.

Attestato di certificazione energetica:

redatto in data 24/01/14 dal P.I. Roberto Storti.

Agibilità:

rilasciata con autorizzazione ad uso sanitario a decorrere dal 21/07/14 emesso in data 23/07/14 dal Comune di Omegna.

Certificazione Enti Previdenziali:

a seguito della presentazione dei Documenti Unici di Regularità Contributiva l'Impresa AMTECO S.p.A. e l'Impresa Renzi Alberto S.r.l. risultano in regola nei confronti degli Enti Previdenziali e risultano in regola rispetto all'assolvimento degli obblighi contrattuali previsti dal contratto collettivo applicato nel settore Industria Edilizia.

B) VERBALE DI VISITA E DI COLLAUDO**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'articolo n° 3.6.28 del Capitolato Speciale di Appalto la visita di collaudo doveva concludersi entro 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 15/05/14.

Collaudatore:

Con Determina Dirigenziale n° 1221 del 12/11/13 l'Ente Appaltante ha incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto Dott. Arch. Luca Frigerio, con studio in Verbania (VB) in Piazza Daniele Ranzoni n° 57. Il sottoscritto non ha potuto rispettare la data di consegna del collaudo, prevista dall'articolo 3.6.28 del Capitolato Speciale d'Appalto, per impossibilità derivante dal protrarsi dei tempi di completamento di alcune lavorazioni di dettaglio e dal rilascio di alcuni documenti da



AMTECO s.p.a.
Via Trino, 202
13100 VERCELLI
P. IVA 01707810022

parte degli Enti preposti.

Collaudo:

Le operazioni del Collaudo sono iniziate in data 18/02/14 con sopralluogo del Collaudatore e richiesta della documentazione necessaria per il collaudo.

Successivamente sono stati effettuati alcuni ulteriori incontri preliminari di collaudo presso la Sede dell'Ente Appaltante al fine di recuperare e visionare la sopracitata documentazione e di verificare il completamento di alcune lavorazioni di dettaglio.

Tali fatti, unitamente ai tempi necessari per la presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività depositata in data 10/07/14 con prot. n° 4833 presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del Verbano Cusio Ossola e per il rilascio dell'agibilità da parte del Comune di Omegna in data 23/07/14, hanno determinato il prolungamento della visita finale di collaudo.

Visita di collaudo:

La visita finale di collaudo è stata effettuata in data 24/07/14.

Intervenuti alla visita:

Alla visita finale di collaudo sono intervenuti i Signori:

- 1) Dott. Ing. Mario Mattalia – Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori;
- 2) Geom. Gabriele Zanetta – Direttore Operativo della Direzione Lavori;
- 3) Geom. Ambrogino Colombo – Direttore Tecnico con procura speciale Impresa AMTECO S.p.A.;
- 4) Sig. Giuseppe Mirone – Dipendente con delega ditta Alberto Renzi S.r.l.;
- 5) Geom. Diego Mangiatoco – Assistente Tecnico Impresa AMTECO S.p.A.;
- 6) Dott. Arch. Luca Frigerio - Collaudatore.

Descrizione dei lavori eseguiti:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Collaudatore, con gli altri intervenuti alla Visita, ha effettuato un esame generale dei lavori consistenti principalmente nelle opere visitabili.

Risultati della visita di collaudo:

Durante il corso della visita sono stati eseguiti i necessari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, prove degli impianti, misurazioni e saggi sui muri.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale dell'Appalto; che la lavorazione è stata eseguita a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, fra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute



AMTECO S.p.A.
Via Trino, 202
13100 VERCELLI
P. IVA 01707810022

controllare, relative alle opere edili, strutturali ed agli impianti il Direttore dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si è riscontrata la regolare corrispondenza salvo lievi variazioni rientranti nei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori.

Revisione tecnico contabile:

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso e si è confermata la redazione dello stato finale in netti Euro 976.849,10= di cui:

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Importo netto lavori eseguiti | € 976.849,10 |
| Acconti | - € 953.600,00 |
| Rimangono per i lavori | € 23.249,10 |

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti nel complesso secondo il progetto, per cui lo scrivente Collaudatore ne propone l'approvazione;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, per le opere edili strutturali e per gli impianti, il Direttore dei Lavori e l'Impresa hanno assicurato la regolare esecuzione e la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che, per quanto è stato possibile riscontrare, le opere eseguite risultano corrispondenti alle contabilità lavori per le dimensioni, consistenza e caratteristiche dei materiali impiegati;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del conto finale, confermato dal Collaudo, è di Euro 976.849,10=;



AMTECO s.p.a.
Via Trino, 202
13100 VERCELLI
P. IVA 01707810022

- f) che le Imprese risultano in regola rispetto alla regolarità contributiva nei confronti degli Enti Previdenziali e risultano in regola rispetto all'assolvimento degli obblighi contrattuali previsti dal contratto collettivo applicato nel settore Industria Edilizia;
- g) che i lavori sono stati compiuti con 59 (cinquantanove) giorni naturali consecutivi di ritardo rispetto al termine contrattuale e che con atto di transazione tra le parti del 13/01/14, il Rappresentante della Committenza e D.L. Ing. Mario Mattalia, ha rinunciato all'applicazione delle penali per il ritardo dell'ultimazione dei lavori, mentre l'A.T.I. AMTECO S.p.A./Renzi Alberto S.r.l. si è impegnata ad eseguire lavorazioni di pari importo, non presenti in contratto e non oggetto di collaudo ma necessarie per ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi dal Comando VV.FF. competente;
- h) che i certificati di acconto rilasciati all'Appaltatore risultano debitamente autorizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, come da apposite annotazioni inserite nelle relative contabilità di acconto;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- j) che L'Impresa AMTECO S.p.a. mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese AMTECO/Renzi Alberto con atto pubblico Notaio Dott. Giuseppe Torelli ha provveduto alla cessione del credito a favore di BANCA IFIS S.p.a. con sede legale in Venezia Mestre via Terraglio n° 63 per il corrispettivo di Euro 513.005,91= oltre I.V.A.;
- k) che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum essendosi i lavori svolti nell'ambito delle pertinenze del fabbricato oggetto del collaudo nè occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- l) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso dei lavori;
- m) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Collaudatore

AMTECO s.p.a.
Via Trino, 202
13100 VERCELLI
P. IVA 01707810022

CERTIFICA

che i lavori di ristrutturazione del Distretto Sanitario di Omegna per la realizzazione degli ambulatori di cure primarie mediante la riqualificazione dell'immobile di



proprietà ASL VCO denominato "ex casa di riposo M. Lagostina" eseguiti dall'A.T.I. AMTECO S.p.A. - Renzi Alberto S.r.l. per conto della Azienda Sanitaria Locale del Verbano Cusio Ossola di Omegna in base al contratto stipulato in data 10/01/2012 Rep. n° 527, registrato a Verbania il 16/01/2012 – serie 1 n° 7 – e all'atto aggiuntivo stipulato in data 19/02/2013 Rep. n° 535, registrato a Verbania il 26/02/2013 – serie 1 n° 19

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto li

COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa come segue:

- | | | |
|---|--------|------------|
| - Ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto Collaudatore netti | Euro | 976.849,10 |
| - A dedurre: | | |
| a) Per acconti già corrisposti | - Euro | 953.600,00 |

Resta il credito dell'impresa di netti Euro 23.249,10

(diconsi euro ventitremiladuecentoquarantanove/10) che potranno essere corrisposti all'A.T.I. AMTECO S.p.A. - Renzi Alberto S.r.l a saldo di ogni suo avere; salvo le superiori approvazioni del presente atto.

Verbania, li 30/07/14

L'IMPRESA
(A.T.I. AMTECO S.p.a. - Renzi Alberto S.r.l.)

AMTECO s.p.a.
Via Trino, 202
13100 VERCELLI
P. IVA 00707810022

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Mario Mattalia)

IL COLLAUDATORE
(Dott. Arch. Luca Frigerio)

ASL VCO
Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Mario Mattalia)