



DETERMINAZIONE N. 1543 del 19/12/2014

Regione Piemonte

SOC

**GESTIONE INFRASTRUTTURE E TECNOLOGIE
BIOMEDICHE**

Direttore Ing. Mario Mattalia

O G G E T T O	FINANZIAMENTI .DGR 49-8994/08 - DGR 77-13017/09 PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SANITARIO DI OMEGNA PER LA REALIZZAZIONE AMBULATORI DI CURE PRIMARIE – AFFIDAMENTO EX ART.125 COMMA 8) D.LGS N. 163/06 OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIMOZIONE GIUNTI TETTO IN PIETRA
--	--

DETERMINAZIONE N. 1543 del 19/12/2014

AUTORIZZAZIONE 2014/174 Fin. Reg. "Ristrutt. Distretto Sanitario Omegna per ambulatori di cure Primarie"

CONTO 1.12.02.14

SUB 9

SPESA PREVISTA ANNO 2014 Euro 25.093,75

IMPORTO PAGATO Euro_____

IMPORTO RESIDUALE Euro_____

IMPORTO IN LIQUIDAZIONE Euro_____

IMPORTO DISPONIBILE Euro_____

Si attesta che la spesa rientra nel budget attribuito alla SOC GESTIONE INFRASTRUTTURE E TECNOLOGIE BIOMEDICHE

Data 19/12/2014

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore SOC Infrastrutture e
tecnologie biomediche

(Sig. Dario Bottirolì)

(Dott. Ing. Mario Mattalia)

DETERMINAZIONE N. 1543 del 19/12/2014

IL DIRETTORE S.O.C. GESTIONE INFRASTRUTTURE E TECNOLOGIE BIOMEDICHE
--

Premesso che con atto n.497 del 27.09.11 è stata aggiudicata la gara d'appalto a mezzo procedura aperta della progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di ristrutturazione del Distretto Sanitario di Omegna per la realizzazione di ambulatori di cure primarie, finanziato con fondi regionali di cui alle DGR 49-8994 del 16.06.08 e DGR 77-13017 del 30.12.09, all'ATI AMTECO SPA – IM.E.P snc (confluente per cessione ramo d'azienda in Renzi Alberto) – RENZI ALBERTO – S.T.E. SRL – Ing. Costa Edoardo, Via Trino, 202 – 13100 Vercelli;

che in data 30.07.14 è stato redatto il verbale di visita e certificato di collaudo delle opere di ristrutturazione del Distretto Sanitario di Omegna per realizzazione di ambulatori di cure primarie;

che con nota prot.n.49437 del 19.08.14 il Direttore Generale dell'Azienda segnalava all'ATI AMTECO SPA – RENZI ALBERTO – S.T.E. SRL – Ing. Costa Edoardo, Via Trino, 202 – 13100 Vercelli gravi infiltrazioni di acqua piovana dal tetto dell'edificio da poco ristrutturato sollecitando l'ATI a ripristinare lo stato dei luoghi riservandosi la facoltà di richiedere tutti i danni derivanti dalla situazione esposta sia per il mancato intervento che per danni di immagine;

che la Ditta AMTECO in qualità di capogruppo dell'ATI AMTECO SPA – RENZI ALBERTO – S.T.E. SRL – Ing. Costa Edoardo, Via Trino, 202 – 13100 Vercelli (nel prosieguo indicata come "appaltatore") con nota del 21.08.14 in riscontro alla nota sopra citata da spiegazione sulle cause che hanno provocato le infiltrazioni e comunica che le cause del danno non sono loro imputabili;

che con nota prot.n.50687 del 26.08.14 il Direttore Generale dell'Azienda specifica all'appaltatore che le spiegazioni fornite non sono ritenute risolutive in quanto l'art.141 del D.Lgs n.163/06 assegna la responsabilità dell'Appaltatore per le difformità ed i vizi occulti dell'opera se denunciati prima che il collaudo assuma valore definitivo;

che con nota prot.n.64344 del 13.10.14 il Direttore della scrivente SOC invita l'appaltatore a provvedere entro 15 giorni ad intervenire ed eliminare le carenze esecutive relative alla perdita del tetto del Distretto Sanitario di Omegna, la nota costituisce messa in mora agli effetti dell'art.1219 e seguenti del C.C.;

che con nota del 31.10.14 l'appaltatore contesta nuovamente l'attribuzione di responsabilità per vizi occulti dell'opera segnalando che il problema delle perdite è causato dalle gronde e da personale non autorizzato che ha operato sul manto di copertura;

che con nota prot.n.71625 del 06.11.14 il Direttore della scrivente SOC comunica che da un'ulteriore verifica è emerso che le infiltrazioni dal tetto dello stabile in menzione

DETERMINAZIONE N. 1543 del 19/12/2014

stanno aumentando in quanto il cemento posto a sigillatura delle piode in sasso si sta fessurando in diversi punti creando un gocciolamento interno, tale circostanza conferma che l'ipotesi che le perdite fossero dovute alle gronde o converse del tetto risulta infondata ed invita l'appaltatore ad un nuovo sopralluogo di verifica della situazione ed ad un immediato intervento al fine di evitare il ricorso da parte dell'ASL ad altra impresa con addebito dei costi;

che l'appaltatore con nota del 13.11.14 a seguito del sopralluogo congiunto effettuato in data 10.11.14 comunica che sta elaborando una soluzione progettuale da sottoporre all'Azienda ribadendo l'inesistenza di vizi occulti e di qualsivoglia responsabilità esecutiva alle problematiche di infiltrazione lamentate dall'ASL;

che con nota prot. n.76800 del 24.11.14 il Direttore Generale richiede al Collaudatore, Arch. Luca Frigerio, un parere sulle continue infiltrazioni dal tetto del Distretto Sanitario di Omegna nonostante il collaudo abbia dato esito positivo ed una valutazione, in relazione alla responsabilità dell'appaltatore, relativamente all'intervento di sistemazione del tetto;

preso atto che con nota prot.n.77441 del 26.11.14 del Direttore della scrivente SOC comunica all'appaltatore che non essendo pervenuta alcuna proposta per risolvere le problematiche ampiamente descritte si richiede un riscontro urgente di assunzione di impegno a realizzare l'intervento entro 5 giorni dal ricevimento della nota;

vista la nota del 05.12.14 dell'appaltatore con la quale comunica che ha provveduto ad interpellare diverse ditte al fine di predisporre una proposta tecnica soddisfacente alla soluzione della problematica in menzione, richiedendo la disponibilità all'ASL ad effettuare un sopralluogo in data 09.12.14 al fine di presentare una proposta definitiva; con la medesima nota diffida comunque l'Azienda ad attribuire all'appaltatore responsabilità sull'accaduto specificando che ogni ulteriore intervento presso la struttura verrà addebitato all'ASL;

vista la nota del 11.12.14 dell'appaltatore con la quale, a seguito di un incontro avvenuto in data 05.12.14, ritira la proposta di collaborazione alla soluzione del problema a fronte del fatto che il Responsabile del Procedimento ha ribadito che l'intervento per l'eliminazione delle infiltrazioni dovrà essere a carico dell'appaltatore così come già sostenuto in tutta la corrispondenza intercorsa;

vista la relazione presentata dal Collaudatore con nota del 12.12.14 dalla quale si evince che in sede di collaudo era stata riscontrata la presenza di alcune lievi infiltrazioni d'acqua dal tetto ed era stato richiesto all'appaltatore di verificarne le cause per trovare una soluzione per eliminare il problema, l'appaltatore dichiarava che la causa delle infiltrazioni era determinata da fattori preesistenti non oggetto dei lavori di ristrutturazione e che pertanto la soluzione era di competenza dell'Azienda. Successivamente a seguito di segnalazione dell'Azienda il Collaudatore in data 28.11.14 effettuava un sopralluogo riscontrando numerose infiltrazioni di acqua dalla copertura provenienti direttamente dalle lastre in beola non riferibili ai fattori preesistenti indicati dall'appaltatore. Il collaudatore ha inoltre rilevato che l'intervento specifico di sigillatura

DETERMINAZIONE N. 1543 del 19/12/2014

delle lastre in beola, effettuato dall'appaltatore, ha ridotto lo scorrimento dell'acqua piovana sul tetto in prossimità dei giunti in cemento realizzati e che, in considerazione del diverso grado di dilatazione dei materiali, ha creato delle crepature e dei distaccamenti perimetrali dei giunti dalle lastre da dove si creano presumibilmente le infiltrazioni;

dato atto che, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs n.163/06, l'appaltatore risponde per le difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo;

constatato che l'appaltatore non intende provvedere alle opere necessarie a rimuovere i vizi dell'opera riscontrati, al fine di evitare ulteriori danni provocati dalle infiltrazioni d'acqua, la scrivente SOC ha provveduto a richiedere idonea offerta economica alla Ditta Bertini Srl Località miniere, 9 – 13020 Riva Valdobbia Vc per rimuovere urgentemente i giunti tra le lastre in beola del tetto del Distretto Sanitario di Omegna;

vista l'offerta n.138 del 21.11.14 pervenuta dalla Ditta Bertini Srl con la quale si rende disponibile ad effettuare l'intervento per un importo presunto pari a €.22.812,50 oneri di sicurezza inclusi oltre all'IVA;

dato atto che ai sensi dell'art.125 comma 8) è possibile procedere mediante cottimo fiduciario all'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento in quanto l'importo dei lavori risulta inferiore a €.40.000,00;

che se l'intervento dovesse risultare risolutivo l'Azienda procederà all'addebito dei costi sostenuti all'ATI AMTECO SPA – RENZI ALBERTO – S.T.E. SRL – Ing. Costa Edoardo, Via Trino, 202 – 13100 Vercelli riservandosi di procedere nei confronti dello stesso per gli ulteriori danni subiti;

In virtù dell'autonomia gestionale ed economico finanziaria attribuita ed in conformità ai vigenti atti di programmazione ed indirizzo aziendali

DETERMINA

1°) di affidare, per le motivazioni di cui alle premesse, ai sensi dell'art.125 comma 8) del D.Lgs.n.163/06 mediante cottimo fiduciario alla Ditta Bertini Srl Località miniere, 9 – 13020 Riva Valdobbia Vc le opere di rimozione dei giunti tra le lastre in beola del tetto del Distretto Sanitario di Omegna alle condizioni di cui all'offerta n.138 del 21.11.14 e per un importo presunto pari a €.22.812,50 oltre all'IVA 10%;

2°) di imputare l'onere presunto derivante dall'assunzione del presente atto pari a €.25.093,75 al conto 1.12.02.14 dello stato patrimoniale 2014 – finanziamento Regionale DGR 49-8994/08 - DGR 77-13017/09;

3°) di dare atto che qualora l'intervento dovesse risultare risolutivo l'Azienda procederà all'addebito dei costi sostenuti all'Appaltatore dell'ATI AMTECO SPA – RENZI ALBERTO –

DETERMINAZIONE N. 1543 del 19/12/2014

S.T.E. SRL – Ing. Costa Edoardo, Via Trino, 202 – 13100 Vercelli riservandosi di procedere nei confronti dello stesso per gli ulteriori danni subiti;

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento proposto

Data 19/12/2014

Il Responsabile del Procedimento	Il Direttore SOC Infrastrutture e tecnologie biomediche
(Sig. Dario Bottiroli)	(Dott. Ing. Mario Mattalia)

ESECUTIVITA'	CONTESTUALE	ALLA	PUBBLICAZIONE	DELLA	PRESENTE
DETERMINA	ALL'ALBO		UFFICIALE	DELL'ASL	VCO

DETERMINAZIONE N. 1543 del 19/12/2014

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo ufficiale on line della ASL VCO (www.aslvco.it) il primo giorno lavorativo successivo all'assunzione del presente provvedimento e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Trasmissione informatica attraverso procedura aziendale ARCHIFLOW alle seguenti Strutture Aziendali:

<input type="checkbox"/>	DSO V	<input type="checkbox"/>	DSM	<input type="checkbox"/>	MED. COMP	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	SERT	<input type="checkbox"/>	DP	<input type="checkbox"/>	FL	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	DIST. 0	<input type="checkbox"/>	F	<input checked="" type="checkbox"/>	REF	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	DIST. V	<input type="checkbox"/>	SD	<input type="checkbox"/>	ITB	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	DIST. D	<input checked="" type="checkbox"/>	LP	<input type="checkbox"/>	ICT	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ML	<input type="checkbox"/>	AG	<input type="checkbox"/>	DIP TECNICO AMMVO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	MED URG	<input type="checkbox"/>	BC	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	SITRPO	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	PP	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>