

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO
OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 416 del 24 OTTOBRE 2014

O	ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ASL VCO SITO NEL
G	COMUNE DI DOMODOSSOLA - INDIZIONE ASTA PUBBLICA EX ART.73
G	LETTERA C) DEL RD 23.05.24 N.827
E	
T	
T	
O	

L'anno duemilaquattordici il giorno VENTIQUATTRO
del mese di OTTOBRE in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Adriano Giacoletto

coadiuvato da:

- Dott. Francesco Garufi **DIRETTORE SANITARIO**

- Dott. Rino Bisca **DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della spesa
data 21-10-2016

al N° 7132 conto 3.10.04.50

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni a

Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore F.F. SOC REF o suo delegato

21-10-2016 (Dott.ssa

Beneficiario 3.10.04.50 €. 520,00

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali :

OBBLIGO

PAROTTO

✓

0

V

416 - 24 OTTOBRE 2014

PROPOSTA ISTRUTTORIA

del Direttore S.O.C. GESTIONE INFRASTRUTTURE E TECNOLOGIE BIOMEDICHE

Premesso che:

con nota del Direttore Generale Prot. 90442 del 02/12/2010 è stata richiesta, alla Regione Piemonte Direzione Sanità, espressa autorizzazione all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile di questa Azienda, del valore complessivo stimato in € 1.400.000,00;

il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità, a riscontro della citata nota Prot. 90442/2010, con nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione dei beni immobili elencati nella nota sopra citata facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, tra cui è compreso l'immobile di cui si intende procedere ad alienazione;

con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 sono stati trasferiti alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008 dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007, facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (Vb);

con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO n. 783 del 12/11/2009 si è provveduto alla classificazione dei beni facenti parte del Patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, dalla quale risulta che il sotto indicato bene immobile oggetto della richiesta di autorizzazione all'alienazione rientra nel patrimonio disponibile

con deliberazione n.292 del 15.06.11 e n.607 del 28.11.11 di integrazione è stata richiesta l'autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di un bene immobile ubicato in Domodossola Via P.Nenni, 5/7, facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, gravato da un legato testamentario che obbliga l'ASL alla vendita dello stesso ed all'impiego del ricavato per l'acquisto di tecnologie sanitarie da destinare all'Ospedale di Domodossola per migliorarne la dotazione;

che il bene immobile sito in Domodossola Via P.Nenni, 5/7 risulta censito a catasto come segue:

Comune di Domodossola

C.F. – Foglio 13 part.48 subb 1-2 e part. 70

C.T. – Foglio 19 partt. 234 e 394

che con determinazione dirigenziale n.9 del 09.01.12 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Politiche degli investimenti è stata concessa l'autorizzazione, ai sensi dell'art.15 comma 1) della L.R. n.8/95 ed art.5 comma 2) del D.Lgs n.229/99, all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'ASL VCO dell'immobile sito in Domodossola Via P.Nenni, 5/7 a catasto censito:

Comune di Domodossola

C.F. – Foglio 13 part.48 subb 1-2 e part. 70

C.T. – Foglio 19 partt. 234 e 394

Vista la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, riguardante l' immobile in menzione che stima il valore dell'immobile in €.650.000,00;

6

P

H

Vista la nota prot.n.63493 del 09.10.14 con la quale la SOC Affari legali e patrimoniali dell'Azienda chiede, su richiesta della Direzione Generale, alla proponente struttura di attivare una nuova procedura di vendita, a mezzo asta pubblica, dell'immobile in menzione;

Constatato che con atto n.49 del 11.02.14 è stata indetta idonea asta pubblica per l'alienazione di tutti i beni immobiliari autorizzati dalla Regione Piemonte tra i quali anche la proprietà sopra citata e che con atto n. 172 del 12.05.14 si è preso atto che l'asta pubblica è andata deserta;

che l'Azienda con il citato atto n.172/14 si è riservata la facoltà di procedere a mezzo trattativa privata ai sensi dell'art.15 comma 4) lettera b) L.R n.8/95;

che l'immobile in menzione risulta gravato da un legato testamentario che obbliga l'ASL alla vendita dello stesso ed all'impiego del ricavato per l'acquisto di tecnologie sanitarie da destinare all'Ospedale di Domodossola per migliorarne la dotazione;

verificato che al momento non vi sono gli estremi per poter attivare una trattativa privata e che ai sensi della LR 8/95 è possibile procedere all'indizione di una nuova asta;

dato atto che all'alienazione si procederà a mezzo asta pubblica esperita con il metodo di cui all'art.73 lettera c) del RD 23.05.24 n.827 , ovvero per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con l'importo a base d'asta , non ammesse offerte in ribasso;

visto l'avviso d'asta pubblica, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A)

PROPONE DI DELIBERARE

1°) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'alienazione mediante asta pubblica esperita con il metodo di cui all'art.73 lettera c) del RD 23.05.24 n.827, ovvero per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con l'importo a base d'asta della seguente proprietà immobiliare così censita al catasto:

Immobile sito in Domodossola Via P.Nenni, 5/7
Comune di Domodossola
C.F. – Foglio 13 part.48 subb 1-2 e part. 70
C.T. – Foglio 19 partt. 234 e 394
Importo a base d'asta €.650.000,00;

2°) di approvare l'avviso d'asta pubblica redatto dalla SOC Gestione infrastrutture e tecnologie biomediche che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A)

3°) di disporre la pubblicazione dell'approvato avviso d'asta: all'albo dell'Azienda, all'Albo Pretorio del Comune di Domodossola e sul sito internet Aziendale;

4°) di disporre la pubblicazione di un estratto dell'avviso d'asta sui seguenti settimanali:
ECO RISVEGLIO

L'INFORMATORE (Stampa Diocesana Novarese pubblica 10 settimanali locali zona Novara VCO e Valsesia)



5°) di imputare l'onere derivante dalla pubblicazione dell'avviso d'asta pari a €. 520,00 al conto 3.10.04.50 del conto economico 2014 autorizzazione 7 sub 92

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento proposto

Data.....

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Dario Bottiroli.)

Il Direttore SOC Infrastrutture e
tecnologie biomediche
(Dott. Ing. Mario Mattalia)


IL DIRETTORE GENERALE

VISTA

la sopraestesa proposta istruttoria;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 3, comma 1-quinquies, del D.Lgs.vo 19/6/1999 n. 229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DECIDE

di approvarla integralmente adottandola quale propria deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Adriano Gialetto)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Francesco Garufi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Rino Bisca)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 24 OTT. 2014 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

DSO V
SERT
DIST. 0
DIST. V
DIST. D
ML
MED URG
SITRPO

DSM
DP
F
SD
X
LP
AG
BC
RU
PP

MED. COMP
FL
X
REF
ITB
ICT
DIP. PAT. CHIRUR.
DIP TECNICO AMMVO
DIP. PAT. ONCOL.
DIP. SERVIZI DIAGN.

DIP. EMERG. URG.
DIP. AREA CRITICA
DIP. DIPENDENZE
DIP. POST ACUZIE
DIP. PAT. CNV
DIP. FARMACO
DIP. PAT. MEDICHE
DIP. MAT. INF.

DIP. EMERG. URG.
DIP. AREA CRITICA
DIP. DIPENDENZE
DIP. POST ACUZIE
DIP. PAT. CNV
DIP. FARMACO
DIP. PAT. MEDICHE
DIP. MAT. INF.