

REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 456 del 10 DICEMBRE 2014

O G G E T T O	CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA L'A.S.L. VCO E IL COMUNE DI BACENO RELATIVO ALL'IMMOBILE UBICATO IN BACENO VIA ROMA N. 2. ESAME E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI
---------------------------------	--

L'anno duemilaquattordici il giorno

DIECI

del mese di DICEMBRE in OMEGNA,

**IL DIRETTORE GENERALE**

**- Dott. Adriano Giacoletto**

coadiuvato da:

**- Dott. Francesco Garufi    DIRETTORE SANITARIO**

**- Dott. Rino Bisca            DIRETTORE AMMINISTRATIVO**



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della  
spesa  
data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni a  
Bilancio derivanti dal provvedimento  
Il Direttore F.F. SOC REF  
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali:

59845010

2

0

0

**PROPOSTA ISTRUTTORIA  
PRESENTATA DAL DIRETTORE  
DELLA S.O.C. AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI**

**PREMESSO** che con D.P.G.R. N. 90 del 17/12/2007 della Regione Piemonte, dal 1° Gennaio 2008, l'Azienda Sanitaria Locale n. 14, costituita quale azienda U.S.L. n. 14 con il DPGR N. 5548 del 29/12/1994, qualificata azienda sanitaria locale ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 10 del 24/01/1995 e s.m.i., risultante dall'aggregazione delle disciolte UU.SS.SS.LL. n. 55 di Verbania, n. 56 di Domodossola e n. 57 di Omegna, ha assunto la nuova denominazione di **Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb)**;

**PREMESSO** che con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 e successiva modifica con D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte, è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007, tra i quali è compreso il sottoindicato bene immobile:

immobile sito in Baceno (Vb) Via Roma 2, censito al Catasto Fabbricati Foglio 3 mapp. 170 subb 10 e 11;

**PREMESSO** che tale immobile, già sede del Distretto di Baceno, è attualmente inutilizzato, in quanto gli uffici del Distretto sanitario sono stati trasferiti presso altro immobile di proprietà dell'A.S.L. VCO, sito in Baceno - Località Crino, sede della RSA;

**VISTO** che il COMUNE DI BACENO con nota Prot. 3221 del 30/07/2014 (acquisita al Prot. ASL VCO N. 46162/14 in data 30/07/2014), ha manifestato l'esigenza di poter disporre dell'immobile sito in Baceno Via Roma n. 2, in uso gratuito, al fine di destinarlo ad utilizzo quale sede delle varie associazioni sociali del paese (Gruppo Costumi, Gruppo Giovani, Proloco, AIB, Sci Club, Soccorso Alpino, ecc.), per il deposito dei loro materiali/vestiario e come sala riunioni;

**DATO ATTO** che la Struttura proponente, incaricata della formalizzazione del contratto, con nota Prot. 48192/14 del 08/08/14, ha comunicato al Sindaco del Comune di Baceno la disponibilità, da parte della Direzione Generale dell'A.S.L. VCO, a mettere a disposizione in comodato d'uso gratuito tale immobile;

**DATO ATTO** che, poiché l'immobile in oggetto rientra nel Piano di alienazioni e valorizzazioni da apportare a fondi comuni di investimento immobiliare, promossi e partecipati dalla Regione Piemonte, si rende necessario inserire nel contratto di comodato una "clausola risolutiva espressa", nella quale sia previsto che il comodato cesserà la sua efficacia, tassativamente, nel momento in cui sarà completato l'iter di conferimento al F.I.R. (Fondo Immobiliare Regionale), senza corresponsione di alcun onere da parte dell'ASL VCO;

**RILEVATO**, inoltre, che l'immobile in oggetto, a seguito di sopralluogo congiunto, per valutare lo stato dei luoghi, da parte del tecnico dell'A.S.L. VCO geom. Pirone e dell'Assessore del Comune di Baceno Geom. Recli, in data 14/10/2014, è stato giudicato idoneo allo scopo;

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale di Baceno N. 31 del 30/09/2014, trasmessa via mail in data 21/11/2014 (acquisita al protocollo ASL VCO N° 76497/14 del 21/11/2014), con cui il Consiglio Comunale delibera di accettare l'immobile in oggetto, in regime di comodato d'uso gratuito, per il periodo di anni 10, da utilizzare quale sede delle varie associazioni sociali del paese e si approva la bozza del contratto di comodato trasmessa dalla SOC A.L.P. con nota Prot. 53998/14 del 09/09/2014;

**RITENUTO**, per quanto sopra, che si rende necessario approvare il contratto di comodato d'uso gratuito relativo all'immobile sito in Via Roma n. 2 - Baceno, tra l'A.S.L. VCO ed il COMUNE DI



BACENO, per anni 10 (dieci) dalla data di sottoscrizione, la cui bozza si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";

### SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni esplicitate in premessa, il contratto di comodato d'uso gratuito tra l'A.S.L. VCO ed il COMUNE DI BACENO con sede legale in Via Roma n. 56 - Baceno (Vb), relativo all'immobile sito in Via Roma n. 2 - Baceno (Vb), censito al Catasto Fabbricati Foglio 3 mapp. 170 subb 10 e 11, per anni 10 a partire dalla data di sottoscrizione, al fine di destinarlo ad utilizzo quale sede delle varie associazioni sociali del paese (Gruppo Costumi, Gruppo Giovani, Proloco, AIB, Sci Club, Soccorso Alpino, ecc.), la cui bozza si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A);
- 2) **Di trasmettere** copia del presente atto alla Regione Piemonte, Direzione Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.

CM/II

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento proposto

Data <u>01/12/2014</u>	Il Responsabile del Procedimento (Sig.ra Ivana Lorini) 	Il Direttore SOC/Macrostruttura (Avv. Cinzia Meloda) 
------------------------	---	---

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la sopraestesa proposta istruttoria;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

### DECIDE

di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Adriano Giacoletto)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. Francesco Garufi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Rino Bisca)

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 10 DIC. 2014 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

<input type="checkbox"/>	DSO V
<input type="checkbox"/>	SERT
<input type="checkbox"/>	DIST. 0
<input type="checkbox"/>	DIST. V
<input checked="" type="checkbox"/>	DIST. D
<input type="checkbox"/>	ML
<input type="checkbox"/>	MED URG
<input type="checkbox"/>	SITRPO
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	DSM
<input type="checkbox"/>	DP
<input type="checkbox"/>	F
<input type="checkbox"/>	SD
<input checked="" type="checkbox"/>	LP
<input type="checkbox"/>	AG
<input type="checkbox"/>	BC
<input type="checkbox"/>	RU
<input checked="" type="checkbox"/>	PP
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	MED. COMP
<input checked="" type="checkbox"/>	FL
<input checked="" type="checkbox"/>	REF
<input checked="" type="checkbox"/>	ITB
<input checked="" type="checkbox"/>	ICT
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CHIRUR.
<input type="checkbox"/>	DIP TECNICO AMMVO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. ONCOL.
<input type="checkbox"/>	DIP. SERVIZI DIAGN.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/>	DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/>	DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/>	DIP. POST ACUZIE
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CNV
<input type="checkbox"/>	DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. MEDICHE
<input type="checkbox"/>	DIP. MAT. INF.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	